

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Группа жилых домов по ул. Березовая Роща, 4а в г. Воронеже. Многоквартирный жилой дом. Поз. 1 (I этап строительства). Многоквартирный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой. Поз. 2 (II этап строительства)»

№ 36-000427 по состоянию на 30.10.2019

Дата подачи декларации: 07.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕГЕНДА ПАРК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕГЕНДА ПАРК"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Труда
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 72
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 21
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(473)200-89-89
	1.4.2	Адрес электронной почты: legendapark36@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://легендапарк.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кораблин
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Главный бухгалтер
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3662260140
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1183668008116
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кораблин
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Кораблин
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 072-276-391 68
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366600377831
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель Кораблин А.А. является одновременно бенефициарным владельцем в связи с наличием доли в уставном капитале 100%
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 827,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 311 258,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:
2

9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках 9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:
многоквартирный дом

9.2.2 Субъект Российской Федерации:
обл Воронежская

9.2.3 Район субъекта Российской Федерации:

9.2.4 Вид населенного пункта:
г

9.2.5 Наименование населенного пункта:
Воронеж

9.2.6 Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Березовая Роща
	9.2.10	Дом: 4а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Группа жилых домов по ул. Березовая роща, д. 4а в г. Воронеже. Многоквартирный жилой дом. Поз.1 (I этап строительства)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 817,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Березовая Роща
	9.2.10	Дом: 4а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Группа жилых домов по ул. Березовая роща, д. 4а в г. Воронеже. Многоквартирный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой . Поз.2 (II этап строительства)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 59 877,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 841,6 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10841,60 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 43 879,4 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7231,46 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 51110,86 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-009477-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "ЛЕГЕНДА ПАРК" (ЖК "ЛЕГЕНДА ПАРК")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-36302000-64
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.07.2012
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Воронеж
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление имущественных и земельных отношений Воронежской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0603025:9
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):			
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:			
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи					
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 204			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	69.3	2

2	Жилое помещение	1	1	75.6	2
3	Жилое помещение	1	1	41.5	1
4	Жилое помещение	1	1	41.9	1
5	Жилое помещение	1	1	48.8	1
6	Жилое помещение	1	1	49.3	1
7	Жилое помещение	2	1	67.2	2
8	Жилое помещение	2	1	74.5	2
9	Жилое помещение	2	1	40.3	1
10	Жилое помещение	2	1	40.7	1
11	Жилое помещение	2	1	47.5	1
12	Жилое помещение	2	1	48.2	1
13	Жилое помещение	3	1	67.2	2
14	Жилое помещение	3	1	74.5	2
15	Жилое помещение	3	1	40.3	1
16	Жилое помещение	3	1	40.7	1
17	Жилое помещение	3	1	47.5	1
18	Жилое помещение	3	1	48.2	1
19	Жилое помещение	4	1	67.2	2
20	Жилое помещение	4	1	74.5	2
21	Жилое помещение	4	1	40.3	1
22	Жилое помещение	4	1	40.7	1
23	Жилое помещение	4	1	47.5	1
24	Жилое помещение	4	1	48.2	1
25	Жилое помещение	5	1	67.2	2
26	Жилое помещение	5	1	74.5	2
27	Жилое помещение	5	1	40.3	1
28	Жилое помещение	5	1	40.7	1
29	Жилое помещение	5	1	47.5	1
30	Жилое помещение	5	1	48.2	1
31	Жилое помещение	6	1	67.2	2
32	Жилое помещение	6	1	74.5	2
33	Жилое помещение	6	1	40.3	1
34	Жилое помещение	6	1	40.7	1
35	Жилое помещение	6	1	47.5	1
36	Жилое помещение	6	1	48.2	1
37	Жилое помещение	7	1	67.2	2
38	Жилое помещение	7	1	74.5	2
39	Жилое помещение	7	1	40.3	1
40	Жилое помещение	7	1	40.7	1
41	Жилое помещение	7	1	47.5	1
42	Жилое помещение	7	1	48.2	1
43	Жилое помещение	8	1	67.2	2
44	Жилое помещение	8	1	74.5	2

45	Жилое помещение	8	1	40.3	1
46	Жилое помещение	8	1	40.7	1
47	Жилое помещение	8	1	47.5	1
48	Жилое помещение	8	1	48.2	1
49	Жилое помещение	9	1	67.2	2
50	Жилое помещение	9	1	74.5	2
51	Жилое помещение	9	1	40.3	1
52	Жилое помещение	9	1	40.7	1
53	Жилое помещение	9	1	47.5	1
54	Жилое помещение	9	1	48.2	1
55	Жилое помещение	10	1	67.2	2
56	Жилое помещение	10	1	74.5	2
57	Жилое помещение	10	1	40.3	1
58	Жилое помещение	10	1	40.7	1
59	Жилое помещение	10	1	47.5	1
60	Жилое помещение	10	1	48.2	1
61	Жилое помещение	11	1	67.2	2
62	Жилое помещение	11	1	74.5	2
63	Жилое помещение	11	1	40.3	1
64	Жилое помещение	11	1	40.7	1
65	Жилое помещение	11	1	47.5	1
66	Жилое помещение	11	1	48.2	1
67	Жилое помещение	12	1	67.2	2
68	Жилое помещение	12	1	74.5	2
69	Жилое помещение	12	1	40.3	1
70	Жилое помещение	12	1	40.7	1
71	Жилое помещение	12	1	47.5	1
72	Жилое помещение	12	1	48.2	1
73	Жилое помещение	13	1	67.2	2
74	Жилое помещение	13	1	74.5	2
75	Жилое помещение	13	1	40.3	1
76	Жилое помещение	13	1	40.7	1
77	Жилое помещение	13	1	47.5	1
78	Жилое помещение	13	1	48.2	1
79	Жилое помещение	14	1	67.2	2
80	Жилое помещение	14	1	74.5	2
81	Жилое помещение	14	1	40.3	1
82	Жилое помещение	14	1	40.7	1
83	Жилое помещение	14	1	47.5	1
84	Жилое помещение	14	1	48.2	1
85	Жилое помещение	15	1	67.2	2
86	Жилое помещение	15	1	74.5	2
87	Жилое помещение	15	1	40.3	1

