

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

ЮНОСТЬ

1 квартал 2020г

Данные из формы отчетности застройщика

Объекты	Фактический адрес	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту	О	ДСУ
1/1 МКР 14	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Серебряный бор, 24		419,121	200,190
1/2 МКР 14	микрорайон 14, д. 1/2, г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон №14		241,938	42,234
1/3 МКР 14	д. 1/3, г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон №14		242,407	26,590
2 МКР 14	14, д. 2, г. Кемерово, Рудничный район, ул. Серебряный бор, 24		138,126	174,700
3 МКР 14	г Кемерово, Рудничный, микрорайон 14, д. 3, г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон №14		238,337	37,697
ИТОГО			1 279,929	481,411

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$$N1 = A/O = 1,382855813 \geq 1$$

А= стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса); , где: 1,38

О= гр.7 по договорам Приложение № 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства 665,72 млн.руб.
481,41 млн.руб.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$$N2 = A_n/D = 0,02 \leq 1$$

А_н= стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежей а, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) – (активы незавершенного строительства (сч.08/3) + ДСУ);

Д= - сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, т.е. показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV. Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V. Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

стр.1100 баланса	258,60
стр.1230 баланса	4,53
стр.1240 баланса	0,00
(-незавершенное строительство)	258,60
А_н	4,53

стр.1400 баланса	107,52
стр.1500 баланса	444,21
Чистые активы	199,66
(-О)	481,41
Д	269,99

3. Расчет собственных средств

СС= Активы-Обязательства = 199,664 млн.руб

4. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1).

N3 = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

$$N3 = 1$$

Ведущий бухгалтер



Мирошниченко Т.В.