

**Аудиторская фирма  
ООО "Консалтинговая фирма Русский АУДИТ"**

Член СРО "ААС"

ОРНЗ 12006113027

Год создания:1996

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ)  
ОТЧЕТНОСТИ**

**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ВЛАДИМИРСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА"  
(ООО «СЗ «ВТУС»)  
за 2019 год**

г. Владимир  
2020



Участникам  
ООО «СЗ «ВТУС»,  
иным заинтересованным пользователям

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой)  
отчетности

**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ВЛАДИМИРСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА"**

600901, ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ВЛАДИМИР, УЛИЦА  
ГВАРДЕЙСКАЯ (ЮРЬЕВЕЦ МКР.), ДОМ 15, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩЕНИЕ  
1,2,3,4,5, ОГРН: 1023301462711, Дата присвоения ОГРН: 02.12.2002, ИНН:  
3328422640, КПП: 332701001,

состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года,
- отчета о финансовых результатах,  
приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых  
результатах, в том числе:
- отчета об изменениях капитала;
- отчета о движении денежных средств за 2019 год,
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая)  
отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях  
финансовое положение ООО «СЗ «ВТУС» по состоянию на 31 декабря 2019  
года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств  
за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской  
(финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основания для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами  
аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами



описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть



результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и



события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с исполнительным органом аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение



М.Ю. Пряничникова

Аудиторская организация:

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Консалтинговая фирма Русский АУДИТ»**,

ОГРН 1023301285468,

600006, г. Владимир, улица Коммунальный спуск, д. 1,

член СРО ААС, ОРНЗ 12006113027

«08» июня 2020 года



## Приложения

- бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2019 года,
- отчет о финансовых результатах за 2019 год,  
приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах,  
в том числе:
- отчет об изменениях капитала за 2019 год,
- отчет о движении денежных средств за 2019 год,
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 Декабря 2019 г.

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата ( число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Организация ООО "Специализированный застройщик "Владимирское территориальное управление строительства" по ОКПО \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Производство общестроительных работ по возведению по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

Единица измерения: тыс руб \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Местонахождение (адрес) 600901, Владимирская обл., Владимир г, Юрьевец мкр, Гвардейская ул, 15,, пом 1,2,3,4,5

Коды		
0710001		
31	12	2019
54627327		
3328422640		
70.22		
65	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  1 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора  
Общество с ограниченной ответственностью "КОНСАЛТИНГОВАЯ ФИРМА РУССКИЙ АУДИТ"

ИНН 3327403282 ОГРН / ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	132208	66404	48
	в том числе:				
2	Основные средства в организации	11501	43	77	48
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
2	Строительство объектов основных средств	11505	132165	66327	-
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	130	130	51

3	в том числе: акции	11701	130	130	51
	Отложенные налоговые активы	1180	-	3	3
	Прочие внеоборотные активы	1190	1808	1808	1808
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
8	Обеспечения выданные	11903	1808	1808	1808
	Итого по разделу I	1100	134146	68345	1910
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3	1	141
4	в том числе:				
	Материалы	12101	3	1	1
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
4	Основное производство	12107	-	-	140
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1851	789	1449
5	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	307	20	1
5	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1509	726	1388
5	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	6
5	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	41
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
5	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	35	43	13
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	34000	55000	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
3	Депозитные счета	12406	34000	55000	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-



	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1073	453	630
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	1073	453	630
	Валютные счета	12505	-	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	-	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	36927	56243	2220
	<b>БАЛАНС</b>	1600	171073	124587	4130

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80000	80000	150
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	(40)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2	2	2
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10014	4460	2900
	Итого по разделу III	1300	90017	84462	300
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9	15	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9	15	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	553	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	553	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	79323	39043	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	39474	38319	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1224	723	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	1	-

Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	149
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	38625	-	-
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	1171	1066	898
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	81047	40110	1049
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>171073</b>	<b>124587</b>	<b>4130</b>

Руководитель

Чижов Олег  
Александрович  
(расшифровка подписи)

20 Мар 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2019 г.**

Форма по ОКУД

Дата ( число, месяц, год)

ООО "Специализированный застройщик "Владимирское  
территориальное управление строительства"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Производство общестроительных работ по возведению

Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью

форма собственности

Единица измерения: тыс руб

по ОКПО

ИНН

ИУ

ОК

Р

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
54627327		
3328422640		
70.22		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	12047	7752
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	21101	12047	7752
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(10499)	(7363)
6	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	21201	(10499)	(7363)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1548	389
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	21001	1548	389
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	22101	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	22201	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1548	389
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	22001	1548	389
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	2475	2200
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	2176	1078
3	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	2176	1078
	Проценты по государственным ценным	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	346	164
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных	23401	308	-
	Доходы, связанные с реализацией	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках	23404	-	-

	Доходы по операциям с финансовыми	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской	23413	-	149
	Доходы, связанные с переоценкой	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	-	-
	Прочие расходы	2350	(177)	(25)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего	23505	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	(87)	(15)
	Прочие операционные расходы	23511	(52)	(12)
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	-	-
	Прочие косвенные расходы	23517	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6368	35
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой	23001	6368	35
	Условный расход		(1274)	
	Текущий налог на прибыль	2410	(814)	(3)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	460	
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение	24602	-	-

Чистая прибыль (убыток)

2400

5554

3253

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов,	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочное	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Чижов Олег

Александрович

(цифровка подписи)

20 Марта 2020 г.

Отчет об изменениях капитала  
за 2019 г.

ИНН		
0710004		
31	12	2019
54627327		
3328422640		
70.22		
65		16
384		

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ/ОКФС  
по ОКЕИ

ООО "Специализированный застройщик "Владимирское  
территориальное управление строительства"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Производство общественных работ по возведению

Организационно-правовая форма

форма собственности

Общество с ограниченной

ответственностью

Единица измерения

тыс руб

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2017 г.	3100	150	(40)	2	-	2958	3070
Увеличение капитала - всего:	3210	79980	-	-	-	3254	83234
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	3254	3254
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	79980	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	79980
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(130)	40	-	-	(1752)	(1842)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	(130)	40	-	X	-	(90)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	(1752)	(1752)
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2018 г.	3200	80000	-	2	-	4460	84462
<b>За 2019 г.</b>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	5554	5554
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	5554	5554
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2019 г.	3300	80000	-	2	-	10014	90016



## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 Декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	-	-	-	-
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	90017	84462	3071

Цижов Олег Александрович

(расшифровка подписи)



Руководитель

0 Марта 2020

**Отчет о движении денежных средств  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик  
"Владимирское территориальное управление строительства" Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Производство общестроительных работ по возведению ИНН \_\_\_\_\_  
Общество с ограниченной ответственностью форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Единица измерения тыс руб частная по ОКОПФ /ОКФС \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_

КОДЫ		
0710005		
31	12	2019
54627327		
3328422640		
70.22		
65		16
384		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2019 г. 1	За Январь - Декабрь 2018 г. 2
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	10000	8893
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	10000	8250
прочие поступления	4119	-	643
Платежи - всего	4120	(11102)	(7425)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2787)	(863)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6713)	(6141)
налога на прибыль организаций	4124	(690)	(39)
прочие платежи	4129	(911)	(382)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1102)	1468
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	25959	3278
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложения)	4211	308	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	1078
Дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	4651	2200
прочие поступления	4219	21000	-
Платежи - всего	4220	(24238)	(83061)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(19655)	(48)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(4583)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1721	2440

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2019 г. <sup>1</sup>	За Январь - Декабрь 2018 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	
Платежи - всего	4320	-	
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	619	
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	453	
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1073	
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-


 Руководитель Чижов Олег Александрович  
 (подпись) (цифровая подписка)  
 20 Марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

# ООО «СЗ ВТУС»

Юридический адрес: Россия, 600902, г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Гвардейская, д.15, оф.1,2,3,4,5

Почтовый адрес: 600020, г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, 33Б

Телефон/факс 4922-25-00 39, 4922-25-00-41

## Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2019 год

### ООО «Специализированный застройщик «Владимирское территориальное управление строительства»

Общество с ограниченной ответственностью «СЗ ВТУС»

Юридический и фактический адрес Россия, 600902, г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Гвардейская, д.15, оф.1,2,3,4,5

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2019 года составила 13 человек.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Не является малым предприятием.

Заключен договор с ПАО Сбербанк на проектное финансирование строительства ЖД 4 в квартале 10 мкр. Юрьевец г. Владимир получен аккредитив в сумме – 313 150 000 руб.

