

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

«КУЗБАССГОРПРОЕКТ»

**г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон №14,
жилой дом № 1/3.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

6727 - ПЗУ

Том 2

2019

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
«КУЗБАССГОРПРОЕКТ»

г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон №14,
жилой дом № 1/3.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

6727 - ПЗУ

Том 2

Главный инженер института

Главный инженер проекта



А.А. Алимов

Т.И. Александрович

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
6727 -ПЗУ-СПД	СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	Лист - 1
6727 -ПЗУ-ТЧ	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	Листов - 16
6727 -ПЗУ	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:	Листов - 16
	Общее количество листов	Листов - 33

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	6727 -ПЗ	Пояснительная записка	
2	6727 -ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	6727 -АР	Архитектурные решения	
4	6727-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
	6727 -ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	6727- ИОС5.1	Система электроснабжения	
5.2	6727-ИОС5.2	Система водоснабжения	
5.3	6727 -ИОС5.3	Система водоотведения	
5.4	6727 -ИОС5.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	6727-ИОС5.5	Сети связи	
6	6727 -ПОС	Проект организации строительства	
8	6727 -ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	6727 -ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	6727 -ОДИ	Мероприятий по обеспечению доступа инвалидов	
10-1	6727 - ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	6727-СМ	Смета на строительство объектов капитального строительства	
11-1	6727 -ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Начальник отдела



О.С. Дюкова

Главный специалист



П.С. Копысов

Рук. группы



Н.С. Копцева

ОГЛАВЛЕНИЕ

2.1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
2.2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.....	8
2.3. Обоснование планировочной организации земельного участка.....	8
2.4. Техничко-экономические показатели земельного участка. Расчет нормативных показателей дворовых территорий.....	9
2.5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	12
2.6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	13
2.7. Описание решений по благоустройству территории.....	14
2.8. Зонирование территории земельного участка, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений.....	16
2.9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....	16

2.1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок, предоставленный для размещения проектируемого жилого дома расположен по адресу: г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон №14, жилой дом № 1/3.

Общий уклон поверхности рельефа наблюдается к северо-западу участка, абсолютные отметки поверхности земли составляют 247,41 — 245,39м.

Площадка под строительство свободна от застройки. Окружающая территория застраивается высотными зданиями, участок расположен в северо-восточной части микрорайона №14. Проектом предусмотрено строительство 16-ти этажного 144-х квартирного панельного жилого дома, разработанного в архитектурно-строительной системе СДС-2010/15. Компановочная схема жилого дома принята по согласованию с "Заказчиком".

Проектируемый жилой дом располагается на земельном участке и характеризуется следующими климатическими параметрами:

климатический район IV;

температура самой холодной пятидневки - 39°C;

снеговая расчетная нагрузка на 1м² горизонтальной поверхности (IV снеговой район по СНиП 2.01.07-85") с изм.1 - 2,4кПа;

нормативное значение ветровой нагрузки для III-го ветрового района - 38 кг/м² (карта 3 Приложение 5 СНиП 2.01 .07-85" «Нагрузки и воздействия» и СП 20133302011);

средняя скорость ветра за зимний период - 4 м/с (карта 2 Приложение 5 СНиП 2.01.07 «Нагрузки и воздействия»);

нормативная глубина сезонного промерзания грунтов по расчету - 1,85 м;

Тип местности В - городские территории в соответствии с п. 6.5 СНиП 2.01.07 «Нагрузки и воздействия».

По картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-97-А бальность по шкале MSK-64 со степенью сейсмической опасности А (10%) составляет 6 баллов.

В административном отношении участок проектируемого строительства находится в Рудничном районе в микрорайоне №14

При решении генерального плана многоэтажной застройки по природным показателям, территория благоприятная для застройки.

С западной стороны участка отведённого под застройку жилого дома расположен строящийся 16-ти этажный жилой дом.

Размещение жилого дома на земельном участке предусмотрено на основании Градостроительного плана, утвержденного постановлением администрации города Кемерово от 25.04.2017г. № 741/пр, площадь отведенного участка на группу домов 21 414м².

Проект выполнен на топографической съемке масштаба 1:500, выполненной в 2017 г. ООО «ГЕОТЕХНИКА» предоставленной заказчиком.

2.2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В пределах границ участка санитарно-защитных зон нет.

2.3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Особенность проектируемого участка определилась из сложившейся градостроительной и природной ситуации, которая характеризуется следующими основными планировочными ограничениями:

- расположение района в зоне многоэтажной застройки;
- формирование застройки района;
- расположение на рельефе со сравнительно небольшим уклоном;
- расстояние между домами и строениями - обусловлено также требованиями по инсоляции (пожарные нормативы в данном случае имеют менее жесткие требования к расстояниям). По территории запроектированы проезды шириной 5,5-6,0м параллельно парковкам, с асфальтобетонным покрытием.

Площадка под контейнеры ТБО выполняется с асфальтобетонным покрытием.

Пешеходные дорожки и тротуары предусматриваются шириной 1,5м. Покрытие в основном - асфальтобетон.

Площадки детские предусматриваются с покрытием из песчано-гравийной смеси. Площадки для занятий физкультурой – спец-смесь.

В местах проезда пожарных машин, не совпадающих с основными проездами предусматривается дополнительная подсыпка щебня $h=200\text{мм}$.

Отмостки также предусматриваются с асфальтобетонным покрытием.

2.4. Техничко-экономические показатели земельного участка. Расчет нормативных показателей дворовых территорий

Техничко-экономические показатели земельного участка:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		
			В границах отвода (в гр-ах усл. межжев.)	За границами отвода	Итого: В границах благоустр-ва
1	Площадь земельного участка	м^2	2 985,0	1 441,0	4 426,0
2	Площадь застройки ж/д+ТП	м^2	657,1 33,3	-	690,4
3	Площадь проездов, парковок	м^2	854,4 в т.ч. площ. ТБО 5,0(X)	921,3	1 775,7
4	Площадь тротуаров, велодорожек	м^2	267,8	264,2	532,0
5	Площадь озеленения (газон)	м^2	585,4	255,5	840,9
6	Площадь отмостки	м^2	191,0	-	191,0
7	Площадь внутри дворовых площадок	м^2	396,0 в т.ч. 145,0 (Д) в т.ч. 189,0 (Ф) в т.ч. 28,0 (В) в т.ч. 34,0 (X)	-	396,0

Расчет нормативных элементов дворовой территории
жилого дома № 1/2 (144 кв.):288 чел.
Общая площадь квартир = 6 761,6 м^2

Жилищная обеспеченность: 23,5 м²/чел

¹Расчет нормативных показателей дворовой территории ж/д 1/1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			норма	проектн.
1	Площадь детских площадок (288 чел. x 0,7 = 201,6м ²)	м ²	201,6	145,0*
2	Площадь площадок для занятий физкультурой (288 чел. x 1,0***= 288,0м ²)	м ²	288	189,0*
3	Площадь хозяйственных площадок	м ²	43,2	39,0
	S _{хоз.пл.} = 288 x 0,15=42,7м ²	м ²	43,2	34,0+5,0
	в т.ч. S _{тбо} =288чел. x 1000 л/год = 288000 л/год 288000/365 дн. = 789 л/день 1 контейнер(1,5м ²) на 1100л 3 контейнера (для сортировки мусора)	м ²	4,5	5,0
4	Площадь площадок для отдыха взрослого населения (288 чел. x 0,1=28,5 м ²)	м ²	28,8	28,0
5	**Парковки автомашин (288 чел. x 0,8= 228 м ²)	м ²	230,4	327,5

¹ Данный расчет произведен согласно Постановлению от 24 декабря 2013г. №595, «Коллегия Администрации Кемеровской Области». Далее по тексту «Пост. №595 КАКО».

