

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

СЗ ЮНОСТЬ

Аквартал 2023г

Данные из формы отчетности застройщика

Объекты	Фактический адрес	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: (гр.7)	О	ДСУ
ж.д.1/3	ж.д.1/3	438,878	438,878	
ж.д.3	ж.д.3	0,000	0,000	
ИТОГО		438,88	438,88	

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$$N1 = A/O = 1,779982136 \geq 1$$

А= стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса); , где: 1,78

781,20 млн.руб.

О= гр.7 по договорам Приложение № 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства 438,88 млн.руб

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$$N2 = A_n/D = 1 \leq 1$$

А_н= стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежей а, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) – (активы незавершенного строительства (сч .08/3) + ДСУ);

Д= - сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств , т.е. показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV.Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V.Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

стр.1100 баланса	199,51
стр.1230 баланса	331,94
стр.1240 баланса	0,00
(-незавершенное строительство)	0,00
А_н	531,45

стр.1400 баланса	72,00
стр.1500 баланса	582,70
Чистые активы	198,42
(-О)	438,88
Д	414,25

3. Расчет собственных средств

СС= Активы-Обязательства = 198,422 млн.руб

Заместитель главного бухгалтера



Иванова М.Ф.