

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000288 от 15.04.2021

Многоквартирный жилой дом, по адресу: г. Барнаул, Павловский тракт, д. 162б

Дата первичного размещения: 06.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СМАРТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СМАРТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656043
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 32
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(385)272-47-40

	1.4.2	Адрес электронной почты: sales@szsmart22.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.szsmart22.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Вотяков
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "СМАРТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2225187182
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2225187182
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172225045376
	2.1.3	Дата регистрации: 20.11.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик Инвестиционно-Строительная Компания "Алгоритм"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224094256
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 99,8 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тайчер
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-450-813 64
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222400148532
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владение совместно с подконтрольными лицами 100 % долей в уставном капитале ООО «СЗ «СМАРТ»
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "Алгоритм"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2225195673
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182225031152
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Домостроительная компания"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2225150369
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142225008584
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик Инвестиционно-Строительная Компания "Алгоритм"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224094256
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052202210543

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Северный Власихинский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 102
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал "Балтийская крепость"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-101-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сергея Ускова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоярусный гараж-стоянка на 250 мест
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-147-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чернышевского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 186
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Литерный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-149-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Молодежная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 136
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Джаз"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземным гаражом и-стоянкой и трансформаторной подстанцией
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-116-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строиельству архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сергея Семенова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Крылья"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроено-пристроенными объектами общественного назначения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-119-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуры и развитию города Барнаула
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сергея Семенова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Крылья"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроено-пристроенными объектами общественного назначения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-136-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуры и развитию города Барнаула

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Малахова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Титан"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный лом со встроено-пристроенными объектами общественного назначения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-138-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Попова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 132
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Крылья"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU223022000-27-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуры и развитию г. Барнаула
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Юрина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 204ж
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Добрыня"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом и трансформаторная подстанция
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-99-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуры и развитию г. Барнаула
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей Западной Сибири
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2225102742
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8,46 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 86,23 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 57,19 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: тракт
	9.2.9	Наименование улицы: Павловский
	9.2.10	Дом: 162 б
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2,3
	9.2.16	Уточнение адреса: (строительный № 2 в квартале 2037)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15714 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (здание бескаркасное с продольными и поперечными несущими стенами из крупных железобетонных панелей заводского производства)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 701,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 701,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 1
	10.1.3	Дата заключения договора: 11.03.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 30.04.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Центр Инженерных Изысканий»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2222867101
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Землеустройство и геодезия»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221114810
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АрхИ Групп»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2222808762
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-011480-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-003118-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Полное наименование: Жилой комплекс "КРАСКИ". Сокращенное наименование: ЖК "КРАСКИ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-119-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-119-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.03.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Городской округ Барнаул - город Барнаул Алтайского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:010419:4199
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 091,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 11
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудование для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (качалки, качели, песочница, игровые комплексы) размещено на комплексной совмещенной площадке для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста на территории жилого комплекса, которая расположена с северо-западного фасада дома Оборудование подобрано и размещено в зависимости от возрастной категории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрена комплексная совмещенная площадка для занятий физкультурой на территории жилого комплекса , которая расположена с западного фасада дома, с установкой на ней оборудования для занятий физкультурой (тренажеры), развивающих развлекательных игр (стойки и сетка для волейбола, ворота для гандбола с баскетбольным щитом, теннисный стол)
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 8
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории двора с западного фасада дома размещены лавочки, столы со скамьями и навесом, урны. Расположение лавочек предусматривает обзор игровых зон для обеспечения безопасности детей
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 мусорных контейнера размещены на площадке для мусорных контейнеров с юго-западного фасада дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка зеленых насаждений: газоны, кустарники, хвойные и лиственные деревья
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для инвалидов предусмотрены места для парковки личных автомобилей. Они выделяются разметкой и обозначаются специальными символами. При перепаде высоты предусмотрены пандусы с уклоном, не превышающим нормативный. На участках пешеходных переходов через проезды предусмотрены пандусы. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твердая, не допускающая скольжения при намокании. Ширина дорожек и тротуаров при одностороннем движении принята не менее 1.2 м, при двустороннем - не менее 1.8 м; В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята с понижением, съезды с тротуаров имеют уклон не превышающий нормативного; Высота прохода до низа выступающих конструкций не менее 2.1 м, до низа ветвей деревьев - не менее 2.2. м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно Техническим условиям на наружное освещение №217 от 29.01.2020г. выданным МУП «Барнаулгорсвет» г. Барнаула, наружное освещение прилегающей к зданию территории выполнено светодиодными фасадными светильниками, предусмотрена архитектурная подсветка
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом благоустройства предусмотрены следующие покрытия: отмостка здания – асфальтобетон, тротуары, площадка для отдыха взрослых, бетонная тротуарная плитка, проезды - асфальтобетонное, плиточное покрытие, площадки для игр детей и площадки для занятия физкультурой, резиновое покрытие. Предусмотрено ограждение площадок для игр детей и занятий физкультурой
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Барнаульская сетевая компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04/29-740

