

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

ЮНОСТЬ

4 квартал 2021г

Данные из формы отчетности застройщика

Объекты	Фактический адрес	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту	О	ДСУ
1/1 МКР 14	Г. Кемерово, Рудничный район, ул. Серебряный бор, 24		0,000	0,000
1/2 МКР 14	микрорайон 14, д. 1/2, г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон №14		262,300	262,300
1/3 МКР 14	д. 1/3, г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон №14		242,407	242,407
3 МКР 14	г Кемерово, Рудничный, микрорайон 14, д. 3, г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон №14		297,433	297,433
ИТОГО			802,140	802,140

ИСПОЛНЕН

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$$N1 = A/O = 0,833516593 \geq 1$$

где: $0,83$

A= стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса); 668,60 млн.руб.

O= гр.7 по договорам Приложение № 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства 802,14 млн.руб

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$$N2 = A_n/D = 0,33 \leq 1$$

где:

A_n= стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежей а, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) – (активы незавершенного строительства (сч .08/3) + ДСУ);

D= - сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, т.е. показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV.Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V.Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия

стр.1100 баланса	302,73
стр.1230 баланса	151,32
стр.1240 баланса	0,00
(-незавершенное строительство)	498,07
A_n	-44,02

стр.1400 баланса	0,72
стр.1500 баланса	468,99
Чистые активы	199,53
(-O)	802,14
D	-132,90

3. Расчет собственных средств

СС= Активы-Обязательства = 199,603млн.руб

3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1).

N3 = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

$$N3 = 2$$

Ведущий бухгалтер



Махова В.Г.