

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ОБД - Инвест"</u>	по ОКПО	77223271			Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2310099434			0710001
Вид экономической деятельности <u>строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	41.2			31 12 2018
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>общество с ограниченной ответственностью</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384			
Местонахождение (адрес) <u>350000, Краснодарский край, Краснодар г, Орджоникидзе/Красноармейская ул, д. № 46/32, оф. 901</u>					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	42 509	171 342	68 365
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	19 127	147 960	26 896
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	23 382	23 382	41 469
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Арендованное имущество	11509	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	78 435	80 975	326 430
	в том числе:				
	акции	11701	41 975	41 975	61 414
	долговые ценные бумаги	11702	-	-	3 000
	предоставленные займы	11703	36 460	39 000	150 016
	приобретённые права	11704	-	-	112 000
	Отложенные налоговые активы	1180	70 002	70 000	145 250
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	190 946	322 317	540 045
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 207 053	957 824	2 114 147
	в том числе:				
	Материалы	12101	6 734	7 474	10 694
	Брак в производстве	12102	-	-	-

Товары отгруженные	12103	-	-	-
Товары	12104	158 586	42 103	20 042
Готовая продукция	12105	-	-	-
Расходы на продажу	12106	-	-	-
Основное производство	12107	1 041 733	908 247	2 083 411
Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
Вспомогательные производства	12109	-	-	-
Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	210	266
Дебиторская задолженность	1230	4 228 512	3 151 585	2 416 285
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 378 686	2 566 203	1 688 500
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	210 893	236 685	135 654
Расчеты по налогам и сборам	12303	12 790	24 853	37 641
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1	10	1
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	7	152	2
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	3	23
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	1 626 135	323 679	554 464
Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
Оценочные обязательства	12312	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 430 545	242 048	24 280
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
Предоставленные займы	12403	-	37 976	3 293
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	2 430 545	204 072	20 987
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 234	12 994	6 478
в том числе:				
Касса организации	12501	-	10	17
Расчетные счета	12502	15 234	12 984	6 461
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	7 881 344	4 364 661	4 561 456
БАЛАНС	1600	8 072 290	4 686 978	5 101 501

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 000	5 000	5 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 007	8 820	6 373
	Итого по разделу III	1300	18 007	13 820	11 373
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	860 335	669 874	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	860 335	669 874	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	106 730
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	860 335	669 874	106 730
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	25 944	150 000	787 451
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	25 944	150 000	771 848
	Краткосрочные займы	15102	-	-	15 603
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 501 122	2 643 885	4 185 115
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	144 036	222 098	183 830
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	24 303	3 119	1 038
	Расчеты по налогам и сборам	15203	17 910	1 510	3 643
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	13	-	80
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	2 897 566	1 216 913	884 666
	Обязательства по ДДУ	15210	3 417 294	1 200 245	3 111 858
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	666 882	1 209 399	10 832
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	13 238	6 589	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	653 644	1 202 810	10 832
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 193 948	4 003 284	4 983 398
	БАЛАНС	1700	8 072 290	4 686 978	5 101 501

Руководитель

(подпись)

Герентьев Николай
Николаевич

(расшифровка подписи)

18 марта 2019 г.