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 482 789,33 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152780
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 638 153,72 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Барнаульский Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 87В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 514 544,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Барнаульский Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 87К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 626 360,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Евро-Лифт»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2225109160
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 280			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 0			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
Кв. 1	Квартира-студия	1	1	38.40	2	24.7	2.74
Кв. 2	квартира	1	1	51.70	2	28.1	2.74
Кв. 3	квартира	1	1	54.00	2	27.3	2.74
Кв. 4	студия	1	1	38.20	2	23.8	2.74
Кв. 5	студия	1	1	61.60	3	39	2.74
Кв. 6	квартира	1	1	33.30	1	11.1	2.74
Кв. 7	студия	1	1	27.10	1	12.3	2.74
Кв. 8	студия	1	1	66.20	3	40.9	2.74
Кв. 9	студия	1	1	55.00	3	35.2	2.74
Кв. 10	студия	2	1	38.40	2	24.7	2.74
Кв. 11	квартира	2	1	51.70	2	28.1	2.74
Кв. 12	квартира	2	1	54.00	2	27.3	2.74
Кв. 13	студия	2	1	38.20	2	23.8	2.74
Кв. 14	студия	2	1	61.60	3	39	2.74
Кв. 15	квартира	2	1	33.30	1	11.1	2.74
Кв. 16	студия	2	1	27.10	1	12.3	2.74
Кв. 17	студия	2	1	66.20	3	40.9	2.74
Кв. 18	студия	2	1	55.00	3	35.2	2.74
Кв. 19	студия	3	1	38.40	2	24.7	2.74
Кв. 20	квартира	3	1	51.70	2	28.1	2.74
Кв. 21	квартира	3	1	54.00	2	27.3	2.74
Кв. 22	студия	3	1	38.20	2	23.8	2.74
Кв. 23	студия	3	1	61.60	3	39	2.74
Кв. 24	квартира	3	1	33.30	1	11.1	2.74
Кв. 25	студия	3	1	27.10	1	12.3	2.74
Кв. 26	студия	3	1	66.20	3	40.9	2.74
Кв. 27	студия	3	1	55.00	3	35.2	2.74
Кв. 28	студия	4	1	38.40	2	24.7	2.74
Кв. 29	квартира	4	1	51.70	2	28.1	2.74
Кв. 30	квартира	4	1	54.00	2	27.3	2.74
Кв. 31	студия	4	1	38.20	2	23.8	2.74

Кв. 32	студия	4	1	61.60	3	39	2.74
Кв. 33	квартира	4	1	33.30	1	11.1	2.74
Кв. 34	студия	4	1	27.10	1	12.3	2.74
Кв. 35	студия	4	1	66.20	3	40.9	2.74
Кв. 36	студия	4	1	55.00	3	35.2	2.74
Кв. 37	студия	5	1	38.40	2	24.7	2.74
Кв. 38	квартира	5	1	51.70	2	28.1	2.74
Кв. 39	квартира	5	1	54.00	2	27.3	2.74
Кв. 40	студия	5	1	38.20	2	23.8	2.74
Кв. 41	студия	5	1	61.60	3	39	2.74
Кв. 42	квартира	5	1	33.30	1	11.1	2.74
Кв. 43	студия	5	1	27.10	1	12.3	2.74
Кв. 44	студия	5	1	66.20	3	40.9	2.74
Кв. 45	студия	5	1	55.00	3	35.2	2.74
Кв. 46	студия	6	1	38.40	2	24.7	2.74
Кв. 47	квартира	6	1	51.70	2	28.1	2.74
Кв. 48	квартира	6	1	54.00	2	27.3	2.74
Кв. 49	студия	6	1	38.20	2	23.8	2.74
Кв. 50	студия	6	1	61.60	3	39	2.74
Кв. 51	квартира	6	1	33.30	1	11.1	2.74
Кв. 52	студия	6	1	27.10	1	12.3	2.74
Кв. 53	студия	6	1	66.20	3	40.9	2.74
Кв. 54	студия	6	1	55.00	3	35.2	2.74
Кв. 55	студия	7	1	38.40	2	24.7	2.74
Кв. 56	квартира	7	1	51.70	2	28.1	2.74
Кв. 57	квартира	7	1	54.00	2	27.3	2.74
Кв. 58	студия	7	1	38.20	2	23.8	2.74
Кв. 59	студия	7	1	61.60	3	39	2.74
Кв. 60	квартира	7	1	33.30	1	11.1	2.74
Кв. 61	студия	7	1	27.10	1	12.3	2.74
Кв. 62	студия	7	1	66.20	3	40.9	2.74
Кв. 63	студия	7	1	55.00	3	35.2	2.74
Кв. 64	студия	8	1	38.40	2	24.7	2.74
Кв. 65	квартира	8	1	51.70	2	28.1	2.74
Кв. 66	квартира	8	1	54.00	2	27.3	2.74
Кв. 67	студия	8	1	38.20	2	23.8	2.74
Кв. 68	студия	8	1	61.60	3	39	2.74
Кв. 69	квартира	8	1	33.30	1	11.1	2.74
Кв. 70	студия	8	1	27.10	1	12.3	2.74
Кв. 71	студия	8	1	66.20	3	40.9	2.74
Кв. 72	студия	8	1	55.00	3	35.2	2.74
Кв. 73	студия	9	1	38.40	2	24.7	2.74
Кв. 74	квартира	9	1	51.70	2	28.1	2.74

