

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000427 от 10.11.2020

«Группа жилых домов по ул. Березовая Роща, 4а в г. Воронеже. Многоквартирный жилой дом. Поз. 1 (I этап строительства). Многоквартирный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой. Поз. 2 (II этап строительства)»

Дата первичного размещения: 07.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик ЛЕГЕНДА ПАРК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЛЕГЕНДА ПАРК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Труда
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 72
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 21
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(473)200-89-89
	1.4.2	Адрес электронной почты: legendapark36@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: легенда-парк.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кораблин
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3662260140
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1183668008116
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кораблин
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Кораблин
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 072-276-391 68
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366600377831
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель Кораблин А.А. является одновременно бенефициарным владельцем в связи с наличием доли в уставном капитале 100
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 28.10.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 232,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 130 719,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 817 256,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство от 02.07.2012г. номер RU -36302000-64
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Березовая Роща
	9.2.10	Дом: 4а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Группа жилых домов по ул. Березовая роща, д. 4а в г. Воронеже.Многоквартирный жилой дом. Поз.1 (I этап строительства)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 817,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Березовая Роща
	9.2.10	Дом: 4а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Группа жилых домов по ул. Березовая роща, д. 4а в г. Воронеже. Многоквартирный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой . Поз.2 (II этап строительства)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 59 877,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10841,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10841,60 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 43879,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7231,46 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 51110,86 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектный институт "Гипрокоммундортранс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666161510
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "Гипрокоммундортранс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666161510
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-009477-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "ЛЕГЕНДА ПАРК" (ЖК "ЛЕГЕНДА ПАРК")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-36302000-64
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.07.2012
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Воронеж
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-36302000-64
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.07.2012
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Воронеж
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-36302000-64
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.07.2012
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.02.2022

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Воронеж
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6469-20/гз
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.03.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление имущественных и земельных отношений Воронежской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0603025:9
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 204
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	69.3	2
2	Квартира	1	1	75.7	2
3	Квартира	1	1	41.5	1
4	Квартира	1	1	41.9	1
5	Квартира	1	1	48.7	1
6	Квартира	1	1	49.3	1
7	Квартира	2	1	67.2	2
8	Квартира	2	1	74.5	2
9	Квартира	2	1	40.3	1
10	Квартира	2	1	40.7	1
11	Квартира	2	1	47.5	1
12	Квартира	2	1	48.2	1
13	Квартира	3	1	67.2	2
14	Квартира	3	1	74.5	2
15	Квартира	3	1	40.3	1
16	Квартира	3	1	40.7	1
17	Квартира	3	1	47.5	1
18	Квартира	3	1	48.2	1
19	Квартира	4	1	67.2	2
20	Квартира	4	1	74.5	2
21	Квартира	4	1	40.3	1
22	Квартира	4	1	40.7	1
23	Квартира	4	1	47.5	1
24	Квартира	4	1	48.2	1
25	Квартира	5	1	67.2	2
26	Квартира	5	1	74.5	2
27	Квартира	5	1	40.3	1
28	Квартира	5	1	40.7	1
29	Квартира	5	1	47.5	1
30	Квартира	5	1	48.2	1
31	Квартира	6	1	67.2	2
32	Квартира	6	1	74.5	2
33	Квартира	6	1	40.3	1
34	Квартира	6	1	40.7	1
35	Квартира	6	1	47.5	1
36	Квартира	6	1	48.2	1

37	Квартира	7	1	67.2	2
38	Квартира	7	1	74.5	2
39	Квартира	7	1	40.3	1
40	Квартира	7	1	40.7	1
41	Квартира	7	1	47.5	1
42	Квартира	7	1	48.2	1
43	Квартира	8	1	67.2	2
44	Квартира	8	1	74.5	2
45	Квартира	8	1	40.3	1
46	Квартира	8	1	40.7	1
47	Квартира	8	1	47.5	1
48	Квартира	8	1	48.2	1
49	Квартира	9	1	67.2	2
50	Квартира	9	1	74.5	2
51	Квартира	9	1	40.3	1
52	Квартира	9	1	40.7	1
53	Квартира	9	1	47.5	1
54	Квартира	9	1	48.2	1
55	Квартира	10	1	67.2	2
56	Квартира	10	1	74.5	2
57	Квартира	10	1	40.3	1
58	Квартира	10	1	40.7	1
59	Квартира	10	1	47.5	1
60	Квартира	10	1	48.2	1
61	Квартира	11	1	67.2	2
62	Квартира	11	1	74.5	2
63	Квартира	11	1	40.3	1
64	Квартира	11	1	40.7	1
65	Квартира	11	1	47.5	1
66	Квартира	11	1	48.2	1
67	Квартира	12	1	67.2	2
68	Квартира	12	1	74.5	2
69	Квартира	12	1	40.3	1
70	Квартира	12	1	40.7	1
71	Квартира	12	1	47.5	1
72	Квартира	12	1	48.2	1
73	Квартира	13	1	67.2	2
74	Квартира	13	1	74.5	2
75	Квартира	13	1	40.3	1
76	Квартира	13	1	40.7	1
77	Квартира	13	1	47.5	1
78	Квартира	13	1	48.2	1
79	Квартира	14	1	67.2	2