88	Жилое помещение	15	1	40.7	1
89	Жилое помещение	15	1	47.5	1
90	Жилое помещение	15	1	48.2	1
91	Жилое помещение	16	1	67.2	2
92	Жилое помещение	16	1	74.5	2
93	Жилое помещение	16	1	40.3	1
94	Жилое помещение	16	1	40.7	1
95	Жилое помещение	16	1	47.5	1
96	Жилое помещение	16	1	48.2	1
97	Жилое помещение	17	1	67.2	2
98	Жилое помещение	17	1	74.5	2
99	Жилое помещение	17	1	40.3	1
100	Жилое помещение	17	1	40.7	1
101	Жилое помещение	17	1	47.5	1
102	Жилое помещение	17	1	48.2	1
103	Жилое помещение	1	2	49.3	1
104	Жилое помещение	1	2	48.7	1
105	Жилое помещение	1	2	41.9	1
106	Жилое помещение	1	2	41.5	1
107	Жилое помещение	1	2	75.7	2
108	Жилое помещение	1	2	69.3	2
109	Жилое помещение	2	2	48.2	1
110	Жилое помещение	2	2	47.5	1
111	Жилое помещение	2	2	40.7	1
112	Жилое помещение	2	2	40.3	1
113	Жилое помещение	2	2	74.5	2
114	Жилое помещение	2	2	67.2	2
115	Жилое помещение	3	2	48.2	1
116	Жилое помещение	3	2	47.5	1
117	Жилое помещение	3	2	40.7	1
118	Жилое помещение	3	2	40.3	1
119	Жилое помещение	3	2	74.5	2
120	Жилое помещение	3	2	67.2	2
121	Жилое помещение	4	2	48.2	1
122	Жилое помещение	4	2	47.5	1
123	Жилое помещение	4	2	40.7	1
124	Жилое помещение	4	2	40.3	1
125	Жилое помещение	4	2	74.5	2
126	Жилое помещение	4	2	67.2	2
127	Жилое помещение	5	2	48.2	1
128	Жилое помещение	5	2	47.5	1
129	Жилое помещение	5	2	40.7	1
130	Жилое помещение	5	2	40.3	1

131	Жилое помещение	5	2	74.5	2
132	Жилое помещение	5	2	67.2	2
133	Жилое помещение	6	2	48.2	1
134	Жилое помещение	6	2	47.5	1
135	Жилое помещение	6	2	40.7	1
136	Жилое помещение	6	2	40.3	1
137	Жилое помещение	6	2	74.5	2
138	Жилое помещение	6	2	67.2	2
139	Жилое помещение	7	2	48.2	1
140	Жилое помещение	7	2	47.5	1
141	Жилое помещение	7	2	40.7	1
142	Жилое помещение	7	2	40.3	1
143	Жилое помещение	7	2	74.5	2
144	Жилое помещение	7	2	67.2	2
145	Жилое помещение	8	2	48.2	1
146	Жилое помещение	8	2	47.5	1
147	Жилое помещение	8	2	40.7	1
148	Жилое помещение	8	2	40.3	1
149	Жилое помещение	8	2	74.5	2
150	Жилое помещение	8	2	67.2	2
151	Жилое помещение	9	2	48.2	1
152	Жилое помещение	9	2	47.5	1
153	Жилое помещение	9	2	40.7	1
154	Жилое помещение	9	2	40.3	1
155	Жилое помещение	9	2	74.5	2
156	Жилое помещение	9	2	67.2	2
157	Жилое помещение	10	2	48.2	1
158	Жилое помещение	10	2	47.5	1
159	Жилое помещение	10	2	40.7	1
160	Жилое помещение	10	2	40.3	1
161	Жилое помещение	10	2	74.5	2
162	Жилое помещение	10	2	67.2	2
163	Жилое помещение	11	2	48.2	1
164	Жилое помещение	11	2	47.5	1
165	Жилое помещение	11	2	40.7	1
166	Жилое помещение	11	2	40.3	1
167	Жилое помещение	11	2	74.5	2
168	Жилое помещение	11	2	67.2	2
169	Жилое помещение	12	2	48.2	1
170	Жилое помещение	12	2	47.5	1
171	Жилое помещение	12	2	40.7	1
172	Жилое помещение	12	2	40.3	1
173	Жилое помещение	12	2	74.5	2

174	Жилое помещение	12	2	67.2	2
175	Жилое помещение	13	2	48.2	1
176	Жилое помещение	13	2	47.5	1
177	Жилое помещение	13	2	40.7	1
178	Жилое помещение	13	2	40.3	1
179	Жилое помещение	13	2	74.5	2
180	Жилое помещение	13	2	67.2	2
181	Жилое помещение	14	2	48.2	1
182	Жилое помещение	14	2	47.5	1
183	Жилое помещение	14	2	40.7	1
184	Жилое помещение	14	2	40.3	1
185	Жилое помещение	14	2	74.5	2
186	Жилое помещение	14	2	67.2	2
187	Жилое помещение	15	2	48.2	1
188	Жилое помещение	15	2	47.5	1
189	Жилое помещение	15	2	40.7	1
190	Жилое помещение	15	2	40.3	1
191	Жилое помещение	15	2	74.5	2
192	Жилое помещение	15	2	67.2	2
193	Жилое помещение	16	2	48.2	1
194	Жилое помещение	16	2	47.5	1
195	Жилое помещение	16	2	40.7	1
196	Жилое помещение	16	2	40.3	1
197	Жилое помещение	16	2	74.5	2
198	Жилое помещение	16	2	67.2	2
199	Жилое помещение	17	2	48.2	1
200	Жилое помещение	17	2	47.5	1
201	Жилое помещение	17	2	40.7	1
202	Жилое помещение	17	2	40.3	1
203	Жилое помещение	17	2	74.5	2
204	Жилое помещение	17	2	67.2	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 466 200 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Центрально-Черноземный банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810513000032955
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 63
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 505,68 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 160 701 100 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-010613-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-013215-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-027928-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666181443

