



СЗ ВТУС

Общество с ограниченной ответственностью

**Специализированный застройщик
Владимирское территориальное
управление строительства**

600901 г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Гвардейская, д.15, оф.7
тел./факс 8(4922) 25-00-39, 25-00-41 e.mail: vtus33@gmail.com
ОКПО 54627327 ОГРН 1023301462711 ИНН 3328422640 КПП 332701001

Исх. № _____ от « ____ » _____ 2019г.

Департамент
строительства и архитектуры

г..Владимир, ул. Токарева, 1

**Пояснение к отчетности Застройщика
ООО «Специализированный застройщик «Владимирское территориальное
управление строительства».**

Расчет нормативов финансовой устойчивости

Норматив обеспеченности обязательств

$H1 = A / O$, где

A – стоимость активов застройщика

O – общая сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства

$$H1 = A / O = \text{стр. } 1600 / 429\ 639 = 1\ 146\ 650 / 429\ 639$$

$H1 = 2,67$

Норматив целевого использования

$H2 = A_n / (ЧА + Д) - \text{Одду}$, где

A_n – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Д – сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, уменьшенные на Одду (величину обязательств по договорам долевого участия).

$$H2 = ((\text{стр. } 1100 + \text{стр. } 1230 + \text{стр. } 1240) - \text{стр. } 11505) / (\text{стр. } 1400 + \text{стр. } 1500 + \text{ЧА}) - \text{Одду} =$$

$$((474\ 828 + 454\ 757 + 106\ 836) - 470\ 717) / ((1\ 044\ 792 + 498\ 569) - 429\ 639)$$

$H2 = 0,51$
