

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

ЮНОСТЬ

3 квартал 2021г

Данные из формы отчетности застройщика

Объекты	Фактический адрес	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту	О	ДСУ
1/1 МКР 14	Г. Кемерово, Рудничный район, ул. Серебряный бор, 24		0,000	0,000
1/2 МКР 14	микрорайон 14, д. 1/2, г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон №14		260,874	213,384
1/3 МКР 14	д. 1/3, г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон №14		242,407	26,733
3 МКР 14	г Кемерово, Рудничный, микрорайон 14, д. 3, г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон №14		296,334	48,153
ИТОГО			799,615	288,270

ИСПОЛНЕН

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$$H1 = A/O = 2,059222257 \geq 1$$

A=	стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса);	2,06
	гр.7 по договорам Приложение № 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства	593,61 млн.руб.
O=		288,27 млн.руб.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$$H2 = A_n/D = 0,38 \leq 1$$

, где:

стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежей а, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) – (активы незавершенного строительства (сч .08/3) + ДСУ);

A_n=
D= - сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, т.е. показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV. Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V. Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

стр.1100 баланса	265,18
стр.1230 баланса	93,80
стр.1240 баланса	0,00
(-незавершенное строительство)	244,02
A_n	114,96

стр.1400 баланса	48,15
стр.1500 баланса	346,18
Чистые активы	199,28
(-O)	288,27
Д	305,34

3. Расчет собственных средств

$$CC = \text{Активы} - \text{Обязательства} = 199,276 \text{ млн.руб}$$

Заместитель главного бухгалтера

Иванова М.Ф.