ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "ГАЛАКТИКА", Алтайский край, город Барнаул, переулок Циолковского, 124

№ 22-000294 по состоянию на 14.06.2019

Дата подачи декларации: 14.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ПЕРСПЕКТИВА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО ПСК «Строительная перспектива»**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **656031**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Силикатная**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **16 а;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 17:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **(3852) 38-36-38, 68-01-55, 50-10-30, 50-10-40, 53-26-85**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **sale@cp22.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.cp22.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Комяков**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Застройщик ООО ПСК "Строительная перспектива"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2221067952**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1052201878156**
	2.1.3	Год регистрации: **2005 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **КОМЯКОВ**
	3.3.2	Имя: **АНДРЕЙ**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **ГЕННАДЬЕВИЧ**
	3.3.4	Гражданство: **РОССИЯ**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **100 %**

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом с объектами общественного назначения**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Ленина**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **151в;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **-**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **01.10.2015**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-154-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземный гараж-стоянка, газовая котельная**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Комсомольский**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **44;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **-**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **14.11.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-159-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Интернациональная**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **18;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **-**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **19.05.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-64-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Интернациональная**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **101;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **-**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **26.09.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-94-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Комсомольский**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **38;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **-**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **20.11.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-114-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Малахова / Антона Петрова**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **79 / 219;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Огни"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **18.05.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-41-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Реконструкция объекта незавершенного строительства. I этап - строительство корпуса №1, корпуса №2 (объект общественного назначения), частичное благоустройство**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Комсомольский**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **122В;** Корпус: **1, 2;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Две эпохи"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **06.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-146-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация Ассоциация "Союз строителей Западной Сибири"**

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2225102742**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **1703.07-2010-2221067952-С-190**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **27.11.2015**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **13 748 000 руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **729 868 000 руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: **Семьсот двадцать девять миллионов восемьсот шестьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **329 638 000 руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: **Триста двадцать девять миллионов шестьсот тридцать восемь тысяч рублей 00 копеек**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: **ООО ПСК «Строительная перспектива» поддерживает многие проекты, направленные на развитие города Барнаула, что подтверждается многочисленными благодарственными письмами, в т. ч. - Благодарственное письмо от Комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула, декабрь 2015г. - Благодарственное письмо от Комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула, декабрь 2016г. - Свидетельство №11 о занесении на городскую Доску Почета "Слава и гордость Барнаула", август 2016г. - Благодарность от Главы администрации Железнодорожного района г. Барнаула, январь 2017г**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **переулок**
	9.2.9	Наименование улицы: **Циолковского**

	9.2.10	Дом: **124**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **1**
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **8 809 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **сборные железобетонные многопустотные плиты**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **B+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5845,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **343,71 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6189,11 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **АПС ГРУПП**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5401303675**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2222867101**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2221127175**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТАНДАРТ-ТРЕЙД**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2221215008**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ГРАНИТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2225124658**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **25.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22-2-1-3-0242-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **ФИЛИАЛ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ" "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ-СИБИРЬ" В Г. БАРНАУЛ**

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7725811979**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **27.05.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22-2-1-3-012337-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3123208639**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Галактика" (ЖК "ГАЛАКТИКА")**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-231-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.07.2019**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-426-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.11.2018**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.11.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-132-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.05.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.10.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **договор купли-продажи**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.06.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **26.06.2018**
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Соглашение о перераспределении земельного участка находящегося в муниципальной собственности и земельного участка находящегося в частной собственности**

