ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000285 от 10.02.2020

Деповская,46

Дата первичного размещения: 07.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик "ГОРЕМ-3"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"Горем-3"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **649000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Алтай**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Горно-Алтайск**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Чорос-Гуркина Г.И.**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+79609403060**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **gorem-3@yandex.ru**

	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.gorem-3.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Журавлев**
	1.5.2	Имя: **Геннадий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **0411144305**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1090411001658**
	2.1.3	Год регистрации: **2009 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Журавлев**
	3.3.2	Имя: **Геннадий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**

	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой дом с офисными помещениями**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новоалтайск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **микрорайон**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **8**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **28в**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **14.09.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-7130042016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Новоалтайска Алтайского края**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новоалтайск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Деповская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **58**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Квартал многоэтажной застройки с объектами общественного, коммунального назначения, инженерными сетями и сооружениями в микрорайоне Северный в городе Новоалтайске**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **18.02.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-713-008-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Новоалтайска Алтайского края**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом № 6 (по генплану) с помещениями общественного назначения**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новоалтайск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Деповская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **60**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Квартал многоэтажной застройки с объектами общественного, коммунального назначения, инженерными сетями и сооружениями в микрорайоне Северный в городе Новоалтайске**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **10.02.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-713-025-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Новоалтайска Алтайского края**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новоалтайск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Деповская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **09.10.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU2230800-050-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Новоалтайска Алтайского края**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом № 5 по генплану с помещениями общественного назначения**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новоалтайск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Деповская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **56**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Квартал многоэтажной застройки с объектами общественного, коммунального назначения, инженерными сетями и сооружениями в микрорайоне Северный в городе Новоалтайске**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2018 г.**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **06.07.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU2230800-029-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Новоалтайска Алтайского края**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новоалтайск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Деповская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **48**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **07.11.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU2230800-107-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Новоалтайска Алтайского края**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Некоммерческое партнерство "Алтайские строители"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2225097429**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **№ 1886,06-2014-0411144305-С-004**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **07.10.2014**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Саморегулируемая организация**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-5 285,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **130 259,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **41 447,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Новоалтайск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Деповская**
	9.2.10	Дом: **46**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **3 блок-секции**
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **11342,75 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **сборные железобетонные многопустотные плиты**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 439,47 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8439,47 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)**
	10.1.2	Номер договора: **1108-4998**
	10.1.3	Дата заключения договора: **14.12.2017**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Проектный институт "Алтайкоммунпроект"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2224184220**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Проектный институт "Алтайкоммунпроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2224184220**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **01.06.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22-2-1-3-0018-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **ЭкоГрадЪ**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2222068966**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **18.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22-2-1-3-024863-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **ЭкоГрадЪ**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2222068966**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU2230800-052-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.12.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация города Новоалтайска Алтайского края**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **1734**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.10.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.12.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация города Новоалтайска Алтайского края**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **1108-4998**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.12.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.12.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **14.02.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Комитет по управлению имуществом Администрации города Новоалтайска**
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **б/н**
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **14.12.2017**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Администрация города Новоалтайска Алтайского края**

