

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 33-000328 от 09.10.2020

ЖК "Фестивальный"(первая очередь)

Дата первичного размещения: 05.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Управление начальника работ-17"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ УНР-17
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 600000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Владимирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владимир
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: тупик
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Манежный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2В
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 16:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(492)232-51-50
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooounr-17@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: ooounr17.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Курцева
	1.5.2	Имя: Юлия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3302018190
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1023303353842
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: КУРЦЕВА
	3.3.2	Имя: ВЕРА
	3.3.3	Отчество (при наличии): СЕРГЕЕВНА
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 33 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: КУРЦЕВ
	3.3.2	Имя: МАКСИМ
	3.3.3	Отчество (при наличии): АЛЕКСАНДРОВИЧ
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 34 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: КУРЦЕВА
	3.3.2	Имя: НАТАЛЬЯ
	3.3.3	Отчество (при наличии): АЛЕКСАНДРОВНА
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 33 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: КУРЦЕВА
	3.4.2	Имя: ВЕРА
	3.4.3	Отчество (при наличии): СЕРГЕЕВНА

	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 081-754-985 00
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 332703487702
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: участник
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: КУРЦЕВ
	3.4.2	Имя: МАКСИМ
	3.4.3	Отчество (при наличии): АЛЕКСАНДРОВИЧ
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 34 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 125-429-634 57
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 332704820924
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: участник
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: КУРЦЕВА
	3.4.2	Имя: НАТАЛЬЯ
	3.4.3	Отчество (при наличии): АЛЕКСАНДРОВНА
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 004-195-819 33
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 332704242060
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: участник
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 361,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 89 927,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 475 223,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: ГОРОД
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владимир
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Фестивальная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13558,17 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11645,46 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 512,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12158,06 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр земельных отношений
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3328012274
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Миряшев
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Павел
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 332709777302
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.05.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 33-2-1-2-0024-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕННОЕ СООБЩЕСТВО -ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3328497741
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 33-2-1-1-0017-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Региональное объединенное сообщество -Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3328497741
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Фестивальный"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 33-RU33301000-27-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.01.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 38/18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 33:22:032122:1822
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4352,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Со всех сторон здания предусматривается асфальтобетонное покрытие пешеходных путей и дорог для техники, конструкция дороги предусматривает возможность перемещение пожарной техники. Проезд с северной и западной сторон предусмотрен по укрепленному грунту, с южной стороны обеспечен беспрепятственный доступ по асфальтобетонному покрытию

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): С восточной стороны размещены: Открытая парковка – 14 м/мест , в т.ч. для ММГ-3 м/места и подземная парковка – 38 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Наличие дворового пространство в том числе детские и спортивные площадки, площадка для отдыха взрослого населения (скамейки, урны, детские игровые и спортивные комплексы) расположенные с юго-восточной стороны.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусматривается размещение контейнеров для сбора ТБО в количестве 2 шт, расположенный в восточной части земельного участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается обустройство газонов, с высадкой кустарников декоративных пород.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: - размещение стоянок личного автотранспорта инвалидов не далее 40 м от основных входов в здания. Количество парковочных мест – 3; - предусмотрены мероприятия по обеспечению удобного и беспрепятственного передвижения по участку проектируемого здания и прилегающей к нему территории; - планировка территории удобна для запоминания и ориентации в пространстве; - для покрытия тротуаров применено асфальтовое покрытие; - вдоль здания запроектированы тротуары, шириной не менее 2,0 м, с продольными уклонами путей движения, не превышающих 5%, а поперечными – 2%; - в зонах пересечения основного направления возможного перемещения маломобильных групп населения с проезжей частью, проектом предусмотрено устройство пониженных бордюров (до 1,5 см) от уровня проезжей части; Ширина пути движения по коридору предусмотрена 1,6 м. Ширина дверных полотен и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку предусмотрена не менее 0,9 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании от себя, принята не менее 1,2 м, а при открывании к себе – не менее 1,5 м при ширине не менее 1,5 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): освещенность поверхности путей движения в темное время суток предполагается не менее 20 лк при лампах накаливания и не менее 40 лк – при люминесцентных лампах. От ВРУ жилого дома АО «ВОЭК» ТУ № 9 от 04.04.19 Срок действия – 5 лет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Объединенные региональные электрические сети- Владимирская область