* Благоустройство и планировка физкультурных площадок, хозяйственных площадок, в том числе для выгула собак, площадок для отдыха взрослого и детского населения запроектированы комплексно на общей придомовой территории для всего микрорайона №14. Смотреть прилагаемые материалы – «6702-1/1 - ПЗУ, 6711-1/2- ПЗУ, 6727-1/3 - ПЗУ, 6568-02 - ПЗУ,

6568-03 – ПЗУ», лист 1 «Схема планировочной организации земельного участка. М 1:1000. Ведомость зданий и сооружений. Сравнительная таблица расчетных (нормируемых) и проектных внутривидовых показателей».

**** Расчет потребности в машино-местах:**

Непосредственно на придомовой территории следует расположить -

288 чел. $\times 0,8 = 230,4 \text{ м}^2$ (18м/м)

1м/м- $12,5 \text{ м}^2$, $2340,4 / 12,5 = 18,4 \text{ м/м}$

18 м/м : 90% - 16 м/м - парковочные места для временного хранения машин, 10% - 2 м/м - парковочные места для МГН

$6,0 \times 3,6 = 21,6 \text{ м}^2$ - 1м/м – парковочные места для МГН $43,2 \text{ м}^2$, проектом предусмотрено 2м/м

Всего необходимо - **18м/м**, проектом предусмотрено **72м/м(31+41): 31м/м** в границах благоустройства, 41м/м - за границами благоустройства (вдоль проезда (въезда-выезда) жилого дома №1/3.

Также на территории микрорайона -

144кв. $\times 1,05 = 151 \text{ м/м}$

151-72=79м/м - планируется разместить в коммунальной зоне №31а, восточнее микрорайона №14, см. 6010/1 - ПП.

******* Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.7.5, "Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: ... для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения." Школа с спорт-ядром запроектирована в микрорайоне №13, находящемся с юго-западной стороны микрорайона №14.

См. 6010/1 - ПП Расчетное количество территории под озеленение исходя из ПП требуется для ж/д 1/2: (288 чел. $\times 6,0 = 1728 \text{ м}^2$). Исходя из абзац 4, п.п. 6.3.3, табл.51, Пост. №595 КАКО. В проекте предусмотрено $973,2 \text{ м}^2$ (включая детские площадки, тротуары), недостаток – $1728 - 973,2 = 754,8 \text{ м}^2$ решается в целом по микрорайону смотреть прилагаемые материалы «6702-1/1 - ПЗУ, 6711-1/2- ПЗУ, 6727-1/3 - ПЗУ, 6568-02 - ПЗУ, 6568-03 – ПЗУ», лист 1 «Схема планировочной организации земельного участка. М 1:1000. Ведомость зданий и сооружений. Сравнительная таблица расчетных (нормируемых) и проектных внутривидовых показателей».

Площадки для выгула собак не предусматриваются, в качестве компенсационного мероприятия предполагается установить МАФ Диспенсер для догпакетов (модель ДОГ-1 Элит код:261014) или Комплект ДОГ-пакет с совком внутри (Код:261015) для владельцев собак, при установке которых станет возможным прогулки с собаками практически повсеместно (при соблюдении норм выгула собак крупных и бойцовых пород). Площадку для занятий с собаками предполагается предусмотреть при дальнейшем проектировании в парковой зоне микрорайона №14.

2.5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Площадка проектируемого жилого дома расположена на участке, однородном по грунтовым условиям. По инженерно-геологическим условиям территория площадки относится к III (сложной) категории (СП11-105-97).

Гидрогеологические условия площадки характеризуются наличием грунтовых вод, уровень подземных вод фиксировался на глубине 1,0 – 1,6 м от поверхности земли (абс. отметки 247,41 — 245,39м). Питание местное, инфильтрационное и в значительной степени зависит от количества атмосферных осадков, интенсивности процесса снеготаяния.

Согласно главе 5 СНиП 22-01-95 категория оценки сложности природных условий - сложные. Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, находящихся в проектируемом здании. В проекте предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений.

Подтопление фундаментов предотвращается устройством отмостки по периметру здания. Отмостка выполняется с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона по щебеночной подготовке, отбивается бордюрным камнем.

Молниезащита зданий выполняется в соответствии с «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» шифр СО 153-34.21.122-2003 и РД 34.21.122-87. Согласно СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» система молниезащиты состоит из молниеприемника, токоотвода и заземлителя.

Согласно картам сейсмического районирования РФ ОСР-97 А,В СП 14.13330.2014, район работ относится к зоне 6- бальной сейсмичности для сооружений II уровня ответственности. По сейсмическим свойствам грунты площадки относятся к III категории.

Проектом предусмотрено специальные конструктивные мероприятия по увеличению сейсмостойкости здания.

2.6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Главной задачей вертикальной планировки участка являются:

- во-первых, обеспечение отвода излишков имеющихся поверхностных вод, то есть дождевых, паводковых, талых;
- во-вторых, создание всех условий для удобного передвижения пешеходов, а также транспорта по дорогам и тротуарам;
- в-третьих, формирование пластически выразительных форм существующего рельефа в соответствии с основным замыслом вертикальной планировки, или же максимальное приспособление имеющегося рельефа;
- в-четвертых, создание всех благоприятных условий для роста ценной растительности – таких как: деревья, кустарники, а также травянистых ассоциаций - в целях устранения неблагоприятных явлений почвенной эрозии.

На вертикальной планировке проектируемого участка показаны существующие и проектируемые отметки по осям проезжих частей в месте пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны выполнены с учётом условий водоотвода и увязаны в высотном отношении с отметками прилегающей территории.

Проектом предусмотрено использование существующего рельефа, который изменен в пределах небольших участков. Вертикальная планировка

решает задачи, связанные с приведением естественного рельефа к состоянию, удовлетворяющему требованиям городского строительства и благоустройства.