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **22:69:020404:672**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5247,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Подъезд к жилому дому предусматривается с улицы Высоковольтной по проектируемым внутриквартальным проездам. Въезд на дворовую территорию и к подъездам жилого дома предусматриваются по проектируемым проездам шириной 6,0 м с тротуарами шириной 1,0 м с одной из сторон. Предусматривается круговой объезд вокруг жилых домов подъезд пожарной техники.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На уширении проезда - открытые стоянки для автомобилей жильцов дома на 23 машино-место с учетом 1 место для маломобильных групп населения (МГН).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Благоустройство придомовых территорий с устройством площадок: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей; На площадках устанавливается оборудование, соответствующее назначению площадок. Расстановка оборудования на детской площадке выполняется по зонам, соответствующим возрасту детей. Площадка для занятий физкультурой предусмотрена в спортивной зоне, расположенной на территории микрорайона.На площадках установлены малые архитектурные формы (МАФ): скамьи, игровое оборудование для детей, установки для сушки белья и чистки домашних вещей.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадка для установки мусоросборных контейнеров расположена на юго-западе относительно жилого дома.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой кустарников, посевом газона с подсыпкой растительного грунта, слоем толщиной 0,15 м, по всей территории озеленения участка. Откосы укреплены посевом трав.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **По территории участка и благоустройства обеспечивается беспрепятственное передвижение инвалидов всех групп мобильности как пешком, так и с помощью транспортных средств. В местах пересечения пешеходных путей с проездами высота бордюрного камня принята 2,5 см, съезды с тротуаров запроектированы с уклоном 5 %. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров с продольным уклоном – 6 %, с поперечным уклоном – 2 %; Ширина тротуаров - 1,00 м;**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Специализированный застройщик "Горем-3"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0411144305**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.01.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07-1/18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.01.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Специализированный застройщик "Горем-3"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0411144305**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.01.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06-1/18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.01.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Специализированный застройщик "Горем-3"**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0411144305**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.01.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06-1/18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.01.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Специализированный застройщик "Горем-3"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0411144305**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.01.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07-1/18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.01.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **сетевая компания Алтайкрайэнерго**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2224143922**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.01.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **75/18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.01.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 089 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Лифтсервис**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2208013612**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **144**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	37.47	1
2	квартира	1	1	88.76	4
3	квартира	1	1	69.51	3
4	квартира	1	1	69.13	2
5	квартира	1	1	33.26	1
6	квартира	1	1	40.22	1
7	квартира	2	1	37.47	1
8	квартира	2	1	88.76	4
9	квартира	2	1	69.52	3
10	квартира	2	1	69.13	2
11	квартира	2	1	33.26	1
12	квартира	2	1	40.22	1
13	квартира	3	1	37.47	1
14	квартира	3	1	88.76	4
15	квартира	3	1	69.52	3
16	квартира	3	1	69.13	2
17	квартира	3	1	33.26	1
18	квартира	3	1	40.22	1
19	квартира	4	1	37.47	1
20	квартира	4	1	88.76	4
21	квартира	4	1	69.52	3
22	квартира	4	1	69.13	2
23	квартира	4	1	33.26	1
24	квартира	4	1	40.22	1
25	квартира	5	1	37.47	1

26	квартира	5	1	88.76	4
27	квартира	5	1	69.52	3
28	квартира	5	1	69.13	2
29	квартира	5	1	33.26	1
30	квартира	5	1	40.22	1
31	квартира	6	1	37.47	1
32	квартира	6	1	88.76	4
33	квартира	6	1	69.52	3
34	квартира	6	1	69.13	2
35	квартира	6	1	33.26	1
36	квартира	6	1	40.22	1
37	квартира	7	1	37.47	1
38	квартира	7	1	88.76	4
39	квартира	7	1	69.52	3
40	квартира	7	1	69.13	2
41	квартира	7	1	33.26	1
42	квартира	7	1	40.22	1
43	квартира	8	1	37.47	1
44	квартира	8	1	88.76	4
45	квартира	8	1	69.52	3
46	квартира	8	1	69.13	2
47	квартира	8	1	33.26	1
48	квартира	8	1	40.22	1
49	квартира	9	1	37.47	1
50	квартира	9	1	88.76	4
51	квартира	9	1	69.52	3
52	квартира	9	1	69.13	2
53	квартира	9	1	33.26	1
54	квартира	9	1	40.22	1
55	квартира	1	2	53.42	2
56	квартира	1	2	76.54	3
57	квартира	1	2	76.54	3
58	квартира	1	2	53.71	2
59	квартира	2	2	53.42	2
60	квартира	2	2	76.54	3
61	квартира	2	2	76.54	3
62	квартира	2	2	53.71	2
63	квартира	3	2	53.42	2
64	квартира	3	2	76.54	3
65	квартира	3	2	76.54	3
66	квартира	3	2	53.71	2
67	квартира	4	2	53.42	2
68	квартира	4	2	76.54	3

