

Данные из формы отчетности застройщика

Объекты	Фактический адрес	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту	О	ДСУ
1/1 МКР 14	Г. Кемерово, Рудничный район, ул. Серебряный бор, 24		433,622	431,602
1/2 МКР 14	микрорайон 14, д. 1/2, г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон №14		245,210	102,043
1/3 МКР 14	д. 1/3, г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон №14		242,407	26,733
2 МКР 14	14, д. 2, г. Кемерово, Рудничный район, ул. Серебряный бор, 24		138,535	0,000
3 МКР 14	г Кемерово, Рудничный, микрорайон 14, д. 3, г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон №14		238,337	37,956
ИТОГО			1 298,111	598,334

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$$H1 = A/O = 1,436889764 \geq 1$$

A=	стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса);	859,74	млн.руб.	1,44
O=	гр.7 по договорам Приложение № 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства	598,33	млн.руб.	

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$$H2 = A_n/D = 0,55 \leq 1$$

A _n =	стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) – (активы незавершенного строительства (сч. 08/3) + ДСУ);	
D=	- сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, т.е. показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV. Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V. Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве	

стр.1100 баланса	0,07
стр.1230 баланса	143,58
стр.1240 баланса	0,00
(-незавершенное строительство)	
A_n	143,65

стр.1400 баланса	0,00
стр.1500 баланса	660,72
Чистые активы	199,03
(-O)	598,33
Д	261,41

3. Расчет собственных средств

$$CC = \text{Активы} - \text{Обязательства} = 199,028 \text{ млн.руб}$$

4. Расчет коэффициента безубыточности

$$\text{коэффициент безубыточности} = 1$$