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3329038170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 000 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3328101380
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 208/279/3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВЛАДИМИРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3302001983
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 528
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВЛАДИМИРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3302001983
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 528
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 195
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 38

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 38		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1-1-1	Квартира	1	1	24.5	1
1-1-2	Квартира	1	1	51.9	2
1-1-3	Квартира	1	1	56.71	2
1-1-4	Квартира	1	1	64.47	2
1-1-5	Квартира	1	1	42.99	1
1-1-6	Квартира	1	1	59.5	2
1-1-7	Квартира	1	1	74.82	3
1-1-8	Квартира	1	1	72.73	2
1-1-9	Квартира	1	1	60.18	2
1-1-10	Квартира	1	2	40.38	1
1-1-11	Квартира	1	2	76.13	2
1-1-12	Квартира	1	2	82.91	3
1-1-13	Квартира	1	2	59.9	2
1-1-14	Квартира	1	2	36.83	1
1-1-15	Квартира	2	1	59.5	2
1-1-16	Квартира	2	1	74.82	3
1-1-17	Квартира	2	1	72.73	2
1-1-18	Квартира	2	1	60.18	2
1-1-19	Квартира	2	1	37.21	1
1-1-20	Квартира	2	1	51.9	2
1-1-21	Квартира	2	1	56.71	2
1-1-22	Квартира	2	1	64.47	2
1-1-23	Квартира	2	1	42.99	1
1-1-24	Квартира	2	2	82.91	3
1-1-25	Квартира	2	2	59.9	2
1-1-26	Квартира	2	2	36.83	1
1-1-27	Квартира	2	2	39.62	1
1-1-28	Квартира	2	2	93.87	3
1-1-29	Квартира	3	1	59.5	2
1-1-30	Квартира	3	1	154.01	4
1-1-31	Квартира	3	1	60.18	2
1-1-32	Квартира	3	1	37.21	1
1-1-33	Квартира	3	1	51.9	2
1-1-34	Квартира	3	1	56.71	2
1-1-35	Квартира	3	1	64.47	2
1-1-36	Квартира	3	1	42.99	1

1-1-37	Квартира	3	2	82.91	3
1-1-38	Квартира	3	2	59.9	2
1-1-39	Квартира	3	2	36.83	1
1-1-40	Квартира	3	2	39.62	1
1-1-41	Квартира	3	2	93.87	3
1-1-42	Квартира	4	1	59.5	2
1-1-43	Квартира	4	1	74.82	3
1-1-44	Квартира	4	1	72.73	2
1-1-45	Квартира	4	1	60.18	2
1-1-46	Квартира	4	1	37.21	1
1-1-47	Квартира	4	1	51.9	2
1-1-48	Квартира	4	1	56.71	2
1-1-49	Квартира	4	1	64.47	2
1-1-50	Квартира	4	1	42.99	1
1-1-51	Квартира	4	2	82.91	3
1-1-52	Квартира	4	2	59.9	2
1-1-53	Квартира	4	2	36.83	1
1-1-54	Квартира	4	2	39.62	1
1-1-55	Квартира	4	2	93.87	3
1-1-56	Квартира	5	1	59.5	2
1-1-57	Квартира	5	1	74.82	3
1-1-58	Квартира	5	1	72.73	2
1-1-59	Квартира	5	1	60.18	2
1-1-60	Квартира	5	1	37.21	1
1-1-61	Квартира	5	1	51.9	2
1-1-62	Квартира	5	1	56.71	2
1-1-63	Квартира	5	1	64.47	2
1-1-64	Квартира	5	1	42.99	1
1-1-65	Квартира	5	2	82.91	3
1-1-66	Квартира	5	2	59.9	2
1-1-67	Квартира	5	2	36.83	1
1-1-68	Квартира	5	2	39.62	1
1-1-69	Квартира	5	2	93.87	3
1-1-70	Квартира	6	1	59.5	2
1-1-71	Квартира	6	1	74.82	3
1-1-72	Квартира	6	1	72.73	2
1-1-73	Квартира	6	1	60.18	2
1-1-74	Квартира	6	1	37.21	1
1-1-75	Квартира	6	1	51.9	2
1-1-76	Квартира	6	1	56.71	2
1-1-77	Квартира	6	1	64.47	2
1-1-78	Квартира	6	1	42.99	1
1-1-79	Квартира	6	2	82.91	3

