ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000292 от 14.09.2020

Многоквартирный дом, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция, по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гущина, 171а.

Дата первичного размещения: 28.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик "Строительная инициатива"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ «Строительная инициатива»**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **656031**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Алтайский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Крупской**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **86**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **Н-1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 17:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(385)262-78-27**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **barnaul-si@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.barnaul-si.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Гатилов**
	1.5.2	Имя: **Юрий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2221040076**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1022200911490**
	2.1.3	Год регистрации: **2001 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Гатилов**
	3.3.2	Имя: **Юрий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Гатилов**
	3.4.2	Имя: **Юрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **056-562-910 78**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **222202082336**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Лицо, которое в конечном счете прямо владеет юридическим лицом**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоэтажный гараж-стоянка на 300 мест с объектами общественного назначения**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Сергея Семенова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **"Дружный-2"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **04.09.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-89-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей)**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Сергея Семенова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **"Дружный-2"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2020 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **16.01.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-05-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **65 лет Победы**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **23**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **"Дружный-2"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2020 г.**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **05.02.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-112-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (строительный № 15 в квартале 2032)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Солнечная Поляна**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **67**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **"Дружный-3"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2020 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **21.02.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-20-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (строительный № 14 в квартале 2032)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Сергея Семенова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **34**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Дружный-3**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2020 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.03.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-30-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **170 658,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **818 609,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 430 140,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Ленинский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Гущина**
	9.2.10	Дом: **171а**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **1,2**
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **18**

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **16768,25 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **сборные железобетонные многопустотные плиты**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9532,84 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **872,74 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10405,58 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Атайский Трест Инженерно-Строительных Изысканий"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2221236110**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Проектный институт "Алтайгражданпроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2221200682**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Сибирский проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2223594922**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **06.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22-2-1-1-0034-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"АлтайГеоЭксперт"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2221216756**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **08.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22-2-1-2-0021-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"СИБИРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2222820150**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **17.05.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22-2-1-2-011457-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"СИБИРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2222820150**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **"Апельсин"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-125-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.05.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.06.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-70-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.03.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.03.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-212-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.03.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-146-2019**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.06.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.03.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **22:63:010528:6174**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3782,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Предусмотрены проезды, входные площадки, тротуары, велосипедная дорожка.**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Организованы автопарковки для автомобильного транспорта граждан на 62 машино-места, в том числе в подземной автопарковке расположено 45 парковочных мест. 6 машино-мест предназначено для маломобильных групп населения.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **В дворовом пространстве жилого дома размещены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения, хозяйственных целей, спортивная площадка. Территория оборудуется малыми архитектурными формами.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Сбор и временное хранение мусора и бытовых отходов предусматривается в мусоросборных контейнерах закрытого типа на площадке, выполненой из асфальтобетона.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На свободной от застройки и покрытий территории предусмотрено озеленение территории. Предусмотрено устройство газона.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Мероприятия по доступности маломобильных групп населения предусмотрены для групп М1-М3. Проживание в данном доме инвалидов-колясочников (группа М4) не предусматривается. Для доступа МГН групп мобильности М1-М3 в жилую часть (к лифтам на первый этаж) выполнены следующие мероприятия: крыльца входов в жилую часть дома оборудованы пандусами с уклоном 1:20; вдоль обеих сторон пандусов предусмотрены ограждения с поручнями на высоте 0,7м и 0,9м; все ступени крылец в пределах марша одинаковой геометрии: ширина проступей лестниц — не менее 0,35м; высота подъема ступеней - не более 0,15м; уклон маршей крылец не более 1:2; ширина наружных лестниц не менее 1,35м; в тамбурах предусмотрена освещенность контрастом от 1:1,5 до 1:2; глубина и ширина тамбуров выполнена в соответствии с СП 59.13330.2012; ширина наружных дверей — не менее 1,2 м; используемые дверные блоки при входе в здание - с порогом, при этом высота каждого элемента порога не превышает 0,014 м. В местах пересечения проездов с тротуарами, бортовые камни должны заглубляться с устройством плавных примыканий (пандусов) для обеспечения проезда маломобильных групп населения, колясок, санок и посетителей участка МГН группы М4.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **344К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 752 630 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **344В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 194 352,25 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Барнаульская тепломагистральная компания"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2224172666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.05.2019**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **256**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.05.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 933 720,34 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ЭНЕРГИЯ-ТРАНЗИТ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2222050969**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.05.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **7**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 819 591,58 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Евро-Лифт"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2222818739**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **169**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **53**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **45**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **8**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	84.27	3
2	Квартира	1	1	45.77	2
3	Квартира	1	1	59.73	2
4	Квартира	1	1	84.99	3
5	Квартира	2	1	50.04	2
6	Квартира	2	1	37.45	1
7	Квартира	2	1	45.77	2
8	Квартира	2	1	59.73	2
9	Квартира	2	1	84.99	3
10	Квартира	3	1	50.04	2
11	Квартира	3	1	37.45	1
12	Квартира	3	1	45.77	2
13	Квартира	3	1	59.73	2
14	Квартира	3	1	84.99	3
15	Квартира	4	1	50.04	2
16	Квартира	4	1	37.45	1
17	Квартира	4	1	45.77	2
18	Квартира	4	1	59.73	2
19	Квартира	4	1	84.99	3
20	Квартира	5	1	50.04	2
21	Квартира	5	1	37.45	1
22	Квартира	5	1	45.77	2
23	Квартира	5	1	59.73	2
24	Квартира	5	1	84.99	3
25	Квартира	6	1	50.04	2

