



S3 VTUS

Общество с ограниченной ответственностью

**Специализированный застройщик
Владимирское территориальное
управление строительства**

600901 г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Гвардейская, д.15, оф.7
тел./факс 8(4922) 25-00-39, 25-00-41 e.mail: vtus33@gmail.com
ОКПО 54627327 ОГРН 1023301462711 ИНН 3328422640 КПП 332701001

Исх. № 0/к от «30» 07 2019г.

Департамент
строительства и архитектуры

г..Владимир, ул. Токарева, 1

**Пояснение к отчетности Застройщика
ООО «Специализированный застройщик «Владимирское территориальное
управление строительства».**

Расчет нормативов финансовой устойчивости

Норматив обеспеченности обязательств

$H1 = A / O$, где

A – стоимость активов застройщика

O – общая сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства

$H1 = A / O = \text{стр. 1600} / \text{стр. 15301} = 1146650 / 396711$

$H1 = 2,89$

Норматив целевого использования

$H2 = A_n / (ЧА + Д) - \text{Одду}$, где

A_n – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

Д – сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, уменьшенные на величину обязательств по договорам долевого участия

$H2 = ((\text{стр. 1100} + \text{стр. 1230} + \text{стр. 1240}) - \text{стр. 11505}) / (\text{стр. 1400} + \text{стр. 1500} + \text{ЧА}) - \text{стр. 15301} =$

$((474828 + 454\ 757 + 106\ 836) - 470\ 717) / ((1\ 044\ 792 + 498\ 569) - 396\ 711)$

$H2 = 0,49$

Исполнительный директор



Трошин Д.В.