

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

ООО "ЮНОСТЬ"

3 квартал 2019г

Данные из формы отчетности застройщика

Объекты	Фактический адрес	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту	О	ДСУ
ж.д.1/1	г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 14. Жилой дом № 1/1	413,743	62,824	
ж.д.1/2	г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 14. Жилой дом № 1/2	240,716	40,696	
ж.д.1/3	г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 14, жилой дом № 1/3	241,196	26,59	
ж.д.2	Жилой дом № 2 в микрорайоне № 14 Рудничного района г. Кемерово	135,504	142,793	
ж.д.3	г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 14, жилой дом № 3	236,569	34,405	
ИТОГО		1 267,728	307,308	

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

	$H1=A/O=$	2,252033127	≥ 1
--	-----------	-------------	----------

А= стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса); , где: 2,25

562,926 млн.руб.

О= гр.7 по договорам Приложение № 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства 1 267,73 млн.руб

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

	$H2=Aн/Д=$	0,007	≤ 1
--	------------	-------	----------

Ан= стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежей, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) – (активы незавершенного строительства (сч. 08/3) + ДСУ);

Д= - сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, т.е. показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV. Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V. Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

стр.1100 баланса	489,48
стр.1230 баланса	1,85
стр.1240 баланса	0,00
(-незавершенное строительство)	489,48
Ан	1,85

стр.1400 баланса	0,00
стр.1500 баланса	363,10
Чистые активы	199,82
(-О)	307,31
Д	255,62

3. Расчет собственных средств

СС= Активы-Обязательства =199,824млн.руб

Вед.бухгалтер

Алешина Н.Л.