

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

ЮНОСТЬ

1 квартал 2022г

Данные из формы отчетности застройщика

Объекты	Фактический адрес	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту	О	ДСУ
1/2 МКР 14	микрорайон 14, д. 1/2, г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон №14		262,300	262,300
1/3 МКР 14	д. 1/3, г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон №14		242,407	242,407
3 МКР 14	г Кемерово, Рудничный, микрорайон 14, д. 3, г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон №14		341,119	341,119
ИТОГО			845,826	845,826

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее  $\geq 1$ ).

$$N1 = A/O = 1,330314982 \geq 1$$

А= стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса); , где: 1,33

гр.7 по договорам Приложение № 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

О= 1 125,22 млн.руб.

845,83 млн.руб.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более  $\leq 1$ ).

$$N2 = A_n/D = 1,06 \leq 1$$

, где:

стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежей а, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) – (активы незавершенного строительства (сч .08/3) + ДСУ);

А<sub>н</sub>=

Д= - сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств , т.е. показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV. Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V. Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

стр.1100 баланса	
стр.1230 баланса	388,43
стр.1240 баланса	505,71
(-незавершенное строительство)	0,00
	599,42
<b>А<sub>н</sub></b>	<b>294,71</b>

стр.1400 баланса	586,02
стр.1500 баланса	339,48
Чистые активы	199,65
(-О)	845,83
<b>Д</b>	<b>279,32</b>

3. Расчет собственных средств

СС= Активы-Обязательства = 199,645 млн.руб