26	Квартира	6	1	37.45	1
27	Квартира	6	1	45.77	2
28	Квартира	6	1	59.73	2
29	Квартира	6	1	84.99	3
30	Квартира	7	1	50.04	2
31	Квартира	7	1	37.45	1
32	Квартира	7	1	45.77	2
33	Квартира	7	1	59.73	2
34	Квартира	7	1	84.99	3
35	Квартира	8	1	51.07	2
36	Квартира	8	1	37.84	1
37	Квартира	8	1	46.66	2
38	Квартира	8	1	60.96	2
39	Квартира	8	1	86.47	3
40	Квартира	9	1	51.07	2
41	Квартира	9	1	37.84	1
42	Квартира	9	1	46.66	2
43	Квартира	9	1	60.96	2
44	Квартира	9	1	86.47	3
45	Квартира	10	1	51.07	2
46	Квартира	10	1	37.84	1
47	Квартира	10	1	46.66	2
48	Квартира	10	1	60.96	2
49	Квартира	10	1	86.47	3
50	Квартира	11	1	51.07	2
51	Квартира	11	1	37.84	1
52	Квартира	11	1	46.66	2
53	Квартира	11	1	60.96	2
54	Квартира	11	1	86.47	3
55	Квартира	12	1	51.07	2
56	Квартира	12	1	37.84	1
57	Квартира	12	1	46.66	2
58	Квартира	12	1	60.96	2
59	Квартира	12	1	86.47	3
60	Квартира	13	1	51.07	2
61	Квартира	13	1	37.84	1
62	Квартира	13	1	46.66	2
63	Квартира	13	1	60.96	2
64	Квартира	13	1	86.47	3
65	Квартира	14	1	51.07	2
66	Квартира	14	1	37.84	1
67	Квартира	14	1	46.66	2
68	Квартира	14	1	60.96	2

69	Квартира	14	1	86.47	3
70	Квартира	15	1	51.07	2
71	Квартира	15	1	37.84	1
72	Квартира	15	1	46.66	2
73	Квартира	15	1	60.96	2
74	Квартира	15	1	86.47	3
75	Квартира	16	1	51.07	2
76	Квартира	16	1	37.84	1
77	Квартира	16	1	46.66	2
78	Квартира	16	1	60.96	2
79	Квартира	16	1	86.47	3
80	Квартира	17	1	51.07	2
81	Квартира	17	1	37.84	1
82	Квартира	17	1	46.66	2
83	Квартира	17	1	60.96	2
84	Квартира	17	1	86.47	3
85	Квартира	1	2	84.18	3
86	Квартира	1	2	59.73	2
87	Квартира	1	2	44.57	2
88	Квартира	1	2	37.4	1
89	Квартира	1	2	50.04	2
90	Квартира	2	2	84.18	3
91	Квартира	2	2	59.73	2
92	Квартира	2	2	45.78	2
93	Квартира	2	2	37.4	1
94	Квартира	2	2	50.04	2
95	Квартира	3	2	84.18	3
96	Квартира	3	2	59.73	2
97	Квартира	3	2	45.78	2
98	Квартира	3	2	37.4	1
99	Квартира	3	2	50.04	2
100	Квартира	4	2	84.18	3
101	Квартира	4	2	59.73	2
102	Квартира	4	2	45.78	2
103	Квартира	4	2	37.4	1
104	Квартира	4	2	50.04	2
105	Квартира	5	2	84.18	3
106	Квартира	5	2	59.73	2
107	Квартира	5	2	45.78	2
108	Квартира	5	2	37.4	1
109	Квартира	5	2	50.04	2
110	Квартира	6	2	84.18	3
111	Квартира	6	2	59.73	2