80	Квартира	14	1	74.5	2
81	Квартира	14	1	40.3	1
82	Квартира	14	1	40.7	1
83	Квартира	14	1	47.5	1
84	Квартира	14	1	48.2	1
85	Квартира	15	1	67.2	2
86	Квартира	15	1	74.5	2
87	Квартира	15	1	40.3	1
88	Квартира	15	1	40.7	1
89	Квартира	15	1	47.5	1
90	Квартира	15	1	48.2	1
91	Квартира	16	1	67.2	2
92	Квартира	16	1	74.5	2
93	Квартира	16	1	40.3	1
94	Квартира	16	1	40.7	1
95	Квартира	16	1	47.5	1
96	Квартира	16	1	48.2	1
97	Квартира	17	1	67.2	2
98	Квартира	17	1	74.5	2
99	Квартира	17	1	40.3	1
100	Квартира	17	1	40.7	1
101	Квартира	17	1	47.5	1
102	Квартира	17	1	48.2	1
103	Квартира	1	2	49.3	1
104	Квартира	1	2	48.7	1
105	Квартира	1	2	41.9	1
106	Квартира	1	2	41.5	1
107	Квартира	1	2	75.7	2
108	Квартира	1	2	69.3	2
109	Квартира	2	2	48.2	1
110	Квартира	2	2	47.5	1
111	Квартира	2	2	40.7	1
112	Квартира	2	2	40.3	1
113	Квартира	2	2	74.5	2
114	Квартира	2	2	67.2	2
115	Квартира	3	2	48.2	1
116	Квартира	3	2	47.5	1
117	Квартира	3	2	40.7	1
118	Квартира	3	2	40.3	1
119	Квартира	3	2	74.5	2
120	Квартира	3	2	67.2	2
121	Квартира	4	2	48.2	1
122	Квартира	4	2	47.5	1

123	Квартира	4	2	40.7	1
124	Квартира	4	2	40.3	1
125	Квартира	4	2	74.5	2
126	Квартира	4	2	67.2	2
127	Квартира	5	2	48.2	1
128	Квартира	5	2	47.5	1
129	Квартира	5	2	40.7	1
130	Квартира	5	2	40.3	1
131	Квартира	5	2	74.5	2
132	Квартира	5	2	67.2	2
133	Квартира	6	2	48.2	1
134	Квартира	6	2	47.5	1
135	Квартира	6	2	40.7	1
136	Квартира	6	2	40.3	1
137	Квартира	6	2	74.5	2
138	Квартира	6	2	67.2	2
139	Квартира	7	2	48.2	1
140	Квартира	7	2	47.5	1
141	Квартира	7	2	40.7	1
142	Квартира	7	2	40.3	1
143	Квартира	7	2	74.5	2
144	Квартира	7	2	67.2	2
145	Квартира	8	2	48.2	1
146	Квартира	8	2	47.5	1
147	Квартира	8	2	40.7	1
148	Квартира	8	2	40.3	1
149	Квартира	8	2	74.5	2
150	Квартира	8	2	67.2	2
151	Квартира	9	2	48.2	1
152	Квартира	9	2	47.5	1
153	Квартира	9	2	40.7	1
154	Квартира	9	2	40.3	1
155	Квартира	9	2	74.5	2
156	Квартира	9	2	67.2	2
157	Квартира	10	2	48.2	1
158	Квартира	10	2	47.5	1
159	Квартира	10	2	40.7	1
160	Квартира	10	2	40.3	1
161	Квартира	10	2	74.5	2
162	Квартира	10	2	67.2	2
163	Квартира	11	2	48.2	1
164	Квартира	11	2	47.5	1
165	Квартира	11	2	40.7	1

166	Квартира	11	2	40.3	1
167	Квартира	11	2	74.5	2
168	Квартира	11	2	67.2	2
169	Квартира	12	2	48.2	1
170	Квартира	12	2	47.5	1
171	Квартира	12	2	40.7	1
172	Квартира	12	2	40.3	1
173	Квартира	12	2	74.5	2
174	Квартира	12	2	67.2	2
175	Квартира	13	2	48.2	1
176	Квартира	13	2	47.5	1
177	Квартира	13	2	40.7	1
178	Квартира	13	2	40.3	1
179	Квартира	13	2	74.5	2
180	Квартира	13	2	67.2	2
181	Квартира	14	2	48.2	1
182	Квартира	14	2	47.5	1
183	Квартира	14	2	40.7	1
184	Квартира	14	2	40.3	1
185	Квартира	14	2	74.5	2
186	Квартира	14	2	67.2	2
187	Квартира	15	2	48.2	1
188	Квартира	15	2	47.5	1
189	Квартира	15	2	40.7	1
190	Квартира	15	2	40.3	1
191	Квартира	15	2	74.5	2
192	Квартира	15	2	67.2	2
193	Квартира	16	2	48.2	1
194	Квартира	16	2	47.5	1
195	Квартира	16	2	40.7	1
196	Квартира	16	2	40.3	1
197	Квартира	16	2	74.5	2
198	Квартира	16	2	67.2	2
199	Квартира	17	2	48.2	1
200	Квартира	17	2	47.5	1
201	Квартира	17	2	40.7	1
202	Квартира	17	2	40.3	1
203	Квартира	17	2	74.5	2
204	Квартира	17	2	67.2	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 452 428 049,99 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810513000032955
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ В Г. ВОРОНЕЖЕ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 136 264 694,78 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 917 579 840 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 136 264 694,78 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 34
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 912,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 866,48 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 118 856 550 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 90 215 500 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ В Г. ВОРОНЕЖЕ БАНКА ВТБ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 917 579 840 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.10.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 36:34:0603025:9

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектный институт "Гипрокоммундортранс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666161510
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "Гипрокоммундортранс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666161510
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-010613-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-013215-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-027928-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-027542-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "ЛЕГЕНДА ПАРК" (ЖК "ЛЕГЕНДА ПАРК")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-36302000-64
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.07.2012
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Воронеж
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-36302000-64
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.07.2012
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Воронеж
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-36302000-64
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.07.2012
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.02.2022

