

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000292 от 09.04.2021

Многоквартирный дом, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция, по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гущина, 171а.

Дата первичного размещения: 28.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строительная инициатива"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ «Строительная инициатива»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656031
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крупской
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 86
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: Н-1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(385)262-78-27
	1.4.2	Адрес электронной почты: barnaul-si@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.barnaul-si.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гатилов
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Строительная инициатива"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2221040076
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221040076
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022200911490
	2.1.3	Дата регистрации: 05.12.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гатилов
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 056-562-910 78
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222202082336
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гатилов
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 056-562-910 78
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222202082336
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, которое в конечном счете прямо владеет юридическим лицом
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сергея Семенова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Дружный-2"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный гараж-стоянка на 300 мест с объектами общественного назначения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-89-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сергея Семенова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Дружный-2"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.01.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-05-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 65 лет Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Дружный-2"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) по адресу: город Барнаул, улица 65 лет Победы, 23
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.02.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-112-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Солнечная Поляна
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 67
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Дружный-3"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (строительный №15 в квартале 2032) по адресу: город Барнаул, улица Солнечная Поляна, 67

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.02.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-20-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуры и развитию города Барнаула
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сергея Семенова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Дружный-3
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (строительный №14 в квартале 2032) по адресу: город Барнаул, улица Сергея Семенова, 34
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-30-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуры и развитию города Барнаула
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сергея Семенова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Дружный-3"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (строительный № 13 в квартале 2032)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-98-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 65 лет Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Дружный-2
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: город Барнаул, улица 65 лет Победы, 29
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-103-2020

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сергея Семенова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Дружный-2
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (строительный №12 в квартале 2032)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-113-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Космонавтов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Маяк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.02.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-15-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 65 лет Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Дружный-2
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 65 лет Победы, 25
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.02.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-19-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 65 лет Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Дружный-2
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) по адресу:город Барнаул, улица 65 лет Победы, 9 (строительный №4 в квартале 2033)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.03.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-25-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 240 532,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 672 509,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 543 797,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Гущина
	9.2.10	Дом: 171а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16768,25 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 532,84 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 872,74 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 405,58 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Атайский Трест Инженерно-Строительных Изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221236110
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт "Алтайгражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221200682
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Сибирский проект"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2223594922
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-1-0034-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АлтайГеоЭксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2221216756
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-0021-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБИРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2222820150
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-011457-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБИРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2222820150
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.02.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3-6-1-0032-21
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2222820150
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Апельсин"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-125-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-70-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-212-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-146-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:010528:6174
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 782,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекту
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 15
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Согласно проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Количество контейнеров - 3шт. Расположение согласно проекту
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и покрытий территории предусмотрено озеленение территории. Предусмотрено устройство газона.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно проекту
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно проекту

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проекту
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 344К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 752 630 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 344В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 194 352,25 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Барнаульская тепломагистральная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224172666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 256
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 933 720,34 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭНЕРГИЯ-ТРАНЗИТ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2222050969
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 819 591,58 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Евро-Лифт"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2222818739					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 169					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 53					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 45					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	84.27	3	44.91	2.70
2	Квартира	1	1	45.77	2	22.38	2.70
3	Квартира	1	1	59.73	2	27.72	2.70
4	Квартира	1	1	84.99	3	51.23	2.70
5	Квартира	2	1	50.04	2	22.01	2.70
6	Квартира	2	1	37.45	1	15.02	2.70
7	Квартира	2	1	45.77	2	22.38	2.70
8	Квартира	2	1	59.73	2	27.72	2.70

