



СЗ ВТУС

Общество с ограниченной ответственностью

**Специализированный застройщик
Владимирское территориальное
управление строительства**

600901 г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Гвардейская, д.15, оф.7
тел./факс 8(4922) 25-00-39, 25-00-41 e.mail: vtus33@gmail.com
ОКПО 54627327 ОГРН 1023301462711 ИНН 3328422640 КПП 332701001

Исх. № 5/ч от « 30 » 07 2021г.

Департамент
строительства и архитектуры
г.Владимир, ул. Токарева, 1

**Пояснение к отчетности Застройщика
ООО «Специализированный застройщик «Владимирское территориальное
управление строительства».**

**Расчет нормативов финансовой устойчивости
на 30 июня 2021 года**

Норматив обеспеченности обязательств

$H1 = A / O$, где

A – стоимость активов застройщика

O – общая сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства

$H1 = A / O = \text{стр. } 1600 / \text{стр. } 15301 = 3\,350\,459 \text{ тыс.руб.} / 1\,767\,474 \text{ тыс.руб.}$

H1 = 1,9

Норматив целевого использования

$H2 = A_n / (ЧА + Д)$ - Одду, где

A_n – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Д – сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, уменьшенные на величину обязательств по договорам долевого участия

$H2 = ((\text{стр. } 1100 + \text{стр. } 1230 + \text{стр. } 1240) - \text{стр. } 11505) / (\text{стр. } 1400 + \text{стр. } 1500 + \text{ЧА}) - \text{стр. } 15301 =$
 $((2\,522\,419 + 287\,189 + 336\,092) - 2\,186\,890) \text{ тыс.руб.} / ((35\,983 + 3\,209\,979 + 1\,871\,971) - 1\,767\,474) \text{ тыс.руб.}$

H2 = 0,29

Расчет размера собственных средств

$CC = 2\,186\,890 \text{ тыс.руб.} + 355\,529 \text{ тыс.руб.} + 66\,911 \text{ тыс.руб.} + 287\,189 \text{ тыс.руб.} +$
 $336\,092 \text{ тыс.руб.} + 137\,847 \text{ тыс.руб.} - 1\,442\,505 \text{ тыс.руб.} - 35\,983 = 1\,871\,971$
тыс.руб.

Исполнительный директор



Трошин Д.В.