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Воронеж
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6469-20/гз
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.03.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление имущественных и земельных отношений Воронежской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0603025:9
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 658
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 480

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 469		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	48.1	1
2	Квартира	1	1	50.3	1
3	Квартира	1	1	64.2	2
4	Квартира	1	1	78.5	2
5	Квартира	2	1	47.3	1
6	Квартира	2	1	49.5	1
7	Квартира	2	1	62.9	2
8	Квартира	2	1	77.7	2
9	Квартира	3	1	47.3	1
10	Квартира	3	1	49.5	1
11	Квартира	3	1	62.9	2
12	Квартира	3	1	77.7	2
13	Квартира	4	1	48.1	1
14	Квартира	4	1	50.4	1
15	Квартира	4	1	63.3	2
16	Квартира	4	1	78.3	2
17	Квартира	5	1	48.1	1
18	Квартира	5	1	50.4	1
19	Квартира	5	1	63.3	2
20	Квартира	5	1	78.3	2
21	Квартира	6	1	48.1	1
22	Квартира	6	1	50.4	1
23	Квартира	6	1	63.3	2
24	Квартира	6	1	78.3	2
25	Квартира	7	1	48.1	1
26	Квартира	7	1	50.4	1
27	Квартира	7	1	63.3	2
28	Квартира	7	1	78.3	2
29	Квартира	8	1	48.1	1
30	Квартира	8	1	50.4	1
31	Квартира	8	1	63.3	2
32	Квартира	8	1	78.3	2
33	Квартира	9	1	48.1	1
34	Квартира	9	1	50.4	1
35	Квартира	9	1	63.3	2
36	Квартира	9	1	78.3	2

37	Квартира	10	1	48.1	1
38	Квартира	10	1	50.4	1
39	Квартира	10	1	63.3	2
40	Квартира	10	1	78.3	2
41	Квартира	1	2	43.2	1
42	Квартира	1	2	43.3	1
43	Квартира	1	2	99.7	3
44	Квартира	1	2	43.6	1
45	Квартира	2	2	93.9	3
46	Квартира	2	2	71.5	2
47	Квартира	2	2	64.9	2
48	Квартира	2	2	42.3	1
49	Квартира	2	2	98.7	3
50	Квартира	2	2	42.5	1
51	Квартира	3	2	93.9	3
52	Квартира	3	2	71.5	2
53	Квартира	3	2	64.9	2
54	Квартира	3	2	42.3	1
55	Квартира	3	2	98.7	3
56	Квартира	3	2	42.5	1
57	Квартира	4	2	94.4	3
58	Квартира	4	2	72	2
59	Квартира	4	2	65.3	2
60	Квартира	4	2	42.7	1
61	Квартира	4	2	98.7	3
62	Квартира	4	2	42.5	1
63	Квартира	5	2	94.4	3
64	Квартира	5	2	72	2
65	Квартира	5	2	65.3	2
66	Квартира	5	2	42.7	1
67	Квартира	5	2	98.7	3
68	Квартира	5	2	42.5	1
69	Квартира	6	2	94.4	3
70	Квартира	6	2	72	2
71	Квартира	6	2	65.3	2
72	Квартира	6	2	42.7	1
73	Квартира	6	2	98.7	3
74	Квартира	6	2	42.5	1
75	Квартира	7	2	94.4	3
76	Квартира	7	2	72	2
77	Квартира	7	2	65.3	2
78	Квартира	7	2	42.7	1
79	Квартира	7	2	98.7	3

80	Квартира	7	2	42.5	1
81	Квартира	8	2	94.4	3
82	Квартира	8	2	72	2
83	Квартира	8	2	65.3	2
84	Квартира	8	2	42.7	1
85	Квартира	4	2	98.7	3
86	Квартира	8	2	42.5	1
87	Квартира	9	2	94.4	3
88	Квартира	9	2	72	2
89	Квартира	9	2	65.3	2
90	Квартира	9	2	42.7	1
91	Квартира	9	2	98.7	3
92	Квартира	9	2	42.5	1
93	Квартира	10	2	94.4	3
94	Квартира	10	2	72	2
95	Квартира	10	2	65.3	2
96	Квартира	10	2	42.7	1
97	Квартира	10	2	98.7	3
98	Квартира	10	2	42.5	1
99	Квартира	11	2	94.4	3
100	Квартира	11	2	72	2
101	Квартира	11	2	65.3	2
102	Квартира	11	2	42.7	1
103	Квартира	11	2	98.7	3
104	Квартира	11	2	42.5	1
105	Квартира	12	2	93.9	3
106	Квартира	12	2	71.5	2
107	Квартира	12	2	64.9	2
108	Квартира	12	2	42.3	1
109	Квартира	12	2	98.7	3
110	Квартира	12	2	42.5	1
111	Квартира	13	2	93.9	3
112	Квартира	13	2	71.5	2
113	Квартира	13	2	64.9	2
114	Квартира	13	2	42.3	1
115	Квартира	13	2	98.7	3
116	Квартира	13	2	42.5	1
117	Квартира	14	2	98.4	3
118	Квартира	14	2	75.2	2
119	Квартира	14	2	66.7	2
120	Квартира	14	2	43.2	1
121	Квартира	14	2	120.2	3
122	Квартира	14	2	43.4	1