Кв. 75	квартира	9	1	54.00	2	27.3	2.74
Кв. 76	студия	9	1	38.20	2	23.8	2.74
Кв. 77	студия	9	1	61.60	3	39	2.74
Кв. 78	квартира	9	1	33.30	1	11.1	2.74
Кв. 79	студия	9	1	27.10	1	12.3	2.74
Кв. 80	студия	9	1	66.20	3	40.9	2.74
Кв. 81	студия	9	1	55.00	3	35.2	2.74
Кв. 82	студия	10	1	38.40	2	24.7	2.74
Кв. 83	квартира	10	1	51.70	2	28.1	2.74
Кв. 84	квартира	10	1	54.00	2	27.3	2.74
Кв. 85	студия	10	1	38.20	2	23.8	2.74
Кв. 86	студия	10	1	61.60	3	39	2.74
Кв. 87	квартира	10	1	33.30	1	11.1	2.74
Кв. 88	студия	10	1	27.10	1	12.3	2.74
Кв. 89	студия	10	1	66.20	3	40.9	2.74
Кв. 90	студия	10	1	55.00	3	35.2	2.74
Кв. 91	студия	1	2	54.90	3	35.7	2.74
Кв. 92	студия	1	2	44.80	2	26.7	2.74
Кв. 93	квартира	1	2	37.70	1	18.1	2.74
Кв. 94	квартира	1	2	32.70	1	11.1	2.74
Кв. 95	студия	1	2	26.90	1	12.3	2.74
Кв. 96	студия	1	2	40.50	2	23.1	2.74
Кв. 97	студия	1	2	58.40	3	33.7	2.74
Кв. 98	студия	1	2	29.30	1	12.3	2.74
Кв. 99	студия	1	2	36.50	2	22.1	2.74
Кв. 100	студия	1	2	35.80	2	22.1	2.74
Кв. 101	студия	2	2	54.90	3	35.7	2.74
Кв. 102	студия	2	2	44.80	2	26.7	2.74
Кв. 103	квартира	2	2	37.70	1	18.1	2.74
Кв. 104	квартира	2	2	32.70	1	11.1	2.74
Кв. 105	студия	2	2	26.90	1	12.3	2.74
Кв. 106	студия	2	2	61.60	3	39	2.74
Кв. 107	студия	2	2	58.40	3	33.7	2.74
Кв. 108	студия	2	2	29.30	1	12.3	2.74
Кв. 109	студия	2	2	36.50	2	22.1	2.74
Кв. 110	студия	2	2	35.80	2	22.1	2.74
Кв. 111	студия	3	2	54.90	3	35.7	2.74
Кв. 112	студия	3	2	44.80	2	26.7	2.74
Кв. 113	квартира	3	2	37.70	1	18.1	2.74
Кв. 114	квартира	3	2	32.70	1	11.1	2.74
Кв. 115	студия	3	2	26.90	1	12.3	2.74
Кв. 116	студия	3	2	61.60	3	39	2.74
Кв. 117	студия	3	2	58.40	3	33.7	2.74

Кв. 118	студия	3	2	29.30	1	12.3	2.74
Кв. 119	студия	3	2	36.50	2	22.1	2.74
Кв. 120	студия	3	2	35.80	2	22.1	2.74
Кв. 121	студия	4	2	54.90	3	35.7	2.74
Кв. 122	студия	4	2	44.80	2	26.7	2.74
Кв. 123	квартира	4	2	37.70	1	18.1	2.74
Кв. 124	квартира	4	2	32.70	1	11.1	2.74
Кв. 125	студия	4	2	26.90	1	12.3	2.74
Кв. 126	студия	4	2	61.60	3	39	2.74
Кв. 127	студия	4	2	58.40	3	33.7	2.74
Кв. 128	студия	4	2	29.30	1	12.3	2.74
Кв. 129	студия	4	2	36.50	2	22.1	2.74
Кв. 130	студия	4	2	35.80	2	22.1	2.74
Кв. 131	студия	5	2	54.90	3	35.7	2.74
Кв. 132	студия	5	2	44.80	2	26.7	2.74
Кв. 133	квартира	5	2	37.70	1	18.1	2.74
Кв. 134	квартира	5	2	32.70	1	11.1	2.74
Кв. 135	студия	5	2	26.90	1	12.3	2.74
Кв. 136	студия	5	2	61.60	3	39	2.74
Кв. 137	студия	5	2	58.40	3	33.7	2.74
Кв. 138	студия	5	2	29.30	1	12.3	2.74
Кв. 139	студия	5	2	36.50	2	22.1	2.74
Кв. 140	студия	5	2	35.80	2	22.1	2.74
Кв. 141	студия	6	2	54.90	3	35.7	2.74
Кв. 142	студия	6	2	44.80	2	26.7	2.74
Кв. 143	квартира	6	2	37.70	1	18.1	2.74
Кв. 144	квартира	6	2	32.70	1	11.1	2.74
Кв. 145	студия	6	2	26.90	1	12.3	2.74
Кв. 146	студия	6	2	61.60	3	39	2.74
Кв. 147	студия	6	2	58.40	3	33.7	2.74
Кв. 148	студия	6	2	29.30	1	12.3	2.74
Кв. 149	студия	6	2	36.50	2	22.1	2.74
Кв. 150	студия	6	2	35.80	2	22.1	2.74
Кв. 151	студия	7	2	54.90	3	35.7	2.74
Кв. 152	студия	7	2	44.80	2	26.7	2.74
Кв. 153	квартира	7	2	37.70	1	18.1	2.74
Кв. 154	квартира	7	2	32.70	1	11.1	2.74
Кв. 155	студия	7	2	26.90	1	12.3	2.74
Кв. 156	студия	7	2	61.60	3	39	2.74
Кв. 157	студия	7	2	58.40	3	33.7	2.74
Кв. 158	студия	7	2	29.30	1	12.3	2.74
Кв. 159	студия	7	2	36.50	2	22.1	2.74
Кв. 160	студия	7	2	35.80	2	22.1	2.74