1-1-80	Квартира	6	2	59.9	2
1-1-81	Квартира	6	2	36.83	1
1-1-82	Квартира	6	2	39.62	1
1-1-83	Квартира	6	2	93.87	3
1-1-84	Квартира	7	1	59.5	2
1-1-85	Квартира	7	1	74.82	3
1-1-86	Квартира	7	1	72.73	2
1-1-87	Квартира	7	1	60.18	2
1-1-88	Квартира	7	1	37.21	1
1-1-89	Квартира	7	1	51.9	2
1-1-90	Квартира	7	1	56.71	2
1-1-91	Квартира	7	1	64.47	2
1-1-92	Квартира	7	1	42.99	1
1-1-93	Квартира	7	2	82.91	3
1-1-94	Квартира	7	2	59.9	2
1-1-95	Квартира	7	2	36.83	1
1-1-96	Квартира	7	2	39.62	1
1-1-97	Квартира	7	2	93.87	3
1-1-98	Квартира	8	1	59.5	2
1-1-99	Квартира	8	1	74.82	3
1-1-100	Квартира	8	1	72.73	2
1-1-101	Квартира	8	1	60.18	2
1-1-102	Квартира	8	1	37.21	1
1-1-103	Квартира	8	1	51.9	2
1-1-104	Квартира	8	1	56.71	2
1-1-105	Квартира	8	1	64.47	2
1-1-106	Квартира	8	1	42.99	1
1-1-107	Квартира	8	2	82.91	3
1-1-108	Квартира	8	2	59.9	2
1-1-109	Квартира	8	2	36.83	1
1-1-110	Квартира	8	2	39.62	1
1-1-111	Квартира	8	2	93.87	3
1-1-112	Квартира	9	1	59.03	2
1-1-113	Квартира	9	1	74.37	3
1-1-114	Квартира	9	1	72.29	2
1-1-115	Квартира	9	1	60.18	2
1-1-116	Квартира	9	1	36.99	1
1-1-117	Квартира	9	1	51.68	2
1-1-118	Квартира	9	1	56.49	2
1-1-119	Квартира	9	1	64.02	2
1-1-120	Квартира	9	1	42.55	1
1-1-121	Квартира	9	2	82.72	3
1-1-122	Квартира	9	2	59.72	2

1-1-123	Квартира	9	2	36.61	1
1-1-124	Квартира	9	2	39.18	1
1-1-125	Квартира	9	2	93.24	3
1-1-126	Квартира	10	1	59.5	2
1-1-127	Квартира	10	1	74.82	3
1-1-128	Квартира	10	1	72.73	2
1-1-129	Квартира	10	1	60.64	2
1-1-130	Квартира	10	1	37.21	1
1-1-131	Квартира	10	1	51.9	2
1-1-132	Квартира	10	1	56.71	2
1-1-133	Квартира	10	1	64.47	2
1-1-134	Квартира	10	1	42.99	1
1-1-135	Квартира	10	2	82.91	3
1-1-136	Квартира	10	2	59.9	2
1-1-137	Квартира	10	2	36.83	1
1-1-138	Квартира	10	2	39.62	1
1-1-139	Квартира	10	2	93.87	3
1-1-140	Квартира	11	1	59.5	2
1-1-141	Квартира	11	1	74.82	3
1-1-142	Квартира	11	1	72.73	2
1-1-143	Квартира	11	1	60.64	2
1-1-144	Квартира	11	1	37.21	1
1-1-145	Квартира	11	1	51.9	2
1-1-146	Квартира	11	1	56.71	2
1-1-147	Квартира	11	1	64.47	2
1-1-148	Квартира	11	1	42.99	1
1-1-149	Квартира	11	2	82.91	3
1-1-150	Квартира	11	2	59.9	2
1-1-151	Квартира	11	2	36.83	1
1-1-152	Квартира	11	2	39.62	1
1-1-153	Квартира	11	2	93.87	3
1-1-154	Квартира	12	1	59.5	2
1-1-155	Квартира	12	1	74.82	3
1-1-156	Квартира	12	1	72.73	2
1-1-157	Квартира	12	1	60.64	2
1-1-158	Квартира	12	1	37.21	1
1-1-159	Квартира	12	1	51.9	2
1-1-160	Квартира	12	1	56.71	2
1-1-161	Квартира	12	1	64.47	2
1-1-162	Квартира	12	1	42.99	1
1-1-163	Квартира	12	2	82.91	3
1-1-164	Квартира	12	2	59.9	2
1-1-165	Квартира	12	2	36.83	1

