

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

ООО "ЮНОСТЬ"

Квартал 2019г

Данные из формы отчетности застройщика

Объекты	Фактический адрес	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту	О	ДСУ
ж.д.2 МКР.14	г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон 14		134,109	128,471
ж.д.1/1 МКР.14	г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон 14		413,322	62,831
ж.д.1/2 МКР.14	г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон 14		240,716	40,696
ж.д.1/3 МКР.14	г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон 14		241,196	32,210
ж.д.3 МКР.14	г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон 14		236,569	34,405
ИТОГО			1 265,912	298,613

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$$N1 = A/O = 0,424736475 \geq 1$$

А= стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса); , где: **0,42**

537,68 млн.руб.

О= гр.7 по договорам Приложение № 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства 1 265,91 млн.руб

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$$N2 = A_n/D = 0,02 \leq 1$$

А_н= стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) – (активы незавершенного строительства (сч .08/3) + ДСУ);

Д= - сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, т.е. показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV. Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V. Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

стр.1100 баланса	422,86
стр.1230 баланса	5,64
стр.1240 баланса	0,00
(-незавершенное строительство)	422,86
А_н	5,64

стр.1400 баланса	0,00
стр.1500 баланса	338,02
Чистые активы	199,57
(-О)	298,61
Д	238,98

3. Расчет собственных средств

СС= Активы-Обязательства =199,569 млн.руб

Заместитель главного бухгалтера



Иванова М.Ф.