Под указанное проектное финансирование заложено имущества на 495 624 400 руб. а именно:

- Залог имущественных прав с залогом недвижимого имущества, возникающего в будущем, на площади строящегося объекта – многоквартирного жилого дома №4 (по ГП) со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская на сумму 423 141 600,00; отраженные в балансе по строке 11505

- Залог права аренды земельного участка по адресу: г. Владимир, микрорайон Юрьевец, ул. Всесвятская на сумму 866 000,00 руб.; отраженные в балансе по строке 11505

- Залог недвижимости (24 объекта, расположенных по адресу: г. Владимир, микрорайон Юрьевец, ул. Славная, д. 6, ул. Славная, д. 4, ул. Гвардейская, д. 17) на сумму - 62 012 000,00 руб.; отраженные на балансе Совместной деятельности;

- Залог 13,34% долей в УК Заёмщика на сумму - 9 604 800,00 руб.- отраженный на балансе по строке 1310;

Кроме того, Обществом получено обеспечение в виде поручительства от ООО СК МЕК на сумму 9 604 800 руб. и поручительство Чинова Олега Александровича на всю сумму договора.

Основной вид деятельности приносящий доход – осуществление строительного контроля технического надзора в строительстве и выполнение функций заказчика строительства.

В 2019 году состав участников общества изменился. ООО «СК МЕК» продало ООО «СЗ СМР-646» 2(Два) процента доли в уставном капитале ООО СЗ ВТУС. В результате ООО «Монострой» владеет 84,66 % УК Общества, ООО «СК МЕ К» - 13,34 % ООО «СЗ СМР-646» - 2%

Три из полученных в аренду земельных участков для комплексной застройки квартала № 10 в мкр. Юрьевец были переданы в Субаренду АО СЗ Монострой для строительства на них 3-х домов, на четвертом начато строительство жилого дома с привлечением в качестве генподрядчика ООО «Монострой»

Предприятие является участником Договора совместной деятельности (простого товарищества). Помимо ООО СЗ ВТУС, в договор, на конец 2019 года входят ООО

«Монострой» и ООО СК МЕК. ООО ВТУС принадлежит доля 0,1% . ООО СЗ ВТУС является участником, ведущим общие дела простого товарищества и ведущим бухгалтерский учет по договору простого товарищества на обособленном балансе. Показатели бухгалтерского баланса Простого товарищества в балансе ООО СЗ ВТУС не отражаются. Целью договора простого товарищества является комплексная застройка квартала №7 мкр. Юрьево, г. Владимира. В 2019 году ООО СЗ ВТУС получило прибыль от участия в Договоре простого товарищества в сумме - 37 754,46руб.

Генеральный директор ООО «СЗ ВТУС»



Чижов О.А.





## 2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	За 2019 г.	66327	65838	-	-	132165
	5250	За 2018 г.	-	66327	-	-	66327
в том числе: квартал №10 мкр. Юрьевец	5241	За 2019 г.	66327	65838	-	-	132165
	5251	За 2018 г.	-	66327	-	-	66327

## 2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	3а 2019 г.	3а 2018 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

## 2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Олег Александрович

24 Марта 2020 г.



## 2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Олег Александрович  
 (ф.и.о.) (полное)

24 Марта 2019 г.



**3. Финансовые вложения**  
**3.1 Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	Поступило	Выбыло (погашено)		Начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	
						Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка					
<b>Долгосрочные - всего</b>	5301	3а 2019 г.	130	-	-	-	-	-	-	-	130	-
	5311	3а 2018 г.	51	-	79	-	-	-	-	-	130	-
<b>в том числе:</b>												
акции + вклад по договору СД	5302	3а 2019 г.	130	-	-	-	-	-	-	-	130	-
	5312	3а 2018 г.	51	-	79	-	-	-	-	-	130	-
<b>Краткосрочные - всего</b>	5305	3а 2019 г.	55000	-	347150	-	-	2176	-	-	347150	-
	5315	3а 2018 г.	-	-	55000	-	-	1078	-	-	55000	-
<b>в том числе:</b>												
депозит + аккредитив	5306	3а 2019 г.	55000	-	347150	-	-	2176	-	-	347150	-
	5316	3а 2018 г.	-	-	55000	-	-	1078	-	-	55000	-
<b>Финансовых вложений - итого</b>	5300	3а 2019 г.	55130	-	347150	-	-	2176	-	-	347280	-
	5310	3а 2018 г.	51	-	55079	-	-	1078	-	-	55130	-



## 3.2 Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель  
Чижов Олег  
Александрович  
(подпись)  
(информация подписи)