Кв. 161	студия	8	2	54.90	3	35.7	2.74
Кв. 162	студия	8	2	44.80	2	26.7	2.74
Кв. 163	квартира	8	2	37.70	1	18.1	2.74
Кв. 164	квартира	8	2	32.70	1	11.1	2.74
Кв. 165	студия	8	2	26.90	1	12.3	2.74
Кв. 166	студия	8	2	61.60	3	39	2.74
Кв. 167	студия	8	2	58.40	3	33.7	2.74
Кв. 168	студия	8	2	29.30	1	12.3	2.74
Кв. 169	студия	8	2	36.50	2	22.1	2.74
Кв. 170	студия	8	2	35.80	2	22.1	2.74
Кв. 171	студия	9	2	54.90	3	35.7	2.74
Кв. 172	студия	9	2	44.80	2	26.7	2.74
Кв. 173	квартира	9	2	37.70	1	18.1	2.74
Кв. 174	квартира	9	2	32.70	1	11.1	2.74
Кв. 175	студия	9	2	26.90	1	12.3	2.74
Кв. 176	студия	9	2	61.60	3	39	2.74
Кв. 177	студия	9	2	58.40	3	33.7	2.74
Кв. 178	студия	9	2	29.30	1	12.3	2.74
Кв. 179	студия	9	2	36.50	2	22.1	2.74
Кв. 180	студия	9	2	35.80	2	22.1	2.74
Кв. 181	студия	10	2	54.90	3	35.7	2.74
Кв. 182	студия	10	2	44.80	2	26.7	2.74
Кв. 183	квартира	10	2	37.70	1	18.1	2.74
Кв. 184	квартира	10	2	32.70	1	11.1	2.74
Кв. 185	студия	10	2	26.90	1	12.3	2.74
Кв. 186	студия	10	2	61.60	3	39	2.74
Кв. 187	студия	10	2	58.40	3	33.7	2.74
Кв. 188	студия	10	2	29.30	1	12.3	2.74
Кв. 189	студия	10	2	36.50	2	22.1	2.74
Кв. 190	студия	10	2	35.80	2	22.1	2.74
Кв. 191	студия	1	3	65.00	3	41.6	2.74
Кв. 192	студия	1	3	69.80	3	42	2.74
Кв. 193	квартира	1	3	61.30	2	32	2.74
Кв. 194	квартира	1	3	33.30	1	11.1	2.74
Кв. 195	студия	1	3	27.10	1	12.3	2.74
Кв. 196	студия	1	3	38.10	2	22.4	2.74
Кв. 197	квартира	1	3	54.00	2	27.3	2.74
Кв. 198	квартира	1	3	53.60	2	28.7	2.74
Кв. 199	студия	1	3	26.00	1	10.7	2.74
Кв. 200	студия	2	3	65.00	3	41.6	2.74
Кв. 201	студия	2	3	69.80	3	42	2.74
Кв. 202	квартира	2	3	61.30	2	32	2.74
Кв. 203	квартира	2	3	33.30	1	11.1	2.74

