

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

ЮНОСТЬ

1 квартал 2021г

Данные из формы отчетности застройщика

Объекты	Фактический адрес	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту	О	ДСУ
1/1 МКР 14	Г. Кемерово, Рудничный район, ул. Серебряный бор, 24		433,662	431,602
1/2 МКР 14	микрорайон 14, д. 1/2, г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон №14		246,432	140,332
1/3 МКР 14	д. 1/3, г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон №14		242,407	26,733
3 МКР 14	г Кемерово, Рудничный, микрорайон 14, д. 3, г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон №14		259,766	37,956
<b>ИТОГО</b>			<b>1 182,267</b>	<b>636,623</b>

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее  $\geq 1$ ).

$$N1 = A/O = 1,422433685 \geq 1$$

А= стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса);

г.7 по договорам Приложение № 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

О=

где: 1,42

905,55 млн.руб.

636,62 млн.руб

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более  $\leq 1$ ).

$$N2 = A_n/D = 0,44 \leq 1$$

где:

стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) – (активы незавершенного строительства (сч .08/3) + ДСУ);

Ан=

Д= - сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, т.е. показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV. Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V. Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

стр.1100 баланса	0,00
стр.1230 баланса	117,64
стр.1240 баланса	0,00
(-незавершенное строительство)	
<b>Ан</b>	<b>117,64</b>

стр.1400 баланса	0,00
стр.1500 баланса	706,43
Чистые активы	199,12
(-О)	636,62
<b>Д</b>	<b>268,93</b>

3. Расчет собственных средств

СС= Активы-Обязательства = 268,93 млн.руб

Ведущий бухгалтер

*AA*

Анрианова О.В.