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-027542-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "ЛЕГЕНДА ПАРК" (ЖК "ЛЕГЕНДА ПАРК")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-36302000-64
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.07.2012
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Воронеж
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление имущественных и земельных отношений Воронежской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0603025:9
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 658
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 480
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 469
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	48.1	1
2	Жилое помещение	1	1	50.3	1
3	Жилое помещение	1	1	64.2	2
4	Жилое помещение	1	1	78.5	2
5	Жилое помещение	2	1	47.3	1
6	Жилое помещение	2	1	49.5	1
7	Жилое помещение	2	1	62.9	2
8	Жилое помещение	2	1	77.7	2
9	Жилое помещение	3	1	47.3	1
10	Жилое помещение	3	1	49.5	1
11	Жилое помещение	3	1	62.9	2
12	Жилое помещение	3	1	77.7	2
13	Жилое помещение	4	1	48.1	1
14	Жилое помещение	4	1	50.4	1
15	Жилое помещение	4	1	63.3	2
16	Жилое помещение	4	1	78.3	2
17	Жилое помещение	5	1	48.1	1
18	Жилое помещение	5	1	50.4	1
19	Жилое помещение	5	1	63.3	2
20	Жилое помещение	5	1	78.3	2
21	Жилое помещение	6	1	48.1	1
22	Жилое помещение	6	1	50.4	1
23	Жилое помещение	6	1	63.3	2
24	Жилое помещение	6	1	78.3	2
25	Жилое помещение	7	1	48.1	1
26	Жилое помещение	7	1	50.4	1
27	Жилое помещение	7	1	63.3	2
28	Жилое помещение	7	1	78.3	2
29	Жилое помещение	8	1	48.1	1
30	Жилое помещение	8	1	50.4	1
31	Жилое помещение	8	1	63.3	2
32	Жилое помещение	8	1	78.3	2
33	Жилое помещение	9	1	48.1	1
34	Жилое помещение	9	1	50.4	1
35	Жилое помещение	9	1	63.3	2
36	Жилое помещение	9	1	78.3	2
37	Жилое помещение	10	1	48.1	1
38	Жилое помещение	10	1	50.4	1
39	Жилое помещение	10	1	63.3	2
40	Жилое помещение	10	1	78.3	2

41	Жилое помещение	1	2	43.2	1
42	Жилое помещение	1	2	43.3	1
43	Жилое помещение	1	2	99.7	3
44	Жилое помещение	1	2	43.6	1
45	Жилое помещение	2	2	93.9	3
46	Жилое помещение	2	2	71.5	2
47	Жилое помещение	2	2	64.9	2
48	Жилое помещение	2	2	42.3	1
49	Жилое помещение	2	2	98.7	3
50	Жилое помещение	2	2	42.5	1
51	Жилое помещение	3	2	93.9	3
52	Жилое помещение	3	2	71.5	2
53	Жилое помещение	3	2	64.9	2
54	Жилое помещение	3	2	42.3	1
55	Жилое помещение	3	2	98.7	3
56	Жилое помещение	3	2	42.5	1
57	Жилое помещение	4	2	94.4	3
58	Жилое помещение	4	2	72.0	2
59	Жилое помещение	4	2	65.3	2
60	Жилое помещение	4	2	42.7	1
61	Жилое помещение	4	2	98.7	3
62	Жилое помещение	4	2	42.5	1
63	Жилое помещение	5	2	94.4	3
64	Жилое помещение	5	2	72.0	2
65	Жилое помещение	5	2	65.3	2
66	Жилое помещение	5	2	42.7	1
67	Жилое помещение	5	2	98.7	3
68	Жилое помещение	5	2	42.5	1
69	Жилое помещение	6	2	94.4	3
70	Жилое помещение	6	2	72.0	2
71	Жилое помещение	6	2	65.3	2
72	Жилое помещение	6	2	42.7	1
73	Жилое помещение	6	2	98.7	3
74	Жилое помещение	6	2	42.5	1
75	Жилое помещение	7	2	94.4	3
76	Жилое помещение	7	2	72.0	2
77	Жилое помещение	7	2	65.3	2
78	Жилое помещение	7	2	42.7	1
79	Жилое помещение	7	2	98.7	3
80	Жилое помещение	7	2	42.5	1
81	Жилое помещение	8	2	94.4	3
82	Жилое помещение	8	2	72.0	2
83	Жилое помещение	8	2	65.3	2

84	Жилое помещение	8	2	42.7	1
85	Жилое помещение	4	2	98.7	3
86	Жилое помещение	8	2	42.5	1
87	Жилое помещение	9	2	94.4	3
88	Жилое помещение	9	2	72.0	2
89	Жилое помещение	9	2	65.3	2
90	Жилое помещение	9	2	42.7	1
91	Жилое помещение	9	2	98.7	3
92	Жилое помещение	9	2	42.5	1
93	Жилое помещение	10	2	94.4	3
94	Жилое помещение	10	2	72.0	2
95	Жилое помещение	10	2	65.3	2
96	Жилое помещение	10	2	42.7	1
97	Жилое помещение	10	2	98.7	3
98	Жилое помещение	10	2	42.5	1
99	Жилое помещение	11	2	94.4	3
100	Жилое помещение	11	2	72.0	2
101	Жилое помещение	11	2	65.3	2
102	Жилое помещение	11	2	42.7	1
103	Жилое помещение	11	2	98.7	3
104	Жилое помещение	11	2	42.5	1
105	Жилое помещение	12	2	93.9	3
106	Жилое помещение	12	2	71.5	2
107	Жилое помещение	12	2	64.9	2
108	Жилое помещение	12	2	42.3	1
109	Жилое помещение	12	2	98.7	3
110	Жилое помещение	12	2	42.5	1
111	Жилое помещение	13	2	93.9	3
112	Жилое помещение	13	2	71.5	2
113	Жилое помещение	13	2	64.9	2
114	Жилое помещение	13	2	42.3	1
115	Жилое помещение	13	2	98.7	3
116	Жилое помещение	13	2	42.5	1
117	Жилое помещение	14	2	98.4	3
118	Жилое помещение	14	2	75.2	2
119	Жилое помещение	14	2	66.7	2
120	Жилое помещение	14	2	43.2	1
121	Жилое помещение	14	2	120.2	3
122	Жилое помещение	14	2	43.4	1
123	Жилое помещение	15	2	98.4	3
124	Жилое помещение	15	2	75.2	2
125	Жилое помещение	15	2	66.7	2
126	Жилое помещение	15	2	43.2	1