69	квартира	4	2	76.54	3
70	квартира	4	2	53.71	2
71	квартира	5	2	53.42	2
72	квартира	5	2	76.54	3
73	квартира	5	2	76.54	3
74	квартира	5	2	53.71	2
75	квартира	6	2	53.42	2
76	квартира	6	2	76.54	3
77	квартира	6	2	76.54	3
78	квартира	6	2	53.71	2
79	квартира	7	2	53.42	2
80	квартира	7	2	76.54	3
81	квартира	7	2	76.54	3
82	квартира	7	2	53.71	2
83	квартира	8	2	53.42	2
84	квартира	8	2	76.54	3
85	квартира	8	2	76.54	3
86	квартира	8	2	53.71	2
87	квартира	9	2	53.42	2
88	квартира	9	2	76.54	3
89	квартира	9	2	76.54	3
90	квартира	9	2	53.71	2
91	квартира	1	3	40.22	1
92	квартира	1	3	33.26	1
93	квартира	1	3	69.13	2
94	квартира	1	3	69.6	3
95	квартира	1	3	60.09	2
96	квартира	1	3	66.85	3
97	квартира	2	3	40.22	1
98	квартира	2	3	33.26	1
99	квартира	2	3	69.13	2
100	квартира	2	3	69.6	3
101	квартира	2	3	60.09	3
102	квартира	2	3	66.85	3
103	квартира	3	3	40.22	1
104	квартира	3	3	33.26	1
105	квартира	3	3	69.13	2
106	квартира	3	3	69.6	3
107	квартира	3	3	60.09	3
108	квартира	3	3	66.85	3
109	квартира	4	3	40.22	1
110	квартира	4	3	33.26	1
111	квартира	4	3	69.13	2

112	квартира	4	3	69.6	3
113	квартира	4	3	60.09	3
114	квартира	4	3	66.85	3
115	квартира	5	3	40.22	1
116	квартира	5	3	33.26	1
117	квартира	5	3	69.13	2
118	квартира	5	3	69.6	3
119	квартира	5	3	60.09	3
120	квартира	5	3	66.85	3
121	квартира	6	3	40.22	1
122	квартира	6	3	33.26	1
123	квартира	6	3	69.13	2
124	квартира	6	3	69.6	3
125	квартира	6	3	60.09	2
126	квартира	6	3	66.85	3
127	квартира	7	3	40.22	1
128	квартира	7	3	33.26	1
129	квартира	7	3	69.13	2
130	квартира	7	3	69.6	3
131	квартира	7	3	60.09	2
132	квартира	7	3	66.85	3
133	квартира	8	3	40.22	1
134	квартира	8	3	33.26	1
135	квартира	8	3	69.13	2
136	квартира	8	3	69.6	3
137	квартира	8	3	60.09	2
138	квартира	8	3	66.85	3
139	квартира	9	3	40.22	1
140	квартира	9	3	33.26	1
141	квартира	9	3	69.13	2
142	квартира	9	3	69.6	3
143	квартира	9	3	60.09	2
144	квартира	9	3	66.85	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое подполье	на отметке -1,900 в осях 1-7	общее имущество в многоквартирном доме	346.82
2	электрощитовая	на отметке -1,900 в осях 1-7	Распределение электроэнергии по потребителям	8.12

