

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

СЗ ЮНОСТЬ

4 квартал 2022г

Данные из формы отчетности застройщика

Объекты	Фактический адрес	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: (гр.7)	О	ДСУ
ж.д.1/2			262,300	262,300
ж.д.1/3			433,443	433,443
ж.д.3			369,251	369,251
ИТОГО			695,74	695,74

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$$N1 = A/O = 1,663737903 \geq 1$$

А= стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса); , где: 1,66

1 157,53 млн.руб.

О= гр.7 по договорам Приложение № 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства 695,74 млн.руб

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$$N2 = A_n/D = 0,00 \leq 1$$

где:

А_н= стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежей, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) – (активы незавершенного строительства (сч .08/3) + ДСУ);

Д= - сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, т.е. показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV. Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V. Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

стр.1100 баланса	262,61
стр.1230 баланса	409,09
стр.1240 баланса	0,00
(-незавершенное строительство)	668,55
А_н	3,15

стр.1400 баланса	610,04
стр.1500 баланса	347,84
Чистые активы	199,66
(-О)	695,74
Д	-148,25

3. Расчет собственных средств

$$CC = \text{Активы} - \text{Обязательства} = 199,657 \text{ млн.руб}$$

Заместитель главного бухгалтера



Иванова М.Ф.