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **2**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.03.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **28.03.2019**
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.04.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **26.04.2019**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ПЕРСПЕКТИВА"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2221067952**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **22:63:040434:3017**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4214 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Въезд на участок жилого дома осуществляется по внутриквартальным проездам с проезжей части ул. Шевченко. Пешеходная связь осуществляется по тротуарам с тротуаров существующих улиц.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На участке, примыкая к проезду, организованы автопарковки для автомобильного транспорта граждан для постоянного хранения на 25 машино-места и гостевые парковки на 20 машино-мест, из которых 5 машино-мест предназначено для МГН. Полное нормативное обеспечение парковочными местами принято с учетом открытых и многоэтажных автостоянок в пределах территории микрорайона.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **В дворовом пространстве жилого дома размещены площадки: для игр детей, отдыха взрослого населения, площадка для мусороконтейнеров, гимнастические площадки для занятий физкультурой. Игровые и спортивные площадки на территории дома выполнены из резино-полимерного покрытия. Оборудуется территория малыми архитектурными формами, принятыми по разработкам фирмы «КСИЛ».**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В дворовом пространстве жилого дома размещена площадка для мусороконтейнеров, выполнена из асфальтобетона.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории. Проектом предусмотрена посадка лиственных деревьев, устройство газона.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Доступ маломобильных групп населения на этажи осуществляется с помощью лифта. Пути движения и проходы в здании обеспечивают беспрепятственное передвижение. В здании на путях движения нет перепадов. Входные группы оборудованы нормативными пандусами. Входные тамбуры запроектированы глубиной не менее 2,3 м. Проемы входных дверей в свету не менее 1,2 м. При передвижении по коридору в кресле-коляске обеспечивается минимальное пространство для поворота на 90 градусов и разворота на 180 градусов. Дверные проемы в квартиры обеспечивают ширину в свету не менее 0,9 м. Обеспечена доступность маломобильных групп населения в помещения общественного назначения. Запроектированы площадки и пандусы входов, козырьки над входами в соответствии действующих норм. Передвижение маломобильных групп населения по участку территории обеспечено согласно требований: уклон пешеходных тротуаров не превышает продольный - 5%, поперечный - 1%. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью везде предусмотрено устройство пандусов. Покрытие тротуаров твердое, не допускает скольжения. Предусмотрена минимальная ширина тротуаров – 1,5м. Предусмотрены парковочные места с установкой знака.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение выполнено светодиодными прожекторами, установленными на фасаде здания. Входы в здания, мусоросборные камеры, а также номерные знаки домов и указатели пожарных гидрантов освещаются светильниками.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.05.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **488В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.05.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 440 315 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.05.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **488К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.05.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 507 572 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **БАРНАУЛЬСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2224152780**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **приложение №2 к договору № БТСК-18/341 от 23.07.2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 142 865,31 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **БАРНАУЛЬСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221070063**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.05.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04-29/430**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 498 126,24 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **1**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5407205145**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **2**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5407205145**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **4**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ЗАП-СИБТРАНСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5407205145**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **5**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ЛИФТКОМПЛЕКСАЛТАЙ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2222871066**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **75**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **5**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	66.63	3
2	жилое помещение	2	1	81.77	3
3	жилое помещение	2	1	42.76	2
4	жилое помещение	2	1	80.25	4
5	жилое помещение	2	1	114.33	4
6	жилое помещение	3	1	66.63	3
7	жилое помещение	3	1	83.1	3
8	жилое помещение	3	1	43.56	2
9	жилое помещение	3	1	81.26	4
10	жилое помещение	3	1	114.33	4
11	жилое помещение	4	1	66.63	3
12	жилое помещение	4	1	83.38	3
13	жилое помещение	4	1	44.1	2
14	жилое помещение	4	1	81.62	4
15	жилое помещение	4	1	114.33	4
16	жилое помещение	5	1	66.63	3
17	жилое помещение	5	1	83.38	3
18	жилое помещение	5	1	44.1	2
19	жилое помещение	5	1	81.62	4

20	жилое помещение	5	1	114.33	4
21	жилое помещение	6	1	66.63	3
22	жилое помещение	6	1	83.38	3
23	жилое помещение	6	1	44.1	2
24	жилое помещение	6	1	81.62	4
25	жилое помещение	6	1	114.33	4
26	жилое помещение	7	1	66.63	3
27	жилое помещение	7	1	83.38	3
28	жилое помещение	7	1	44.1	2
29	жилое помещение	7	1	81.62	4
30	жилое помещение	7	1	114.33	4
31	жилое помещение	8	1	66.63	3
32	жилое помещение	8	1	83.38	3
33	жилое помещение	8	1	44.1	2
34	жилое помещение	8	1	81.62	4
35	жилое помещение	8	1	114.33	4
36	жилое помещение	9	1	66.63	3
37	жилое помещение	9	1	83.38	3
38	жилое помещение	9	1	44.1	2
39	жилое помещение	9	1	81.62	4
40	жилое помещение	9	1	114.33	4
41	жилое помещение	10	1	66.63	3
42	жилое помещение	10	1	83.38	3
43	жилое помещение	10	1	44.1	2
44	жилое помещение	10	1	81.62	4
45	жилое помещение	10	1	114.33	4
46	жилое помещение	11	1	66.63	3
47	жилое помещение	11	1	83.38	3
48	жилое помещение	11	1	44.1	2
49	жилое помещение	11	1	81.62	4
50	жилое помещение	11	1	114.33	4
51	жилое помещение	12	1	66.63	3
52	жилое помещение	12	1	83.38	3
53	жилое помещение	12	1	44.1	2
54	жилое помещение	12	1	81.62	4
55	жилое помещение	12	1	114.33	4
56	жилое помещение	13	1	66.63	3
57	жилое помещение	13	1	83.38	3
58	жилое помещение	13	1	44.1	2
59	жилое помещение	13	1	81.62	4
60	жилое помещение	13	1	114.33	4
61	жилое помещение	14	1	66.63	3
62	жилое помещение	14	1	83.38	3