**4. Запасы**  
**4.1 Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	Поступления и затраты	Выбыло		Убытков от снижения стоимости	Оборот запасов между их группами (видами)	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости
						Себестоимость	Резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	За 2019 г.	1	-	9176	9175	-	-	X	3	-
	5420	За 2018 г.	141	-	7223	7363	-	-	X	1	-
в том числе:	5401	За 2019 г.	1	-	9176	9175	-	-	-	3	-
	5421	За 2018 г.	141	-	7223	7363	-	-	-	1	-



## 4.2 Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-

Руководитель  
Чижов Олег  
Александрович  
(подпись)  
Кассир-фронтка (подпись)







**3. Финансовые вложения**  
**3.1 Наличье и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	Поступило	Выбыло (погашено)		Начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	
						Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка					
<b>Долгосрочные - всего</b>	5301	3а 2019 г.	130	-	-	-	-	-	-	-	130	-
	5311	3а 2018 г.	51	-	79	-	-	-	-	-	130	-
<b>в том числе:</b>												
акции + вклад по договору СД	5302	3а 2019 г.	130	-	-	-	-	-	-	-	130	-
	5312	3а 2018 г.	51	-	79	-	-	-	-	-	130	-
<b>Краткосрочные - всего</b>	5305	3а 2019 г.	55000	-	347150	-	-	2176	-	-	347150	-
	5315	3а 2018 г.	-	-	55000	-	-	1078	-	-	55000	-
<b>в том числе:</b>												
депозит + аккредитив	5306	3а 2019 г.	55000	-	347150	-	-	2176	-	-	347150	-
	5316	3а 2018 г.	-	-	55000	-	-	1078	-	-	55000	-
<b>Финансовых вложений - итого</b>	5300	3а 2019 г.	55130	-	347150	-	-	2176	-	-	347280	-
	5310	3а 2018 г.	51	-	55079	-	-	1078	-	-	55130	-



## 3.2 Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель  
Чижов Олег  
Александрович  
(подпись)  
(информация о подписи)



**4. Запасы**  
**4.1 Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	Поступления и затраты	Выбыло		Убытков от снижения стоимости	Оборот запасов между их группами (видами)	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости
						Себестоимость	Резерв под снижение стоимости				
<b>Запасы - всего</b>	5400	За 2019 г.	1	-	9176	9175	-	X	3	-	
	5420	За 2018 г.	141	-	7223	7363	-	X	1	-	
<b>в том числе:</b>	5401	За 2019 г.	1	-	9176	9175	-	-	3	-	
	5421	За 2018 г.	141	-	7223	7363	-	-	1	-	



## 4.2 Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-

Руководитель  
Чижов Олег  
Александрович  
(подпись)  
кашифровка подписи)





## 5.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-

## 5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло			
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	За 2019 г.	-	-	-	-	-	-	
	5571	За 2018 г.	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	За 2019 г.	39043	105993	65713	-	-	79323	
	5580	За 2018 г.	152	68012	29121	-	-	39043	
В том числе:									
	5561	За 2019 г.	39043	105993	65713	-	-	79323	
	5581	За 2018 г.	152	68012	29121	-	-	39043	
	5550	За 2019 г.	39043	105993	65713	-	X	79323	
	5570	За 2018 г.	152	68012	29121	-	X	39043	

5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
Можов Олег  
Александрович  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

**ООО ВТЭС**  
ОТДЕЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ИНН 3338122340  
г. Владивосток

24.12.2019 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2019 г.	За 2018 г.
Материальные затраты	5610	1604	287
Расходы на оплату труда	5620	5146	4555
Отчисления на социальные нужды	5630	1547	1373
Амортизация	5640	33	23
Прочие затраты	5650	2169	985
Итого по элементам	5660	10499	7223
Изменение остатков (прирост(-); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение(+); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	140
Итого (с учетом отрицательных видов деятельности)	5600	10499	7363

Чижов Олег  
Александрович  
(расшифровка подписи)





## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1066	497	393	-	1171
в том числе:						
резерв на предстоящие расходы	5701	1066	497	393	-	1171

Руководитель ООО «СЭВ»  (подпись)

09 Апрель 2010



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
Выданные - всего	5810	616968	1808	-
в том числе:				
обеспечение исполнения контракта ВНИМЗ	5811	1808	1808	-
обеспечение целевого назначения	5812	615160	-	-

Руководитель ООО "СЗ ВТус" Александрович  
 09.12.2019  
 \* ИНН 3328426610 \* ВНИМЗ  
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 "СЗ ВТус" ИНН 3328426610  
 (подпись)  
 (подпись)  
 (подпись)