3	ИТП	на отметке -1,900 в осях 1-7	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям	30.12
4	техническое подполье	на отметке -2,350 в осях 8-12	общее имущество в многоквартирном доме	296.3
5	техническое подполье	на отметке -2,800 в осях 13-19	общее имущество в многоквартирном доме	387.65
7	кладовая	1 этаж, в осях 1-7	общее имущество в многоквартирном доме	8.28
8	тамбур	1 этаж, в осях 1-7	общее имущество в многоквартирном доме	5.54
9	тамбур	1 этаж, в осях 1-7	общее имущество в многоквартирном доме	3.83
10	лестничная клетка	1 этаж, в осях 1-7	общее имущество в многоквартирном доме	10.66
11	коридор общего пользования	1 этаж, в осях 1-7	общее имущество в многоквартирном доме	6.67
12	лифтовой холл	1 этаж, в осях 1-7	общее имущество в многоквартирном доме	4.69
13	коридор общего пользования	1 этаж, в осях 1-7	общее имущество в многоквартирном доме	10.17
14	коридор общего пользования	2 этаж, в осях 1-7	общее имущество в многоквартирном доме	6.67
15	лифтовой холл	2 этаж, в осях 1-7	общее имущество в многоквартирном доме	4.69
16	лестничная клетка	2 этаж, в осях 1-7	общее имущество в многоквартирном доме	14.23
17	коридор общего пользования	2 этаж, в осях 1-7	общее имущество в многоквартирном доме	10.17
18	коридор общего пользования	3 этаж, в осях 1-7	общее имущество в многоквартирном доме	6.67
19	лифтовой холл	3 этаж, в осях 1-7	общее имущество в многоквартирном доме	4.69
20	лестничная клетка	3 этаж, в осях 1-7	общее имущество в многоквартирном доме	14.23
21	коридор общего пользования	3 этаж, в осях 1-7	общее имущество в многоквартирном доме	10.17
22	коридор общего пользования	4 этаж, в осях 1-7	общее имущество в многоквартирном доме	6.67
23	лифтовой холл	4 этаж, в осях 1-7	общее имущество в многоквартирном доме	4.69
24	лестничная клетка	4 этаж, в осях 1-7	общее имущество в многоквартирном доме	14.23
25	коридор общего пользования	4 этаж, в осях 1-7	общее имущество в многоквартирном доме	10.17
26	коридор общего пользования	5 этаж, в осях 1-7	общее имущество в многоквартирном доме	6.67
27	лифтовой холл	5 этаж, в осях 1-7	общее имущество в многоквартирном доме	4.69
28	лестничная клетка	5 этаж, в осях 1-7	общее имущество в многоквартирном доме	14.23
29	коридор общего пользования	5 этаж, в осях 1-7	общее имущество в многоквартирном доме	10.17
30	коридор общего пользования	6 этаж, в осях 1-7	общее имущество в многоквартирном доме	6.67
31	лифтовой холл	6 этаж, в осях 1-7	общее имущество в многоквартирном доме	4.69
32	лестничная клетка	6 этаж, в осях 1-7	общее имущество в многоквартирном доме	14.23
33	коридор общего пользования	6 этаж, в осях 1-7	общее имущество в многоквартирном доме	10.17
34	коридор общего пользования	7 этаж, в осях 1-7	общее имущество в многоквартирном доме	6.67
35	лифтовой холл	7 этаж, в осях 1-7	общее имущество в многоквартирном доме	4.69
36	лестничная клетка	7 этаж, в осях 1-7	общее имущество в многоквартирном доме	14.23
37	коридор общего пользования	7 этаж, в осях 1-7	общее имущество в многоквартирном доме	10.17
38	коридор общего пользования	8 этаж, в осях 1-7	общее имущество в многоквартирном доме	6.67
39	лифтовой холл	8 этаж, в осях 1-7	общее имущество в многоквартирном доме	4.69
40	лестничная клетка	8 этаж, в осях 1-7	общее имущество в многоквартирном доме	14.23
41	коридор общего пользования	8 этаж, в осях 1-7	общее имущество в многоквартирном доме	10.17
42	коридор общего пользования	9 этаж, в осях 1-7	общее имущество в многоквартирном доме	6.67
43	лифтовой холл	9 этаж, в осях 1-7	общее имущество в многоквартирном доме	4.69
44	лестничная клетка	9 этаж, в осях 1-7	общее имущество в многоквартирном доме	14.23
45	коридор общего пользования	9 этаж, в осях 1-7	общее имущество в многоквартирном доме	10.17