Решениями схемы организации отвода поверхностных вод обеспечены по нормам продольные и поперечные уклоны, необходимые для размещения застройки и движения транспорта. Продольные уклоны для улиц и дорог приняты от 6 до 8 ‰. Проектирование отметок по углам и входам в здание производится с учётом отметок лотков проездов и условий обеспечения отвода поверхностных вод от здания к этим лоткам. Уровень пола первого этажа выше тротуара на 1,05 м.

Отвод поверхностных вод от зданий производится с учётом отметок лотков проездов и условий обеспечения отвода поверхностных вод от здания к этим лоткам и дальнейшего сбора воды в ливневую канализацию и далее в накопительные резервуары, с последующим вывозом спецавтотранспортом в существующую ливневую канализацию.

Для сохранения существующего почвенно-растительного слоя, от размыва талыми и дождевыми водами на участке предусмотрено устройство твердых покрытий тротуаров, дорожек, площадок, отмосток и проездов (смотри лист 3 марки ПЗУ).

Баланс земляных масс - это соотношение объемов выемок и насыпей по площадке. В проекте установлен такой порядок распределения грунта, при котором исключаются его произвольная укладка в отвал или качественную насыпь, многократные перекладки, предусматривается перемещение грунта по кратчайшим расстояниям с учетом сроков и последовательности производства работ, осадок основания и насыпи и потерь грунта (0,5 - 1,5 %) при транспортировке.

Распределение земляных масс на строительной площадке представляет собой решение транспортной задачи на оптимизацию по условию минимума затрат. На основании расчета составлена ведомость баланса земляных масс, в которой указывают всё размещение грунта.

2.7. Описание решений по благоустройству территории

Проектом выполнено благоустройство и озеленение территории земельного участка, в том числе мероприятия по восстановлению плодородного слоя почвы, посадка деревьев и кустарников. Границы объемов работ по

благоустройству земельного участка приведены на генплане (смотри лист 6 марки ПЗУ).

Важнейшим элементом озеленения являются деревья, кустарники и газон. Для устройства газонов используется пригодный растительный грунт с посевом трав наиболее устойчивых к вытаптыванию и частым скашиванием, посадкой цветочной рассады (многолетники и однолетники).

Проектирование зеленых насаждений (кустарников - пузыреплодник желтолистный, пузыреплодник Диаволо, деревьев – липа) представляет собой комплексное решение с соблюдением основных требований:

- расчленение территории на участки, предназначенные для различных целей;
- размещение входов на территорию в соответствии с проводящими к данному объекту направлениями путей массового движения;
- решение планировки с учетом возможного в будущем изменения размеров данного объекта в связи с перепланировкой прилегающих участков.

Кроме того, озеленение играет роль защиты площадок отдыха от выхлопных газов с автостоянки.

На территории по проекту предусмотрены следующие виды автотранспорта, обслуживающего жителей:

- индивидуальный автотранспорт;
- грузовой автотранспорт;
- специальный автотранспорт (пожарные машины, автомобили спецавтотранспорта САХ).

Для выполнения транспортной работы на территории устраиваются проезды и автомобильные площадки (автостоянки). Проезды предусмотрены с двухсторонним движением шириной 5,5-6,0 м. Радиусы поворотов приняты 5,0 м.

Площадки оснащены оборудованием, соответствующим назначению площадок и имеющим сертификаты безопасности (смотреть лист 4 марки ПЗУ).

Ширина тротуара 1,5 м. Покрытия для тротуаров, велодорожек - асфальтобетон. Дорожное покрытие проездов - асфальтобетон.

Контейнеры ТБО размещены на специальных площадках вдоль основного проезда. Площадки рассчитаны на 3 контейнера на 1100 л. Площадка для мусоросборников устанавливается на асфальтобетонной площадке на расстоянии не менее 20 м от здания и площадок отдыха, площадка имеет

ограждение высотой 1,5 м с трех сторон. Мусоросборники плотно закрываются крышками.

2.8. Зонирование территории земельного участка, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений

Территория земельного участка условно поделена на несколько функциональных зон:

- жилая зона (жилые дома, площадки отдыха);
- хозяйственно-коммунальная (хозяйственные площадки, парковки).

2.9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Индивидуальный транспорт (легковой)

Машиноместа жителей и их гостей проектируемого жилого дома расположены с западной стороны участка в кол-ве 16 м/м и с южной стороны 15 м/м, из них 2 м/м отведены для инвалидов. Машиноместа для групп лиц МГН расположены вблизи входных узлов в жилой дом.

Служебный транспорт (грузовой - эпизодический характер).

Заезд осуществляется с основного заезда на внутриворотовую территорию к подъездам домов.

Специальный транспорт (САХ, заправка котельной, пожарные машины).

Автомобили САХ имеют возможность подъезда к площадкам для контейнеров ТБО с основных проездов.

Проезд пожарных машин в основном осуществляется по проездам. В тех местах, где нет необходимости в автопроездах, но есть необходимость проезда пожарной машины, осуществляется дополнительная подсыпка щебня $h=200$ мм под газоны, тротуары. Решения генерального плана земельного участка обеспечивают проезд с двух противоположных сторон автомобилей пожарных подразделений к объекту строительства по проездам, рассчитанным на нагрузку специализированных машин, смотри лист ПЗУ-9.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Содержание графической части раздела 2

Лист	Наименование	Примечания
1	Содержание графической части раздела 2. Ситуационная схема	
2	Разбивочная схема М1:500. Ведомость зданий и сооружений. Баланс участка	
3	Схема покрытий М1:500. Ведомость тротуаров, дорожек и площадок	
4	Схема расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М1:500. Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий	
5	Схема озеленения. Ведомость элементов озеленения. М1:500.	
6	Схема вертикальной планировки. М1:500.	
7	Ведомость объемов земляных масс.	
8	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500.	
9	Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М1:500.	
10	Схема инсоляции	

Ведомость ссылаемых и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылаемые документы</u>		
6010/1 - ПП	г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон 14. Проект планировки. Корректировка	
<u>Прилагаемые документы</u>		
6702-1/1 - ПЗУ, 6711-1/2 - ПЗУ, 6727-1/3 - ПЗУ, 6568-02 - ПЗУ, 6568-03 - ПЗУ, лист 1	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:1000. Ведомость зданий и сооружений. Сравнительная таблица расчетов (нормируемых) и проектных внутридворовых показателей	
КГП-20.2010 ДР лист 3	Элементы благоустройства улиц и дорог	
КГП-20.2010 ДР лист 9	Тротуары, отмостки. Типы 1,2,3,4,5,6.	
КГП-20.2010 ДР лист 10	Площадки. Типы 7,8,9,10,9А,11.	
КГП-20.2010 ДР лист 12, 13	Бартавые камни. Детали установки БР100.30.18-БР100.20.8	
6702-ПЗУ лист 11	Площадка и ограждение для 3 мусорных контейнеров.	