9	Квартира	2	1	84.99	3	51.23	2.70
10	Квартира	3	1	50.04	2	22.01	2.70
11	Квартира	3	1	37.45	1	15.02	2.70
12	Квартира	3	1	45.77	2	22.38	2.70
13	Квартира	3	1	59.73	2	27.72	2.70
14	Квартира	3	1	84.99	3	51.23	2.70
15	Квартира	4	1	50.04	2	22.01	2.70
16	Квартира	4	1	37.45	1	15.02	2.70
17	Квартира	4	1	45.77	2	22.38	2.70
18	Квартира	4	1	59.73	2	27.72	2.70
19	Квартира	4	1	84.99	3	51.23	2.70
20	Квартира	5	1	50.04	2	22.01	2.70
21	Квартира	5	1	37.45	1	15.02	2.70
22	Квартира	5	1	45.77	2	22.38	2.70
23	Квартира	5	1	59.73	2	27.72	2.70
24	Квартира	5	1	84.99	3	51.23	2.70
25	Квартира	6	1	50.04	2	22.01	2.70
26	Квартира	6	1	37.45	1	15.02	2.70
27	Квартира	6	1	45.77	2	22.38	2.70
28	Квартира	6	1	59.73	2	27.72	2.70
29	Квартира	6	1	84.99	3	51.23	2.70
30	Квартира	7	1	50.04	2	22.01	2.70
31	Квартира	7	1	37.45	1	15.02	2.70
32	Квартира	7	1	45.77	2	22.38	2.70
33	Квартира	7	1	59.73	2	27.72	2.70
34	Квартира	7	1	84.99	3	51.23	2.70
35	Квартира	8	1	51.07	2	22.54	2.70
36	Квартира	8	1	37.84	1	15.41	2.70
37	Квартира	8	1	46.66	2	23.27	2.70
38	Квартира	8	1	60.96	2	28.53	2.70
39	Квартира	8	1	86.47	3	52.53	2.70
40	Квартира	9	1	51.07	2	22.54	2.70
41	Квартира	9	1	37.84	1	15.41	2.70
42	Квартира	9	1	46.66	2	23.27	2.70
43	Квартира	9	1	60.96	2	28.53	2.70
44	Квартира	9	1	86.47	3	52.53	2.70
45	Квартира	10	1	51.07	2	22.54	2.70
46	Квартира	10	1	37.84	1	15.41	2.70
47	Квартира	10	1	46.66	2	23.27	2.70
48	Квартира	10	1	60.96	2	28.53	2.70
49	Квартира	10	1	86.47	3	52.53	2.70
50	Квартира	11	1	51.07	2	22.54	2.70
51	Квартира	11	1	37.84	1	15.41	2.70

52	Квартира	11	1	46.66	2	23.27	2.70
53	Квартира	11	1	60.96	2	28.53	2.70
54	Квартира	11	1	86.47	3	52.53	2.70
55	Квартира	12	1	51.07	2	22.54	2.70
56	Квартира	12	1	37.84	1	15.41	2.70
57	Квартира	12	1	46.66	2	23.27	2.70
58	Квартира	12	1	60.96	2	28.53	2.70
59	Квартира	12	1	86.47	3	52.53	2.70
60	Квартира	13	1	51.07	2	22.54	2.70
61	Квартира	13	1	37.84	1	15.41	2.70
62	Квартира	13	1	46.66	2	23.27	2.70
63	Квартира	13	1	60.96	2	28.53	2.70
64	Квартира	13	1	86.47	3	52.53	2.70
65	Квартира	14	1	51.07	2	22.54	2.70
66	Квартира	14	1	37.84	1	15.41	2.70
67	Квартира	14	1	46.66	2	23.27	2.70
68	Квартира	14	1	60.96	2	28.53	2.70
69	Квартира	14	1	86.47	3	52.53	2.70
70	Квартира	15	1	51.07	2	22.54	2.70
71	Квартира	15	1	37.84	1	15.41	2.70
72	Квартира	15	1	46.66	2	23.27	2.70
73	Квартира	15	1	60.96	2	28.53	2.70
74	Квартира	15	1	86.47	3	52.53	2.70
75	Квартира	16	1	51.07	2	22.54	2.70
76	Квартира	16	1	37.84	1	15.41	2.70
77	Квартира	16	1	46.66	2	23.27	2.70
78	Квартира	16	1	60.96	2	28.53	2.70
79	Квартира	16	1	86.47	3	52.53	2.70
80	Квартира	17	1	51.07	2	22.54	3.00
81	Квартира	17	1	37.84	1	15.41	3.00
82	Квартира	17	1	46.66	2	23.27	3.00
83	Квартира	17	1	60.96	2	28.53	3.00
84	Квартира	17	1	86.47	3	52.53	3.00
85	Квартира	1	2	84.18	3	51.23	2.70
86	Квартира	1	2	59.73	2	27.72	2.70
87	Квартира	1	2	44.57	2	22.38	2.70
88	Квартира	1	2	37.40	1	15.02	2.70
89	Квартира	1	2	50.04	2	22.01	2.70
90	Квартира	2	2	84.18	3	51.23	2.70
91	Квартира	2	2	59.73	2	27.72	2.70
92	Квартира	2	2	45.78	2	22.38	2.70
93	Квартира	2	2	37.40	1	15.02	2.70
94	Квартира	2	2	50.04	2	22.01	2.70