127	Жилое помещение	15	2	120.2	3
128	Жилое помещение	15	2	43.4	1
129	Жилое помещение	16	2	98.4	3
130	Жилое помещение	16	2	75.2	2
131	Жилое помещение	16	2	66.7	2
132	Жилое помещение	16	2	43.2	1
133	Жилое помещение	16	2	119.8	3
134	Жилое помещение	16	2	43.4	1
135	Жилое помещение	17	2	98.4	3
136	Жилое помещение	17	2	75.2	2
137	Жилое помещение	17	2	66.7	2
138	Жилое помещение	17	2	43.2	1
139	Жилое помещение	17	2	119.8	3
140	Жилое помещение	17	2	43.4	1
141	Жилое помещение	18	2	98.4	3
142	Жилое помещение	18	2	75.2	2
143	Жилое помещение	18	2	66.7	2
144	Жилое помещение	18	2	43.2	1
145	Жилое помещение	18	2	120.2	3
146	Жилое помещение	18	2	43.4	1
147	Жилое помещение	19	2	98.4	3
148	Жилое помещение	19	2	75.2	2
149	Жилое помещение	19	2	66.7	2
150	Жилое помещение	19	2	43.2	1
151	Жилое помещение	19	2	120.2	3
152	Жилое помещение	19	2	43.4	1
153	Жилое помещение	20	2	98.4	3
154	Жилое помещение	20	2	75.2	2
155	Жилое помещение	20	2	66.7	2
156	Жилое помещение	20	2	43.2	1
157	Жилое помещение	20	2	119.8	3
158	Жилое помещение	20	2	43.4	1
159	Жилое помещение	21	2	98.4	3
160	Жилое помещение	21	2	75.2	2
161	Жилое помещение	21	2	66.7	2
162	Жилое помещение	21	2	43.2	1
163	Жилое помещение	21	2	119.8	3
164	Жилое помещение	21	2	43.4	1
165	Жилое помещение	22	2	98.4	3
166	Жилое помещение	22	2	75.2	2
167	Жилое помещение	22	2	66.7	2
168	Жилое помещение	22	2	43.2	1
169	Жилое помещение	22	2	120.2	3

170	Жилое помещение	22	2	43.4	1
171	Жилое помещение	23	2	98.4	3
172	Жилое помещение	23	2	75.2	2
173	Жилое помещение	23	2	66.7	2
174	Жилое помещение	23	2	43.2	1
175	Жилое помещение	23	2	120.2	3
176	Жилое помещение	23	2	43.4	1
177	Жилое помещение	24	2	98.4	3
178	Жилое помещение	24	2	75.2	2
179	Жилое помещение	24	2	66.7	2
180	Жилое помещение	24	2	43.2	1
181	Жилое помещение	24	2	120.2	3
182	Жилое помещение	24	2	43.4	1
183	Жилое помещение	2	3	77.5	2
184	Жилое помещение	2	3	49.0	1
185	Жилое помещение	2	3	49.0	1
186	Жилое помещение	2	3	77.5	2
187	Жилое помещение	3	3	77.5	2
188	Жилое помещение	3	3	49.0	1
189	Жилое помещение	3	3	49.0	1
190	Жилое помещение	3	3	77.5	2
191	Жилое помещение	4	3	77.5	2
192	Жилое помещение	4	3	49.0	1
193	Жилое помещение	4	3	49.0	1
194	Жилое помещение	4	3	77.5	2
195	Жилое помещение	5	3	77.9	2
196	Жилое помещение	5	3	49.6	1
197	Жилое помещение	5	3	49.6	1
198	Жилое помещение	5	3	77.9	2
199	Жилое помещение	6	3	77.9	2
200	Жилое помещение	6	3	49.6	1
201	Жилое помещение	6	3	49.6	1
202	Жилое помещение	6	3	77.9	2
203	Жилое помещение	7	3	77.9	2
204	Жилое помещение	7	3	49.6	1
205	Жилое помещение	7	3	49.6	1
206	Жилое помещение	7	3	77.9	2
207	Жилое помещение	8	3	77.9	2
208	Жилое помещение	8	3	49.6	1
209	Жилое помещение	8	3	49.6	1
210	Жилое помещение	8	3	77.9	2
211	Жилое помещение	9	3	77.9	2
212	Жилое помещение	9	3	49.6	1

213	Жилое помещение	9	3	49.6	1
214	Жилое помещение	9	3	77.9	2
215	Жилое помещение	10	3	77.9	2
216	Жилое помещение	10	3	49.6	1
217	Жилое помещение	10	3	49.6	1
218	Жилое помещение	10	3	77.9	2
219	Жилое помещение	1	4	66.3	1
220	Жилое помещение	1	4	43.3	1
221	Жилое помещение	1	4	99.7	3
222	Жилое помещение	1	4	43.6	1
223	Жилое помещение	2	4	93.9	3
224	Жилое помещение	2	4	71.5	2
225	Жилое помещение	2	4	64.9	2
226	Жилое помещение	2	4	42.3	1
227	Жилое помещение	2	4	98.7	3
228	Жилое помещение	2	4	42.5	1
229	Жилое помещение	3	4	93.9	3
230	Жилое помещение	3	4	71.5	2
231	Жилое помещение	3	4	64.9	2
232	Жилое помещение	3	4	42.3	1
233	Жилое помещение	3	4	98.7	3
234	Жилое помещение	3	4	42.5	1
235	Жилое помещение	4	4	94.4	3
236	Жилое помещение	4	4	72.0	2
237	Жилое помещение	4	4	65.3	2
238	Жилое помещение	4	4	42.7	1
239	Жилое помещение	4	4	98.7	3
240	Жилое помещение	4	4	42.5	1
241	Жилое помещение	5	4	94.4	3
242	Жилое помещение	5	4	72.0	2
243	Жилое помещение	5	4	65.3	2
244	Жилое помещение	5	4	42.7	1
245	Жилое помещение	5	4	98.7	3
246	Жилое помещение	5	4	42.5	1
247	Жилое помещение	6	4	94.4	3
248	Жилое помещение	6	4	72.0	2
249	Жилое помещение	6	4	65.3	2
250	Жилое помещение	6	4	42.7	1
251	Жилое помещение	6	4	98.7	3
252	Жилое помещение	6	4	42.5	1
253	Жилое помещение	7	4	94.4	3
254	Жилое помещение	7	4	72.0	2
255	Жилое помещение	7	4	65.3	2

