

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

ЮНОСТЬ

4 квартал 2019г

Данные из формы отчетности застройщика

Объекты	Фактический адрес	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту	О	ДСУ
1/1 МКР 14	Г. Кемерово, Рудничный район, ул. Серебряный бор, 24	417,730	143,930	
1/2 МКР 14	микрорайон 14, д. 1/2, г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон №14	241,938	40,696	
1/3 МКР 14	д. 1/3, г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон №14	242,407	265,890	
2 МКР 14	14, д. 2, г. Кемерово, Рудничный район, ул. Серебряный бор, 24	137,450	166,954	
3 МКР 14	г Кемерово, Рудничный, микрорайон 14, д. 3, г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон №14	238,337	35,345	
ИТОГО		1 277,862	652,815	

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$$N1 = A/O = 0,520965488 \geq 1$$

A=	стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса);	665,72 млн.руб.	, где:	0,52
O=	гр.7 по договорам Приложение № 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства	1 277,86 млн.руб		

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$$N2 = An/D = 0,94 \leq 1$$

An=	стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) – (активы незавершенного строительства (сч .08/3) + ДСУ);		, где:	
D=	- сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, т.е. показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV. Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V. Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве			

стр.1100 баланса	257,96
стр.1230 баланса	4,00
стр.1240 баланса	0,00
(-незавершенное строительство)	249,76
An	12,19

стр.1400 баланса	102,63
стр.1500 баланса	363,46
Чистые активы	199,63
(-O)	652,82
D	12,91

3. Расчет собственных средств

СС= Активы-Обязательства = 199,630 млн.руб

4. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1).

НЗ = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

НЗ=1

Заместитель главного бухгалтера



Иванова М.Ф.