46	кладовая	1 этаж, в осях 8-12	общее имущество в многоквартирном доме	8.28
47	тамбур	1 этаж, в осях 8-12	общее имущество в многоквартирном доме	5.54
48	тамбур	1 этаж, в осях 8-12	общее имущество в многоквартирном доме	3.83
49	лестничная клетка	1 этаж, в осях 8-12	общее имущество в многоквартирном доме	10.66
50	коридор общего пользования	1 этаж, в осях 8-12	общее имущество в многоквартирном доме	4.57
51	лифтовой холл	1 этаж, в осях 8-12	общее имущество в многоквартирном доме	4.69
52	коридор общего пользования	1 этаж, в осях 8-12	общее имущество в многоквартирном доме	4.57
53	коридор общего пользования	2 этаж, в осях 8-12	общее имущество в многоквартирном доме	4.57
54	лифтовой холл	2 этаж, в осях 8-12	общее имущество в многоквартирном доме	4.69
55	лестничная клетка	2 этаж, в осях 8-12	общее имущество в многоквартирном доме	14.23
56	коридор общего пользования	2 этаж, в осях 8-12	общее имущество в многоквартирном доме	4.57
57	коридор общего пользования	3 этаж, в осях 8-12	общее имущество в многоквартирном доме	4.57
58	лифтовой холл	3 этаж, в осях 8-12	общее имущество в многоквартирном доме	4.69
59	лестничная клетка	3 этаж, в осях 8-12	общее имущество в многоквартирном доме	14.23
60	коридор общего пользования	3 этаж, в осях 8-12	общее имущество в многоквартирном доме	4.57
61	коридор общего пользования	4 этаж, в осях 8-12	общее имущество в многоквартирном доме	4.57
62	лифтовой холл	4 этаж, в осях 8-12	общее имущество в многоквартирном доме	4.69
63	лестничная клетка	4 этаж, в осях 8-12	общее имущество в многоквартирном доме	14.23
64	коридор общего пользования	4 этаж, в осях 8-12	общее имущество в многоквартирном доме	4.57
65	коридор общего пользования	5 этаж, в осях 8-12	общее имущество в многоквартирном доме	4.57
66	лифтовой холл	5 этаж, в осях 8-12	общее имущество в многоквартирном доме	4.69
67	лестничная клетка	5 этаж, в осях 8-12	общее имущество в многоквартирном доме	14.23
68	коридор общего пользования	5 этаж, в осях 8-12	общее имущество в многоквартирном доме	4.57
69	коридор общего пользования	6 этаж, в осях 8-12	общее имущество в многоквартирном доме	4.57
70	лифтовой холл	6 этаж, в осях 8-12	общее имущество в многоквартирном доме	4.69
71	лестничная клетка	6 этаж, в осях 8-12	общее имущество в многоквартирном доме	14.23
72	коридор общего пользования	6 этаж, в осях 8-12	общее имущество в многоквартирном доме	4.57
73	коридор общего пользования	7 этаж, в осях 8-12	общее имущество в многоквартирном доме	4.57
74	лифтовой холл	7 этаж, в осях 8-12	общее имущество в многоквартирном доме	4.69
75	лестничная клетка	7 этаж, в осях 8-12	общее имущество в многоквартирном доме	14.23
76	коридор общего пользования	7 этаж, в осях 8-12	общее имущество в многоквартирном доме	4.57
77	коридор общего пользования	8 этаж, в осях 8-12	общее имущество в многоквартирном доме	4.57
78	лифтовой хол	8 этаж, в осях 8-12	общее имущество в многоквартирном доме	4.69
79	лестничная клетка	8 этаж, в осях 8-12	общее имущество в многоквартирном доме	14.23
80	коридор общего пользования	8 этаж, в осях 8-12	общее имущество в многоквартирном доме	4.57
81	коридор общего пользования	9 этаж, в осях 8-12	общее имущество в многоквартирном доме	4.57
82	лифтовой холл	9 этаж, в осях 8-12	общее имущество в многоквартирном доме	4.69
83	лестничная клетка	9 этаж, в осях 8-12	общее имущество в многоквартирном доме	14.23
84	коридор общего пользования	9 этаж, в осях 8-12	общее имущество в многоквартирном доме	4.57
85	Инвентарная для уборки придомовой территории	1 этаж, в осях 13-19	общее имущество в многоквартирном доме	8.28
86	тамбур	1 этаж, в осях 13-19	общее имущество в многоквартирном доме	5.54
87	тамбур	1 этаж, в осях 13-19	общее имущество в многоквартирном доме	3.83