**Расчет стоимости чистых активов**

**ООО "Специализированный застройщик "Владимирское территориальное управление строительства"**  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	132208	66404	48
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	130	130	51
Отложенные налоговые активы	1180	-	3	3
Прочие внеоборотные активы	1190	1808	1808	1808
Запасы	1210	3	1	141
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность *	1230	1851	789	1449
Финансовые вложения краткосрочные	1240	34000	55000	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	314223	453	630
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>484223</b>	<b>124587</b>	<b>4130</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	313150	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	9	15	10
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	553	-	-
Кредиторская задолженность	1520	79323	39043	152
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1171	1066	898
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>394206</b>	<b>40125</b>	<b>1059</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>90017</b>	<b>84462</b>	<b>3071</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

## Пояснения 9

### к бухгалтерской отчетности

#### Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Владимирское территориальное управление строительства»

за 2019 год

#### 1. Информация по сделкам со связанными сторонами.

К связанным сторонам относятся: ООО «Монострой», АО «СЗ «Монострой».

- ООО «Монострой» - является собственником ООО СЗ ВТУС на 84,66 % а единоличным собственником и генеральным этого общества является Чижов Олег Александрович.

- АО СЗ Монострой - единоличным собственником и генеральным этого общества является Чижов Олег Александрович.

ООО «СЗ «ВТУС» сообщает, что в 2019 году осуществляло сделки со связанными сторонами:

1. Договор о совместной деятельности №01/07 (Договор простого товарищества) от 20.08.2007г. Участники договора: ООО СЗ ВТУС – 0,1%, ООО Монострой – 84,64%, ООО СК МЕК – 15,26%.
2. С ООО «Монострой» договор №07-2016 от 19.07.2016г., договор №ЗУ-3 от 01.08.2019г., договор №ЗУ-4 от 01.08.2019г. на оказание услуг по строительному контролю.
3. С АО «СЗ «Монострой» - договор №3.1Юр10-СК от 02.09.2019г., договор №3.2Юр10-СК от 02.09.2019г., договор №3.3Юр10-СК от 02.09.2019г. на оказание услуг по строительному контролю.
4. С АО «СЗ «Монострой» - договор субаренды земельного участка 33:22:014042:1937 Юрьеvec, Всесвятская
5. Договор генерального подряда №4/10/2018 от 30.11.2018г. Доп. соглашение №4 от 07.06.19 с ООО «Монострой» на строительство жилого дома №4 по ГП в 10 квартале мкр. Юрьеvec, г. Владимир
6. Договор №1-Юр-С от 01.03.2013г. Доп.согл.№1 с ООО «Монострой» на строительномонтажные работы.

Существенные обороты со связанными сторонами представлены в Таблице 1

Наименование общества	Характер отношений	Характер операций	Сумма без НДС, тыс. руб.	
			За 2019 год	за 2018 год
1	Договор совместной деятельности (простого товарищества)	Оказание услуг заказчика	4656	4656
2	Договор № 07-2016 от 19.07.2016г. на оказание	Оказание услуг по строительному	1831	1800

	услуг по строительному контролю ООО «Монострой»	контролю		
3	Договор №ЗУ-3 от 01.08.2019г. На оказание услуг по строительному контролю с ООО Монострой	Оказание услуг по строительному контролю	929	0
4	Договор №ЗУ-4 от 01.08.2019г. На оказание услуг по строительному контролю с ООО «Монострой»	Оказание услуг по строительному контролю	739	0
5	Договор №3.1Юр10-СК от 02.09.2019г. с АО СЗ Монострой	Оказание услуг по строительному контролю	122	0
6	Договор №3.2Юр10-СК от 02.09.2019г. с АО СЗ Монострой	Оказание услуг по строительному контролю	278	
7	Договор №3.3Юр10-СК от 02.09.2019г. с АО СЗ Монострой	Оказание услуг по строительному контролю	278	0
8	Договор субаренды земельного участка 33:22:014042:1937 Юрьеvec, Всесвятская с АО СЗ Монострой	Субаренда земельного участка	867	0
9	Договор генерального подряда №4/10/2018 от 30.11.2018г. Доп. соглашение №4 от 07.06.19 с ООО Монострой	Ген. подряд	50382	0
10	Договор поставки строительных материалов на ЖД 4 по ГП кв. 10 с ООО Монострой	Поставка строительных материалов	4402	0
11	Договор аренды от 01.08.2016г. с ООО Монострой	Аренда нивелира и теодолита	0	40
12	Договор с ОАО «Монострой» №05/2018 Проектные работы Всесвятская, ЖД 4 по ГП от 30.05.2018г.	Проектные работы		22083

13	Договор с ОАО «Монострой» №17-Юр от 17.04.2018г. на оказание информационно-консультационных услуг в области права.	Консультации в области права		3
14	Договор №1-Юр-С от 01.03.2013г. Доп.согл.№1 с ООО «Монострой» на строительные-монтажные работы.	Строительно-монтажные работы		38316
итого			64484	66898

Состояние расчетов со связанными сторонами представлено в таблице 2.