112	Квартира	6	2	45.78	2
113	Квартира	6	2	37.4	1
114	Квартира	6	2	50.04	2
115	Квартира	7	2	84.18	3
116	Квартира	7	2	59.73	2
117	Квартира	7	2	45.78	2
118	Квартира	7	2	37.4	1
119	Квартира	7	2	50.04	2
120	Квартира	8	2	85.66	3
121	Квартира	8	2	60.96	2
122	Квартира	8	2	46.67	2
123	Квартира	8	2	37.79	1
124	Квартира	8	2	51.07	2
125	Квартира	9	2	85.66	3
126	Квартира	9	2	60.96	2
127	Квартира	9	2	46.67	2
128	Квартира	9	2	37.79	1
129	Квартира	9	2	51.07	2
130	Квартира	10	2	85.66	3
131	Квартира	10	2	60.96	2
132	Квартира	10	2	46.67	2
133	Квартира	10	2	37.79	1
134	Квартира	10	2	51.07	2
135	Квартира	11	2	85.66	3
136	Квартира	11	2	60.96	2
137	Квартира	11	2	46.67	2
138	Квартира	11	2	37.79	1
139	Квартира	11	2	51.07	2
140	Квартира	12	2	85.66	3
141	Квартира	12	2	60.96	2
142	Квартира	12	2	46.67	2
143	Квартира	12	2	37.79	1
144	Квартира	12	2	51.07	2
145	Квартира	13	2	85.66	3
146	Квартира	13	2	60.96	2
147	Квартира	13	2	46.67	2
148	Квартира	13	2	37.79	1
149	Квартира	13	2	51.07	2
150	Квартира	14	2	85.66	3
151	Квартира	14	2	60.96	2
152	Квартира	14	2	46.67	2
153	Квартира	14	2	37.79	1
154	Квартира	14	2	51.07	2

155	Квартира	15	2	85.66	3
156	Квартира	15	2	60.96	2
157	Квартира	15	2	46.67	2
158	Квартира	15	2	37.79	1
159	Квартира	15	2	51.07	2
160	Квартира	16	2	85.66	3
161	Квартира	16	2	60.96	2
162	Квартира	16	2	46.67	2
163	Квартира	16	2	37.79	1
164	Квартира	16	2	51.07	2
165	Квартира	17	2	85.66	3
166	Квартира	17	2	60.96	2
167	Квартира	17	2	46.67	2
168	Квартира	17	2	37.79	1
169	Квартира	17	2	51.07	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Машино-место № 1	подземный этаж №1 на отм. -4,000	-	17.67		
2	Машино-место № 2	подземный этаж №1 на отм. -4,000	-	18.34		
3	Машино-место № 3	подземный этаж №1 на отм. -4,000	-	18.34		
4	Машино-место № 4	подземный этаж №1 на отм. -4,000	-	18.34		
5	Машино-место № 5	подземный этаж №1 на отм. -4,000	-	18.14		
6	Машино-место № 6	подземный этаж №1 на отм. -4,000	-	18.14		
7	Машино-место № 7	подземный этаж №1 на отм. -4,000	-	18.34		
8	Машино-место № 8	подземный этаж №1 на отм. -4,000	-	18.34		
9	Машино-место № 9	подземный этаж №1 на отм. -4,000	-	18.34		
10	Машино-место № 10	подземный этаж №1 на отм. -4,000	-	18.34		
11	Машино-место № 11	подземный этаж №1 на отм. -4,000	-	18.34		
12	Машино-место № 12	подземный этаж №1 на отм. -4,000	-	18.34		
13	Машино-место № 13	подземный этаж №1 на отм. -4,000	-	18.34		
14	Машино-место № 14	подземный этаж №1 на отм. -4,000	-	18.34		
15	Машино-место № 15	подземный этаж №1 на отм. -4,000	-	18.34		
16	Машино-место № 16	подземный этаж №1 на отм. -4,000	-	18.14		
17	Машино-место № 17	подземный этаж №1 на отм. -4,000	-	18.76		
18	Машино-место № 18	подземный этаж №1 на отм. -4,000	-	19.03		
19	Машино-место № 19	подземный этаж №1 на отм. -4,000	-	19.07		
20	Машино-место № 20	подземный этаж №1 на отм. -4,000	-	18.93		
21	Машино-место № 21	подземный этаж №1 на отм. -4,000	-	18.32		
22	Машино-место № 22	подземный этаж №1 на отм. -4,000	-	18.32		
23	Машино-место № 23	подземный этаж №1 на отм. -4,000	-	18.32		
24	Машино-место № 24	подземный этаж №1 на отм. -4,000	-	18.32		