88	коридор общего пользования	1 этаж, в осях 13-19	общее имущество в многоквартирном доме	10.17
89	лестничная клетка	1 этаж, в осях 13-19	общее имущество в многоквартирном доме	10.66
90	лифтовой холл	1 этаж, в осях 13-19	общее имущество в многоквартирном доме	4.69
91	коридор общего пользования	1 этаж, в осях 13-19	общее имущество в многоквартирном доме	6.91
92	коридор общего пользования	2 этаж, в осях 13-19	общее имущество в многоквартирном доме	10.17
93	лифтовой холл	2 этаж, в осях 13-19	общее имущество в многоквартирном доме	4.69
94	лестничная клетка	2 этаж, в осях 13-19	общее имущество в многоквартирном доме	14.23
95	коридор общего пользования	2 этаж, в осях 13-19	общее имущество в многоквартирном доме	6.91
96	коридор общего пользования	3 этаж, в осях 13-19	общее имущество в многоквартирном доме	10.17
97	лифтовой холл	3 этаж, в осях 13-19	общее имущество в многоквартирном доме	4.69
98	лестничная клетка	3 этаж, в осях 13-19	общее имущество в многоквартирном доме	14.23
99	коридор общего пользования	3 этаж, в осях 13-19	общее имущество в многоквартирном доме	6.91
100	коридор общего пользования	4 этаж, в осях 13-19	общее имущество в многоквартирном доме	10.17
101	лифтовой холл	4 этаж, в осях 13-19	общее имущество в многоквартирном доме	4.69
102	лестничная клетка	4 этаж, в осях 13-19	общее имущество в многоквартирном доме	14.23
103	коридор общего пользования	4 этаж, в осях 13-19	общее имущество в многоквартирном доме	6.91
104	коридор общего пользования	5 этаж, в осях 13-19	общее имущество в многоквартирном доме	10.17
105	лифтовой холл	5 этаж, в осях 13-19	общее имущество в многоквартирном доме	4.69
106	лестничная клетка	5 этаж, в осях 13-19	общее имущество в многоквартирном доме	14.23
107	коридор общего пользования	5 этаж, в осях 13-19	общее имущество в многоквартирном доме	6.91
108	коридор общего пользования	6 этаж, в осях 13-19	общее имущество в многоквартирном доме	10.17
109	лифтовой холл	6 этаж, в осях 13-19	общее имущество в многоквартирном доме	4.69
110	лестничная клетка	6 этаж, в осях 13-19	общее имущество в многоквартирном доме	14.23
111	коридор общего пользования	6 этаж, в осях 13-19	общее имущество в многоквартирном доме	6.91
112	коридор общего пользования	7 этаж, в осях 13-19	общее имущество в многоквартирном доме	10.17
113	лифтовой холл	7 этаж, в осях 13-19	общее имущество в многоквартирном доме	4.69
114	лестничная клетка	7 этаж, в осях 13-19	общее имущество в многоквартирном доме	14.23
115	коридор общего пользования	7 этаж, в осях 13-19	общее имущество в многоквартирном доме	6.91
116	коридор общего пользования	8 этаж, в осях 13-19	общее имущество в многоквартирном доме	10.17
117	лифтовой холл	8 этаж, в осях 13-19	общее имущество в многоквартирном доме	4.69
118	лестничная клетка	8 этаж, в осях 13-19	общее имущество в многоквартирном доме	14.23
119	коридор общего пользования	8 этаж, в осях 13-19	общее имущество в многоквартирном доме	6.91
120	коридор общего пользования	9 этаж, в осях 13-19	общее имущество в многоквартирном доме	10.17
121	лифтовой холл	9 этаж, в осях 13-19	общее имущество в многоквартирном доме	4.69
122	лестничная клетка	9 этаж, в осях 13-19	общее имущество в многоквартирном доме	14.23
123	коридор общего пользования	9 этаж, в осях 13-19	общее имущество в многоквартирном доме	6.91
124	технический чердак	на отметке +26.300 в осях 1-7	общее имущество в многоквартирном доме	395.62
125	лестничная клетка	на отметке +26.300 в осях 1-7	общее имущество в многоквартирном доме	14.19
126	машинное помещение лифта	на отметке +27.400 в осях 3-4	общее имущество в многоквартирном доме	26.09
127	лестница на технический чердак и кровлю	машинное помещение лифта в осях 3-4	общее имущество в многоквартирном доме	6.32
128	технический чердак	на отметке +25.850 в осях 8-12	общее имущество в многоквартирном доме	291.86
129	лестничная клетка	на отметке +25.850 в осях 8-12	общее имущество в многоквартирном доме	14.19
130	машинное помещение лифта	на отметке +26.950 в осях 8-12	общее имущество в многоквартирном доме	26.09