63	жилое помещение	14	1	44.1	2
64	жилое помещение	14	1	81.62	4
65	жилое помещение	14	1	114.33	4
66	жилое помещение	15	1	66.63	3
67	жилое помещение	15	1	83.38	3
68	жилое помещение	15	1	44.1	2
69	жилое помещение	15	1	81.62	4
70	жилое помещение	15	1	114.33	4
71	жилое помещение	16	1	66.63	3
72	жилое помещение	16	1	83.38	3
73	жилое помещение	16	1	44.1	2
74	жилое помещение	16	1	81.62	4
75	жилое помещение	16	1	114.33	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	69.32	Офисное помещение	66.46
					Санузел+п.у.и.	2.86
2	Нежилое помещение	1	1	78.3	Офисное помещение	76.19
					Санузел+п.у.и.	2.11
3	Нежилое помещение	1	1	40.11	Офисное помещение	38
					Санузел+п.у.и.	2.11
4	Нежилое помещение	1	1	54.87	Офисное помещение	52.76
					Санузел+п.у.и.	2.11
5	Нежилое помещение	1	1	101.11	Офисное помещение	97.49
					Санузел+п.у.и.	3.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Индивидуальный тепловой пункт	Техническое подполье	Техническое	40.35
2	Помещение техподполья	Техническое подполье	Техническое	40.4
3	Помещение техподполья	Техническое подполье	Техническое	5.18
4	Помещение техподполья	Техническое подполье	Техническое	68.79
5	Помещение техподполья	Техническое подполье	Техническое	29.29
6	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	10.54
7	Помещение техподполья	Техническое подполье	Техническое	42.39
8	Помещение техподполья	Техническое подполье	Техническое	36.65
9	Помещение пож. насосов	Техническое подполье	Техническое	9.17
10	Тамбур	Техническое подполье	Общественное	5.49

11	Помещение техподполья	Техническое подполье	Техническое	67.41
12	Помещение техподполья	Техническое подполье	Техническое	79.54
13	Лестничная клетка	Техническое подполье	Общественное	6.8
14	Тамбур	Этаж 1	Общественное	2.77
15	Лестничная клетка	Этаж 1	Общественное	15.08
16	Вестибюль	Этаж 1	Общественное	46.2
17	Колясочная	Этаж 1	Общественное	12.25
18	Помещение консьержа	Этаж 1	Общественное	5.9
19	Санузел	Этаж 1	Общественное	2.09
20	Тамбур	Этаж 1	Общественное	6.53
21	Лестничная клетка	Этаж 2	Общественное	15.08
22	Лифтовой холл	Этаж 2	Общественное	11.14
23	Общий коридор	Этаж 2	Общественное	27.8
24	Лестничная клетка	Этаж 3	Общественное	15.08
25	Лифтовой холл	Этаж 3	Общественное	11.14
26	Общий коридор	Этаж 3	Общественное	27.8
27	Лестничная клетка	Этаж 4	Общественное	15.08
28	Лифтовой холл	Этаж 4	Общественное	11.14
29	Общий коридор	Этаж 4	Общественное	27.8
30	Лестничная клетка	Этаж 5	Общественное	15.08
31	Лифтовой холл	Этаж 5	Общественное	11.14
32	Общий коридор	Этаж 5	Общественное	27.8
33	Лестничная клетка	Этаж 6	Общественное	15.08
34	Лифтовой холл	Этаж 6	Общественное	11.14
35	Общий коридор	Этаж 6	Общественное	27.8
36	Лестничная клетка	Этаж 7	Общественное	15.08
37	Лифтовой холл	Этаж 7	Общественное	11.14
38	Общий коридор	Этаж 7	Общественное	27.8
39	Лестничная клетка	Этаж 8	Общественное	15.08
40	Лифтовой холл	Этаж 8	Общественное	11.14
41	Общий коридор	Этаж 8	Общественное	27.8
42	Лестничная клетка	Этаж 9	Общественное	15.08
43	Лифтовой холл	Этаж 9	Общественное	11.14
44	Общий коридор	Этаж 9	Общественное	27.8
45	Лестничная клетка	Этаж 10	Общественное	15.08
46	Лифтовой холл	Этаж 10	Общественное	11.14
47	Общий коридор	Этаж 10	Общественное	27.8
48	Лестничная клетка	Этаж 11	Общественное	15.08
49	Лифтовой холл	Этаж 11	Общественное	11.14
50	Общий коридор	Этаж 11	Общественное	27.8
51	Лестничная клетка	Этаж 12	Общественное	15.08
52	Лифтовой холл	Этаж 12	Общественное	11.14
53	Общий коридор	Этаж 12	Общественное	27.8