95	Квартира	3	2	84.18	3	51.23	2.70
96	Квартира	3	2	59.73	2	27.72	2.70
97	Квартира	3	2	45.78	2	22.38	2.70
98	Квартира	3	2	37.40	1	15.02	2.70
99	Квартира	3	2	50.04	2	22.01	2.70
100	Квартира	4	2	84.18	3	51.23	2.70
101	Квартира	4	2	59.73	2	27.72	2.70
102	Квартира	4	2	45.78	2	22.38	2.70
103	Квартира	4	2	37.40	1	15.02	2.70
104	Квартира	4	2	50.04	2	22.01	2.70
105	Квартира	5	2	84.18	3	51.23	2.70
106	Квартира	5	2	59.73	2	27.72	2.70
107	Квартира	5	2	45.78	2	22.38	2.70
108	Квартира	5	2	37.40	1	15.02	2.70
109	Квартира	5	2	50.04	2	22.01	2.70
110	Квартира	6	2	84.18	3	51.23	2.70
111	Квартира	6	2	59.73	2	27.72	2.70
112	Квартира	6	2	45.78	2	22.38	2.70
113	Квартира	6	2	37.40	1	15.02	2.70
114	Квартира	6	2	50.04	2	22.01	2.70
115	Квартира	7	2	84.18	3	51.23	2.70
116	Квартира	7	2	59.73	2	27.72	2.70
117	Квартира	7	2	45.78	2	22.38	2.70
118	Квартира	7	2	37.40	1	15.02	2.70
119	Квартира	7	2	50.04	2	22.01	2.70
120	Квартира	8	2	85.66	3	52.53	2.70
121	Квартира	8	2	60.96	2	28.53	2.70
122	Квартира	8	2	46.67	2	23.27	2.70
123	Квартира	8	2	37.79	1	15.41	2.70
124	Квартира	8	2	51.07	2	22.54	2.70
125	Квартира	9	2	85.66	3	52.53	2.70
126	Квартира	9	2	60.96	2	28.53	2.70
127	Квартира	9	2	46.67	2	23.27	2.70
128	Квартира	9	2	37.79	1	15.41	2.70
129	Квартира	9	2	51.07	2	22.54	2.70
130	Квартира	10	2	85.66	3	52.53	2.70
131	Квартира	10	2	60.96	2	28.53	2.70
132	Квартира	10	2	46.67	2	23.27	2.70
133	Квартира	10	2	37.79	1	15.41	2.70
134	Квартира	10	2	51.07	2	22.54	2.70
135	Квартира	11	2	85.66	3	52.53	2.70
136	Квартира	11	2	60.96	2	28.53	2.70
137	Квартира	11	2	46.67	2	23.27	2.70

138	Квартира	11	2	37.79	1	15.41	2.70
139	Квартира	11	2	51.07	2	22.54	2.70
140	Квартира	12	2	85.66	3	52.53	2.70
141	Квартира	12	2	60.96	2	28.53	2.70
142	Квартира	12	2	46.67	2	23.27	2.70
143	Квартира	12	2	37.79	1	15.41	2.70
144	Квартира	12	2	51.07	2	22.54	2.70
145	Квартира	13	2	85.66	3	52.53	2.70
146	Квартира	13	2	60.96	2	28.53	2.70
147	Квартира	13	2	46.67	2	23.27	2.70
148	Квартира	13	2	37.79	1	15.41	2.70
149	Квартира	13	2	51.07	2	22.54	2.70
150	Квартира	14	2	85.66	3	52.53	2.70
151	Квартира	14	2	60.96	2	28.53	2.70
152	Квартира	14	2	46.67	2	23.27	2.70
153	Квартира	14	2	37.79	1	15.41	2.70
154	Квартира	14	2	51.07	2	22.54	2.70
155	Квартира	15	2	85.66	3	52.53	2.70
156	Квартира	15	2	60.96	2	28.53	2.70
157	Квартира	15	2	46.67	2	23.27	2.70
158	Квартира	15	2	37.79	1	15.41	2.70
159	Квартира	15	2	51.07	2	22.54	2.70
160	Квартира	16	2	85.66	3	52.53	2.70
161	Квартира	16	2	60.96	2	28.53	2.70
162	Квартира	16	2	46.67	2	23.27	2.70
163	Квартира	16	2	37.79	1	15.41	2.70
164	Квартира	16	2	51.07	2	22.54	2.70
165	Квартира	17	2	85.66	3	52.53	3.00
166	Квартира	17	2	60.96	2	28.53	3.00
167	Квартира	17	2	46.67	2	23.27	3.00
168	Квартира	17	2	37.79	1	15.41	3.00
169	Квартира	17	2	51.07	2	22.54	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений			15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	-	17.67	Машино-место 1	17.67	
2	Машино-место	-1	-	18.34	Машино-место 2	18.34	
3	Машино-место	-1	-	18.34	Машино-место 3	18.34	
4	Машино-место	-1	-	18.34	Машино-место 4	18.34	
5	Машино-место	-1	-	18.14	Машино-место 5	18.14	
6	Машино-место	-1	-	18.14	Машино-место 6	18.14	
7	Машино-место	-1	-	18.34	Машино-место 7	18.34	