Ведомость зданий и сооружений

№п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1/2	Панельный жилой дом СДС-2010	16	1	144	144	642,6	642,6	6691,2	6691,2	30543,1	30543,1
1/3	Панельный жилой дом СДС-2010	16	1	144	144	657,1	657,1	6761,6	6761,6	32342,5	32342,5
3	2-секционный панельный жилой дом СДС-2010	13	1	130	130	787,8	787,8	6123,0	6123,0	31986,7	31986,7
ТП-2		1	1			33,3					

Ситуационная схема



						2019	6727-ПЗУ				
						г. Кемерово, рудничный район, микрорайон №14, жилой дом №1/3					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом №1/3			Стадия	Лист	Листов
Проектир.	Копцева					Жилой дом №1/3			П	1	10
Проверил	Струкова										
Рук. гр.	Копцева										
ГИП	Александрович										
Гл. спец.	Копысов					Содержание графической части. Ситуационная схема			ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"		
Н. контр.	Криволапов										

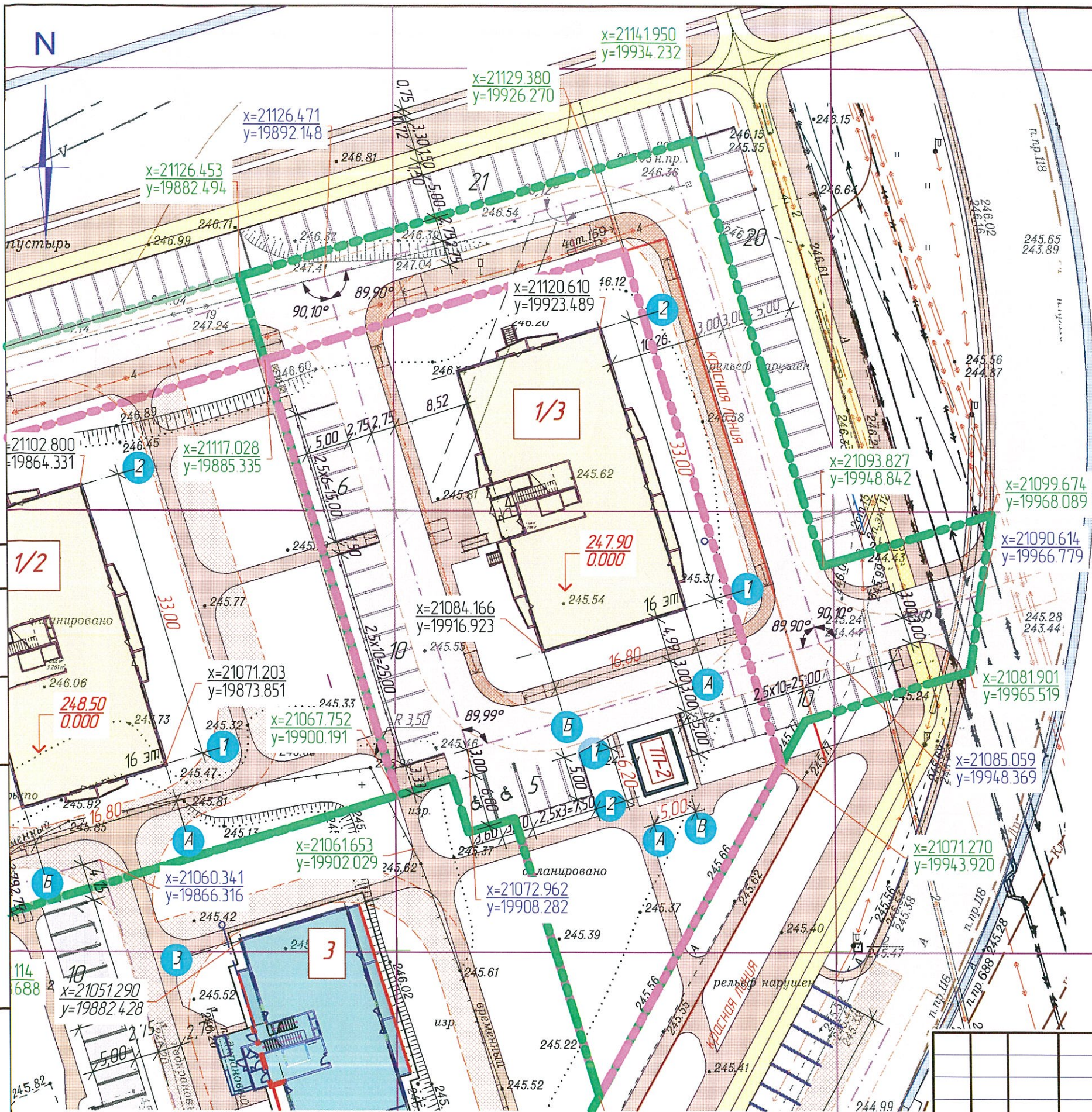
Головачева
Иванова
Смоленчук

НБК
ТС
ЭС

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Условные обозначения:

- — красная линия
- - - — оси проездов
- — граница допустимого строительства
- проектируемые жилые дома
- территория жилого дома в границах отвода
- территория жилого дома в границах благоустройства

