

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

СЗ ЮНОСТЬ

И квартал 2023г

Данные из формы отчетности застройщика

Объекты	Фактический адрес	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: (гр.7)	О	ДСУ
ж.д.1/2	ж.д.1/2	262,300	24,135	
ж.д.1/3	ж.д.1/3	433,443	433,443	
ж.д.3	ж.д.3	369,702	369,702	
ИТОГО		1 065,45	827,28	

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$$N1 = A/O = 1,468673242 \geq 1$$

где: 1,47

A= стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса); 1 215,00 млн.руб.

O= гр.7 по договорам Приложение № 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства 827,28 млн.руб

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$$N2 = An/D = 1,00 \leq 1$$

где:

An= стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежей а, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса) – (активы незавершенного строительства (сч .08/3) + ДСУ);

D= - сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, т.е. показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV. Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V. Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

в долевом строительстве	
стр.1100 баланса	308,92
стр.1230 баланса	563,78
стр.1240 баланса	0,00
(-незавершенное строительство)	684,98
An	187,72

стр.1400 баланса	801,01
стр.1500 баланса	214,20
Чистые активы	199,73
(-O)	827,28
D	187,93

3. Расчет собственных средств

$$CC = \text{Активы} - \text{Обязательства} = 199,727 \text{ млн.руб}$$

Ведущий бухгалтер

Мингалимова И.А.