8	Машино-место	-1	-	18.34	Машино-место 8	18.34	
9	Машино-место	-1	-	18.34	Машино-место 9	18.34	
10	Машино-место	-1	-	18.34	Машино-место 10	18.34	
11	Машино-место	-1	-	18.34	Машино-место 11	18.34	
12	Машино-место	-1	-	18.34	Машино-место 12	18.34	
13	Машино-место	-1	-	18.34	Машино-место 13	18.34	
14	Машино-место	-1	-	18.34	Машино-место 14	18.34	
15	Машино-место	-1	-	18.34	Машино-место 15	18.34	
16	Машино-место	-1	-	18.14	Машино-место 16	18.14	
17	Машино-место	-1	-	18.76	Машино-место 17	18.76	
18	Машино-место	-1	-	19.03	Машино-место 18	19.03	
19	Машино-место	-1	-	19.07	Машино-место 19	19.07	
20	Машино-место	-1	-	18.93	Машино-место 20	18.93	
21	Машино-место	-1	-	18.32	Машино-место 21	18.32	
22	Машино-место	-1	-	18.32	Машино-место 22	18.32	
23	Машино-место	-1	-	18.32	Машино-место 23	18.32	
24	Машино-место	-1	-	18.32	Машино-место 24	18.32	
25	Машино-место	-1	-	18.32	Машино-место 25	18.32	
26	Машино-место	-1	-	18.32	Машино-место 26	18.32	
27	Машино-место	-1	-	18.32	Машино-место 27	18.32	
28	Машино-место	-1	-	18.32	Машино-место 28	18.32	
29	Машино-место	-1	-	19.24	Машино-место 29	19.24	
30	Машино-место	-1	-	17.67	Машино-место 30	17.67	
31	Машино-место	-1	-	18.38	Машино-место 31	18.38	
32	Машино-место	-1	-	18.38	Машино-место 32	18.38	
33	Машино-место	-1	-	19.08	Машино-место 33	19.08	
34	Машино-место	-1	-	19.08	Машино-место 34	19.08	
35	Машино-место	-1	-	18.37	Машино-место 35	18.37	
36	Машино-место	-1	-	19.30	Машино-место 36	19.30	
37	Машино-место	-1	-	17.25	Машино-место 37	17.25	
38	Машино-место	-1	-	18.16	Машино-место 38	18.16	
39	Машино-место	-1	-	18.16	Машино-место 39	18.16	
40	Машино-место	-1	-	18.16	Машино-место 40	18.16	
41	Машино-место	-1	-	18.16	Машино-место 41	18.16	
42	Машино-место	-1	-	18.16	Машино-место 42	18.16	
43	Машино-место	-1	-	18.16	Машино-место 43	18.16	
44	Машино-место	-1	-	18.16	Машино-место 44	18.16	
45	Машино-место	-1	-	17.38	Машино-место 45	17.38	
46	Нежилое помещение	-1	-	6.58	Вспомогательноепомещениеавтостоянки 1	6.58	2.75
47	Нежилое помещение	-1	-	2.37	Вспомогательноепомещениеавтостоянки 2	2.37	2.75
48	Нежилое помещение	-1	-	3.39	Вспомогательноепомещениеавтостоянки 3	3.39	2.75
49	Нежилое помещение	-1	-	3.39	Вспомогательноепомещениеавтостоянки 4	3.39	2.75
50	Нежилое помещение	-1	-	6.42	Вспомогательноепомещениеавтостоянки 5	6.42	2.75