25	Машино-место № 25	подземный этаж №1 на отм. -4,000	-	18.32		
26	Машино-место № 26	подземный этаж №1 на отм. -4,000	-	18.32		
27	Машино-место № 27	подземный этаж №1 на отм. -4,000	-	18.32		
28	Машино-место № 28	подземный этаж №1 на отм. -4,000	-	18.32		
29	Машино-место № 29	подземный этаж №1 на отм. -4,000	-	19.24		
30	Машино-место № 30	подземный этаж №1 на отм. -4,000	-	17.67		
31	Машино-место № 31	подземный этаж №1 на отм. -4,000	-	18.38		
32	Машино-место № 32	подземный этаж №1 на отм. -4,000	-	18.38		
33	Машино-место № 33	подземный этаж №1 на отм. -4,000	-	19.08		
34	Машино-место № 34	подземный этаж №1 на отм. -4,000	-	19.08		
35	Машино-место № 35	подземный этаж №1 на отм. -4,000	-	18.37		
36	Машино-место № 36	подземный этаж №1 на отм. -4,000	-	19.3		
37	Машино-место № 37	подземный этаж №1 на отм. -4,000	-	17.25		
38	Машино-место № 38	подземный этаж №1 на отм. -4,000	-	18.16		
39	Машино-место № 39	подземный этаж №1 на отм. -4,000	-	18.16		
40	Машино-место № 40	подземный этаж №1 на отм. -4,000	-	18.16		
41	Машино-место № 41	подземный этаж №1 на отм. -4,000	-	18.16		
42	Машино-место № 42	подземный этаж №1 на отм. -4,000	-	18.16		
43	Машино-место № 43	подземный этаж №1 на отм. -4,000	-	18.16		
44	Машино-место № 44	подземный этаж №1 на отм. -4,000	-	18.16		
45	Машино-место № 45	подземный этаж №1 на отм. -4,000	-	17.38		
46	Вспомогательное помещение автостоянки № 1	подземный этаж №1 на отм. -4,000	-	6.58		
47	Вспомогательное помещение автостоянки № 2	подземный этаж №1 на отм. -4,000	-	2.37		
48	Вспомогательное помещение автостоянки № 3	подземный этаж №1 на отм. -4,000	-	3.39		
49	Вспомогательное помещение автостоянки № 4	подземный этаж №1 на отм. -4,000	-	3.39		
50	Вспомогательное помещение автостоянки № 5	подземный этаж №1 на отм. -4,000	-	6.42		
51	Вспомогательное помещение автостоянки № 6	1	1	4.32		
52	Вспомогательное помещение автостоянки № 7	1	1	4.17		
53	Вспомогательное помещение автостоянки № 8	1	1	16.33		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур-шлюз	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	3.7
2	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	6.51
3	Коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	14.09
4	Подвал	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	348.51
5	Тамбур-шлюз	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	3.69
6	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	6.51
7	Насосная, водомерный узел	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	11.65
8	Помещение для размещения приборов пожарной безопасности	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	5.53

9	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	2.79
10	Узел учета тепла	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	17.22
11	ИТП	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	26.73
12	Электрощитовая	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	13.01
13	Подвал	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), подвал	Общее имущество в многоквартирном доме	290.44
14	Рампа	Подземный этаж №1 на отм. -4,000	Общее имущество в многоквартирном доме	140.85
15	Коридор	Подземный этаж №1 на отм. -4,000	Общее имущество в многоквартирном доме	21.85
16	Венткамера	Подземный этаж №1 на отм. -4,000	Общее имущество в многоквартирном доме	12.18
17	Коридор	Подземный этаж №1 на отм. -4,000	Общее имущество в многоквартирном доме	62.94
18	Венткамера	Подземный этаж №1 на отм. -4,000	Общее имущество в многоквартирном доме	6.88
19	Проезд	Подземный этаж №1 на отм. -4,000	Общее имущество в многоквартирном доме	421.37
20	Проезд	Подземный этаж №1 на отм. -4,000	Общее имущество в многоквартирном доме	220.09
21	Венткамера	Подземный этаж №1 на отм. -4,000	Общее имущество в многоквартирном доме	21.25
22	Лестничная клетка	Подземный этаж №1 на отм. -4,000	Общее имущество в многоквартирном доме	13.34
23	Лестничная клетка Н1	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 1-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.86
24	Тамбур	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 1-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.62
25	Тамбур	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 1-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8.63
26	Тамбур	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 1-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.09
27	Лифтовый холл	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 1-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.9
28	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 1-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	21.9
29	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 1-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	6.68
30	Лестничная клетка Н1	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 2-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.86
31	Лоджия	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 2-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.55
32	Тамбур	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 2-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.09
33	Лифтовый холл	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 2-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.9
34	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 2-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	26.21
35	Лестничная клетка Н1	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 3-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.86
36	Лоджия	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 3-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.55
37	Тамбур	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 3-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.09
38	Лифтовый холл	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 3-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.9
39	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 3-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	26.21
40	Лестничная клетка Н1	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 4-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.86
41	Лоджия	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 4-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.55
42	Тамбур	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 4-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.09
43	Лифтовый холл	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 4-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.9
44	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 4-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	26.21
45	Лестничная клетка Н1	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 5-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.86
46	Лоджия	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 5-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.55
47	Тамбур	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 5-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.09
48	Лифтовый холл	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 5-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.9
49	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 5-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	26.21
50	Лестничная клетка Н1	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 6-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.86
51	Лоджия	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 6-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.55