256	Жилое помещение	7	4	42.7	1
257	Жилое помещение	7	4	98.7	3
258	Жилое помещение	7	4	42.5	1
259	Жилое помещение	8	4	94.4	3
260	Жилое помещение	8	4	72.0	2
261	Жилое помещение	8	4	65.3	2
262	Жилое помещение	8	4	42.7	1
263	Жилое помещение	8	4	98.7	3
264	Жилое помещение	8	4	42.5	1
265	Жилое помещение	9	4	94.4	3
266	Жилое помещение	9	4	72.0	2
267	Жилое помещение	9	4	65.3	2
268	Жилое помещение	9	4	42.7	1
269	Жилое помещение	9	4	98.7	3
270	Жилое помещение	9	4	42.5	1
271	Жилое помещение	10	4	94.4	3
272	Жилое помещение	10	4	72.0	2
273	Жилое помещение	10	4	65.3	2
274	Жилое помещение	10	4	42.7	1
275	Жилое помещение	10	4	98.7	3
276	Жилое помещение	10	4	42.5	1
277	Жилое помещение	11	4	94.4	3
278	Жилое помещение	11	4	72.0	2
279	Жилое помещение	11	4	65.3	2
280	Жилое помещение	11	4	42.7	1
281	Жилое помещение	11	4	98.7	3
282	Жилое помещение	11	4	42.5	1
283	Жилое помещение	12	4	93.9	3
284	Жилое помещение	12	4	71.5	2
285	Жилое помещение	12	4	64.9	2
286	Жилое помещение	12	4	42.3	1
287	Жилое помещение	12	4	98.7	3
288	Жилое помещение	12	4	42.5	1
289	Жилое помещение	13	4	93.9	3
290	Жилое помещение	13	4	71.5	2
291	Жилое помещение	13	4	64.9	2
292	Жилое помещение	13	4	42.3	1
293	Жилое помещение	13	4	98.7	3
294	Жилое помещение	13	4	42.5	1
295	Жилое помещение	14	4	98.4	3
296	Жилое помещение	14	4	75.2	2
297	Жилое помещение	14	4	66.7	2
298	Жилое помещение	14	4	43.2	1

299	Жилое помещение	14	4	120.2	3
300	Жилое помещение	14	4	43.4	1
301	Жилое помещение	15	4	98.4	3
302	Жилое помещение	15	4	75.2	2
303	Жилое помещение	15	4	66.7	2
304	Жилое помещение	15	4	43.2	1
305	Жилое помещение	15	4	120.2	3
306	Жилое помещение	15	4	43.4	1
307	Жилое помещение	16	4	98.4	3
308	Жилое помещение	16	4	75.2	2
309	Жилое помещение	16	4	66.7	2
310	Жилое помещение	16	4	43.2	1
311	Жилое помещение	16	4	119.8	3
312	Жилое помещение	16	4	43.4	1
313	Жилое помещение	17	4	98.4	3
314	Жилое помещение	17	4	75.2	2
315	Жилое помещение	17	4	66.7	2
316	Жилое помещение	17	4	43.2	1
317	Жилое помещение	17	4	119.8	3
318	Жилое помещение	17	4	43.4	1
319	Жилое помещение	18	4	98.4	3
320	Жилое помещение	18	4	75.2	2
321	Жилое помещение	18	4	66.7	2
322	Жилое помещение	18	4	43.2	1
323	Жилое помещение	18	4	120.2	3
324	Жилое помещение	18	4	43.4	1
325	Жилое помещение	19	4	98.4	3
326	Жилое помещение	19	4	75.2	2
327	Жилое помещение	19	4	66.7	2
328	Жилое помещение	19	4	43.2	1
329	Жилое помещение	19	4	120.2	3
330	Жилое помещение	19	4	43.4	1
331	Жилое помещение	20	4	98.4	3
332	Жилое помещение	20	4	75.2	2
333	Жилое помещение	20	4	66.7	2
334	Жилое помещение	20	4	43.2	1
335	Жилое помещение	20	4	119.8	3
336	Жилое помещение	20	4	43.4	1
337	Жилое помещение	21	4	98.4	3
338	Жилое помещение	21	4	75.2	2
339	Жилое помещение	21	4	66.7	2
340	Жилое помещение	21	4	43.2	1
341	Жилое помещение	21	4	119.8	3

342	Жилое помещение	21	4	43.4	1
343	Жилое помещение	22	4	98.4	3
344	Жилое помещение	22	4	75.2	2
345	Жилое помещение	22	4	66.7	2
346	Жилое помещение	22	4	43.2	1
347	Жилое помещение	22	4	120.2	3
348	Жилое помещение	22	4	43.4	1
349	Жилое помещение	23	4	98.4	3
350	Жилое помещение	23	4	75.2	2
351	Жилое помещение	23	4	66.7	2
352	Жилое помещение	23	4	43.2	1
353	Жилое помещение	23	4	120.2	3
354	Жилое помещение	23	4	43.4	1
355	Жилое помещение	24	4	98.4	3
356	Жилое помещение	24	4	75.2	2
357	Жилое помещение	24	4	66.7	2
358	Жилое помещение	24	4	43.2	1
359	Жилое помещение	24	4	120.2	3
360	Жилое помещение	24	4	43.4	1
361	Жилое помещение	1	5	78.7	2
362	Жилое помещение	1	5	64.3	2
363	Жилое помещение	1	5	41.6	1
364	Жилое помещение	1	5	50.5	1
365	Жилое помещение	1	5	48.2	1
366	Жилое помещение	1	5	43.6	1
367	Жилое помещение	2	5	77.9	2
368	Жилое помещение	2	5	63.0	2
369	Жилое помещение	2	5	40.7	1
370	Жилое помещение	2	5	49.6	1
371	Жилое помещение	2	5	47.4	1
372	Жилое помещение	2	5	42.6	1
373	Жилое помещение	3	5	77.9	2
374	Жилое помещение	3	5	63.0	2
375	Жилое помещение	3	5	40.7	1
376	Жилое помещение	3	5	49.6	1
377	Жилое помещение	3	5	47.4	1
378	Жилое помещение	3	5	42.6	1
379	Жилое помещение	4	5	78.5	2
380	Жилое помещение	4	5	63.4	2
381	Жилое помещение	4	5	41.1	1
382	Жилое помещение	4	5	50.5	1
383	Жилое помещение	4	5	48.2	1
384	Жилое помещение	4	5	42.6	1