Кв. 204	студия	2	3	27.10	1	12.3	2.74
Кв. 205	студия	2	3	38.10	2	22.4	2.74
Кв. 206	квартира	2	3	54.00	2	27.3	2.74
Кв. 207	квартира	2	3	53.60	2	28.7	2.74
Кв. 208	студия	2	3	26.00	1	10.7	2.74
Кв. 209	студия	3	3	65.00	3	41.6	2.74
Кв. 210	студия	3	3	69.80	3	42	2.74
Кв. 211	квартира	3	3	61.30	2	32	2.74
Кв. 212	квартира	3	3	33.30	1	11.1	2.74
Кв. 213	студия	3	3	27.10	1	12.3	2.74
Кв. 214	студия	3	3	38.10	2	22.4	2.74
Кв. 215	квартира	3	3	54.00	2	27.3	2.74
Кв. 216	квартира	3	3	53.60	2	28.7	2.74
Кв. 217	студия	3	3	26.00	1	10.7	2.74
Кв. 218	студия	4	3	65.00	3	41.6	2.74
Кв. 219	студия	4	3	69.80	3	42	2.74
Кв. 220	квартира	4	3	61.30	2	32	2.74
Кв. 221	квартира	4	3	33.30	1	11.1	2.74
Кв. 222	студия	4	3	27.10	1	12.3	2.74
Кв. 223	студия	4	3	38.10	2	22.4	2.74
Кв. 224	квартира	4	3	54.00	2	27.3	2.74
Кв. 225	квартира	4	3	53.60	2	28.7	2.74
Кв. 226	студия	4	3	26.00	1	10.7	2.74
Кв. 227	студия	5	3	65.00	3	41.6	2.74
Кв. 228	студия	5	3	69.80	3	42	2.74
Кв. 229	квартира	5	3	61.30	2	32	2.74
Кв. 230	квартира	5	3	33.30	1	11.1	2.74
Кв. 231	студия	5	3	27.10	1	12.3	2.74
Кв. 232	студия	5	3	38.10	2	22.4	2.74
Кв. 233	квартира	5	3	54.00	2	27.3	2.74
Кв. 234	квартира	5	3	53.60	2	28.7	2.74
Кв. 235	студия	5	3	26.00	1	10.7	2.74
Кв. 236	студия	6	3	65.00	3	41.6	2.74
Кв. 237	студия	6	3	69.80	3	42	2.74
Кв. 238	квартира	6	3	61.30	2	32	2.74
Кв. 239	квартира	6	3	33.30	1	11.1	2.74
Кв. 240	студия	6	3	27.10	1	12.3	2.74
Кв. 241	студия	6	3	38.10	2	22.4	2.74
Кв. 242	квартира	6	3	54.00	2	27.3	2.74
Кв. 243	квартира	6	3	53.60	2	28.7	2.74
Кв. 244	студия	6	3	26.00	1	10.7	2.74
Кв. 245	студия	7	3	65.00	3	41.6	2.74
Кв. 246	студия	7	3	69.80	3	42	2.74

Кв. 247	квартира	7	3	61.30	2	32	2.74
Кв. 248	квартира	7	3	33.30	1	11.1	2.74
Кв. 249	студия	7	3	27.10	1	12.3	2.74
Кв. 250	студия	7	3	38.10	2	22.4	2.74
Кв. 251	квартира	7	3	54.00	2	27.3	2.74
Кв. 252	квартира	7	3	53.60	2	28.7	2.74
Кв. 253	студия	7	3	26.00	1	10.7	2.74
Кв. 254	студия	8	3	65.00	3	41.6	2.74
Кв. 255	студия	8	3	69.80	3	42	2.74
Кв. 256	квартира	8	3	61.30	2	32	2.74
Кв. 257	квартира	8	3	33.30	1	11.1	2.74
Кв. 258	студия	8	3	27.10	1	12.3	2.74
Кв. 259	студия	8	3	38.10	2	22.4	2.74
Кв. 260	квартира	8	3	54.00	2	27.3	2.74
Кв. 261	квартира	8	3	53.60	2	28.7	2.74
Кв. 262	студия	8	3	26.00	1	10.7	2.74
Кв. 263	студия	9	3	65.00	3	41.6	2.74
Кв. 264	студия	9	3	69.80	3	42	2.74
Кв. 265	квартира	9	3	61.30	2	32	2.74
Кв. 266	квартира	9	3	33.30	1	11.1	2.74
Кв. 267	студия	9	3	27.10	1	12.3	2.74
Кв. 268	студия	9	3	38.10	2	22.4	2.74
Кв. 269	квартира	9	3	54.00	2	27.3	2.74
Кв. 270	квартира	9	3	53.60	2	28.7	2.74
Кв. 271	студия	9	3	26.00	1	10.7	2.74
Кв. 272	студия	10	3	65.00	3	41.6	2.74
Кв. 273	студия	10	3	69.80	3	42	2.74
Кв. 274	квартира	10	3	61.30	2	32	2.74
Кв. 275	квартира	10	3	33.30	1	11.1	2.74
Кв. 276	студия	10	3	27.10	1	12.3	2.74
Кв. 277	студия	10	3	38.10	2	22.4	2.74
Кв. 278	квартира	10	3	54.00	2	27.3	2.74
Кв. 279	квартира	10	3	53.60	2	28.7	2.74
Кв. 280	студия	10	3	26.00	1	10.7	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Подъезд (секция) 1, подвал		техническое	32
2	Подвал	Подъезд (секция) 1, подвал		техническое	25.5
3	Подвал	Подъезд (секция) 1, подвал		техническое	18.6