52	Тамбур	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 6-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.09
53	Лифтовый холл	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 6-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.9
54	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 6-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	26.21
55	Лестничная клетка Н1	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 7-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.86
56	Лоджия	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 7-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.55
57	Тамбур	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 7-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.09
58	Лифтовый холл	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 7-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.9
59	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 7-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	26.21
60	Лестничная клетка Н1	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 8-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.86
61	Лоджия	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 8-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.55
62	Тамбур	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 8-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.09
63	Лифтовый холл	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 8-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.9
64	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 8-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	26.21
65	Лестничная клетка Н1	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 9-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.86
66	Лоджия	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 9-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.55
67	Тамбур	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 9-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.09
68	Лифтовый холл	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 9-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.9
69	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 9-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	26.21
70	Лестничная клетка Н1	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 10-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.86
71	Лоджия	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 10-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.55
72	Тамбур	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 10-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.09
73	Лифтовый холл	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 10-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.9
74	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 10-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	26.21
75	Лестничная клетка Н1	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 11-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.86
76	Лоджия	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 11-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.55
77	Тамбур	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 11-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.09
78	Лифтовый холл	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 11-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.9
79	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 11-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	26.21
80	Лестничная клетка Н1	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 12-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.86
81	Лоджия	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 12-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.55
82	Тамбур	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 12-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.09
83	Лифтовый холл	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 12-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.9
84	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 12-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	26.21
85	Лестничная клетка Н1	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 13-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.86
86	Лоджия	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 13-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.55
87	Тамбур	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 13-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.09
88	Лифтовый холл	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 13-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.9
89	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 13-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	26.21
90	Лестничная клетка Н1	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 14-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.86
91	Лоджия	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 14-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.55
92	Тамбур	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 14-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.09
93	Лифтовый холл	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 14-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.9
94	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 14-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	26.21

95	Лестничная клетка Н1	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 15-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.86
96	Лоджия	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 15-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.55
97	Тамбур	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 15-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.09
98	Лифтовый холл	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 15-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.9
99	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 15-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	26.21
100	Лестничная клетка Н1	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 16-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.86
101	Лоджия	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 16-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.55
102	Тамбур	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 16-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.09
103	Лифтовый холл	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 16-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.9
104	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 16-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	26.21
105	Лестничная клетка Н1	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 17-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.86
106	Лоджия	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 17-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.55
107	Тамбур	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 17-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.09
108	Лифтовый холл	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 17-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.9
109	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), 17-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	26.21
110	Лестничная клетка Н1	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 1-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.86
111	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 1-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.62
112	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 1-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8.63
113	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 1-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.09
114	Лифтовый холл	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 1-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.9
115	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 1-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	24.51
116	КУИ	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 1-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.49
117	Лестничная клетка Н1	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 2-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.86
118	Лоджия	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 2-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.54
119	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 2-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.09
120	Лифтовый холл	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 2-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.9
121	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 2-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	27.04
122	Лестничная клетка Н1	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 3-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.86
123	Лоджия	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 3-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.54
124	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 3-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.09
125	Лифтовый холл	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 3-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.9
126	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 3-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	27.04
127	Лестничная клетка Н1	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 4-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.86
128	Лоджия	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 4-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.54
129	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 4-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.09
130	Лифтовый холл	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 4-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.9
131	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 4-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	27.04
132	Лестничная клетка Н1	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 5-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.86
133	Лоджия	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 5-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.54
134	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 5-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.09
135	Лифтовый холл	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 5-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.9
136	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 5-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	27.04
137	Лестничная клетка Н1	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 6-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.86