123	Квартира	15	2	98.4	3
124	Квартира	15	2	75.2	2
125	Квартира	15	2	66.7	2
126	Квартира	15	2	43.2	1
127	Квартира	15	2	120.2	3
128	Квартира	15	2	43.4	1
129	Квартира	16	2	98.4	3
130	Квартира	16	2	75.2	2
131	Квартира	16	2	66.7	2
132	Квартира	16	2	43.2	1
133	Квартира	16	2	119.8	3
134	Квартира	16	2	43.4	1
135	Квартира	17	2	98.4	3
136	Квартира	17	2	75.2	2
137	Квартира	17	2	66.7	2
138	Квартира	17	2	43.2	1
139	Квартира	17	2	119.8	3
140	Квартира	17	2	43.4	1
141	Квартира	18	2	98.4	3
142	Квартира	18	2	75.2	2
143	Квартира	18	2	66.7	2
144	Квартира	18	2	43.2	1
145	Квартира	18	2	120.2	3
146	Квартира	18	2	43.4	1
147	Квартира	19	2	98.4	3
148	Квартира	19	2	75.2	2
149	Квартира	19	2	66.7	2
150	Квартира	19	2	43.2	1
151	Квартира	19	2	120.2	3
152	Квартира	19	2	43.4	1
153	Квартира	20	2	98.4	3
154	Квартира	20	2	75.2	2
155	Квартира	20	2	66.7	2
156	Квартира	20	2	43.2	1
157	Квартира	20	2	119.8	3
158	Квартира	20	2	43.4	1
159	Квартира	21	2	98.4	3
160	Квартира	21	2	75.2	2
161	Квартира	21	2	66.7	2
162	Квартира	21	2	43.2	1
163	Квартира	21	2	119.8	3
164	Квартира	21	2	43.4	1
165	Квартира	22	2	98.4	3

166	Квартира	22	2	75.2	2
167	Квартира	22	2	66.7	2
168	Квартира	22	2	43.2	1
169	Квартира	22	2	120.2	3
170	Квартира	22	2	43.4	1
171	Квартира	23	2	98.4	3
172	Квартира	23	2	75.2	2
173	Квартира	23	2	66.7	2
174	Квартира	23	2	43.2	1
175	Квартира	23	2	120.2	3
176	Квартира	23	2	43.4	1
177	Квартира	24	2	98.4	3
178	Квартира	24	2	75.2	2
179	Квартира	24	2	66.7	2
180	Квартира	24	2	43.2	1
181	Квартира	24	2	120.2	3
182	Квартира	24	2	43.4	1
183	Квартира	2	3	77.5	2
184	Квартира	2	3	49	1
185	Квартира	2	3	49	1
186	Квартира	2	3	77.5	2
187	Квартира	3	3	77.5	2
188	Квартира	3	3	49	1
189	Квартира	3	3	49	1
190	Квартира	3	3	77.5	2
191	Квартира	4	3	77.5	2
192	Квартира	4	3	49	1
193	Квартира	4	3	49	1
194	Квартира	4	3	77.5	2
195	Квартира	5	3	77.9	2
196	Квартира	5	3	49.6	1
197	Квартира	5	3	49.6	1
198	Квартира	5	3	77.9	2
199	Квартира	6	3	77.9	2
200	Квартира	6	3	49.6	1
201	Квартира	6	3	49.6	1
202	Квартира	6	3	77.9	2
203	Квартира	7	3	77.9	2
204	Квартира	7	3	49.6	1
205	Квартира	7	3	49.6	1
206	Квартира	7	3	77.9	2
207	Квартира	8	3	77.9	2
208	Квартира	8	3	49.6	1

209	Квартира	8	3	49.6	1
210	Квартира	8	3	77.9	2
211	Квартира	9	3	77.9	2
212	Квартира	9	3	49.6	1
213	Квартира	9	3	49.6	1
214	Квартира	9	3	77.9	2
215	Квартира	10	3	77.9	2
216	Квартира	10	3	49.6	1
217	Квартира	10	3	49.6	1
218	Квартира	10	3	77.9	2
219	Квартира	1	4	66.3	1
220	Квартира	1	4	43.3	1
221	Квартира	1	4	99.7	3
222	Квартира	1	4	43.6	1
223	Квартира	2	4	93.9	3
224	Квартира	2	4	71.5	2
225	Квартира	2	4	64.9	2
226	Квартира	2	4	42.3	1
227	Квартира	2	4	98.7	3
228	Квартира	2	4	42.5	1
229	Квартира	3	4	93.9	3
230	Квартира	3	4	71.5	2
231	Квартира	3	4	64.9	2
232	Квартира	3	4	42.3	1
233	Квартира	3	4	98.7	3
234	Квартира	3	4	42.5	1
235	Квартира	4	4	94.4	3
236	Квартира	4	4	72	2
237	Квартира	4	4	65.3	2
238	Квартира	4	4	42.7	1
239	Квартира	4	4	98.7	3
240	Квартира	4	4	42.5	1
241	Квартира	5	4	94.4	3
242	Квартира	5	4	72	2
243	Квартира	5	4	65.3	2
244	Квартира	5	4	42.7	1
245	Квартира	5	4	98.7	3
246	Квартира	5	4	42.5	1
247	Квартира	6	4	94.4	3
248	Квартира	6	4	72	2
249	Квартира	6	4	65.3	2
250	Квартира	6	4	42.7	1
251	Квартира	6	4	98.7	3