Баланс участка

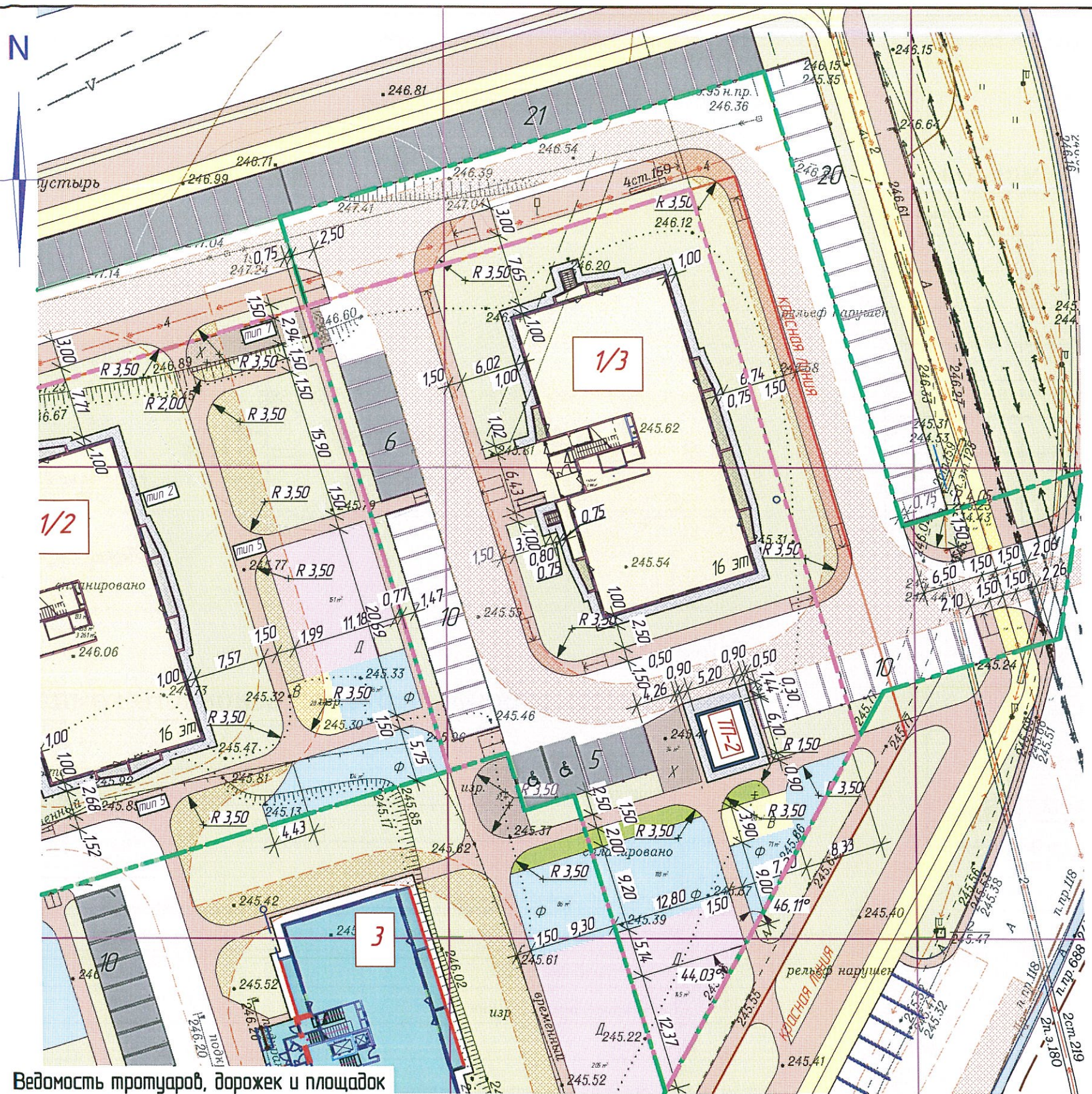
№ п/п	Наименование	ед. изм.	Количество			Итого
			в гр.отв. участка	в гр.отв. участка %	за гр. отв. уч-ка (в гр. отвод-ва	
1	Территория участка	м ²	2 985	100%	1 441	4 426
2	Площадь застройки	м ²	690,4	23	-	690,4
3	Площадь твердых покрытий	м ²	1 313,2	44	1 185,5	2 498,7
4	Площадь площадок	м ²	396,0	13	-	396,0
5	Площадь озеленения (газоны)	м ²	585,4	20	255,5	840,9

1. Ведомость зданий и сооружений см. л. 1.

						2019	6727-ПЗУ				
						Г. Кемерово, рудничный район, микрорайон №14, жилой дом №1/3					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом №1/3			Стадия	Лист	Листов
Проектир.	Копцева								П	2	
Проверил	Струкова										
Рук. гр.	Копцева				29.02						
ГИП	Александрович										
						Разбивочная схема М 1 : 500			ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"		
Гл. спец.	Копысов										
Н. контр.	Криволапов										

Инф. N подл.
Подпись и дата
Взамени инф. N

N



Условные обозначения:

- — красная линия
- проектируемый Панельный жилой дом СДС-2010
- Ф — площадка для занятий физкультурой
- Д — площадка для игр детей
- В — площадка для отдыха взрослых
- Х — площадка для хозяйств
- проезды
- тротуары
- Велосипедные дорожки

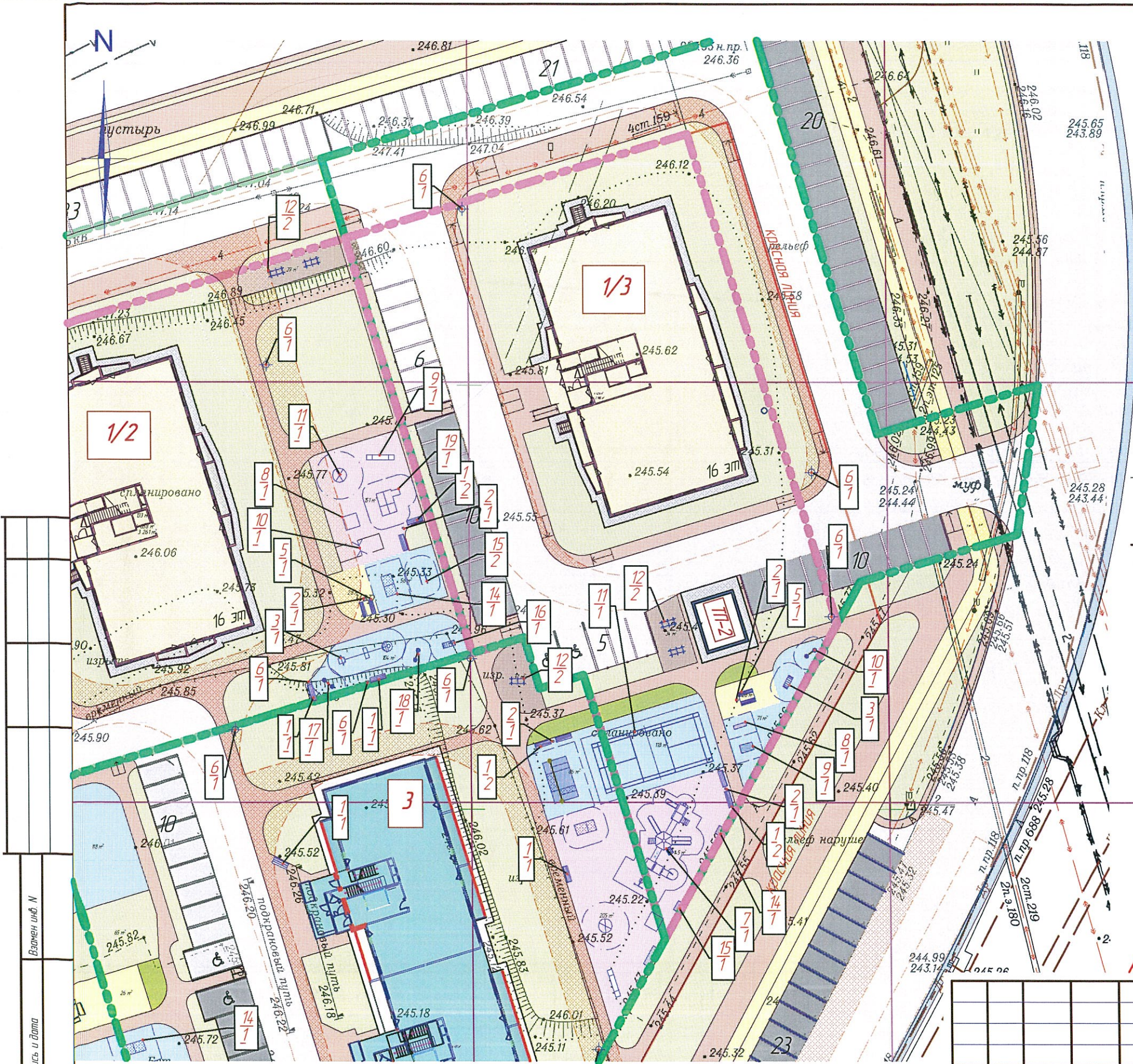
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²			Примечание
			в границах отвед. участка	за границами отвед. участка в границах близ-бал	итого	
1	Проезды, парковки, площадки под контейнеры ТБО	IV	854,4	921,3	1 775,7	КГП-20.2010ДР л.3
2	Отмостка	2	191	-	191	КГП-20.2010ДР л.9
3	Тротуары, велодорожки	5	267,8	264,2	532,0	КГП-20.2010ДР л.9
4	Детские площадки, площадки для отдыха взрослых, площадки для занятий физкультурой	9	396	-	396	КГП-20.2010ДР л.9
5	Хозяйственная площадка (сушка, чистка)	7	34	-	34	КГП-20.2010ДР л.10