51	Нежилое помещение	1	1	4.32	Вспомогательноепомещениеавтостоянки 6	4.32	2.70
52	Нежилое помещение	1	1	4.17	Вспомогательноепомещениеавтостоянки 7	4.17	2.70
53	Нежилое помещение	1	1	16.33	Вспомогательноепомещениеавтостоянки 8	16.33	2.70
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз		Подъезд № 1 (блок-секция № 1), подвал		Общее имущество в многоквартирном доме		3.7
2	Тамбур-шлюз с подпором воздуха		Подъезд № 1 (блок-секция № 1), подвал		Общее имущество в многоквартирном доме		6.51
3	Коридор		Подъезд № 1 (блок-секция № 1), подвал		Общее имущество в многоквартирном доме		14.09
4	Подвал		Подъезд № 1 (блок-секция № 1), подвал		Общее имущество в многоквартирном доме		348.51
5	Тамбур-шлюз		Подъезд № 2 (блок-секция № 2), подвал		Общее имущество в многоквартирном доме		3.69
6	Тамбур-шлюз с подпором воздуха		Подъезд № 2 (блок-секция № 2), подвал		Общее имущество в многоквартирном доме		6.51
7	Насосная, водомерный узел		Подъезд № 2 (блок-секция № 2), подвал		Общее имущество в многоквартирном доме		11.65
8	Помещение для размещения приборов пожарной безопасности		Подъезд № 2 (блок-секция № 2), подвал		Общее имущество в многоквартирном доме		5.53
9	Тамбур		Подъезд № 2 (блок-секция № 2), подвал		Общее имущество в многоквартирном доме		2.79
10	Узел учета тепла		Подъезд № 2 (блок-секция № 2), подвал		Общее имущество в многоквартирном доме		17.22
11	ИТП		Подъезд № 2 (блок-секция № 2), подвал		Общее имущество в многоквартирном доме		26.73
12	Электрощитовая		Подъезд № 2 (блок-секция № 2), подвал		Общее имущество в многоквартирном доме		13.01
13	Подвал		Подъезд № 2 (блок-секция № 2), подвал		Общее имущество в многоквартирном доме		290.44
14	Рампа		Подземный этаж №1 на отм. -4,000		Общее имущество в многоквартирном доме		140.85
15	Коридор		Подземный этаж №1 на отм. -4,000		Общее имущество в многоквартирном доме		21.85
16	Венткамера		Подземный этаж №1 на отм. -4,000		Общее имущество в многоквартирном доме		12.18
17	Коридор		Подземный этаж №1 на отм. -4,000		Общее имущество в многоквартирном доме		62.94
18	Венткамера		Подземный этаж №1 на отм. -4,000		Общее имущество в многоквартирном доме		6.88
19	Проезд		Подземный этаж №1 на отм. -4,000		Общее имущество в многоквартирном доме		421.37
20	Проезд		Подземный этаж №1 на отм. -4,000		Общее имущество в многоквартирном доме		220.09
21	Венткамера		Подземный этаж №1 на отм. -4,000		Общее имущество в многоквартирном доме		21.25
22	Лестничная клетка		Подземный этаж №1 на отм. -4,000		Общее имущество в многоквартирном доме		13.34
23	Лестничная клетка Н1		Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 1-й этаж		Общее имущество в многоквартирном доме		14.86
24	Тамбур		Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 1-й этаж		Общее имущество в многоквартирном доме		4.62
25	Тамбур		Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 1-й этаж		Общее имущество в многоквартирном доме		8.63
26	Тамбур		Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 1-й этаж		Общее имущество в многоквартирном доме		3.09
27	Лифтовый холл		Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 1-й этаж		Общее имущество в многоквартирном доме		9.9
28	Общий коридор		Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 1-й этаж		Общее имущество в многоквартирном доме		21.9
29	Общий коридор		Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 1-й этаж		Общее имущество в многоквартирном доме		6.68
30	Лестничная клетка Н1		Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 2-й этаж		Общее имущество в многоквартирном доме		14.86
31	Лоджия		Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 2-й этаж		Общее имущество в многоквартирном доме		9.55
32	Тамбур		Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 2-й этаж		Общее имущество в многоквартирном доме		3.09
33	Лифтовый холл		Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 2-й этаж		Общее имущество в многоквартирном доме		9.9
34	Общий коридор		Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 2-й этаж		Общее имущество в многоквартирном доме		26.21
35	Лестничная клетка Н1		Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 3-й этаж		Общее имущество в многоквартирном доме		14.86
36	Лоджия		Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 3-й этаж		Общее имущество в многоквартирном доме		9.55

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

209	Венткамера		Подъезд № 2 (блок-секция № 2), чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	19.78
210	Чердак		Подъезд № 2 (блок-секция № 2), чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	369.46
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение	
1	Подвал блок-секции № 2		Индивидуальный тепловой пункт	Подготовка теплоносителя	
2	Подвал блок-секции № 2		Электрощитовая	Подготовка теплоносителя, снабжение теплом систем отопления и горячего водоснабжения	
3	Подвал блок-секции № 2		Узел учета тепла	Учет расхода тепловой энергии	
4	Подвал блок-секции № 2		Насосная и водомерный узел	Обеспечение требуемого напора в системах пожаротушения, горячего и холодного водоснабжения, учет общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды	
5	Подвал блок-секции № 2		Помещение для размещения приборов пожарной автоматики	Прием и передача сигнала в случае пожара	
6	Технические помещения, подвал, квартиры, помещения общественного назначения,		Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой	
7	Технические помещения, подвал, квартиры, помещения общественного назначения,		Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой	
8	Технические помещения, подвал, квартиры, помещения общественного назначения,		Система отопления	Обогрев воздуха внутри помещений	
9	Технические помещения, подвал, квартиры, помещения общественного назначения		Система водоотведения	Отведение стоков	
10	Подвал, чердак, кровля, квартиры, помещения общественного назначения, технические помещения		Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена	
11	Чердак, кровля, коридоры и лифтовые холлы		Система противодымной вентиляции	Подача наружного воздуха в коридоры. Удаление продуктов горения при пожаре.	
12	Технические помещения, подвал, квартиры, помещения общественного назначения, чердак, коридоры, лифтовые холлы		Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения помещений и входов в подъезды и помещений общественного назначения.	
13	Технические помещения, подвал, квартиры, помещения общественного назначения, подвал		Система автоматической пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием	
14	Помещения общественного назначения, коридоры, лифтовые холлы		Система оповещения и управления эвакуацией	Информирование жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности	
15	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения		Вертикальный транспорт	Обеспечение пожарной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.	
16	Машинные помещения, чердак, кровля		Диспетчеризация лифтов	Обеспечение диагностики и диспетчеризации лифтов	
17	Кровля, лестничные клетки и лифтовые холлы		Антенны эфирного телевидения	Обеспечение приема телевизионного сигнала в помещениях квартир.	
18	Кровля, лестничные клетки и лифтовые холлы		Система ливневой канализации	Отвод ливневых и талых вод.	