252	Квартира	6	4	42.5	1
253	Квартира	7	4	94.4	3
254	Квартира	7	4	72	2
255	Квартира	7	4	65.3	2
256	Квартира	7	4	42.7	1
257	Квартира	7	4	98.7	3
258	Квартира	7	4	42.5	1
259	Квартира	8	4	94.4	3
260	Квартира	8	4	72	2
261	Квартира	8	4	65.3	2
262	Квартира	8	4	42.7	1
263	Квартира	8	4	98.7	3
264	Квартира	8	4	42.5	1
265	Квартира	9	4	94.4	3
266	Квартира	9	4	72	2
267	Квартира	9	4	65.3	2
268	Квартира	9	4	42.7	1
269	Квартира	9	4	98.7	3
270	Квартира	9	4	42.5	1
271	Квартира	10	4	94.4	3
272	Квартира	10	4	72	2
273	Квартира	10	4	65.3	2
274	Квартира	10	4	42.7	1
275	Квартира	10	4	98.7	3
276	Квартира	10	4	42.5	1
277	Квартира	11	4	94.4	3
278	Квартира	11	4	72	2
279	Квартира	11	4	65.3	2
280	Квартира	11	4	42.7	1
281	Квартира	11	4	98.7	3
282	Квартира	11	4	42.5	1
283	Квартира	12	4	93.9	3
284	Квартира	12	4	71.5	2
285	Квартира	12	4	64.9	2
286	Квартира	12	4	42.3	1
287	Квартира	12	4	98.7	3
288	Квартира	12	4	42.5	1
289	Квартира	13	4	93.9	3
290	Квартира	13	4	71.5	2
291	Квартира	13	4	64.9	2
292	Квартира	13	4	42.3	1
293	Квартира	13	4	98.7	3
294	Квартира	13	4	42.5	1

295	Квартира	14	4	98.4	3
296	Квартира	14	4	75.2	2
297	Квартира	14	4	66.7	2
298	Квартира	14	4	43.2	1
299	Квартира	14	4	120.2	3
300	Квартира	14	4	43.4	1
301	Квартира	15	4	98.4	3
302	Квартира	15	4	75.2	2
303	Квартира	15	4	66.7	2
304	Квартира	15	4	43.2	1
305	Квартира	15	4	120.2	3
306	Квартира	15	4	43.4	1
307	Квартира	16	4	98.4	3
308	Квартира	16	4	75.2	2
309	Квартира	16	4	66.7	2
310	Квартира	16	4	43.2	1
311	Квартира	16	4	119.8	3
312	Квартира	16	4	43.4	1
313	Квартира	17	4	98.4	3
314	Квартира	17	4	75.2	2
315	Квартира	17	4	66.7	2
316	Квартира	17	4	43.2	1
317	Квартира	17	4	119.8	3
318	Квартира	17	4	43.4	1
319	Квартира	18	4	98.4	3
320	Квартира	18	4	75.2	2
321	Квартира	18	4	66.7	2
322	Квартира	18	4	43.2	1
323	Квартира	18	4	120.2	3
324	Квартира	18	4	43.4	1
325	Квартира	19	4	98.4	3
326	Квартира	19	4	75.2	2
327	Квартира	19	4	66.7	2
328	Квартира	19	4	43.2	1
329	Квартира	19	4	120.2	3
330	Квартира	19	4	43.4	1
331	Квартира	20	4	98.4	3
332	Квартира	20	4	75.2	2
333	Квартира	20	4	66.7	2
334	Квартира	20	4	43.2	1
335	Квартира	20	4	119.8	3
336	Квартира	20	4	43.4	1
337	Квартира	21	4	98.4	3

338	Квартира	21	4	75.2	2
339	Квартира	21	4	66.7	2
340	Квартира	21	4	43.2	1
341	Квартира	21	4	119.8	3
342	Квартира	21	4	43.4	1
343	Квартира	22	4	98.4	3
344	Квартира	22	4	75.2	2
345	Квартира	22	4	66.7	2
346	Квартира	22	4	43.2	1
347	Квартира	22	4	120.2	3
348	Квартира	22	4	43.4	1
349	Квартира	23	4	98.4	3
350	Квартира	23	4	75.2	2
351	Квартира	23	4	66.7	2
352	Квартира	23	4	43.2	1
353	Квартира	23	4	120.2	3
354	Квартира	23	4	43.4	1
355	Квартира	24	4	98.4	3
356	Квартира	24	4	75.2	2
357	Квартира	24	4	66.7	2
358	Квартира	24	4	43.2	1
359	Квартира	24	4	120.2	3
360	Квартира	24	4	43.4	1
361	Квартира	1	5	78.7	2
362	Квартира	1	5	64.3	2
363	Квартира	1	5	41.6	1
364	Квартира	1	5	50.5	1
365	Квартира	1	5	48.2	1
366	Квартира	1	5	43.6	1
367	Квартира	2	5	77.9	2
368	Квартира	2	5	63	2
369	Квартира	2	5	40.7	1
370	Квартира	2	5	49.6	1
371	Квартира	2	5	47.4	1
372	Квартира	2	5	42.6	1
373	Квартира	3	5	77.9	2
374	Квартира	3	5	63	2
375	Квартира	3	5	40.7	1
376	Квартира	3	5	49.6	1
377	Квартира	3	5	47.4	1
378	Квартира	3	5	42.6	1
379	Квартира	4	5	78.5	2
380	Квартира	4	5	63.4	2

381	Квартира	4	5	41.1	1
382	Квартира	4	5	50.5	1
383	Квартира	4	5	48.2	1
384	Квартира	4	5	42.6	1
385	Квартира	5	5	78.5	2
386	Квартира	5	5	63.4	2
387	Квартира	5	5	41.1	1
388	Квартира	5	5	50.5	1
389	Квартира	5	5	48.2	1
390	Квартира	5	5	42.6	1
391	Квартира	6	5	78.5	2
392	Квартира	6	5	63.4	2
393	Квартира	6	5	41.1	1
394	Квартира	6	5	50.5	1
395	Квартира	6	5	48.2	1
396	Квартира	6	5	42.6	1
397	Квартира	7	5	78.5	2
398	Квартира	7	5	63.4	2
399	Квартира	7	5	41.1	1
400	Квартира	7	5	50.5	1
401	Квартира	7	5	48.2	1
402	Квартира	7	5	42.6	1
403	Квартира	8	5	78.5	2
404	Квартира	8	5	63.4	2
405	Квартира	8	5	41.1	1
406	Квартира	8	5	50.5	1
407	Квартира	8	5	48.2	1
408	Квартира	8	5	42.6	1
409	Квартира	9	5	78.5	2
410	Квартира	9	5	63.4	2
411	Квартира	9	5	41.1	1
412	Квартира	9	5	50.5	1
413	Квартира	9	5	48.2	1
414	Квартира	9	5	42.6	1
415	Квартира	10	5	78.5	2
416	Квартира	10	5	63.4	2
417	Квартира	10	5	41.1	1
418	Квартира	10	5	50.5	1
419	Квартира	10	5	48.2	1
420	Квартира	10	5	42.6	1
421	Квартира	2	6	77.5	2
422	Квартира	2	6	49	1
423	Квартира	2	6	49	1