138	Лоджия	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 6-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.54
139	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 6-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.09
140	Лифтовый холл	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 6-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.9
141	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 6-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	27.04
142	Лестничная клетка Н1	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 7-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.86
143	Лоджия	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 7-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.54
144	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 7-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.09
145	Лифтовый холл	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 7-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.9
146	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 7-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	27.04
147	Лестничная клетка Н1	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 8-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.86
148	Лоджия	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 8-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.54
149	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 8-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.09
150	Лифтовый холл	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 8-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.9
151	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 8-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	27.04
152	Лестничная клетка Н1	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 9-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.86
153	Лоджия	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 9-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.54
154	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 9-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.09
155	Лифтовый холл	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 9-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.9
156	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 9-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	27.04
157	Лестничная клетка Н1	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 10-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.86
158	Лоджия	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 10-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.54
159	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 10-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.09
160	Лифтовый холл	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 10-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.9
161	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 10-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	27.04
162	Лестничная клетка Н1	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 11-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.86
163	Лоджия	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 11-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.54
164	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 11-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.09
165	Лифтовый холл	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 11-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.9
166	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 11-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	27.04
167	Лестничная клетка Н1	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 12-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.86
168	Лоджия	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 12-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.54
169	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 12-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.09
170	Лифтовый холл	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 12-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.9
171	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 12-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	27.04
172	Лестничная клетка Н1	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 13-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.86
173	Лоджия	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 13-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.54
174	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 13-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.09
175	Лифтовый холл	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 13-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.9
176	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 13-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	27.04
177	Лестничная клетка Н1	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 14-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.86
178	Лоджия	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 14-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.54
179	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 14-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.09
180	Лифтовый холл	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 14-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.9

181	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 14-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	27.04
182	Лестничная клетка Н1	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 15-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.86
183	Лоджия	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 15-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.54
184	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 15-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.09
185	Лифтовый холл	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 15-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.9
186	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 15-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	27.04
187	Лестничная клетка Н1	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 16-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.86
188	Лоджия	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 16-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.54
189	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 16-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.09
190	Лифтовый холл	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 16-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.9
191	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 16-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	27.04
192	Лестничная клетка Н1	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 17-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14.86
193	Лоджия	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 17-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.54
194	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 17-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3.09
195	Лифтовый холл	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 17-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9.9
196	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), 17-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	27.04
197	Лестничная клетка Н1	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	13.88
198	Лоджия	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	9.55
199	Тамбур	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	1.85
200	Машинное помещение	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	19.64
201	Венткамера	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	18.21
202	Венткамера	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	29.72
203	Чердак	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	362.25
204	Лестничная клетка Н1	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	13.88
205	Лоджия	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	9.17
206	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	1.85
207	Машинное помещение	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	19.64
208	Венткамера	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	21.58
209	Венткамера	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	19.78
210	Чердак	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	369.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал блок-секции № 2	Индивидуальный тепловой пункт	Подготовка теплоносителя
2	Подвал блок-секции № 2	Электрощитовая	Подготовка теплоносителя, снабжение теплом систем отопления и горячего водоснабжения
3	Подвал блок-секции № 2	Узел учета тепла	Учет расхода тепловой энергии

4	Подвал блок-секции № 2	Насосная и водомерный узел	Обеспечение требуемого напора в системах пожаротушения, горячего и холодного водоснабжения, учет общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды
5	Подвал блок-секции № 2	Помещение для размещения приборов пожарной автоматики	Прием и передача сигнала в случае пожара
6	Технические помещения, подвал, квартиры, помещения общественного назначения,	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
7	Технические помещения, подвал, квартиры, помещения общественного назначения,	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
8	Технические помещения, подвал, квартиры, помещения общественного назначения,	Система отопления	Обогрев воздуха внутри помещений
9	Технические помещения, подвал, квартиры, помещения общественного назначения	Система водоотведения	Отведение стоков
10	Подвал, чердак, кровля, квартиры, помещения общественного назначения, технические помещения	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
11	Чердак, кровля, коридоры и лифтовые холлы	Система противодымной вентиляции	Подача наружного воздуха в коридоры. Удаление продуктов горения при пожаре.
12	Технические помещения, подвал, квартиры, помещения общественного назначения, чердак, коридоры, лифтовые холлы	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искуственного освещения помещений и входов в подъезды и помещений общественного назначения.
13	Технические помещения, подвал, квартиры, помещения общественного назначения, подвал	Система автоматической пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
14	Помещения общественного назначения, коридоры, лифтовые холлы	Система оповещения и управления эвакуацией	Информирование жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
15	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение пожарной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.
16	Машинные помещения, чердак, кровля	Диспетчеризация лифтов	Обеспечение диагностики и диспетчеризации лифтов
17	Кровля, лестничные клетки и лифтовые холлы	Антенны эфирного телевидения	Обеспечение приема телевизионного сигнала в помещениях квартир.
18	Кровля, лестничные клетки и лифтовые холлы	Система ливневой канализации	Отвод ливневых и талых вод.
19	Общее имущество многоквартирного дома, помещения общественного назначения	Внутренний противопожарный водопровод	Водяное пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **391 764 340 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **22:63:010528:6174**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810502000025684**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000604**
		БИК: **040173604**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **222443001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09101903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **11**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **90**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **15**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **505,08 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **4 715,84 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **22,49 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **274,97 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **24 998 846,00 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **186 727 380,00 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **521 909,00 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **5 224 430,00 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **400 000 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Сведения о генеральном подрядчике: строительство объекта производится без привлечения генерального подрядчика; Сведения о предельных параметрах разрешенного строительства: - минимальные отступы от границ земельного участка не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений статьи 20 Правил; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений сооружений: 75 метров- многоквартирные дома (9 и более надземных этажей); 3 этажа (надземных) - одноэтажные, многоэтажные наземные, подземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 300 машино-мест; 3 этажа (надземных) - трансформаторные подстанции; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 40% - многоквартирные дома (9 и более надземных этажей); 70% - одноэтажные, многоэтажные наземные, полуподземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки для хранения автотранспорта вместимостью не более 300 машино-мест; 50% - трансформаторные подстанции; иные показатели: минимальный процент застройки: 20% (многоквартирные дома (9 и более надземных этажей); 50% (одноэтажные, многоэтажные наземные, подземные полуподземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 300 машино-мест); 20 % - трансформаторные подстанции; Сведения о сроке передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства - 01.10.2022; Сведения о целевом кредите займе): целевые займы отсутствуют**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.05.2019	Раздел 1. Пояснительная записка; Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Представлены новые исходные данные для проектирования, а также измененные технические условия подключения к сетям: Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения №344В от 22.04.2019г.; Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения №344К от 22.04.2019г.; Технические условия на подключение к системе теплоснабжения № 251 от 24.04.2019г.; Технические условия на диспетчеризацию лифтов №116 от 02.04.2019г.; Технические условия на строительство сети электросвязи №0707/17/73-19 от 11.04.2019г.; Технические условия для подключения к электрическим сетям №7 от 06.05.2019г. Изменены нагрузки на электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление.