19	Общее имущество многоквартирного дома, помещения общественного назначения	Внутренний противопожарный водопровод	Водяное пожаротушение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2022	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2022	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 570 120 500,00 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 22:63:010528:6174
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810502000025684
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604

		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 53
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 90
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 733,08 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 715,84 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13,98 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 126,35 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 274,97 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 137 101 038 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 186 727 380 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 410 352 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 195 506 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 224 430 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 000 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Сведения о генеральном подрядчике: строительство объекта производится без привлечения генерального подрядчика; Сведения о предельных параметрах разрешенного строительства: - минимальные отступы от границ земельного участка не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений статьи 20 Правил; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений сооружений: 75 метров- многоквартирные дома (9 и более надземных этажей); 3 этажа (надземных) - одноэтажные, многоэтажные наземные, подземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 300 машино-мест; 3 этажа (надземных) - трансформаторные подстанции; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 40% - многоквартирные дома (9 и более надземных этажей); 70% - одноэтажные, многоэтажные наземные, полуподземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки для хранения автотранспорта вместимостью не более 300 машино-мест; 50% - трансформаторные подстанции; иные показатели: минимальный процент застройки: 20% (многоквартирные дома (9 и более надземных этажей); 50% (одноэтажные, многоэтажные наземные, подземные полуподземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 300 машино-мест); 20 % - трансформаторные подстанции; Сведения о сроке передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства - 01.10.2022; Сведения о целевом кредите займе): целевые займы отсутствуют
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.05.2019	Раздел 1. Пояснительная записка; Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Представлены новые исходные данные для проектирования, а также измененные технические условия подключения к сетям: Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения №344В от 22.04.2019г.; Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения №344К от 22.04.2019г.; Технические условия на подключение к системе теплоснабжения № 251 от 24.04.2019г.; Технические условия на диспетчеризацию лифтов №116 от 02.04.2019г.; Технические условия на строительство сети электросвязи №0707/17/73-19 от 11.04.2019г.; Технические условия для подключения к электрическим сетям №7 от 06.05.2019г. Изменены нагрузки на электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление.

2	16.05.2019	Раздел 1. Пояснительная записка; Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений; Раздел 6. Проект организации строительства; Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды; Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов; Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.	Изменено наименование объекта на «Многоквартирный дом, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция по адресу: город Барнаул, улица Гущина, 171а». Изменено архитектурно-планировочное решение объекта. Предусмотрены вспомогательные помещения автостоянки.
3	16.05.2019	Раздел 1. Пояснительная записка; Раздел 3. Архитектурные решения; Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	Взамен технического подполья предусмотрен подвал высотой «в чистоте» 3,84м."
4	16.05.2019	Раздел 3. Архитектурные решения; Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	Высота помещений автостоянки в чистоте принята 2,85м. Исключен мусоропровод, предусмотрена площадка для мусороконтейнеров;
5	16.05.2019	Раздел 3. Архитектурные решения.	Взамен теплого чердака предусмотрен холодный. В отделке стен ванных комнат предусмотрена штукатурка с добавлением гидроизоляционной смеси «Акватрон-6». В отделке полов помещений общего пользования предусмотрена керамическая плитка с нескользящей поверхностью взамен керамического гранита. Изменена отделка кладовой уборочного инвентаря. Остекление лоджий предусмотрено с применением ПВХ профиля взамен алюминиевого профиля. Ограждение лоджий предусмотрено из силикатного кирпича и металлического ограждения общей высотой 1200 мм.
6	16.05.2019	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Длина свай принята 13м. Изменен ростверк на монолитную железобетонную плиту высотой 1000мм из бетона класса B20 F150 W6, армированная арматурой классов A500 и A240 по ГОСТ 34028-2016. Крепление наружной версты трехслойных стен предусмотрено металлическими сварными арматурными сетками. Керамзитобетонный пояс предусмотрен в уровне каждого этажа. Изменена горизонтальная гидроизоляция стен жилого дома на отметке верха ростверка и верха стен подвала на цементно—песчаный раствор толщиной 20 мм с добавлением жидкого стекла. Взамен плит лоджий индивидуального изготовления приняты сборные железобетонные плиты по сериям 1.141-1 вып.60 и 63, 1.090.1-1/88 вып.5-1, 3.006.1-2.87, ИЖ 800. Взамен отмостки серии 2.110-3п предусмотрена отмостка из бетона класса B25. Монолитное перекрытие автостоянки предусмотрено толщиной 250мм взамен перекрытия толщиной 300мм. Изменено армирование наружных стен подземной автостоянки на арматуру класса A500 и A240 по ГОСТ 34028-2016.