54	Лестничная клетка	Этаж 13	Общественное	15.08
55	Лифтовой холл	Этаж 13	Общественное	11.14
56	Общий коридор	Этаж 13	Общественное	27.8
57	Лестничная клетка	Этаж 14	Общественное	15.08
58	Лифтовой холл	Этаж 14	Общественное	11.14
59	Общий коридор	Этаж 14	Общественное	27.8
60	Лестничная клетка	Этаж 15	Общественное	15.08
61	Лифтовой холл	Этаж 15	Общественное	11.14
62	Общий коридор	Этаж 15	Общественное	27.8
63	Лестничная клетка	Этаж 16	Общественное	15.08
64	Лифтовой холл	Этаж 16	Общественное	11.14
65	Общий коридор	Этаж 16	Общественное	27.8
66	Чердак	Чердак	Техническое	469
67	Машинное помещение	Чердак	Техническое	22.09
68	Лестничная клетка	Чердак	Общественное	15.08

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть (электрощитовая)	Электрооборудование. ВРУ	Электроснабжение
2	Надземная часть	Электрооборудование в общих коридорах (щиты этажные)	Электроснабжение (учет электроэнергии)
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (узел ввода, водомерный узел, трубопроводная сеть, запорная и регулирующаяя арматура, контрольно-измерительные приборы)	Холодное водоснабжение
4	Подземная и надземная части, ИТП	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения (узел ввода, водомерный узел, трубопроводная сеть, запорная и регулирующаяя арматура, теплообменное оборудование, контрольно-измерительные приборы)	Горячее водоснабжение
5	Подземная и надземная части, помещение пожарных насосов	Система внутреннего противопожарного водопровода (разводящая трубопроводная сеть, пожарные насосы, водоразборная, запорная и регулирующая арматура)	Локализация очагов возгорания и недопущение их развития.
6	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-бытовой канализации (разводящая трубопроводная сеть)	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система ливневой канализации (разводящая трубопроводная сеть)	Отвод ливневых и талых вод
8	Подземная и надземная части	Система отопления (разводящая трубопроводная сеть, стояки, радиаторы отопления, контрольно-измерительные приборы, запорная и регулирующая арматура)	Отопление
9	Подземная часть, ИТП	Система отопления (разводящая трубопроводная сеть, технологическое оборудование, контрольно-измерительные приборы, насосы, приборы учета, запорная и регулирующая арматура)	Приготовление воды на горячее водоснабжение и отопление.
10	Надземная часть	Системы приточной противодымной вентиляции (осевые вентиляторы, клапаны дымоудаления)	Вентиляция

11	Надземная часть	Сети связи	Передача по линиям связи информации
12	Надземная часть	Система коллективного приема телевидения	Прием телевизионных программ
13	Надземная часть	Система диспетчерезации	Оперативное диспетчерское упраление и оповещение
14	Надземная часть	Лифты, 2 шт, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **325 004 240 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **22:63:040434:3017**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810702000000535**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000604**
		БИК: **040173604**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **222443001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **165 000 000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	24.05.2019	Раздел 1	Изменение технико-экономических показателей, геометрических размеров и этажности здания, конструктивных решений.
2	24.05.2019	Раздел 2	Изменение технико-экономических показателей, посадки здания, решений по благоустройству территории.
3	24.05.2019	Раздел 3	Изменение технико-экономических показателей, планировок квартир, геометрических размеров и этажности здания, конструктивных решений.
4	24.05.2019	Раздел 4	Изменение технико-экономических показателей, планировок квартир, геометрических размеров и этажности здания, конструктивных решений.
5	24.05.2019	Раздел 5	Изменение технико-экономических показателей, планировок квартир, геометрических размеров и этажности здания, технических условий подключения, расчетных мощностей и принципиальных схем, сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения.
6	24.05.2019	Раздел 6	Изменение технико-экономических показателей, геометрических размеров и этажности здания.
7	24.05.2019	Раздел 8	Изменение технико-экономических показателей (колическтва квартир и жителей), геометрических размеров и этажности здания.
8	24.05.2019	Раздел 9	Изменение технико-экономических показателей, планировок квартир, геометрических размеров и этажности здания, конструктивных решений.
9	24.05.2019	Раздел 10	Изменение технико-экономических показателей, планировок квартир, геометрических размеров и этажности здания, решений по благоустройству территории.
10	24.05.2019	Раздел 11	Изменение технико-экономических показателей, конструктивных решений, сведений об инженерном оборудовании.
11	24.05.2019	Раздел 12	Изменение технико-экономических показателей, конструктивных решений, сведений об инженерном оборудовании, геометрических, теплотехнических и вспомогательных показателей.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6953446B1FACCD80E811DBD8150D8597

Владелец: **ООО ПСК СТРОИТЕЛЬНАЯ ПЕРСПЕКТИВА, Комяков Андрей Геннадьевич, Барнаул**

Действителен: с 26.10.2018 по 26.10.2019