2	16.05.2019	Раздел 1. Пояснительная записка; Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений; Раздел 6. Проект организации строительства; Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды; Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов; Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.	Изменено наименование объекта на «Многоквартирный дом, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция по адресу: город Барнаул, улица Гущина, 171а». Изменено архитектурно-планировочное решение объекта. Предусмотрены вспомогательные помещения автостоянки.
3	16.05.2019	Раздел 1. Пояснительная записка; Раздел 3. Архитектурные решения; Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	Взамен технического подполья предусмотрен подвал высотой «в чистоте» 3,84м."
4	16.05.2019	Раздел 3. Архитектурные решения; Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	Высота помещений автостоянки в чистоте принята 2,85м. Исключен мусоропровод, предусмотрена площадка для мусороконтейнеров;
5	16.05.2019	Раздел 3. Архитектурные решения.	Взамен теплого чердака предусмотрен холодный. В отделке стен ванных комнат предусмотрена штукатурка с добавлением гидроизоляционной смеси «Акватрон-6». В отделке полов помещений общего пользования предусмотрена керамическая плитка с нескользящей поверхностью взамен керамического гранита. Изменена отделка кладовой уборочного инвентаря. Остекление лоджий предусмотрено с применением ПВХ профиля взамен алюминиевого профиля. Ограждение лоджий предусмотрено из силикатного кирпича и металлического ограждения общей высотой 1200 мм.
6	16.05.2019	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Длина свай принята 13м. Изменен ростверк на монолитную железобетонную плиту высотой 1000мм из бетона класса В20 F150 W6, армированная арматурой классов А500 и А240 по ГОСТ 34028-2016. Крепление наружной версты трехслойных стен предусмотрено металлическими сварными арматурными сетками. Керамзитобетонный пояс предусмотрен в уровне каждого этажа. Изменена горизонтальная гидроизоляция стен жилого дома на отметке верха ростверка и верха стен подвала на цементно—песчаный раствор толщиной 20 мм с добавлением жидкого стекла. Взамен плит лоджий индивидуального изготовления приняты сборные железобетонные плиты по сериям 1.141-1 вып.60 и 63, 1.090.1-1/88 вып.5-1, 3.006.1-2.87, ИЖ 800. Взамен отмостки серии 2.110-3п предусмотрена отмостка из бетона класса В25. Монолитное перекрытие автостоянки предусмотрено толщиной 250мм взамен перекрытия толщиной 300мм. Изменено армирование наружных стен подземной автостоянки на арматуру класса А500 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

