

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

				<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	30	09	2018	<b>0710001</b>
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ОБД - Инвест"</u>	по ОКПО			<b>77223271</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			<b>2310099434</b>
Вид экономической деятельности <u>строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД			<b>41.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>общество с ограниченной ответственностью</u>	по ОКОПФ / ОКФС			<b>65      16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>350000, Краснодарский край, Краснодар г, Орджоникидзе/Красноармейская ул, дом № 46/32, офис 901</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	166 587	171 342	68 365
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	143 205	147 960	26 896
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	23 382	23 382	41 469
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Арендованное имущество	11509	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	78 435	80 975	326 430
	в том числе:				
	акции		41 975	41 975	61 414
	долговые ценные бумаги		-	-	3 000
	предоставленные займы		36 460	39 000	150 016
	приобретенные права		-	-	112 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	70 000	145 250
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>245 022</b>	<b>322 317</b>	<b>540 045</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 243 949	957 824	2 114 147
	в том числе:				
	Материалы	12101	6 727	7 474	10 694

	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	128 136	42 103	20 042
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	1 109 086	908 247	2 083 411
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27	210	266
	Дебиторская задолженность	1230	4 374 934	3 151 585	2 416 285
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 532 338	2 566 203	1 688 500
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	175 192	236 685	135 654
	Расчеты по налогам и сборам	12303	23 631	24 853	37 641
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	10	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	26	152	2
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	3	23
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	1 643 747	323 679	554 464
	Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 704 300	242 048	24 280
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	10 471	37 976	3 293
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	2 693 829	204 072	20 987
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23 935	12 994	6 478
	в том числе:				
	Касса организации	12501	18	10	17
	Расчетные счета	12502	23 917	12 984	6 461
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 347 145	4 364 661	4 561 456
	<b>БАЛАНС</b>	1600	8 592 167	4 686 978	5 101 501

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 000	5 000	5 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 918	8 820	6 373
	Итого по разделу III	1300	13 918	13 820	11 373
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	673 000	669 874	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	106 730
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	673 000	669 874	106 730
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	235 960	150 000	787 451
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	235 960	150 000	771 848
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15103	-	-	-
	займы		-	-	15 603
	Кредиторская задолженность	1520	7 157 419	2 643 885	4 185 115
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	225 808	222 098	183 830
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	604	3 119	1 038
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 147	1 510	3 643
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 216	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 461	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	12	-	80
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	3 024 339	1 216 913	884 666
	Обязательства по ДДУ		3 897 832	1 200 245	3 111 858
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	511 870	1 209 399	10 832
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	(594)	6 589	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	512 464	1 202 810	10 832
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 905 249	4 003 284	4 983 398
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 592 167	4 686 978	5 101 502

Руководитель

(подпись)

Терентьев Н.Н.

(расшифровка подписи)

25 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ОБД - Инвест"</b>	по ОКПО	<b>77223271</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2310099434</b>		
Вид экономической деятельности	<b>строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>общество с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Коды		
<b>0710002</b>		
<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2018</b>

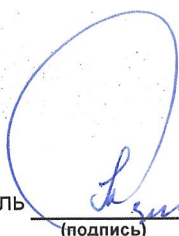
Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	847 033	620 750
	Себестоимость продаж	2120	(711 007)	(499 372)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	136 026	121 378
	Коммерческие расходы	2210	(1 585)	(1 628)
	Управленческие расходы	2220	(36 579)	(26 128)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	97 862	93 622
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 237	989
	Проценты к уплате	2330	(89 458)	(91 691)
	Прочие доходы	2340	15 317	47 151
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	12 822
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23403	-	-
	Доходы, связанные с реализацией объектов строительства	23404	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23405	-	22 785
	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23406	-	7 682
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа	23407	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23408	-	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23409	-	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	23410	-	-
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23411	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	23412	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23413	-	-
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23414	-	-
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23415	-	-
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	23416	-	-

	Прочие операционные доходы	23417	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23418	-	-
	Прибыль прошлых лет	23419	-	-
	Возмещение убытков к получению	23420	-	-
	Курсовые разницы	23421	-	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23422	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23423	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23424	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23425	15 317	3 862
	Корректировка прибыли до рыночных цен	23426	-	-
	Прочие расходы	2350	(25 860)	(47 254)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в других организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23504	-	(10 513)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23505	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23506	-	-
	Расходы, связанные с реализацией объектов строительства	23507	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23508	-	(22 753)
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23509	-	(7 672)
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	23510	-	-
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	23511	-	-
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23512	-	-
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	23513	-	-
	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23514	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	23515	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23516	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23517	-	-
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23518	-	-
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	23519	-	-
	Расходы на услуги банков	23520	(121)	(1 475)
	Прочие операционные расходы	23521	-	(1 280)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23522	(1 406)	(1 365)
	Убытки прошлых лет	23523	-	-
	Курсовые разницы	23524	-	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23525	-	-
	Налоги и сборы	23526	-	(6)
	Премия, выплаченная покупателю	23527	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23528	(2 096)	(568)

	Расходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав	23529	-	-
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23530	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23531	(22 237)	(1 622)
	Прочие косвенные расходы	23532	-	-
	Расходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23533	-	-
	Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23534	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	98	2 817
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(565)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	36	(1)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(10)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	98	2 242

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	98	2 242
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

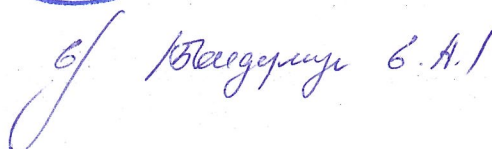


(подпись)



(расшифровка подписи)

25 октября 2018 г.



Васодерм В.А.