4	Подвал	Подъезд (секция) 1, подвал	техническое	18.5
5	Подвал	Подъезд (секция) 1, подвал	техническое	18.6
6	Подвал	Подъезд (секция) 1, подвал	техническое	18.6
7	Подвал	Подъезд (секция) 1, подвал	техническое	18.6
8	Подвал	Подъезд (секция) 1, подвал	техническое	18.6
9	Подвал	Подъезд (секция) 1, подвал	техническое	21.4
10	Подвал	Подъезд (секция) 1, подвал	техническое	21.1
11	Подвал	Подъезд (секция) 1, подвал	техническое	11.1
12	Подвал	Подъезд (секция) 1, подвал	техническое	7
13	Подвал	Подъезд (секция) 1, подвал	техническое	18.6
14	Подвал	Подъезд (секция) 1, подвал	техническое	18.1
15	Подвал	Подъезд (секция) 1, подвал	техническое	28.6
16	Подвал	Подъезд (секция) 1, подвал	техническое	18.6
17	Подвал	Подъезд (секция) 1, подвал	техническое	16.8
18	Подвал	Подъезд (секция) 1, подвал	техническое	16.2
19	Подвал	Подъезд (секция) 1, подвал	техническое	18.6
20	Подвал	Подъезд (секция) 1, подвал	техническое	10
21	Подвал	Подъезд (секция) 1, подвал	техническое	12
22	Подвал	Подъезд (секция) 1, подвал	техническое	32.4
23	Подвал	Подъезд (секция) 1, подвал	техническое	16.2
24	Подвал	Подъезд (секция) 1, подвал	техническое	21.4
25	Подвал	Подъезд (секция) 1, подвал	техническое	19.4
26	Подвал	Подъезд (секция) 1, подвал	техническое	9.4
27	Приямок	Подъезд (секция) 1, подвал	техническое	1.5
28	Приямок	Подъезд (секция) 1, подвал	техническое	1.5
29	Приямок	Подъезд (секция) 1, подвал	техническое	4.9
30	Приямок	Подъезд (секция) 1, подвал	техническое	1.5
31	Приямок	Подъезд (секция) 1, подвал	техническое	1.5
32	Тамбур	Подъезд (секция) 1, 1 этаж	общественное	6
33	Тамбур	Подъезд (секция) 1, 1 этаж	общественное	5.1
34	КУИ	Подъезд (секция) 1, 1 этаж	тиехническое	5.8
35	Лифтовой холл	Подъезд (секция) 1, 1 этаж	общественное	8.2
36	Общий коридор	Подъезд (секция) 1, 1 этаж	общественное	8.7
37	Общий коридор	Подъезд (секция) 1, 1 этаж	общественное	11.3
38	Общий коридор	Подъезд (секция) 1, 1 этаж	общественное	17.8
39	Общий коридор	Подъезд (секция) 1, 1 этаж	общественное	16.7
40	Лестничная площадка	Подъезд (секция) 1, 2 этаж	общественное	16.5
41	Общий коридор	Подъезд (секция) 1, 2 этаж	общественное	8.7
42	Общий коридор	Подъезд (секция) 1, 2 этаж	общественное	11.3
43	Общий коридор	Подъезд (секция) 1, 2 этаж	общественное	15.8
44	Общий коридор	Подъезд (секция) 1, 2 этаж	общественное	16.7
45	Лестничная площадка	Подъезд (секция) 1, 3 этаж	общественное	16.5
46	Общий коридор	Подъезд (секция) 1, 3 этаж	общественное	8.7

[illegible]

90	Лестничная площадка	Подъезд (секция) 1, чердак	техническое	18.3
91	Чердак	Подъезд (секция) 1, чердак	техническое	3.2
92	Чердак	Подъезд (секция) 1, чердак	техническое	3.6
93	Чердак	Подъезд (секция) 1, чердак	техническое	3.6
94	Чердак	Подъезд (секция) 1, чердак	техническое	3.9
95	Чердак	Подъезд (секция) 1, чердак	техническое	8
96	Чердак	Подъезд (секция) 1, чердак	техническое	3.7
97	Чердак	Подъезд (секция) 1, чердак	техническое	3.9
98	Чердак	Подъезд (секция) 1, чердак	техническое	3.8
99	Чердак	Подъезд (секция) 1, чердак	техническое	7.9
100	Подвал	Подъезд (секция) 2, подвал	техническое	18.6
101	Подвал	Подъезд (секция) 2, подвал	техническое	16.8
102	Подвал	Подъезд (секция) 2, подвал	техническое	18.6
103	Подвал	Подъезд (секция) 2, подвал	техническое	16.2
104	Подвал	Подъезд (секция) 2, подвал	техническое	25.2
105	Подвал	Подъезд (секция) 2, подвал	техническое	18.1
106	Подвал	Подъезд (секция) 2, подвал	техническое	18.6
107	Подвал	Подъезд (секция) 2, подвал	техническое	18.6
108	Подвал	Подъезд (секция) 2, подвал	техническое	11.1
109	Подвал	Подъезд (секция) 2, подвал	техническое	7
110	Подвал	Подъезд (секция) 2, подвал	техническое	18.6
111	Подвал	Подъезд (секция) 2, подвал	техническое	21.4
112	Подвал	Подъезд (секция) 2, подвал	техническое	18.6
113	Подвал	Подъезд (секция) 2, подвал	техническое	18.6
114	Подвал	Подъезд (секция) 2, подвал	техническое	18.6
115	Подвал	Подъезд (секция) 2, подвал	техническое	18.6
116	Подвал	Подъезд (секция) 2, подвал	техническое	27.9
117	Подвал	Подъезд (секция) 2, подвал	техническое	17.5
118	Подвал	Подъезд (секция) 2, подвал	техническое	5.2
119	Подвал	Подъезд (секция) 2, подвал	техническое	18.1
120	Подвал	Подъезд (секция) 2, подвал	техническое	16.8
121	Подвал	Подъезд (секция) 2, подвал	техническое	18.6
122	Подвал	Подъезд (секция) 2, подвал	техническое	18.6
123	Подвал	Подъезд (секция) 2, подвал	техническое	16.2
124	Подвал	Подъезд (секция) 2, подвал	техническое	24.3
125	Электрощитовая	Подъезд (секция) 2, подвал	техническое	7.1
126	Подвал	Подъезд (секция) 2, подвал	техническое	12
127	Подвал	Подъезд (секция) 2, подвал	техническое	13.3
128	Приямок	Подъезд (секция) 2, подвал	техническое	1.5
129	Приямок	Подъезд (секция) 2, подвал	техническое	1.5
130	Приямок	Подъезд (секция) 2, подвал	техническое	3.4
131	Приямок	Подъезд (секция) 2, подвал	техническое	1.5
132	Тамбур	Подъезд (секция) 2, 1 этаж	общественное	5.8

