

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

СЗ ЮНОСТЬ

2квартал 2023г

Данные из формы отчетности застройщика

Объекты	Фактический адрес	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: (гр.7)	О	ДСУ
ж.д.1/2	ж.д.1/2	262,300	23,038	
ж.д.1/3	ж.д.1/3	433,443	433,443	
ж.д.3	ж.д.3	369,702	369,702	
<b>ИТОГО</b>		<b>1 065,45</b>	<b>826,18</b>	

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее  $\geq 1$ ).

$H1=A/O=$	1,362325296	$\geq 1$
-----------	-------------	----------

А= стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса); , где: 1,36

1 125,53 млн.руб.

О= гр.7 по договорам Приложение № 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства 826,18 млн.руб

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более  $\leq 1$ ).

$H2=Aн/Д=$	1,73	$\leq 1$
------------	------	----------

Ан= стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежей а, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) – (активы незавершенного строительства (сч .08/3) + ДСУ);

Д= - сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, т.е. показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV. Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V. Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

стр.1100 баланса	605,24
стр.1230 баланса	517,62
стр.1240 баланса	0,00
(-незавершенное строительство)	605,15
<b>Ан</b>	<b>517,71</b>

стр.1400 баланса	438,64
стр.1500 баланса	487,55
Чистые активы	199,35
(-О)	826,18
<b>Д</b>	<b>299,36</b>

3. Расчет собственных средств

СС= Активы-Обязательства = 199,35млн.руб

Ведущий бухгалтер

Мингалимова И.А.