385	Жилое помещение	5	5	78.5	2
386	Жилое помещение	5	5	63.4	2
387	Жилое помещение	5	5	41.1	1
388	Жилое помещение	5	5	50.5	1
389	Жилое помещение	5	5	48.2	1
390	Жилое помещение	5	5	42.6	1
391	Жилое помещение	6	5	78.5	2
392	Жилое помещение	6	5	63.4	2
393	Жилое помещение	6	5	41.1	1
394	Жилое помещение	6	5	50.5	1
395	Жилое помещение	6	5	48.2	1
396	Жилое помещение	6	5	42.6	1
397	Жилое помещение	7	5	78.5	2
398	Жилое помещение	7	5	63.4	2
399	Жилое помещение	7	5	41.1	1
400	Жилое помещение	7	5	50.5	1
401	Жилое помещение	7	5	48.2	1
402	Жилое помещение	7	5	42.6	1
403	Жилое помещение	8	5	78.5	2
404	Жилое помещение	8	5	63.4	2
405	Жилое помещение	8	5	41.1	1
406	Жилое помещение	8	5	50.5	1
407	Жилое помещение	8	5	48.2	1
408	Жилое помещение	8	5	42.6	1
409	Жилое помещение	9	5	78.5	2
410	Жилое помещение	9	5	63.4	2
411	Жилое помещение	9	5	41.1	1
412	Жилое помещение	9	5	50.5	1
413	Жилое помещение	9	5	48.2	1
414	Жилое помещение	9	5	42.6	1
415	Жилое помещение	10	5	78.5	2
416	Жилое помещение	10	5	63.4	2
417	Жилое помещение	10	5	41.1	1
418	Жилое помещение	10	5	50.5	1
419	Жилое помещение	10	5	48.2	1
420	Жилое помещение	10	5	42.6	1
421	Жилое помещение	2	6	77.5	2
422	Жилое помещение	2	6	49.0	1
423	Жилое помещение	2	6	49.0	1
424	Жилое помещение	2	6	77.5	2
425	Жилое помещение	3	6	77.5	2
426	Жилое помещение	3	6	49.0	1
427	Жилое помещение	3	6	49.0	1

428	Жилое помещение	3	6	77.5	2
429	Жилое помещение	4	6	77.5	2
430	Жилое помещение	4	6	49.0	1
431	Жилое помещение	4	6	49.0	1
432	Жилое помещение	4	6	77.5	2
433	Жилое помещение	5	6	77.9	2
434	Жилое помещение	5	6	49.6	1
435	Жилое помещение	5	6	49.6	1
436	Жилое помещение	5	6	77.9	2
437	Жилое помещение	6	6	77.9	2
438	Жилое помещение	6	6	49.6	1
439	Жилое помещение	6	6	49.6	1
440	Жилое помещение	6	6	77.9	2
441	Жилое помещение	7	6	77.9	2
442	Жилое помещение	7	6	49.6	1
443	Жилое помещение	7	6	49.6	1
444	Жилое помещение	7	6	77.9	2
445	Жилое помещение	8	6	77.9	2
446	Жилое помещение	8	6	49.6	1
447	Жилое помещение	8	6	49.6	1
448	Жилое помещение	8	6	77.9	2
449	Жилое помещение	9	6	77.9	2
450	Жилое помещение	9	6	49.6	1
451	Жилое помещение	9	6	49.6	1
452	Жилое помещение	9	6	77.9	2
453	Жилое помещение	10	6	77.9	2
454	Жилое помещение	10	6	49.6	1
455	Жилое помещение	10	6	49.6	1
456	Жилое помещение	10	6	77.9	2
457	Жилое помещение	1	7	66.3	1
458	Жилое помещение	1	7	43.3	1
459	Жилое помещение	1	7	99.7	3
460	Жилое помещение	1	7	43.6	1
461	Жилое помещение	2	7	93.9	3
462	Жилое помещение	2	7	71.5	2
463	Жилое помещение	2	7	64.9	2
464	Жилое помещение	2	7	42.3	1
465	Жилое помещение	2	7	98.7	3
466	Жилое помещение	2	7	42.5	1
467	Жилое помещение	3	7	93.9	3
468	Жилое помещение	3	7	71.5	2
469	Жилое помещение	3	7	64.9	2
470	Жилое помещение	3	7	42.3	1

471	Жилое помещение	3	7	98.7	3
472	Жилое помещение	3	7	42.5	1
473	Жилое помещение	4	7	94.4	3
474	Жилое помещение	4	7	72.0	2
475	Жилое помещение	4	7	65.3	2
476	Жилое помещение	4	7	42.7	1
477	Жилое помещение	4	7	98.7	3
478	Жилое помещение	4	7	42.5	1
479	Жилое помещение	5	7	94.4	3
480	Жилое помещение	5	7	72.0	2
481	Жилое помещение	5	7	65.3	2
482	Жилое помещение	5	7	42.7	1
483	Жилое помещение	5	7	98.7	3
484	Жилое помещение	5	7	42.5	1
485	Жилое помещение	6	7	94.4	3
486	Жилое помещение	6	7	72.0	2
487	Жилое помещение	6	7	65.3	2
488	Жилое помещение	6	7	42.7	1
489	Жилое помещение	6	7	98.7	3
490	Жилое помещение	6	7	42.5	1
491	Жилое помещение	7	7	94.4	3
492	Жилое помещение	7	7	72.0	2
493	Жилое помещение	7	7	65.3	2
494	Жилое помещение	7	7	42.7	1
495	Жилое помещение	7	7	98.7	3
496	Жилое помещение	7	7	42.5	1
497	Жилое помещение	8	7	94.4	3
498	Жилое помещение	8	7	72.0	2
499	Жилое помещение	8	7	65.3	2
500	Жилое помещение	8	7	42.7	1
501	Жилое помещение	8	7	98.7	3
502	Жилое помещение	8	7	42.5	1
503	Жилое помещение	9	7	94.4	3
504	Жилое помещение	9	7	72.0	2
505	Жилое помещение	9	7	65.3	2
506	Жилое помещение	9	7	42.7	1
507	Жилое помещение	9	7	98.7	3
508	Жилое помещение	9	7	42.5	1
509	Жилое помещение	10	7	94.4	3
510	Жилое помещение	10	7	72.0	2
511	Жилое помещение	10	7	65.3	2
512	Жилое помещение	10	7	42.7	1
513	Жилое помещение	10	7	98.7	3