424	Квартира	2	6	77.5	2
425	Квартира	3	6	77.5	2
426	Квартира	3	6	49	1
427	Квартира	3	6	49	1
428	Квартира	3	6	77.5	2
429	Квартира	4	6	77.5	2
430	Квартира	4	6	49	1
431	Квартира	4	6	49	1
432	Квартира	4	6	77.5	2
433	Квартира	5	6	77.9	2
434	Квартира	5	6	49.6	1
435	Квартира	5	6	49.6	1
436	Квартира	5	6	77.9	2
437	Квартира	6	6	77.9	2
438	Квартира	6	6	49.6	1
439	Квартира	6	6	49.6	1
440	Квартира	6	6	77.9	2
441	Квартира	7	6	77.9	2
442	Квартира	7	6	49.6	1
443	Квартира	7	6	49.6	1
444	Квартира	7	6	77.9	2
445	Квартира	8	6	77.9	2
446	Квартира	8	6	49.6	1
447	Квартира	8	6	49.6	1
448	Квартира	8	6	77.9	2
449	Квартира	9	6	77.9	2
450	Квартира	9	6	49.6	1
451	Квартира	9	6	49.6	1
452	Квартира	9	6	77.9	2
453	Квартира	10	6	77.9	2
454	Квартира	10	6	49.6	1
455	Квартира	10	6	49.6	1
456	Квартира	10	6	77.9	2
457	Квартира	1	7	66.3	1
458	Квартира	1	7	43.3	1
459	Квартира	1	7	99.7	3
460	Квартира	1	7	43.6	1
461	Квартира	2	7	93.9	3
462	Квартира	2	7	71.5	2
463	Квартира	2	7	64.9	2
464	Квартира	2	7	42.3	1
465	Квартира	2	7	98.7	3
466	Квартира	2	7	42.5	1

467	Квартира	3	7	93.9	3
468	Квартира	3	7	71.5	2
469	Квартира	3	7	64.9	2
470	Квартира	3	7	42.3	1
471	Квартира	3	7	98.7	3
472	Квартира	3	7	42.5	1
473	Квартира	4	7	94.4	3
474	Квартира	4	7	72	2
475	Квартира	4	7	65.3	2
476	Квартира	4	7	42.7	1
477	Квартира	4	7	98.7	3
478	Квартира	4	7	42.5	1
479	Квартира	5	7	94.4	3
480	Квартира	5	7	72	2
481	Квартира	5	7	65.3	2
482	Квартира	5	7	42.7	1
483	Квартира	5	7	98.7	3
484	Квартира	5	7	42.5	1
485	Квартира	6	7	94.4	3
486	Квартира	6	7	72	2
487	Квартира	6	7	65.3	2
488	Квартира	6	7	42.7	1
489	Квартира	6	7	98.7	3
490	Квартира	6	7	42.5	1
491	Квартира	7	7	94.4	3
492	Квартира	7	7	72	2
493	Квартира	7	7	65.3	2
494	Квартира	7	7	42.7	1
495	Квартира	7	7	98.7	3
496	Квартира	7	7	42.5	1
497	Квартира	8	7	94.4	3
498	Квартира	8	7	72	2
499	Квартира	8	7	65.3	2
500	Квартира	8	7	42.7	1
501	Квартира	8	7	98.7	3
502	Квартира	8	7	42.5	1
503	Квартира	9	7	94.4	3
504	Квартира	9	7	72	2
505	Квартира	9	7	65.3	2
506	Квартира	9	7	42.7	1
507	Квартира	9	7	98.7	3
508	Квартира	9	7	42.5	1
509	Квартира	10	7	94.4	3

510	Квартира	10	7	72	2
511	Квартира	10	7	65.3	2
512	Квартира	10	7	42.7	1
513	Квартира	10	7	98.7	3
514	Квартира	10	7	42.5	1
515	Квартира	11	7	94.4	3
516	Квартира	11	7	72	2
517	Квартира	11	7	65.3	2
518	Квартира	11	7	42.7	1
519	Квартира	11	7	98.7	3
520	Квартира	11	7	42.5	1
521	Квартира	12	7	93.9	3
522	Квартира	12	7	71.5	2
523	Квартира	12	7	64.9	2
524	Квартира	12	7	42.3	1
525	Квартира	12	7	98.7	3
526	Квартира	12	7	42.5	1
527	Квартира	13	7	93.9	3
528	Квартира	13	7	71.5	2
529	Квартира	13	7	64.9	2
530	Квартира	13	7	42.3	1
531	Квартира	13	7	98.7	3
532	Квартира	13	7	42.5	1
533	Квартира	14	7	98.4	3
534	Квартира	14	7	75.2	2
535	Квартира	14	7	66.7	2
536	Квартира	14	7	43.2	1
537	Квартира	14	7	120.2	3
538	Квартира	14	7	43.4	1
539	Квартира	15	7	98.4	3
540	Квартира	15	7	75.2	2
541	Квартира	15	7	66.7	2
542	Квартира	15	7	43.2	1
543	Квартира	15	7	120.2	3
544	Квартира	15	7	43.4	1
545	Квартира	16	7	98.4	3
546	Квартира	16	7	75.2	2
547	Квартира	16	7	66.7	2
548	Квартира	16	7	43.2	1
549	Квартира	16	7	119.8	3
550	Квартира	16	7	43.4	1
551	Квартира	17	7	98.4	3
552	Квартира	17	7	75.2	2

