

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

ЮНОСТЬ

2 квартал 2021г

Данные из формы отчетности застройщика

Объекты	Фактический адрес	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту	О	ДСУ
1/1 МКР 14	Г. Кемерово, Рудничный район, ул. Серебряный бор, 24	430,818	92,972	
1/2 МКР 14	микрорайон 14, д. 1/2, г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон №14	246,432	178,179	
1/3 МКР 14	д. 1/3, г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон №14	242,407	26,733	
3 МКР 14	г Кемерово, Рудничный, микрорайон 14, д. 3, г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон №14	258,576	67,440	
ИТОГО		1 178,233	365,324	

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$$N1 = A/O = 1,737933998 \geq 1$$

A=	стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса);	634,91	млн.руб.
O=	гр.7 по договорам Приложение № 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства	365,32	млн.руб

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$$N2 = A_n/D = 0,62 \leq 1$$

стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежей а, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) – (активы незавершенного строительства (сч .08/3) + ДСУ);

Ан=

Д= - сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, т.е. показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV. Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V. Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

стр.1100 баланса	478,73
стр.1230 баланса	134,01
стр.1240 баланса	0,00
(-незавершенное строительство)	33,56
Ан	167,57

стр.1400 баланса	0,00
стр.1500 баланса	435,79
Чистые активы	199,12
(-О)	365,32
Д	269,59

3. Расчет собственных средств

СС= Активы-Обязательства = 199,122 млн.руб