

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ОБД - Инвест"</u>	по ОКПО	30	06	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	77223271		
Вид экономической деятельности	<u>строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	2310099434		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Местонахождение (адрес)
350000, Краснодарский край, Краснодар г, Орджоникидзе/Красноармейская ул, дом № 46/32, офис 901

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	487 867	561 428	832 144
	Права пользования активами	11502	117 816	185 543	194 565
	Приобретение земельных участков				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	20 688
	Финансовые вложения	1170	288 315	288 315	288 315
	Отложенные налоговые активы	1180	4 431	26	848
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	780 613	849 769	1 141 995
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 364 700	1 372 391	1 808 595
	в том числе:				
	Права пользования активами	12106	0	0	0
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	52	61	-
	Дебиторская задолженность	1230	389 151	248 780	559 931
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	287 110	105 996	117 953
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	38 059	239 567	3 000
	в том числе:				
	Денежные эквиваленты	12501	38059	239567	3000000
	Прочие оборотные активы	1260	0	28	32
	Итого по разделу II	1200	2 079 072	1 966 823	2 489 511
	БАЛАНС	1600	2 859 685	2 816 592	3 631 506

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	410 548	410 548	410 548
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	590 161	475 179	245 353
	Итого по разделу III	1300	1 000 709	885 727	655 901
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	20 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	79 462	590	835
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	131 118	195 016	204 423
	Итого по разделу IV	1400	230 580	195 606	205 259
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	37 831	35 046	170 061
	Кредиторская задолженность	1520	1 096 738	939 350	1 274 076
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	493 827	760 863	1 326 209
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 628 396	1 735 259	2 770 346
	БАЛАНС	1700	2 859 685	2 816 592	3 631 506

Руководитель

(подпись)

25 июня 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2024
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ОБД - Инвест"</u>	ИНН	77223271		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2310099434		
Вид экономической деятельности	<u>строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКПОФ / ОКФС	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	1 065 444	332 224
	Себестоимость продаж	2120	(697 470)	(98 310)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	367 974	233 914
	Коммерческие расходы	2210	(6 623)	(7)
	Управленческие расходы	2220	(84 897)	(88 019)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	276 454	145 888
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21 305	1 665
	Проценты к уплате	2330	(2 785)	(8 768)
	Прочие доходы	2340	12 843	3 967
	в том числе:			
	Прочие расходы	2350	(60 395)	(20 540)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	247 422	122 212
	Налог на прибыль	2410	(132 440)	(25 959)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(57 973)	(25 959)
	отложенный налог на прибыль	2412	(74 467)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	114 982	96 253

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	114 982	96 253
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)



25 июня 2024 г.