Наименование общества	Характер отношений	Вид расчётов	Сумма, тыс. руб.		
			На 31.12.2019	на 31.12.2018	на 31.12.2017
1	2	3		4	5
1	Договор совместной деятельности (простого товарищества)	Кредиторская задолженность	38677	0	0
2	Договор №07-2016 от 19.07.2016г. на оказание услуг по строительному контролю ООО «Монострой»	Кредиторская задолженность	0	0	0
3	Договор аренды от 01.08.2016г. с ООО Монострой	Кредиторская задолженность	0	0	0
4	Договор с ОАО «Монострой» №05/2018 Проектные работы Всесвятская, ЖД 4 по ГП от 30.05.2018г.	Кредиторская задолженность	0	0	0
5	Договор с ОАО «Монострой» №17-Юр от 17.04.2018г. на оказание информационно-консультационных услуг в области права.	Кредиторская задолженность	0	0	0
6	Договор №1-Юр-С от 01.03.2013г. Доп.согл.№1 с ООО «Монострой» на	Кредиторская задолженность	0	38316	0

Наименование общества	Характер отношений	Вид расчётов	Сумма, тыс. руб.		
			На 31.12.2019	на 31.12.2018	на 31.12.2017
1	2	3		4	5
	строительно-монтажные работы.				
7	Договор генерального подряда №4/10/2018 от 30.11.2018г. Доп. соглашение №4 от 07.06.19 с ООО Монострой	Кредиторская задолженность	34363		
8	Договор поставки строительных материалов на ЖД 4 по ГП кв. 10 с ООО Монострой	Кредиторская задолженность	4402		
<b>ИТОГО</b>			<b>77442</b>	<b>38316</b>	<b>0</b>
9	Договор совместной деятельности (простого товарищества)	<b>Дебиторская задолженность</b>	52	80	780
10	Договор №07-2016 от 19.07.2016г. на оказание услуг по строительному контролю ООО «Монострой»	<b>Дебиторская задолженность</b>	153	0	450
11	Договор №ЗУ-3 от 01.08.2019г. На оказание услуг по строительному контролю с ООО Монострой	<b>Дебиторская задолженность</b>	186	0	0
12	Договор №ЗУ-4 от 01.08.2019г. На оказание услуг по строительному контролю с ООО «Монострой»	<b>Дебиторская задолженность</b>	148	0	0
13	Договор аренды от 01.08.2016г. с ООО Монострой	<b>Дебиторская задолженность</b>	0	0	0
14	Договор с ОАО «Монострой» №05/2018 Проектные работы Всесвятская, ЖД 4 по ГП от	<b>Дебиторская задолженность</b>	0	0	0

Наименование общества	Характер отношений	Вид расчётов	Сумма, тыс. руб.		
			На 31.12.2019	на 31.12.2018	на 31.12.2017
1	2	3		4	5
	30.05.2018г.				
15	Договор №3.1Юр10-СК от 02.09.2019г. с АО СЗ Монострой	Дебиторская задолженность	122	0	0
16	Договор №3.2Юр10-СК от 02.09.2019г. с АО СЗ Монострой	Дебиторская задолженность	69	0	0
17	Договор №3.3Юр10-СК от 02.09.2019г. с АО СЗ Монострой	Дебиторская задолженность	69	0	0
18	Договор субаренды земельного участка 33:22:014042:1937 Юрьеvec, Всесвятская с АО СЗ Монострой	Дебиторская задолженность	379	0	0
19	Договор с ОАО «Монострой» №17-Юр от 17.04.2018г. на оказание информационно-консультационных услуг в области права.	Дебиторская задолженность	0	0	0
20	Договор №1-Юр-С от 01.03.2013г. Доп.согл.№1 с ООО «Монострой» на строительно-монтажные работы.	Дебиторская задолженность	0	0	0
<b>ИТОГО</b>			1178	80	1230

Генеральный директор



Чижов О.А.



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

*29 (двадцать девять)* листов

*Пряничникова М.Ю.*

«*08*» июня 20*20* г.