7	16.05.2019	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения; Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	В наружных трехслойных стенах выше отметки керамзитобетонных плит средний слой изменен на пенополистирольные плиты ППС-20 по ГОСТ 15588-2014. Изменено утепление вентшахт выше чердачного перекрытия, стен машинного помещения, лестничных клеток в чердаке на пенополистирольные плитами ППС-20 по ГОСТ 15588-2014.
8	16.05.2019	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения; Раздел 6. Проект организации строительства.	В качестве фундамента подземной автостоянки предусмотрена монолитная железобетонная плита взамен ленточных и столбчатых фундаментов.
9	16.05.2019	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	В электрощитовой предусмотрена замена на ВРУ1-13-20, в распределительной панели замена на ВРУ1-50-00, в вводной панели замена на ША8344-250-74, в распределительной панели противопожарных устройств замена на ЩРн, ВРУ-2 в автостоянке замена на тип ЩУРн. Для учета электроэнергии изменены счетчики на марку «Меркурий 230АРТ». Изменены нагрузки на электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление. 29) Исключена установка светильников с люминесцентными лампами. В качестве устройства заземления предусмотрен контур молниезащиты из полосы стальной 40х4. В качестве молниеприемника предусмотрена сетка из круглой стали диаметром 10мм взамен круглой стали диаметром 8мм. Магистральные трубопроводы по подвалу и подводки к стоякам хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения предусмотрены с изоляцией матами минватными прошивными М-150 без обкладки с покрытием из стеклопластика РСТ на основе стеклоткани ТР-07. Футляры для сети водопровода изменены на полиэтиленовые трубы ПЭ100 SDR17 Ø355х21.1 «техническая» по ГОСТ 18599-2001.На вводе водопровода изменен узел учета общего расхода воды, оборудованный счетчиком марки «МастерФлоу» Ду=50мм. Для обеспечения необходимого напора на противопожарные нужды в помещении насосной станции пожаротушения изменена установка пожарных насосов на марку Grundfos CR 32-4-2A-F-A-E-HQQE. В помещении ИТП изменена марка погружного насоса на марку «Grundfos» Unilift CC 9A1. Сети канализации выше отм.0.000 предусмотрены из полипропиленовых канализационных труб «РосТурПласт». Компенсация тепловых удлинений трубопроводов теплосети предусмотрена установкой сильфонных компенсаторов. Система отопления жилого дома изменена на двухтрубную поквартирную, с нижней разводкой подающей магистрали. Изменены нагревательные приборы в квартирах на алюминиевые радиаторы «Fondital», в лестничных клетках на КБА-500А, в машинных помещениях лифтов, узле учета, электрощитовой на КБА-500А. Для поквартирного учета тепла предусмотрены счетчики марки «Берилл». Изменена изоляция магистральных трубопроводов отопления на маты минераловатные прошивные М-100 без обкладки с покрытием стеклопластиком РСТ на основе стеклоткани ТР-07 (50мм). Взамен крышных вентиляторов дымоудаления предусмотрены радиальные вентиляторы.
10	16.05.2019	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.	Нумерация разделов приведена в соответствие с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации».
11	26.12.2019	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	1. Армирование перегородок принято с помощью сеток d3Bpl/d3Bpl/50/40.
			2. Заменена арматура в арматурных поясах на d4Bpl взамен d3Bpl .
			3. Заделка анкеров заменена на цементно-песчаный раствор М200 вместо бетона В15.
			4. Анкер А-9 изготовляются из арматуры А500с взамен А400.
			5. Приведены в соответствие с фасадом ограждения лоджий незадымляемой лестницы.

12	30.01.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	1. Заменены радиаторы водяного отопления КБА на электрические конвекторы для машинных помещений лифтов.
13	17.02.2020	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	1. Заменена вертикальная гидроизоляция наружных стен подвала на Унифлекс ЭПП взамен Тэхноэласт ЭПП.
14	25.03.2020	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	1. Предусмотрена возможность применения конструктивных материалов с более высокими показателями по прочности на сжатие и морозостойкости.
15	27.03.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1. Система электроснабжения.	1. Корректировка схемы принципиальной групповых сетей ВРУ №1 и АВР.
			2. Добавление схемы электроснабжения вспомогательного помещения.
16	22.05.2020	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	1. Предусмотрена возможность изготовления плит перекрытия по чертежам ш. ПБ-220.36-2 или по серии ИЖ-800.
			2. Крепление швеллера №27 к плитам перекрытия принято с помощью пластины и анкеров.
			3. Откорректирован узел крепления и конструкция ограждения лоджии в квартире.
17	01.06.2020	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	1. Откорректирован узел крепления швеллера к плите незадымляемой лестничной клетки.
18	30.06.2020	Раздел 6. Проект организации строительства.	1. Изменена конструкция временной автодороги.
			2. Изменено расположение и количество въездов-выездов на строительную площадку.
			3. Для монтажа конструкций предусмотрен дополнительный башенный кран.
19	09.07.2020	Раздел 6. Проект организации строительства.	1. Откорректирован ПОС согласно ППРк.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 888647754465373387116074741725528753597

Владелец: **ООО СЗ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА", Гатилов Юрий Александрович, Барнаул**

Действителен: с 01.09.2020 по 19.11.2021