514	Жилое помещение	10	7	42.5	1
515	Жилое помещение	11	7	94.4	3
516	Жилое помещение	11	7	72.0	2
517	Жилое помещение	11	7	65.3	2
518	Жилое помещение	11	7	42.7	1
519	Жилое помещение	11	7	98.7	3
520	Жилое помещение	11	7	42.5	1
521	Жилое помещение	12	7	93.9	3
522	Жилое помещение	12	7	71.5	2
523	Жилое помещение	12	7	64.9	2
524	Жилое помещение	12	7	42.3	1
525	Жилое помещение	12	7	98.7	3
526	Жилое помещение	12	7	42.5	1
527	Жилое помещение	13	7	93.9	3
528	Жилое помещение	13	7	71.5	2
529	Жилое помещение	13	7	64.9	2
530	Жилое помещение	13	7	42.3	1
531	Жилое помещение	13	7	98.7	3
532	Жилое помещение	13	7	42.5	1
533	Жилое помещение	14	7	98.4	3
534	Жилое помещение	14	7	75.2	2
535	Жилое помещение	14	7	66.7	2
536	Жилое помещение	14	7	43.2	1
537	Жилое помещение	14	7	120.2	3
538	Жилое помещение	14	7	43.4	1
539	Жилое помещение	15	7	98.4	3
540	Жилое помещение	15	7	75.2	2
541	Жилое помещение	15	7	66.7	2
542	Жилое помещение	15	7	43.2	1
543	Жилое помещение	15	7	120.2	3
544	Жилое помещение	15	7	43.4	1
545	Жилое помещение	16	7	98.4	3
546	Жилое помещение	16	7	75.2	2
547	Жилое помещение	16	7	66.7	2
548	Жилое помещение	16	7	43.2	1
549	Жилое помещение	16	7	119.8	3
550	Жилое помещение	16	7	43.4	1
551	Жилое помещение	17	7	98.4	3
552	Жилое помещение	17	7	75.2	2
553	Жилое помещение	17	7	66.7	2
554	Жилое помещение	17	7	43.2	1
555	Жилое помещение	17	7	119.8	3
556	Жилое помещение	17	7	43.4	1

557	Жилое помещение	18	7	98.4	3
558	Жилое помещение	18	7	75.2	2
559	Жилое помещение	18	7	66.7	2
560	Жилое помещение	18	7	43.2	1
561	Жилое помещение	18	7	120.2	3
562	Жилое помещение	18	7	43.4	1
563	Жилое помещение	19	7	98.4	3
564	Жилое помещение	19	7	75.2	2
565	Жилое помещение	19	7	66.7	2
566	Жилое помещение	19	7	43.2	1
567	Жилое помещение	19	7	120.2	3
568	Жилое помещение	19	7	43.4	1
569	Жилое помещение	20	7	98.4	3
570	Жилое помещение	20	7	75.2	2
571	Жилое помещение	20	7	66.7	2
572	Жилое помещение	20	7	43.2	1
573	Жилое помещение	20	7	119.8	3
574	Жилое помещение	20	7	43.4	1
575	Жилое помещение	21	7	98.4	3
576	Жилое помещение	21	7	75.2	2
577	Жилое помещение	21	7	66.7	2
578	Жилое помещение	21	7	43.2	1
579	Жилое помещение	21	7	119.8	3
580	Жилое помещение	21	7	43.4	1
581	Жилое помещение	22	7	98.4	3
582	Жилое помещение	22	7	75.2	2
583	Жилое помещение	22	7	66.7	2
584	Жилое помещение	22	7	43.2	1
585	Жилое помещение	22	7	120.2	3
586	Жилое помещение	22	7	43.4	1
587	Жилое помещение	23	7	98.4	3
588	Жилое помещение	23	7	75.2	2
589	Жилое помещение	23	7	66.7	2
590	Жилое помещение	23	7	43.2	1
591	Жилое помещение	23	7	120.2	3
592	Жилое помещение	23	7	43.4	1
593	Жилое помещение	24	7	98.4	3
594	Жилое помещение	24	7	75.2	2
595	Жилое помещение	24	7	66.7	2
596	Жилое помещение	24	7	43.2	1
597	Жилое помещение	24	7	120.2	3
598	Жилое помещение	24	7	43.4	1
599	Жилое помещение	1	8	78.7	2

600	Жилое помещение	1	8	64.3	2
601	Жилое помещение	1	8	41.6	1
602	Жилое помещение	1	8	50.5	1
603	Жилое помещение	1	8	48.2	1
604	Жилое помещение	1	8	43.6	1
605	Жилое помещение	2	8	77.9	2
606	Жилое помещение	2	8	63.0	2
607	Жилое помещение	2	8	40.7	1
608	Жилое помещение	2	8	49.7	1
609	Жилое помещение	2	8	47.4	1
610	Жилое помещение	2	8	42.6	1
611	Жилое помещение	3	8	77.9	2
612	Жилое помещение	3	8	63.0	2
613	Жилое помещение	3	8	40.7	1
614	Жилое помещение	3	8	49.7	1
615	Жилое помещение	3	8	47.4	1
616	Жилое помещение	3	8	42.6	1
617	Жилое помещение	4	8	78.5	2
618	Жилое помещение	4	8	63.4	2
619	Жилое помещение	4	8	41.1	1
620	Жилое помещение	4	8	50.6	1
621	Жилое помещение	4	8	48.2	1
622	Жилое помещение	4	8	42.6	1
623	Жилое помещение	5	8	78.5	2
624	Жилое помещение	5	8	63.4	2
625	Жилое помещение	5	8	41.1	1
626	Жилое помещение	5	8	50.6	1
627	Жилое помещение	5	8	48.2	1
628	Жилое помещение	5	8	42.6	1
629	Жилое помещение	6	8	78.5	2
630	Жилое помещение	6	8	63.4	2
631	Жилое помещение	6	8	41.1	1
632	Жилое помещение	6	8	50.6	1
633	Жилое помещение	6	8	48.2	1
634	Жилое помещение	6	8	42.6	1
635	Жилое помещение	7	8	78.5	2
636	Жилое помещение	7	8	63.4	2
637	Жилое помещение	7	8	41.1	1
638	Жилое помещение	7	8	50.6	1
639	Жилое помещение	7	8	48.2	1
640	Жилое помещение	7	8	42.6	1
641	Жилое помещение	8	8	78.5	2
642	Жилое помещение	8	8	63.4	2

