

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

ООО "ЮНОСТЬ"

29.05.2019

Данные из формы отчетности застройщика

Объекты	Фактический адрес	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту	О	ДСУ
ж.д.2 МКР.14	г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом № 7Б		180,313	166,875
<b>ИТОГО</b>			<b>180,313</b>	<b>166,875</b>

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее  $\geq 1$ ).

$H1 = A/O =$	3,578177946	$\geq 1$
--------------	-------------	----------

А= стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса); , где: **3,58**

645,19 млн.руб.

О= гр.7 по договорам Приложение № 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства 180,31 млн.руб

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более  $\leq 1$ ).

$H2 = A_n/D =$	0,32	$\leq 1$
----------------	------	----------

А<sub>н</sub>= стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) – (активы незавершенного строительства (сч .08/3) + ДСУ);

Д= - сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, т.е. показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV. Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V. Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

стр.1100 баланса	375,28
стр.1230 баланса	155,40
стр.1240 баланса	0,00
(-незавершенное строительство)	375,27
<b>А<sub>н</sub></b>	<b>155,42</b>

стр.1400 баланса	0,00
стр.1500 баланса	445,93
Чистые активы	199,20
(-О)	166,88
<b>Д</b>	<b>478,25</b>

3. Расчет собственных средств

СС= Активы-Обязательства =312,615

Заместитель главного бухгалтера



Иванова М.Ф.