

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

		Коды
		<b>0710001</b>
		<b>30 09 2019</b>
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ОБД - Инвест"</u>	по ОКПО <b>77223271</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>2310099434</b>
Вид экономической деятельности	<u>строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2 <b>41.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>общество с ограниченной ответственностью</u>	по ОКОПФ / ОКФС <b>65 16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>

Местонахождение (адрес)  
**350000, Краснодарский край, Краснодар г, Орджоникидзе/Красноармейская ул, д. № 46/32, оф. 901**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	439 896	42 509	171 342
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	416 514	19 127	147 960
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	23 382	23 382	23 382
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Аренднованное имущество	11509	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	122 598	78 435	80 975
	в том числе:				
	акции		111 694	41 975	41 975
	предоставленные займы		10 904	36 460	39 000
	Отложенные налоговые активы	1180	64 902	70 002	70 000
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	627 396	190 946	322 317

<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
Запасы	1210	1 397 200	1 207 053	957 824	
в том числе:					
Материалы	12101	5 267	6 734	7 474	
Брак в производстве	12102	-	-	-	
Товары отгруженные	12103	-	-	-	
Товары	12104	190 982	158 586	42 103	
Готовая продукция	12105	312	-	-	
Расходы на продажу	12106	-	-	-	
Основное производство	12107	1 200 639	1 041 733	908 247	
Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-	
Вспомогательные производства	12109	-	-	-	
Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-	
Расходы будущих периодов	12111	-	-	-	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	110	-	210	
Дебиторская задолженность	1230	4 611 641	4 228 512	3 151 585	
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 792 362	2 378 686	2 566 203	
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	253 532	210 893	236 685	
Расчеты по налогам и сборам	12303	18 844	12 790	24 853	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	354	1	10	
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-	
Расчеты с подотчетными лицами	12306	163	7	152	
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	6 000	-	3	
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	2 540 385	1 626 135	323 679	
Расходы будущих периодов	12310	-	-	-	
Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-	
Оценочные обязательства	12312	-	-	-	
Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 209 961	2 430 545	242 048	
в том числе:					
Акции	12401	-	-	-	
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-	
Предоставленные займы	12403	16 100	-	37 976	
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-	
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	2 193 861	2 430 545	204 072	
Депозитные счета	12406	-	-	-	
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-	
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 313	15 234	12 994	
в том числе:					
Касса организации	12501	38	-	10	
Расчетные счета	12502	7 275	15 234	12 984	
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-	
<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>8 226 224</b>	<b>7 881 344</b>	<b>4 364 660</b>	
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>8 853 621</b>	<b>8 072 290</b>	<b>4 686 977</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	410 548	5 000	5 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	22 515	13 007	8 820
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>433 063</b>	<b>18 007</b>	<b>13 820</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	542 349	860 335	669 874
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>542 349</b>	<b>860 335</b>	<b>669 874</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	25 944	150 000
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	25 944	150 000
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 922 482	6 501 122	2 643 885
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	94 136	144 036	222 098
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	3 417	24 303	3 119
	Расчеты по налогам и сборам	15203	16 875	17 910	1 510
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 635	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 260	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	13	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	3 462 265	2 897 566	1 216 913
	Обязательства по ДДУ		3 340 894	3 417 294	1 200 245
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	955 726	666 882	1 209 399
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>7 878 208</b>	<b>7 193 948</b>	<b>4 003 284</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>8 853 621</b>	<b>8 072 290</b>	<b>4 686 978</b>

Руководитель

(подпись)

Терентьев Николай

"ОБА Инвест" Николаевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2019 г.