553	Квартира	17	7	66.7	2
554	Квартира	17	7	43.2	1
555	Квартира	17	7	119.8	3
556	Квартира	17	7	43.4	1
557	Квартира	18	7	98.4	3
558	Квартира	18	7	75.2	2
559	Квартира	18	7	66.7	2
560	Квартира	18	7	43.2	1
561	Квартира	18	7	120.2	3
562	Квартира	18	7	43.4	1
563	Квартира	19	7	98.4	3
564	Квартира	19	7	75.2	2
565	Квартира	19	7	66.7	2
566	Квартира	19	7	43.2	1
567	Квартира	19	7	120.2	3
568	Квартира	19	7	43.4	1
569	Квартира	20	7	98.4	3
570	Квартира	20	7	75.2	2
571	Квартира	20	7	66.7	2
572	Квартира	20	7	43.2	1
573	Квартира	20	7	119.8	3
574	Квартира	20	7	43.4	1
575	Квартира	21	7	98.4	3
576	Квартира	21	7	75.2	2
577	Квартира	21	7	66.7	2
578	Квартира	21	7	43.2	1
579	Квартира	21	7	119.8	3
580	Квартира	21	7	43.4	1
581	Квартира	22	7	98.4	3
582	Квартира	22	7	75.2	2
583	Квартира	22	7	66.7	2
584	Квартира	22	7	43.2	1
585	Квартира	22	7	120.2	3
586	Квартира	22	7	43.4	1
587	Квартира	23	7	98.4	3
588	Квартира	23	7	75.2	2
589	Квартира	23	7	66.7	2
590	Квартира	23	7	43.2	1
591	Квартира	23	7	120.2	3
592	Квартира	23	7	43.4	1
593	Квартира	24	7	98.4	3
594	Квартира	24	7	75.2	2
595	Квартира	24	7	66.7	2

596	Квартира	24	7	43.2	1
597	Квартира	24	7	120.2	3
598	Квартира	24	7	43.4	1
599	Квартира	1	8	78.7	2
600	Квартира	1	8	64.3	2
601	Квартира	1	8	41.6	1
602	Квартира	1	8	50.5	1
603	Квартира	1	8	48.2	1
604	Квартира	1	8	43.6	1
605	Квартира	2	8	77.9	2
606	Квартира	2	8	63	2
607	Квартира	2	8	40.7	1
608	Квартира	2	8	49.7	1
609	Квартира	2	8	47.4	1
610	Квартира	2	8	42.6	1
611	Квартира	3	8	77.9	2
612	Квартира	3	8	63	2
613	Квартира	3	8	40.7	1
614	Квартира	3	8	49.7	1
615	Квартира	3	8	47.4	1
616	Квартира	3	8	42.6	1
617	Квартира	4	8	78.5	2
618	Квартира	4	8	63.4	2
619	Квартира	4	8	41.1	1
620	Квартира	4	8	50.6	1
621	Квартира	4	8	48.2	1
622	Квартира	4	8	42.6	1
623	Квартира	5	8	78.5	2
624	Квартира	5	8	63.4	2
625	Квартира	5	8	41.1	1
626	Квартира	5	8	50.6	1
627	Квартира	5	8	48.2	1
628	Квартира	5	8	42.6	1
629	Квартира	6	8	78.5	2
630	Квартира	6	8	63.4	2
631	Квартира	6	8	41.1	1
632	Квартира	6	8	50.6	1
633	Квартира	6	8	48.2	1
634	Квартира	6	8	42.6	1
635	Квартира	7	8	78.5	2
636	Квартира	7	8	63.4	2
637	Квартира	7	8	41.1	1
638	Квартира	7	8	50.6	1

639	Квартира	7	8	48.2	1
640	Квартира	7	8	42.6	1
641	Квартира	8	8	78.5	2
642	Квартира	8	8	63.4	2
643	Квартира	8	8	41.1	1
644	Квартира	8	8	50.6	1
645	Квартира	8	8	48.2	1
646	Квартира	8	8	42.6	1
647	Квартира	9	8	78.5	2
648	Квартира	9	8	63.4	2
649	Квартира	9	8	41.1	1
650	Квартира	9	8	50.6	1
651	Квартира	9	8	48.2	1
652	Квартира	9	8	42.6	1
653	Квартира	10	8	78.5	2
654	Квартира	10	8	63.4	2
655	Квартира	10	8	41.1	1
656	Квартира	10	8	50.6	1
657	Квартира	10	8	48.2	1
658	Квартира	10	8	42.6	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей не жилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение №1	1	2	44.5	Офисное помещение	38.7
					Тамбур санузла	2.8
					КУИ	1.6
					Санузел	1.4
2	Нежилое помещение №2	1	2	31.900000000000002	Офисное помещение	26.1
					Тамбур санузла	2.1
					КУИ	2.3
					Санузел	1.4
3	Нежилое помещение №3	1	2	31.9	Офисное помещение	26.5
					Тамбур санузла	1.9
					КУИ	2.2
					Санузел	1.3
4	Нежилое помещение №4	1	2	68.1	Офисное помещение	62.3
					Тамбур санузла	2.8
					КУИ	1.6
					Санузел	1.4
5	Нежилое помещение №5	1	3	68.2	Офисное помещение	61.4
					КУИ	3.8