1-1-166	Квартира	12	2	39.62	1
1-1-167	Квартира	12	2	93.87	3
1-1-168	Квартира	13	1	59.5	2
1-1-169	Квартира	13	1	74.82	3
1-1-170	Квартира	13	1	72.73	2
1-1-171	Квартира	13	1	60.64	2
1-1-172	Квартира	13	1	37.21	1
1-1-173	Квартира	13	1	51.9	2
1-1-174	Квартира	13	1	56.71	2
1-1-175	Квартира	13	1	64.47	2
1-1-176	Квартира	13	1	42.99	1
1-1-177	Квартира	13	2	82.91	3
1-1-178	Квартира	13	2	59.9	2
1-1-179	Квартира	13	2	36.83	1
1-1-180	Квартира	13	2	39.62	1
1-1-181	Квартира	13	2	93.87	3
1-1-182	Квартира	14	1	59.5	2
1-1-183	Квартира	14	1	74.82	3
1-1-184	Квартира	14	1	72.73	2
1-1-185	Квартира	14	1	60.64	2
1-1-186	Квартира	14	1	37.21	1
1-1-187	Квартира	14	1	51.9	2
1-1-188	Квартира	14	1	56.71	2
1-1-189	Квартира	14	1	64.47	2
1-1-190	Квартира	14	1	42.99	1
1-1-191	Квартира	14	2	82.91	3
1-1-192	Квартира	14	2	59.9	2
1-1-193	Квартира	14	2	36.83	1
1-1-194	Квартира	14	2	39.62	1
1-1-195	Квартира	14	2	93.87	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей не жилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1-1-1	Нежилое помещение	0		13.2	Машиноместо 1	13.2
1-1-2	Нежилое помещение	0		13.2	Машиноместо 2	13.2
1-1-3	Нежилое помещение	0		13.2	Машиноместо 3	13.2
1-1-4	Нежилое помещение	0		13.2	Машиноместо 4	13.2
1-1-5	Нежилое помещение	0		13.2	Машиноместо 5	13.2
1-1-6	Нежилое помещение	0		13.2	Машиноместо 6	13.2
1-1-7	Нежилое помещение	0		13.2	Машиноместо 7	13.2
1-1-8	Нежилое помещение	0		13.2	Машиноместо 8	13.2
1-1-9	Нежилое помещение	0		13.2	Машиноместо 9	13.2