1. Ведомость зданий и сооружений см. л. 1, баланс участка см. л. 2.
2. Типы покрытий см. "Прилагаемые документы".

						2019	6727-ПЗУ		
						Г. Кемерово, рудничный район, микрорайон №14, жилой дом №1/3			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Проектир.	Копцева			<i>[Signature]</i>	28.01	Жилой дом №1/3	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Струкова			<i>[Signature]</i>	28.01		П	3	
Рук. гр.	Копцева			<i>[Signature]</i>	28.02				
ГИП	Александрович			<i>[Signature]</i>		Схема покрытий. М 1 : 500. Ведомость тротуаров, дорожек и площадок			
Гл. спец.	Копысов			<i>[Signature]</i>					
Н. контр.	Криволапов			<i>[Signature]</i>					
						ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"			

Взам. инв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	—	Диван на металлических ножках 2205	5	
2	○	Урна металлическая оцинкованная 1212	4	КСИЛ www.ksil.com
3	⊖	Ляна малая 6728	1	
5	▬	Стол со скамьями без навеса 2605	1	
6	⊕	Диспенсер для догпакетов ДОГ-1 элит Код: 261014	3	Хозотдел.ру
7	⊗	Детский игровой комплекс 5555		
8	⊞	Тренажер 7520	1	КСИЛ www.ksil.com
9	⊞	Тренажер 7521	1	
10	⊞	Стенка для перелезания 6726	1	
11	⊞	Корт для бадминтона	1	ООО «АЛТАЙМАСТЕР» 47п.м.
		набор: 2 стойки для сетки, сетка для бадминтона Ограждение "Optima 3D", h=4м, с калиткой	1	
12	⊞	Стойка для чистки ковров	2	ПК "КМК-1"
13	⊞	Евроконтейнеры Т50 V 1100л	3	
14	▬	Скамейка детская "Вагончик" 2402		КСИЛ www.ksil.com
15	▬	Скамейка детская "Паровозик" 2401		

ООО «АЛТАЙМАСТЕР» г. Кемерово, ул. Красноармейская, 1а, офис 21, тел. +7 (923) 530 5067

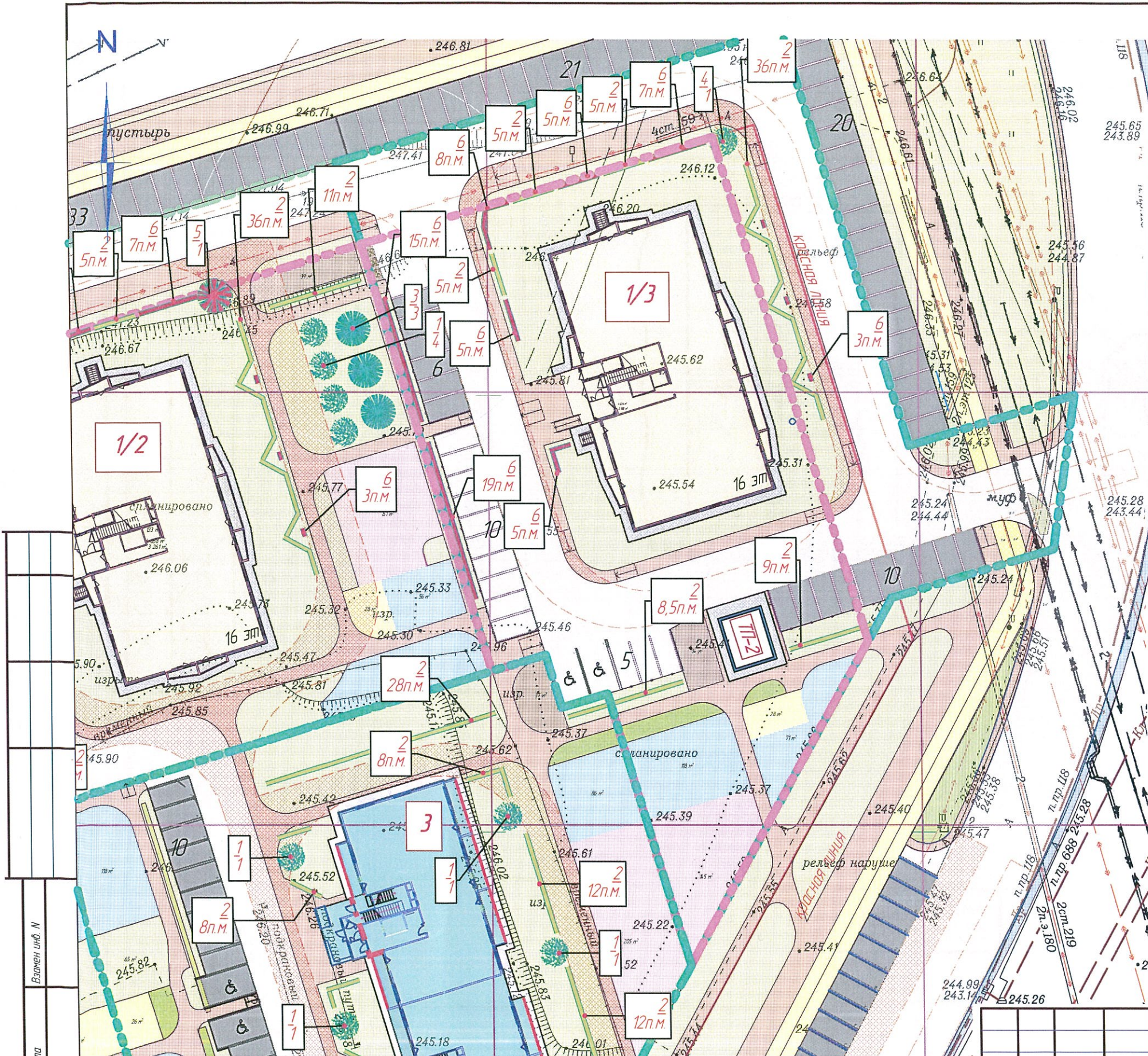
Условные обозначения:



- 1. Условные обозначения см. лист 2.
- 2. Ограждение мусорных контейнеров см. "Прилагаемые документы".

