

### III. Сведения

о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика ООО СЗ Юность на 15.05.2019г.<sup>19</sup>

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	3,17
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,37
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	241,101 млн.руб

Главный бухгалтер  
Управляющей организации  
ООО "СДС-Строй"  
(наименование должности)

  
(подпись)

Тамплон В.В.  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Генеральный директор  
Управляющей организации  
ООО "СДС-Строй"  
(наименование должности)



Николаев М.В.  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

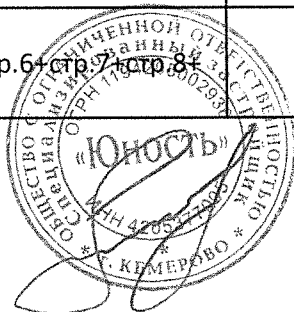
" 15 " мая 20 19 г.

№ 01-13/12

«15» мая 2019г.

Расчет собственных средств ООО Специализированный  
застройщик «ЮНОСТЬ» на 15.05.2019г.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма согласно данным бухгалтерского учета (тыс.руб.)
<b>Внеоборотные активы</b>		
1	Нематериальные активы	0,00
2	Результаты исследований и разработок	0,00
3	Нематериальные поисковые активы	0,00
4	Материально поисковые активы	0,00
5	Основные средства	0,00
6	Доходные вложения в материальные ценности	0,00
7	Финансовые вложения	0,00
8	Прочие внеоборотные активы	0,00
9	Затраты на приобретение земельных участков и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов	374 999
<b>Оборотные активы</b>		
10	Имущество, принятое к БУ в качестве запасов, возникшее в результате понесенных затрат	325
11	Прочие оборотные активы	0,00
12	Дебиторская задолженность	154 313
13	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке	42 397
<b>Обязательства ЗАСТРОЙЩИКА</b>		
14	Обязательства застройщика за исключением доходов будущих периодов, отложенных налоговых обязательств	330 933
15	<b>Собственные средства</b> (стр.1+стр.2+стр.3+стр.4+стр.5+стр.6+стр.7+стр.8+стр.9+стр.10+стр.11+стр.12+стр.13-стр14)	<b>241 101</b>

Генеральный директор  
управляющей организации  
ООО СДС-Строй

М.В. Николаев

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

ООО "ЮНОСТЬ"

15.05.2019

Данные из формы отчетности застройщика

Объекты	Фактический адрес	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту	О	ДСУ
ж.д.2 МКР.14	г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б. Жилой дом № 7Б		180,313	159,279
<b>ИТОГО</b>			<b>180,313</b>	<b>159,279</b>

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее  $\geq 1$ ).

$H1 = A/O =$	3,172450128	$\geq 1$
--------------	-------------	----------

А= стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса); , где: **3,17**

572,03 млн.руб.

О= гр.7 по договорам Приложение № 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства 180,31 млн.руб.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более  $\leq 1$ ).

$H2 = A_n/D =$	0,37	$\leq 1$
----------------	------	----------

А<sub>n</sub>= стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) – (активы незавершенного строительства (сч .08/3) + ДСУ);

Д= - сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, т.е. показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV. Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V. Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

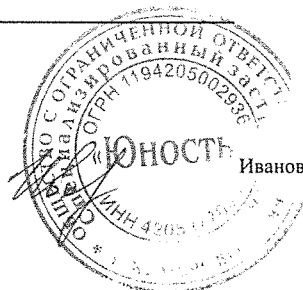
стр.1100 баланса	375,00
стр.1230 баланса	154,31
стр.1240 баланса	0,00
(-незавершенное строительство)	375,00
<b>А<sub>n</sub></b>	<b>154,31</b>

стр.1400 баланса	0,00
стр.1500 баланса	372,84
Чистые активы	199,20
(-О)	159,28
<b>Д</b>	<b>412,76</b>

3. Расчет собственных средств

СС= Активы-Обязательства =241,101

Заместитель главного бухгалтера



Иванова М.Ф.