1-1-10	Нежилое помещение	0		13.2	Машиноместо 10	13.2
1-1-11	Нежилое помещение	0		13.2	Машиноместо 11	13.2
1-1-12	Нежилое помещение	0		13.2	Машиноместо 12	13.2
1-1-13	Нежилое помещение	0		13.2	Машиноместо 13	13.2
1-1-14	Нежилое помещение	0		13.2	Машиноместо 14	13.2
1-1-15	Нежилое помещение	0		13.2	Машиноместо 15	13.2
1-1-16	Нежилое помещение	0		13.2	Машиноместо 16	13.2
1-1-17	Нежилое помещение	0		13.2	Машиноместо 17	13.2
1-1-18	Нежилое помещение	0		13.2	Машиноместо 18	13.2
1-1-19	Нежилое помещение	0		13.2	Машиноместо 19	13.2
1-1-20	Нежилое помещение	0		13.2	Машиноместо 20	13.2
1-1-21	Нежилое помещение	0		13.2	Машиноместо 21	13.2
1-1-22	Нежилое помещение	0		13.2	Машиноместо 22	13.2
1-1-23	Нежилое помещение	0		13.2	Машиноместо 23	13.2
1-1-24	Нежилое помещение	0		13.2	Машиноместо 24	13.2
1-1-25	Нежилое помещение	0		13.2	Машиноместо 25	13.2
1-1-26	Нежилое помещение	0		13.2	Машиноместо 26	13.2
1-1-27	Нежилое помещение	0		13.2	Машиноместо 27	13.2
1-1-28	Нежилое помещение	0		13.2	Машиноместо 28	13.2
1-1-29	Нежилое помещение	0		13.2	Машиноместо 29	13.2
1-1-30	Нежилое помещение	0		15.9	Машиноместо 30	15.9
1-1-31	Нежилое помещение	0		15.9	Машиноместо 31	15.9
1-1-32	Нежилое помещение	0		14	Машиноместо 32	14
1-1-33	Нежилое помещение	0		14	Машиноместо 33	14
1-1-34	Нежилое помещение	0		14	Машиноместо 34	14
1-1-35	Нежилое помещение	0		14	Машиноместо 35	14
1-1-36	Нежилое помещение	0		14	Машиноместо 36	14
1-1-37	Нежилое помещение	0		14	Машиноместо 37	14
1-1-38	Нежилое помещение	0		14	Машиноместо 38	14

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2	
1	Техническое подполье	Подъезд 1,техническое подполье		Техническое	606.54	
2	Техническое подполье	Подъезд 2,техническое подполье		Техническое	321.7	
3	Электрощитовая	Подъезд 2,техническое подполье		Техническое	8.54	
4	Насосная	Подъезд 2,техническое подполье		Техническое	14.9	
5	Насосная	Подъезд 2,техническое подполье		Техническое	14.39	
6	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2,техническое подполье		Техническое	4.92	
7	Тамбур	Подъезд 1,этаж 1		Общественное	5.79	
8	Тамбур	Подъезд 1,этаж 1		Общественное	4.49	

9	Тамбур	Подъезд 1,этаж 1	Общественное	3.27
10	Тамбур	Подъезд 1,этаж 1	Общественное	5.39
11	Лифтовый холл	Подъезд 1,этаж 1	Общественное	7.73
12	Помещение приборов ПОС	Подъезд 1,этаж 1	Техническое	0.93
13	Коридор	Подъезд 1,1этаж	Общественное	58.96
14	Тамбур	Подъезд 2,этаж 1	Общественное	3.37
15	Тамбур	Подъезд 2,этаж 1	Общественное	5.45
16	Тамбур	Подъезд 2,этаж 1	Общественное	6.41
17	Тамбур	Подъезд 2,этаж 1	Общественное	5.88
18	Лифтовый холл	Подъезд 2,этаж 1	Общественное	7.73
19	Коридор	Подъезд 2,этаж 1	Общественное	23.81
20	Тамбур	Подъезд 1,этаж 2	Общественное	3.27
21	Тамбур	Подъезд 1,этаж 2	Общественное	5.39
21	Лифтовый холл	Подъезд 1,этаж 2	Общественное	7.73
22	Коридор	Подъезд 1,этаж 2	Общественное	59.49
23	Тамбур	Подъезд 2,этаж 2	Общественное	3.37
24	Тамбур	Подъезд 2,этаж 2	Общественное	5.45
25	Лифтовый холл	Подъезд 2,этаж 2	Общественное	7.73
26	Коридор	Подъезд 2,этаж 2	Общественное	23.81
27	Тамбур	Подъезд 1,этаж 3	Общественное	2.62
28	Тамбур	Подъезд 1,этаж 3	Общественное	5.39
29	Лифтовый холл	Подъезд 1,этаж 3	Общественное	7.78
30	Коридор	Подъезд 1,этаж 3	Общественное	53.39
31	Тамбур	Подъезд 2,этаж 3	Общественное	3.37
32	Тамбур	Подъезд 2,этаж 3	Общественное	5.45
33	Лифтовый холл	Подъезд 2,этаж 3	Общественное	7.73
34	Коридор	Подъезд 2,этаж 3	Общественное	23.28
35	Тамбур	Подъезд 1, этажи 4-8	Общественное	16.35
36	Тамбур	Подъезд 1,этажи 4-8	Общественное	26.95
37	Лифтовый холл	Подъезд 1,этажи 4-8	Общественное	38.65
38	Коридор	Подъезд 1, этажи 4-8	Общественное	297.45
39	Тамбур	Подъезд 2,этажи 4-8	Общественное	16.85
40	Тамбур	Подъезд 2,этажи 4-8	Общественное	27.25
41	Лифтовый холл	Подъезд 2,этажи 4-8	Общественное	38.65
42	Коридор	Подъезд 2,этажи 4-8	Общественное	119.05
43	Тамбур	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	2.62
44	Тамбур	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	5.39
45	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	7.78
46	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	58.43
47	Тамбур	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	3.37
48	Тамбур	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	5.45
49	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	7.73
50	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	23.28