[illegible]

176	Общий коридор	Подъезд (секция) 2, 7 этаж	общественное	5
177	Общий коридор	Подъезд (секция) 2, 7 этаж	общественное	15.1
178	Общий коридор	Подъезд (секция) 2, 7 этаж	общественное	11.3
179	Общий коридор	Подъезд (секция) 2, 7 этаж	общественное	12
180	Лестничная площадка	Подъезд (секция) 2, 8 этаж	общественное	16.6
181	Общий коридор	Подъезд (секция) 2, 8 этаж	общественное	16.2
182	Общий коридор	Подъезд (секция) 2, 8 этаж	общественное	5
183	Общий коридор	Подъезд (секция) 2, 8 этаж	общественное	15.1
184	Общий коридор	Подъезд (секция) 2, 8 этаж	общественное	11.3
185	Общий коридор	Подъезд (секция) 2, 8 этаж	общественное	12
186	Лестничная площадка	Подъезд (секция) 2, 9 этаж	общественное	16.6
187	Общий коридор	Подъезд (секция) 2, 9 этаж	общественное	16.2
188	Общий коридор	Подъезд (секция) 2, 9 этаж	общественное	5
189	Общий коридор	Подъезд (секция) 2, 9 этаж	общественное	15.1
190	Общий коридор	Подъезд (секция) 2, 9 этаж	общественное	11.3
191	Общий коридор	Подъезд (секция) 2, 9 этаж	общественное	12
192	Лестничная площадка	Подъезд (секция) 2, 10 этаж	общественное	16.6
193	Общий коридор	Подъезд (секция) 2, 10 этаж	общественное	16.2
194	Общий коридор	Подъезд (секция) 2, 10 этаж	общественное	5
195	Общий коридор	Подъезд (секция) 2, 10 этаж	общественное	15.1
196	Общий коридор	Подъезд (секция) 2, 10 этаж	общественное	11.3
197	Общий коридор	Подъезд (секция) 2, 10 этаж	общественное	12
198	Теплый чердак	Подъезд (секция) 2, чердак	техническое	220.5
199	Теплый чердак	Подъезд (секция) 2, чердак	техническое	220.9
200	Лестничная площадка	Подъезд (секция) 2, чердак	техническое	18.3
201	Лестничная площадка	Подъезд (секция) 2, чердак	техническое	8.6
202	Машинное помещение	Подъезд (секция) 2, чердак	техническое	4.2
203	Чердак	Подъезд (секция) 2, чердак	техническое	3.9
204	Чердак	Подъезд (секция) 2, чердак	техническое	3.7
205	Чердак	Подъезд (секция) 2, чердак	техническое	3.6
206	Чердак	Подъезд (секция) 2, чердак	техническое	3.8
207	Чердак	Подъезд (секция) 2, чердак	техническое	3.7
208	Чердак	Подъезд (секция) 2, чердак	техническое	3.9
209	Чердак	Подъезд (секция) 2, чердак	техническое	3.9
210	Чердак	Подъезд (секция) 2, чердак	техническое	4.1
211	Чердак	Подъезд (секция) 2, чердак	техническое	4.1
212	Чердак	Подъезд (секция) 2, чердак	техническое	3.7
213	Чердак	Подъезд (секция) 2, чердак	техническое	8
214	Чердак	Подъезд (секция) 2, чердак	техническое	8.3
215	Подвал	Подъезд (секция) 3, подвал	техническое	23.9
216	Подвал	Подъезд (секция) 3, подвал	техническое	18.6
217	Подвал	Подъезд (секция) 3, подвал	техническое	18.6
218	Подвал	Подъезд (секция) 3, подвал	техническое	18.6

