

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Декабря 2019 г.

Организация ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНОСТЬ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности СТРОИТЕЛЬСТВО
Организационно-правовая форма / форма собственности ООО
Единица измерения: тыс.руб.
Местонахождение (адрес) 650066, Кемеровская обл, г Кемерово, Притомский пр-кт, дом № 7/5, пом.101

Коды	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	26.03.2020
по ОКПО	35613934
ИНН	4205377005
КПП	420501001
по ОКВЭД	41.20
по ОКОПФ/ОКФС	65 16
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	257957		
	Итого по разделу I	1100	257957		
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	3996		
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	63121		
	Прочие оборотные активы	1260	340648		
	Итого по разделу II	1200	407765		
	БАЛАНС	1600	665722		
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	199187		
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	443		
	Итого по разделу III	1300	199630	0	
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	102630		
	Итого по разделу IV	1400	102630	0	

V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510			
Кредиторская задолженность	1520	52578		
Доходы будущих периодов	1530			
Оценочные обязательства	1540			
Прочие обязательства	1550	310884		
Итого по разделу V	1500	363462	0	
БАЛАНС	1700	665722	0	

" 26 " марта 2020 г.

Руководитель



(подпись)

Николаев М.В.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Handwritten signature of V. V. Tamplon in blue ink, written over the same blue circular stamp as above.

(подпись)

Тамплон В.В.

(расшифровка подписи)

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2019 г.

Организация ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНОСТЬ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности СТРОИТЕЛЬСТВО
Организационно-правовая форма / форма собственности ООО

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) 27.03.2020
по ОКПО 35613934
ИНН 4205377005
КПП 420501001
по ОКВЭД 41.20
по ОКОПФ/ОКФС 65 16
по ОКЕИ 384

Коды	
0710002	
27.03.2020	
35613934	
4205377005	
420501001	
41.20	
65	16
384	

Единица измерения: тыс.руб.

Местонахождение (адрес) 650066, Кемеровская обл, г Кемерово, Притомский пр-кт, дом № 7/5, пом.101

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	8868	
	Себестоимость продаж	2120	9840	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-972	
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	187	
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-1159	
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	2324	
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	32	
	Прочие расходы	2350	643	
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	554	
	Текущий налог на прибыль	2410	111	
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	443	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	443	
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

"26" марта 2020 г.

Руководитель _____
(подпись)

Главный бухгалтер _____
(подпись)



Николаев М.В.
(расшифровка подписи)

Тамплон В.В.
(расшифровка подписи)

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
на 31 Декабря 2019 г.

Организация ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНОСТЬ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической _____
деятельности СТРОИТЕЛЬСТВО
Организационно-правовая форма / форма собственности ООО

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
КПП _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды	
0710004	
27.03.2020	
35613934	
4205377005	
420501001	
41.20	
65	16
384	

Единица измерения: тыс.руб.

Местонахождение (адрес) 650066, Кемеровская обл, г Кемерово, Притомский пр-кт, дом № 7/5,

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	61470	
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2231	
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
	от перепродажи финансовых вложений	4113		
	прочие поступления	4119	59239	
	Платежи - всего	4120	673	
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	0	
	в связи с оплатой труда работников	4122	0	
	процентов по долговым обязательствам	4123		
	налога на прибыль организаций	4124	163	
	прочие платежи	4129	510	
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	60797	
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	0	
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
	прочие поступления	4219	0	

	Платежи - всего	4220	0
	в том числе:		
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	0
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	
	прочие платежи	4229	
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0
	Денежные потоки от финансовых операций		
	Поступления - всего	4310	2324
	в том числе:		
	получение кредитов и займов	4311	
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	
	прочие поступления	4319	2324
	Платежи - всего	4320	0
	в том числе:		
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	
	прочие платежи	4329	
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2324
	Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	63121
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	63121
	Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	

" 26 " марта 2020 г.

Руководитель



(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

Николаев М.В.

(расшифровка подписи)

Тамплон В.В.

(расшифровка подписи)

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
на 31 декабря 2019 г.

Коды	
0710003	Форма по ОКУД
26.03.2020	Дата (число, месяц, год)
35613934	по ОКПО
4205377005	ИНН
420501001	КПП
41.20	по ОКВЭД
65	по ОКПФ/ОКФС
384	по ОКЕИ

Организация ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНОСТЬ"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности СТРОИТЕЛЬСТВО
 Организационно-правовая форма / форма собственности ООО
 Единица измерения: тыс.руб.
 Местонахождение (адрес) 650066, Кемеровская обл., г Кемерово, Притомский пр-кт, дом № 7/5, пс

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. За 2018 г.	3100						
Увеличение капитала - всего:	3210						
в том числе:							
чистая прибыль	3211						
перереценка имущества	3212						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213						
дополнительный выпуск акций	3214						
увеличение номинальной стоимости акций	3215						
реорганизация юридического лица	3216						
Уменьшение капитала - всего:	3220						
в том числе:							
убыток	3221						
перереценка имущества	3222						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223						
уменьшение номинальной стоимости акций	3224						
уменьшение количества акций	3225						
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227						
Изменение добавочного капитала	3230						
Изменение резервного капитала	3240						
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200						

		За 2019 г.		Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		3310	199187			443	199630
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль		3311				443	443
переоценка имущества		3312					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала		3313	199187				199187
дополнительный выпуск акций		3314					
увеличение номинальной стоимости акций		3315					
реорганизация юридического лица		3316					
Уменьшение капитала - всего:		3320					
в том числе:							
убыток		3321					
переоценка имущества		3322					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение		3323					
уменьшение номинальной стоимости акций		3324					
уменьшение количества акций		3325					
реорганизация юридического лица		3326					
дивиденды		3327					
Изменение добавочного капитала		3330					
Изменение резервного капитала		3340					
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.		3300	199187			443	199630

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
				за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
	Капитал - всего	3400				
	до корректировок					
	корректировка в связи с:					
	изменением учетной политики	3410				
	исправлением ошибок	3420				
	после корректировок	3500				
	в том числе:					
	нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
	до корректировок	3401				
	корректировка в связи с:					
	изменением учетной политики	3411				
	исправлением ошибок	3421				
	после корректировок	3501				
	другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
	до корректировок	3402				
	корректировка в связи с:					
	изменением учетной политики	3412				
	исправлением ошибок	3422				
	после корректировок	3502				

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	199630		

" _____ " _____ 20__ г.

Руководитель

(подпись)

Николаев М.В.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Тамплин В.В.

(расшифровка подписи)