51	Тамбур	Подъезд 1,этаж 10-14	Общественное	13.1
52	Тамбур	Подъезд 1,этаж 10-14	Общественное	23.75
53	Лифтовый холл	Подъезд 1,этаж 10-14	Общественное	38.9
54	Коридор	Подъезд 1,этаж 10-14	Общественное	292.15
55	Тамбур	Подъезд 2,этаж 10-14	Общественное	13.6
56	Тамбур	Подъезд 2,этаж 10-14	Общественное	24.05
57	Лифтовый холл	Подъезд 2,этаж 10-14	Общественное	38.65
58	Коридор	Подъезд 2,этаж 10-14	Общественное	116.4
59	Лестничная клетка	Подъезд 1,этаж 1-14, технический этаж	Общественное	217.05
60	Лестничная клетка	Подъезд 2,этаж 1-14, технический этаж	Общественное	215.7
61	Воздушный переход	Подъезд 1,этаж 1-14, технический этаж	Общественное	121.65
62	Воздушный переход	Подъезд 2,этаж 1-14, технический этаж	Общественное	121.7
63	Тамбур	Подъезд 1,технический этаж	Техническое	2.62
64	Технический чердак	Подъезд 1,техничсекий этаж	Техническое	637.28
65	Технический чердак	Подъезд 2,технический этаж	Техническое	378.17
66	Машинное помещение лифта	Подъезд 1,кровля	Техническое	26.16
67	Котельная	Подъезд 1,кровля	Техническое	53.3
68	Машинное помещение лифта	Подъезд 2,кровля	Техническое	26.16
69	Электрощитовая	подземная парковка этаж 0	техническое	12.2
70	Рампа	подземная парковка этаж 0	общественное	95
71	лестница	подземная парковка этаж 0	общественное	24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт,2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт,2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть ,подъезд 2	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части подъезды 1-2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабженияВодоснабжение	Вертикальный транспорт
5	Подземная и надземная части подъезды 1-2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабженияВодоснабжение	Вертикальный транспорт
6	Подземная и надземная части подъезды 1-2	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части подъезды 1-2	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 419 240 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 33:22:032122:1822
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ТУЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810805187013886
		Корреспондентский счет: 30101810600000000764
		БИК: 047003764
		ИНН: 7831000122
		КПП: 710743002
		ОГРН: 1027800000084
		ОКПО: 67614326
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 55
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 581,46 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 396,00 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 536 976 980,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 12 000 000,00 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Графы 19.7.1.1.3.3, 19.7.2.1.3.3, 19.7.3.1.3.3 заполнены т.к. на дату заключения договора участия в долевом строительстве машино-мест, не были предусмотрены взносы в компенсационный фонд, как и страхование гражданской ответственности застройщика
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 437168070731105218519149370086332142150
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УНР-17", Курцева Юлия Сергеевна, ГОРОД ВЛАДИМИР
Действителен: с 03.09.2020 по 03.12.2021