643	Жилое помещение	8	8	41.1	1
644	Жилое помещение	8	8	50.6	1
645	Жилое помещение	8	8	48.2	1
646	Жилое помещение	8	8	42.6	1
647	Жилое помещение	9	8	78.5	2
648	Жилое помещение	9	8	63.4	2
649	Жилое помещение	9	8	41.1	1
650	Жилое помещение	9	8	50.6	1
651	Жилое помещение	9	8	48.2	1
652	Жилое помещение	9	8	42.6	1
653	Жилое помещение	10	8	78.5	2
654	Жилое помещение	10	8	63.4	2
655	Жилое помещение	10	8	41.1	1
656	Жилое помещение	10	8	50.6	1
657	Жилое помещение	10	8	48.2	1
658	Жилое помещение	10	8	42.6	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение №1	1	2	44.5	Офисное помещение	38.7
					Тамбур санузла	2.8
					КУИ	1.6
					Санузел	1.4
2	Нежилое помещение №2	1	2	31.900000000000002	Офисное помещение	26.1
					Тамбур санузла	2.1
					КУИ	2.3
					Санузел	1.4
3	Нежилое помещение №3	1	2	31.9	Офисное помещение	26.5
					Тамбур санузла	1.9
					КУИ	2.2
					Санузел	1.3
4	Нежилое помещение №4	1	2	68.1	Офисное помещение	62.3
					Тамбур санузла	2.8
					КУИ	1.6
					Санузел	1.4
5	Нежилое помещение №5	1	3	68.2	Офисное помещение	61.4
					КУИ	3.8
					Санузел	3

6	Нежилое помещение №6	1	3,4,6	531.3000000000001	Торговый зал магазина	113.2
					Санузел	4
					Санузел	2.8
					КУИ	3.3
					Коридор	4.8
					Тамбур	6.2
					Тамбур	6.6
					Торговый зал магазина	215.9
					Коридор	10
					Помещение подготовки товаров к продаже	11
					Помещение хранения контейнер.обменного фонда	7.3
					Кладовая напитков	16.2
					Приемочная	7.8
					Коридор	35
					Канторское помещение	8.7
					Помещение хранения скоропортящихся продуктов	15.3
					Кладовая непродовольственных товаров	9.4
					Коридор	11.7
					Санузел	2.8
					Комната приема пищи персонала	6.2
					Кладовая бакалеи и сухих продуктов	13.3
					КУИ	4
					Гардероб персонала	4.6
					Душевая	1.7
					Гардероб персонала	8
					Душевая	1.5
7	Нежилое помещение №7	1	6	67.4	Офисное помещение	60.7
					КУИ	3.8
					Санузел	2.9
8	Нежилое помещение №8	1	7	44.5	Офисное помещение	38.7
					Тамбур санузла	2.8
					КУИ	1.6
					Санузел	1.4
9	Нежилое помещение №9	1	7	33	Офисное помещение	27.2
					Тамбур санузла	2.1
					КУИ	2.3
					Санузел	1.4

10	Нежилое помещение №10	1	7	53.1	Офисное помещение	45.9
					Тамбур санузла	2.6
					КУИ	2.9
					Санузел	1.7
11	Нежилое помещение №11	1	7	32.4	Офисное помещение	25.2
					Тамбур санузла	2.6
					КУИ	2.9
					Санузел	1.7
1	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
2	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
3	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
4	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
5	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
6	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
7	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
8	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
9	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		21.6		
10	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
11	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
12	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
13	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
14	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
15	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
16	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
17	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
18	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		

88	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
89	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
90	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
91	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
92	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
93	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
94	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
95	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
96	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
97	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
98	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
99	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
100	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
101	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
102	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
103	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
104	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
105	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
106	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
107	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
108	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
109	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		
110	Машино-место	подземная автостоянка минус 1 этаж		13.25		

456	Машино-место	подземная автостоянка минус 2 этаж		13.25		
457	Машино-место	подземная автостоянка минус 2 этаж		13.25		
458	Машино-место	подземная автостоянка минус 2 этаж		13.25		
459	Машино-место	подземная автостоянка минус 2 этаж		13.25		
460	Машино-место	подземная автостоянка минус 2 этаж		13.25		
461	Машино-место	подземная автостоянка минус 2 этаж		13.25		
462	Машино-место	подземная автостоянка минус 2 этаж		13.25		
463	Машино-место	подземная автостоянка минус 2 этаж		13.25		
464	Машино-место	подземная автостоянка минус 2 этаж		13.25		
465	Машино-место	подземная автостоянка минус 2 этаж		13.25		
466	Машино-место	подземная автостоянка минус 2 этаж		13.25		
467	Машино-место	подземная автостоянка минус 2 этаж		13.25		
468	Машино-место	подземная автостоянка минус 2 этаж		13.25		
469	Машино-место	подземная автостоянка минус 2 этаж		12.24		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 010 200 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Центрально-Черноземный банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810513000032955
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 157
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 28
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 254,40 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 477,0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 514 412 800 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 36 000 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.05.2019	раздел 1 Пояснительная записка	новый раздел
2	31.05.2019	раздел 2 Конструктивные и объемно-планировочные решения	новый раздел
3	31.05.2019	раздел 3 Архитектурные решения	новый раздел
4	31.05.2019	раздел 4 Конструктивно и объемно-планировочные решение	новый раздел
5	31.05.2019	раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	новый раздел
6	31.05.2019	раздел 6 Проект организации строительства	новый раздел
7	31.05.2019	раздел 7 Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	новый раздел
8	31.05.2019	раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	новый раздел
9	31.05.2019	раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	новый раздел

10	31.05.2019	раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	новый раздел
11	31.05.2019	раздел 11 Смета на строительство объектов капитального строительства	новый раздел
12	31.05.2019	раздел 12 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	новый раздел
13	15.10.2019	раздел 1 Пояснительная записка	новый раздел
14	15.10.2019	раздел 2 схема планировочной организации земельного участка	новый раздел
15	15.10.2019	раздел 3 Архитектурные решения	новый раздел
16	15.10.2019	раздел 4 Конструктивно и объемно-планировочные решения	новый раздел
17	15.10.2019	подраздел 1 Система Электроснабжения	новый раздел
18	15.10.2019	подраздел 2 Система водоснабжения	новый раздел
19	15.10.2019	подраздел 3 Система водоотведения	новый раздел
20	15.10.2019	подраздел 4 Отопление и вентиляция	новый раздел
21	15.10.2019	проект организации строительства	новый раздел
22	15.10.2019	перечень мероприятий по охране окружающей среды	новый раздел
23	15.10.2019	мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	новый раздел

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9EF39B16EA31C642AC26AA8F009EDF30

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ЛЕГЕНДА ПАРК"**, Кораблин Александр Анатольевич,
г. Воронеж

Действителен: с 19.07.2019 по 19.10.2020