7	16.05.2019	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения; Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	В наружных трехслойных стенах выше отметки керамзитобетонных плит средний слой изменен на пенополистирольные плиты ППС-20 по ГОСТ 15588-2014. Изменено утепление вентиля шахты выше чердачного перекрытия, стен машинного помещения, лестничных клеток в чердаке на пенополистирольные плиты ППС-20 по ГОСТ 15588-2014.
8	16.05.2019	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения; Раздел 6. Проект организации строительства.	В качестве фундамента подземной автостоянки предусмотрена монолитная железобетонная плита взамен ленточных и столбчатых фундаментов.
9	16.05.2019	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	В электрощитовой предусмотрена замена на ВРУ1-13-20, в распределительной панели замена на ВРУ1-50-00, в вводной панели замена на ША8344-250-74, в распределительной панели противопожарных устройств замена на ЩРн, ВРУ-2 в автостоянке замена на тип ЩУРн. Для учета электроэнергии изменены счетчики на марку «Меркурий 230АТ». Изменены нагрузки на электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление. 29) Исключена установка светильников с люминесцентными лампами. В качестве устройства заземления предусмотрен контур молниезащиты из полосы стальной 40х4. В качестве молниеприемника предусмотрена сетка из круглой стали диаметром 10мм взамен круглой стали диаметром 8мм. Магистральные трубопроводы по подвалу и подводки к стоякам хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения предусмотрены с изоляцией матами минватными прошивными М-150 без обкладки с покрытием из стеклопластика РСТ на основе стеклоткани ТР-07. Футляры для сети водопровода изменены на полиэтиленовые трубы ПЭ100 SDR17 Ø355х21.1 «техническая» по ГОСТ 18599-2001. На вводе водопровода изменен узел учета общего расхода воды, оборудованный счетчиком марки «МастерФлоу» Ду=50мм. Для обеспечения необходимого напора на противопожарные нужды в помещении насосной станции пожаротушения изменена установка пожарных насосов на марку Grundfos CR 32-4-2A-F-A-E-HQQE. В помещении ИТП изменена марка погружного насоса на марку «Grundfos» Unilift CC 9A1. Сети канализации выше отм.0.000 предусмотрены из полипропиленовых канализационных труб «РосТурПласт». Компенсация тепловых удлинений трубопроводов теплосети предусмотрена установкой сильфонных компенсаторов. Система отопления жилого дома изменена на двухтрубную поквартирную, с нижней разводкой подающей магистрали. Изменены нагревательные приборы в квартирах на алюминиевые радиаторы «Fondital», в лестничных клетках на КБА-500А, в машинных помещениях лифтов, узле учета, электрощитовой на КБА-500А. Для поквартирного учета тепла предусмотрены счетчики марки «Берилл». Изменена изоляция магистральных трубопроводов отопления на маты минераловатные прошивные М-100 без обкладки с покрытием стеклопластиком РСТ на основе стеклоткани ТР-07 (50мм). Взамен крышных вентиляторов дымоудаления предусмотрены радиальные вентиляторы.
10	16.05.2019	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.	Нумерация разделов приведена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации».
11	26.12.2019	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	1. Армирование пререгородок принято с помощью сеток d3Bpl/d3Bpl/50/40.
			2. Заменена арматура в арматурных поясах на d4Bpl взамен d3Bpl .
			3. Заделка анкеров заменена на цементно-песчаный раствор М200 вместо бетона В15.
			4. Анкер А-9 изготавливаются из арматуры А500с взамен А400.
			5. Приведены в соответствие с фасадом ограждения лоджий незадымляемой лестницы.