					Санузел	3
6	Нежилое помещение №6	1	3,4,6	531.3000000000001	Торговый зал магазина	113.2
					Санузел	4
					Санузел	2.8
					КУИ	3.3
					Коридор	4.8
					Тамбур	6.2
					Тамбур	6.6
					Торговый зал магазина	215.9
					Коридор	10
					Помещение подготовки товаров к продаже	11
					Помещение хранения контейнер.обменного фонда	7.3
					Кладовая напитков	16.2
					Приемочная	7.8
					Коридор	35
					Канторское помещение	8.7
					Помещение хранения скоропортящихся продуктов	15.3
					Кладовая непродовольственных товаров	9.4
					Коридор	11.7
					Санузел	2.8
					Комната приема пищи персонала	6.2
					Кладовая бакалеи и сухих продуктов	13.3
					КУИ	4
					Гардероб персонала	4.6
					Душевая	1.7
					Гардероб персонала	8
					Душевая	1.5
7	Нежилое помещение №7	1	6	67.4	Офисное помещение	60.7
					КУИ	3.8
					Санузел	2.9
8	Нежилое помещение №8	1	7	44.5	Офисное помещение	38.7
					Тамбур санузла	2.8
					КУИ	1.6
					Санузел	1.4
9	Нежилое помещение №9	1	7	33	Офисное помещение	27.2
					Тамбур санузла	2.1
					КУИ	2.3
					Санузел	1.4
10	Нежилое помещение №10	1	7	53.1	Офисное помещение	45.9
					Тамбур санузла	2.6

					КУИ	2.9
					Санузел	1.7
11	Нежилое помещение №11	1	7	32.4	Офисное помещение	25.2
					Тамбур санузла	2.6
					КУИ	2.9
					Санузел	1.7
1	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
2	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
3	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
4	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
5	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
6	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
7	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
8	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
9	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		21.6		
10	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
11	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
12	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
13	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
14	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
15	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
16	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
17	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
18	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
19	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
20	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		

[illegible]

[illegible]

[illegible]

90	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
91	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
92	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
93	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
94	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
95	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
96	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
97	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
98	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
99	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
100	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
101	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
102	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
103	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
104	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
105	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
106	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
107	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
108	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
109	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
110	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
111	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
112	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

458	Машино-место	подземная автостоянка минус 2 этаж		13.25		
459	Машино-место	подземная автостоянка минус 2 этаж		13.25		
460	Машино-место	подземная автостоянка минус 2 этаж		13.25		
461	Машино-место	подземная автостоянка минус 2 этаж		13.25		
462	Машино-место	подземная автостоянка минус 2 этаж		13.25		
463	Машино-место	подземная автостоянка минус 2 этаж		13.25		
464	Машино-место	подземная автостоянка минус 2 этаж		13.25		
465	Машино-место	подземная автостоянка минус 2 этаж		13.25		
466	Машино-место	подземная автостоянка минус 2 этаж		13.25		
467	Машино-место	подземная автостоянка минус 2 этаж		13.25		
468	Машино-место	подземная автостоянка минус 2 этаж		13.25		
469	Машино-место	подземная автостоянка минус 2 этаж		12.24		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 141 785 156,14 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810513000032955
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ В Г. ВОРОНЕЖЕ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 136 264 694,78 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 917 579 840 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 136 264 694,78 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 143
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 100
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 28
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 013,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 783,7 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 286,6 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 477,0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 554 754 260 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 322 172 700 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 380 000 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 36 000 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ В Г. ВОРОНЕЖЕ БАНКА ВТБ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 917 579 840 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.10.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 36:34:0603025:9
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	31.05.2019	раздел 1 Пояснительная записка		новый раздел
2	31.05.2019	раздел 2 Конструктивные и объемно-планировочные решения		новый раздел
3	31.05.2019	раздел 3 Архитектурные решения		новый раздел
4	31.05.2019	раздел 4 Конструктивно и объемно-планировочные решение		новый раздел
5	31.05.2019	раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		новый раздел
6	31.05.2019	раздел 6 Проект организации строительства		новый раздел
7	31.05.2019	раздел 7 Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства		новый раздел
8	31.05.2019	раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды		новый раздел
9	31.05.2019	раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		новый раздел
10	31.05.2019	раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		новый раздел

11	31.05.2019	раздел 11 Смета на строительство объектов капитального строительства	новый раздел
12	31.05.2019	раздел 12 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	новый раздел
13	15.10.2019	раздел 1 Пояснительная записка	новый раздел
14	15.10.2019	раздел 2 схема планировочной организации земельного участка	новый раздел
15	15.10.2019	раздел 3 Архитектурные решения	новый раздел
16	15.10.2019	раздел 4 Конструктивно и объемно-планировочные решение	новый раздел
17	15.10.2019	подраздел 1 Система Электроснабжения	новый раздел
18	15.10.2019	подраздел 2 Система водоснабжения	новый раздел
19	15.10.2019	подраздел 3 Система водоотведения	новый раздел
20	15.10.2019	подраздел 4 Отопление и вентиляция	новый раздел
21	15.10.2019	проект организации строительства	новый раздел
22	15.10.2019	перечень мероприятий по охране окружающей среды	новый раздел
23	15.10.2019	мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	новый раздел

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 667804745468181333222617328797702264234

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ЛЕГЕНДА ПАРК", Кораблин Александр Анатольевич, ГОРОД
ВОРОНЕЖ

Действителен: с 15.10.2020 по 15.01.2022