131	лестница на технический чердак и кровлю	машинное помещение лифта в осях 9-11	общее имущество в многоквартирном доме	6.32
132	технический чердак	на отметке +25,400 в осях 13-19	общее имущество в многоквартирном доме	395.62
133	лестничная клетка	на отметке +25,400 в осях 13-19	общее имущество в многоквартирном доме	14.19
134	машинное помещение лифта	на отметке +26.500 в осях 15-17	общее имущество в многоквартирном доме	26.09
135	лестница на технический чердак и кровлю	машинное помещение лифта в осях 15-17	общее имущество в многоквартирном доме	6.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	техническое подполье	индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	техническое подполье, общее имущество в многоквартирном доме, квартиры	система отопления	компенсация потерь
3	техническое подполье	установка повышения давления	Обеспечение потребителей водой
4	Квартиры, тех. помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры, тех. помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
7	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
8	Техническое подполье, цокольный этаж	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
9	Квартиры (санузлы, кухни)	Естественная приточно-вытяжная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
10	Техническое подполье, общее имущество в многоквартирном доме, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещенияв помещениях жилого комплекса.
11	Квартиры (кроме санузлов и ванных комнат)	Система оповещения.	Автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели ДИП-43.
12	Квартиры, ИТП, водомерный узел	Система учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль расхода, тепловой энергии. Контроль расхода холодной и горячей воды.
13	Квартиры, ВРУ	Система учета электроэнергии	Контроль расхода, электроэнергии.
14	Квартиры	Система радиофикации	Эфирное радиовещание, прием и распределение сигналов ГО и ЧС
15	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **210 746 025 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **22:69:020404:672**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810802000010153**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000604**
		БИК: **040173604**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **222443001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09101903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **20**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 719,12 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **60 372 975 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **40 000 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 91156616E9F9BD469CE0AB0D00700E2301

Владелец: **ООО "ГОРЕМ-3", Журавлев Геннадий Михайлович, Горно-Алтайск**

Действителен: с 22.11.2019 по 22.11.2020