12	30.01.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	1. Заменены радиаторы водяного отопления КБА на электрические конвекторы для машинных помещений лифтов.
13	17.02.2020	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	1. Заменена вертикальная гидроизоляция наружных стен подвала на Унифлекс ЭПП взамен Тэхноэласт ЭПП.
14	25.03.2020	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	1. Предусмотрена возможность применения конструктивных материалов с более высокими показателями по прочности на сжатие и морозостойкости.
15	27.03.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1. Система электроснабжения.	1. Корректировка схемы принципиальной групповых сетей ВРУ №1 и АВР.
			2. Добавление схемы электроснабжения вспомогательного помещения.
16	22.05.2020	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	1. Предусмотрена возможность изготовления плит перекрытия по чертежам ш. ПБ-220.36-2 или по серии ИЖ-800.
			2. Крепление швеллера №27 к плитам перекрытия принято с помощью пластины и анкеров.
			3. Откорректирован узел крепления и конструкция ограждения лоджии в квартире.
17	01.06.2020	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	1. Откорректирован узел крепления швеллера к плите незадымляемой лестничной клетки.
18	30.06.2020	Раздел 6. Проект организации строительства.	1. Изменена конструкция временной автодороги.
			2. Изменено расположение и количество въездов-выездов на строительную площадку.
			3. Для монтажа конструкций предусмотрен дополнительный башенный кран.
19	09.07.2020	Раздел 6. Проект организации строительства.	1. Откорректирован ПОС согласно ППРк.
20	19.11.2020	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	1. Откорректирована ширина дверной проем в чердаке блок-секции №1; 2. Откорректированы решения узлов по гидроизоляции конструкции автостоянки.
21	02.12.2020	Раздел 3. Архитектурные решения.	1. Откорректирована ширина дверного проема в чердаке блок-секции №1.
22	15.12.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи.	1) Откорректирована текстовая часть по телевизионной распределительной сети; 2) Откорректирована структурная схема.
23	12.01.2021	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	1) Корректировка простенков между лоджией и ЛК; 2) Предусмотрено кладку в простенке не доводить до низа перемычки 20мм, в шов уложить уплотняющий жгут 25мм и загерметизировать мастикой.
24	13.01.2021	Раздел 3. Архитектурные решения.	1) Добавлены привязки на планах; 2) Откорректированы дверные проемы; 3) Добавлены зашивки в общий коридор, откорректирована площадь коридора.
25	10.02.2021	Раздел 3. Архитектурные решения.	1) Корректировка внутренней отделки; 2) Исключена золошлаковая смесь на разрезе 1-1 перекрытия автостоянки отм. +3.220; 3) Добавлены отметки в б/с№1 на плане 1го этажа.

26	11.02.2021	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	1) Добавлена отметка перекрытия на опалубочном плане перекрытия автостоянки.
27	19.02.2021	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	1) Откорректировано армирование ограждения лоджий.
28	20.02.2021	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	1) Откорректирован анкер в креплении швеллера к плите лоджии.
29	25.02.2021	Раздел 1. Пояснительная записка	1) Добавлена справка о внесенных изменениях.
30	25.02.2021	Раздел 3. Архитектурные решения.	1) Перенесена вентиляционная шахта.
31	25.02.2021	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	1) Предусмотрена возможность применения материалов с более высокой маркой по прочности и морозостойкости, возможность применения арматурной проволоки большего номинального диаметра, применение плит перекрытия по серии 1.090.1-1 взамен плит по серии 1.090.1-1/88, применение плит по серии 1.141-1 «Инрекон», возможность применения кирпича класса средней плотности 1,8 и 2,0.
32	25.02.2021	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	1) Откорректированы отметки помещений в подвале.
33	25.02.2021	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	1) Перенесена вентиляционная шахта ВД.

34	26.02.2021	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	1) Обновлен титульный и информационно-титульный листы.
35	03.03.2021	Раздел 3. Архитектурные решения.	1) Откорректированы планы подвала: добавлены отметки, проставлены размеры; 2) Откорректированы разрезы, исключена ВД/ПД; 3) Предусмотрена корректировка проемов, планов кровли; 4) Откорректированы технические условия минераловатных плит на узлах В, Д.
36	03.03.2021	Раздел 1. Пояснительная записка	1) Обновлен титульный лист.
37	05.03.2021	Раздел 6. Проект организации строительства.	1) Откорректирован стройгенплан.
38	17.03.2021	Раздел 3. Архитектурные решения.	1) Предусмотрена замена марки пароизоляции.
39	19.03.2021	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	1) Предусмотрена замена марки пароизоляции.
40	23.03.2021	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения.	1) Откорректирована схема расположения стояков.
41	24.03.2021	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	1) Обновлен титульный лист.
42	30.03.2021	Раздел 3. Архитектурные решения.	1) Откорректирован парапет на фасадах; 2) Предусмотрены витражи на незадымляемой лестничной клетке.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 888647754465373387116074741725528753597

Владелец: ООО СЗ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА", Гатилов
Юрий Александрович, Барнаул

Действителен: с 01.09.2020 по 19.11.2021