

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

ЮНОСТЬ

3 квартал 2020г

Данные из формы отчетности застройщика

Объекты	Фактический адрес	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту	О	ДСУ
1/1 МКР 14	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Серебряный бор, 24		431,766	310,862
1/2 МКР 14	микрорайон 14, д. 1/2, г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон №14		242,267	43,377
1/3 МКР 14	д. 1/3, г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон №14		242,407	26,733
2 МКР 14	14, д. 2, г. Кемерово, Рудничный район, ул. Серебряный бор, 24		183,348	1,230
3 МКР 14	г Кемерово, Рудничный, микрорайон 14, д. 3, г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон №14		238,337	37,846
ИТОГО			1 338,125	420,048

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$$N1 = A/O = 1,711763894 \geq 1$$

где: $1,71$

A= стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса); 719,02 млн.руб.

O= гр.7 по договорам Приложение № 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства 420,05 млн.руб

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$$N2 = An/D = 0,16 \leq 1$$

где:

An= стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежей, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) – (активы незавершенного строительства (сч .08/3) + ДСУ);

D= - сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, т.е. показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV. Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V. Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

стр.1100 баланса	288,92
стр.1230 баланса	47,93
стр.1240 баланса	0,00
(-незавершенное строительство)	288,92
An	47,93

стр.1400 баланса	107,96
стр.1500 баланса	412,11
Чистые активы	198,96
(-O)	420,05
D	298,98

3. Расчет собственных средств

СС= Активы-Обязательства = 298,975 млн.руб

Ведущий бухгалтер



Мирошниченко Т.В.