Взвешено и датировано
Имя, И. Инициалы

						2019	6727-ПЗУ		
						г. Кемерово, рудничный район, микрорайон №14, жилой дом №1/3			
Изм.	Куч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом №1/3			
Проектир.	Копцева					Стация	Лист	Листов	
Проверил	Струкова					П	4		
Рук. гр.	Копцева				29.02	ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"			
ГИП	Александрович					Схема расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М1:500. Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий			
Гл. спец.	Капысов								
Н. контр.	Криволапов								



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Высота, м	Кол-во	Примечание
2	Пузыреплодник желтолистный, п.м. (живая изгородь, 3шт. в 1п.м.)	0,5-0,8	685	
3	Ель обыкновенная, шт.	15-4	-	
4	Газон, м ²	-	8409	
5	Рябина, шт.	15-3	-	
6	Пузыреплодник Диаволо, п.м. (живая изгородь, 3шт. в 1п.м.)	0,5-0,8	30	

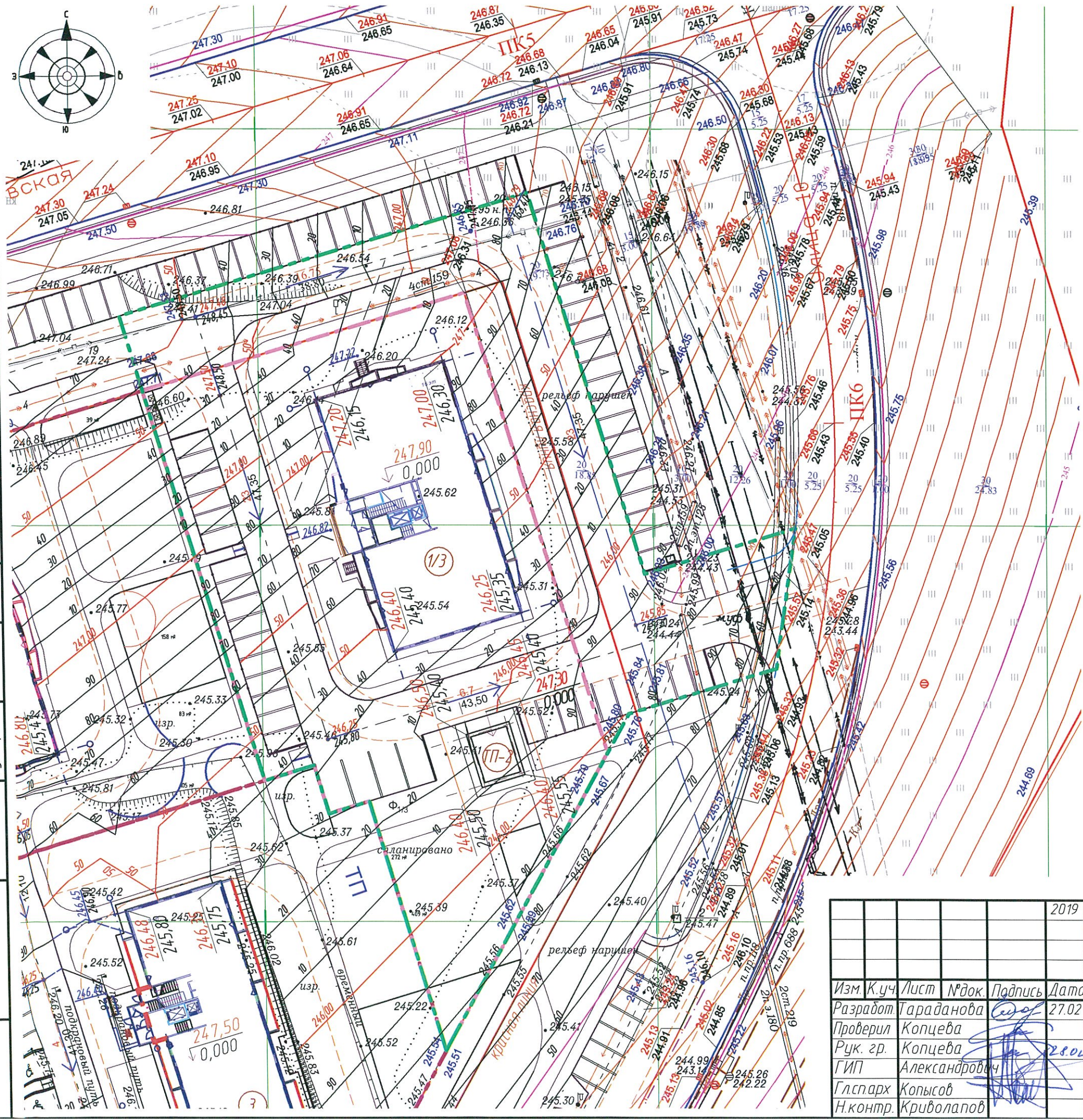
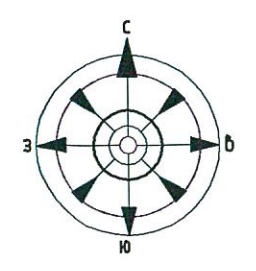
Условные обозначения:



1. Условные обозначения см. лист 2.
2. В местах проезда пожарной техники - выполняется усиление: дополнительная подсыпка щебня h=200 мм под газоны, тротуары

Взамен инф. N
Подпись и дата
Инф. N подл.

