

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

				Коды
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ОБД - Инвест"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	77223271		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	2310099434		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.2		
Местонахождение (адрес) 350000, Краснодарский край, Краснодар г, Орджоникидзе/Красноармейская ул, дом № 46/32, офис 901	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Итого по разделу I

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	499 919	561 428	832 144
	Права пользования активами	11501	125 798	185 543	194 565
	Приобретение земельных участков	11503			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	20 688
	Финансовые вложения	1170	288 315	288 315	288 315
	Отложенные налоговые активы	1180	706	26	848
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	788 940	849 769	1 141 995
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 394 999	1 372 391	1 808 595
	Права пользования активами	12101	0	0	0
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	65	61	-
	Дебиторская задолженность	1230	405 512	248 780	559 931
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	273 684	105 996	117 953
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 413	239 567	3 000
	в том числе:				
	Денежные эквиваленты	12501	22413	239567	3000
	Прочие оборотные активы	1260	17	28	32
	Итого по разделу II	1200	2 096 690	1 966 823	2 489 511
	БАЛАНС	1600	2 885 630	2 816 592	3 631 506

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	410 548	410 548	410 548
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	485 137	475 179	245 353
	Итого по разделу III	1300	895 685	885 727	655 901
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	90 594	590	835
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	134 255	195 016	204 423
	Итого по разделу IV	1400	224 849	195 606	205 259
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	36 438	35 046	170 061
	Кредиторская задолженность	1520	1 068 120	939 350	1 274 076
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	660 538	760 863	1 326 209
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 765 095	1 735 259	2 770 346
	БАЛАНС	1700	2 885 630	2 816 592	3 631 506

Руководитель

(подпись)

Терентьев Николай
Николаевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

"ОБА Ивест"

ИНН 2310099434

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Коды		
		0710002		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ОБД - Инвест"	по ОКПО	77223271		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2310099434		
Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	496 240	140 686
	Себестоимость продаж	2120	(356 280)	(14 960)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	139 960	125 726
	Коммерческие расходы	2210	(4 553)	(4)
	Управленческие расходы	2220	(42 588)	(45 826)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	92 819	79 896
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 620	1 266
	Проценты к уплате	2330	(1 392)	(4 384)
	Прочие доходы	2340	214	43
	Прочие расходы	2350	(7 038)	(15 281)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	95 223	61 540
	Налог на прибыль	2410	(85 265)	(12 926)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(19 852)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(65 413)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 958	48 614

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 31 марта	За 31 марта
			20 24 г. ³	20 23 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷			
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	9 958	48 614
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель

(подпись)

Терентьев Н.Н.

(расшифровка подписи)

" 25 марта 20 24 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.