219	Подвал	Подъезд (секция) 3, подвал	техническое	18.1
220	Подвал	Подъезд (секция) 3, подвал	техническое	25
221	Подвал	Подъезд (секция) 3, подвал	техническое	18.6
222	Подвал	Подъезд (секция) 3, подвал	техническое	18.6
223	Подвал	Подъезд (секция) 3, подвал	техническое	21.4
224	Подвал	Подъезд (секция) 3, подвал	техническое	21.4
225	Подвал	Подъезд (секция) 3, подвал	техническое	7
226	Подвал	Подъезд (секция) 3, подвал	техническое	7
227	Подвал	Подъезд (секция) 3, подвал	техническое	15.7
228	Подвал	Подъезд (секция) 3, подвал	техническое	11.1
229	Подвал	Подъезд (секция) 3, подвал	техническое	7
230	Подвал	Подъезд (секция) 3, подвал	техническое	18.6
231	Подвал	Подъезд (секция) 3, подвал	техническое	18.6
232	Подвал	Подъезд (секция) 3, подвал	техническое	18.6
233	Подвал	Подъезд (секция) 3, подвал	техническое	18.6
234	Подвал	Подъезд (секция) 3, подвал	техническое	14.2
235	Тамбур	Подъезд (секция) 3, подвал	техническое	9.7
236	Подвал	Подъезд (секция) 3, подвал	техническое	9.4
237	Подвал	Подъезд (секция) 3, подвал	техническое	18.1
238	Подвал	Подъезд (секция) 3, подвал	техническое	21.4
239	Подвал	Подъезд (секция) 3, подвал	техническое	23.9
240	ИТП	Подъезд (секция) 3, подвал	техническое	29
241	Подвал	Подъезд (секция) 3, подвал	техническое	6.3
242	ИТП	Подъезд (секция) 3, подвал	техническое	7.8
243	Помещение узлов учета	Подъезд (секция) 3, подвал	техническое	11.9
244	Приямок	Подъезд (секция) 3, подвал	техническое	1.5
245	Приямок	Подъезд (секция) 3, подвал	техническое	1.5
246	Приямок	Подъезд (секция) 3, подвал	техническое	1.5
247	Приямок	Подъезд (секция) 3, подвал	техническое	1.5
248	Приямок	Подъезд (секция) 3, подвал	техническое	4.9
249	Тамбур	Подъезд (секция) 3, 1 этаж	общественное	5.8
250	Тамбур	Подъезд (секция) 3, 1 этаж	общественное	5.4
251	Лифтовой холл	Подъезд (секция) 3, 1 этаж	общественное	8.2
252	КУИ	Подъезд (секция) 3, 1 этаж	техническое	5.7
253	Общий коридор	Подъезд (секция) 3, 1 этаж	общественное	13.8
254	Общий коридор	Подъезд (секция) 3, 1 этаж	общественное	17.3
255	Общий коридор	Подъезд (секция) 3, 1 этаж	общественное	14
256	Общий коридор	Подъезд (секция) 3, 1 этаж	общественное	7
257	Лестничная площадка	Подъезд (секция) 3, 2 этаж	общественное	16.6
258	Общий коридор	Подъезд (секция) 3, 2 этаж	общественное	13.8
259	Общий коридор	Подъезд (секция) 3, 2 этаж	общественное	15
260	Общий коридор	Подъезд (секция) 3, 2 этаж	общественное	14
261	Общий коридор	Подъезд (секция) 3, 2 этаж	общественное	7

[illegible]

305	Лестничная площадка	Подъезд (секция) 3, чердак	техническое	8.3
306	Машинное помещение	Подъезд (секция) 3, чердак	техническое	4.1
307	Чердак	Подъезд (секция) 3, чердак	техническое	5.2
308	Чердак	Подъезд (секция) 3, чердак	техническое	3.9
309	Чердак	Подъезд (секция) 3, чердак	техническое	3.8
310	Чердак	Подъезд (секция) 3, чердак	техническое	7.9
311	Чердак	Подъезд (секция) 3, чердак	техническое	3.7
312	Чердак	Подъезд (секция) 3, чердак	техническое	4.1
313	Чердак	Подъезд (секция) 3, чердак	техническое	3.9
314	Чердак	Подъезд (секция) 3, чердак	техническое	3.6
315	Чердак	Подъезд (секция) 3, чердак	техническое	3.6
316	Чердак	Подъезд (секция) 3, чердак	техническое	5
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Блок-секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт	
2	Блок-секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт	
3	Блок-секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт	
4	Подземная и надземная части, блок-секция 1,2,3	Система диспетчеризации лифтов	диспетчеризация и диагностика лифтов	
5	Подземная часть, блок-секция 2	ВРУ-1,2,3	Электроснабжение	
6	Подземная и надземная части, блок-секция 1,2,3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
7	Подземная и надземная части, блок-секция 1,2,3	Система водоотведения	Водоотведение	
8	Подземная часть, блок-секция 3	Узел учета тепла, индивидуальный тепловой пункт	Отопление	
9	Подземная и надземная части, блок-секция 1,2,3	Система отопления	Отопление	
10	Подземная и надземная части, блок-секция 1,2,3	Внутренняя дождевая канализация	Отвод дождевых вод с кровли	
11	Подземная и надземная части, блок-секция 1,2,3	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена	
12	Подземная и надземная части, блок-секция 1,2,3	Автоматическая система пожарной сигнализации (АУПС)	Обнаружение пожара	
13	Подземная и надземная части, блок-секция 1,2,3	Система электроснабжения	Распределение электроэнергии по потребителям, освещение	
14	Подземная и надземная части, блок-секция 1,2,3	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС	
15	Надземная часть, блок-секция 1,2,3	Эфирное телевидение	Прием телевизионного сигнала	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.09.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 453 326 292,88 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 22:63:010419:4199
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810303500000930
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004867
		ИНН: 7706092528
		КПП: 540643001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04355817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 272
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 455,1 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 542 709 245 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 195 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 979181230735443918208819073554402419636
Владелец: ООО "СЗ "СМАРТ", Вотяков Алексей Геннадьевич,
Барнаул
Действителен: с 25.02.2021 по 25.02.2022