

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

СЗ ЮНОСТЬ

З квартал 2023г

Данные из формы отчетности застройщика

Объекты	Фактический адрес	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: (гр.7)	О	ДСУ
ж.д.1/2	ж.д.1/2			
ж.д.1/3	ж.д.1/3		434,855	434,855
ж.д.3	ж.д.3		369,702	19,638
ИТОГО			804,56	454,49

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

	$H1=A/O=$	1,760724588	≥ 1
--	-----------	-------------	----------

$A=$ стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса); , где: $1,76$
800,24 млн.руб.
 $O=$ гр.7 по договорам Приложение № 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства 454,49 млн.руб

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

	$H2=Aн/D=$	1,23	≤ 1
--	------------	------	----------

$Aн=$ стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежей, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) – (активы незавершенного строительства (сч .08/3) + ДСУ);
 $D=$ - сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, т.е. показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV.Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V.Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

стр.1100 баланса	128,00
стр.1230 баланса	384,99
стр.1240 баланса	0,00
(-незавершенное строительство)	0,00
Aн	512,99

стр.1400 баланса	72,00
стр.1500 баланса	600,95
Чистые активы	199,22
(-O)	454,49
D	417,67

3. Расчет собственных средств

СС= Активы-Обязательства = 199,21млн.руб

Ведущий бухгалтер

Мингалимова И.А.