

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

ООО "ЮНОСТЬ"

1 квартал 2019г

Данные из формы отчетности застройщика

Объекты	Фактический адрес	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту	О	ДСУ
ж.д.2 МКР.14	г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 7Б.Жилой дом № 7Б		180,141	65,349
ИТОГО			180,141	65,349

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$H1=A/O=$	1,723588744	≥ 1
-----------	-------------	----------

, где: 1,72

A= стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса); 310,49 млн.руб.

O= гр.7 по договорам Приложение № 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства 180,14 млн.руб

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$H2=Aн/Д=$	0,60	≤ 1
------------	------	----------

, где:

Aн= стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежей а, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) – (активы незавершенного строительства (сч .08/3) + ДСУ);

Д= - сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств , т.е. показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV. Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V.Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

стр.1100 баланса	163,80
стр.1230 баланса	146,62
стр.1240 баланса	0,00
(-незавершенное строительство)	163,80
Aн	146,62

стр.1400 баланса	0,00
стр.1500 баланса	310,48
Чистые активы	0,01
(-О)	65,35
Д	245,14

3. Расчет собственных средств

СС= Активы-Обязательства =0,01млн.руб

Заместитель главного бухгалтера



Иванова М.Ф.