

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

СЗ ЮНОСТЬ

3 квартал 2022г

Данные из формы отчетности застройщика

Объекты	Фактический адрес	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: (гр.7)	О	ДСУ
ж.д.1/2		262,300	262,300	
ж.д.1/3		242,407	242,407	
ж.д.3		367,205	367,205	
ИТОГО		504,71	504,71	

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$$H1 = A/O = 2,293477206 \geq 1$$

где: **2,29**

A= стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса); **1 157,53** млн.руб.

O= гр.7 по договорам Приложение № 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства **504,71** млн.руб

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$$H2 = A_n/D = 0,07 \leq 1$$

где:

A_n= стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежей, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) – (активы незавершенного строительства (сч.08/3) + ДСУ);

D= - сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, т.е. показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV. Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V. Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

стр.1100 баланса	262,61
стр.1230 баланса	409,09
стр.1240 баланса	0,00
(-незавершенное строительство)	668,55
A_n	3,15

стр.1400 баланса	610,04
стр.1500 баланса	347,84
Чистые активы	199,66
(-O)	504,71
D	42,79

3. Расчет собственных средств

СС= Активы-Обязательства = 199,657млн.руб

Заместитель главного бухгалтера



Иванова М.Ф.