					2019	6727-ПЗУ			
						Г. Кемерово, рудничный район, микрорайон №14, жилой дом №1/3			
Изм.	Куч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом №1/3	Стадия	Лист	Листов
Проектир.	Капцева						П	5	
Проверил	Струкова				28.02				
Рук. гр.	Капцева				29.02				
ГИП	Александрович								
Гл. спец.	Кольцов					Схема озеленения. Ведомость элементов озеленения. М1:500.			
Н. контр.	Криволапов					ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"			



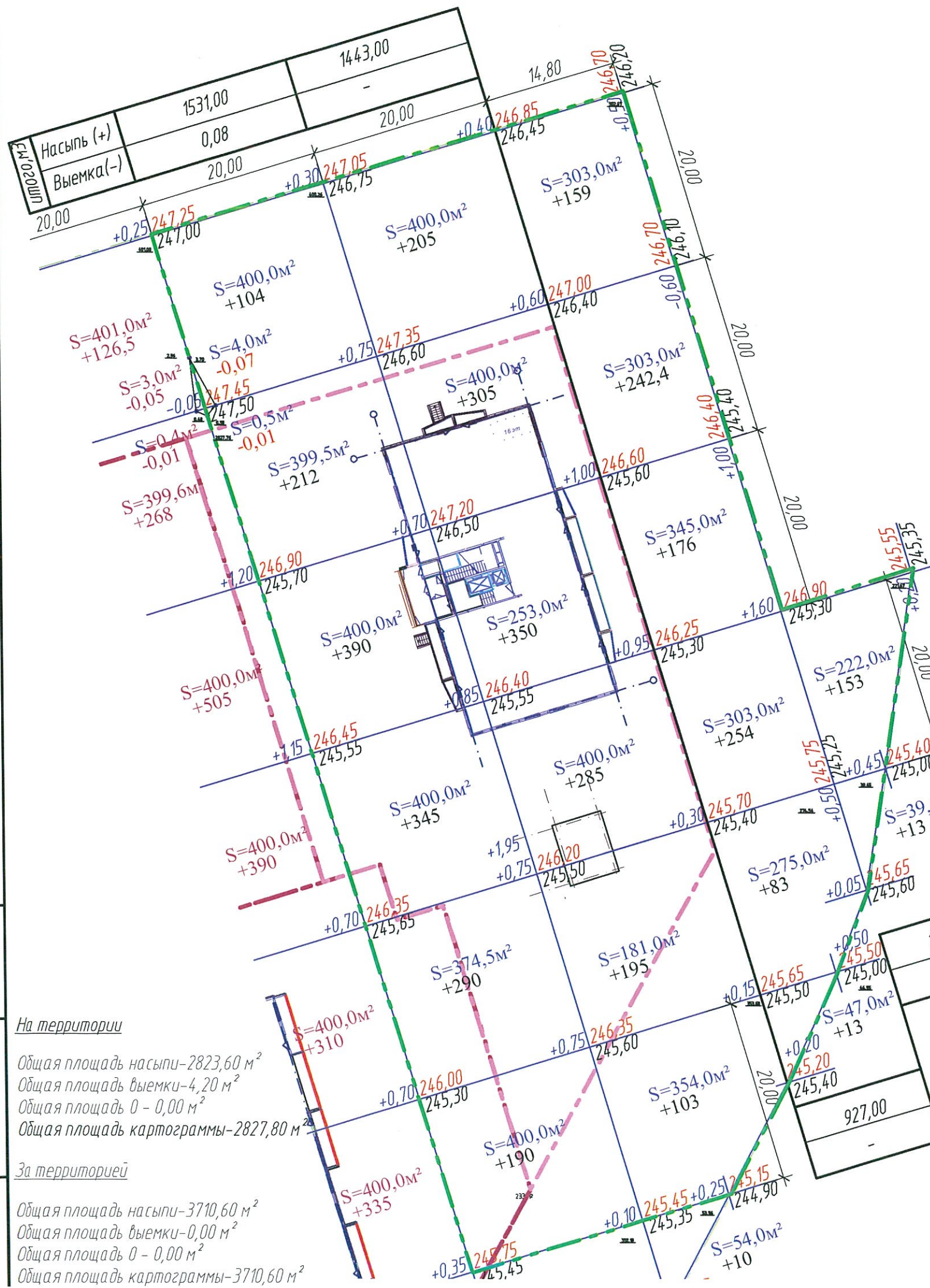
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- направление и значение уклона в %
- расстояние в метрах
- 154.05 - проектные высотные отметки покрытия
- 154.00 - существующие высотные отметки
- 154.00 - проектная отметка проезда
- 154.00 - черная отметка рельефа.
- 154.00 - абсолютная отметка пола 1го этажа соответствующая +0.000
- проектные горизонтали
- $\begin{matrix} 154.00 \\ 154.00 \end{matrix}$ - проектная отметка угла здания
- черная отметка
- точка пересечения осей проезда, места перелома продольного профиля
- граница землепользования и отвода
- граница благоустройства

1. Данный лист смотреть с листами ПЗУ-3,6.
2. Ведомость зданий и сооружений см на листе ПЗУ-5.

Рук. гр. ВК	Взам. инв. №	Инв. № подл.
Рук. гр. ЗЛ	Подп. и дата	
Рук. гр. ОВ		

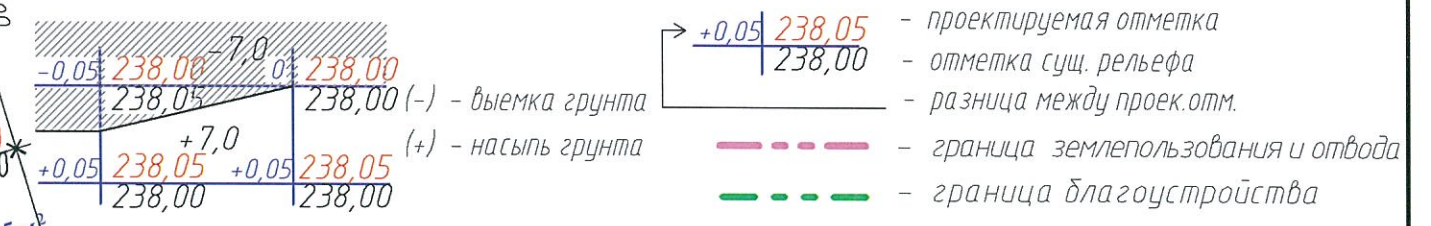
					2019	6727-ПЗУ			
					г. Кемерово, рудничный район, микрорайон №14, жилой дом №1/3				
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом 1/3	Стадия	Лист	Листов
Разработ	Тараданова				27.02		П	6	
Проверил	Копцева								
Рук. гр.	Копцева				28.02				
ГИП	Александрович					Схема вертикальной планировки.			
Гл.спарх	Копысов					М 1:500			
Н.контр.	Криволапов					ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"			



Ведомость объемов земляных масс:

Наименование	Количество м³				Примечания
	на территории		за территорией		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. грунт планировки территории. *С учетом срезки плодородного грунта.	2149,60	0,08	1917,40	-	ПЗУ-4
2. Вытесненный грунт: в т.ч. при устройстве:		771,60		668,10	
а) автодорожных покрытий		401,60		433,80	ПЗУ-2
б) водоотводных сооружений		-		-	
в) плодородной почвы на участках озеленения		88,00		38,30	ПЗУ-2
г) тротуарных покрытий		282,00		196,00	ПЗУ-2
3. Поправка на уплотнение 10%	214,96		191,74		Инж.-геол. изыск.
Всего пригодного грунта	2364,56	771,68	2109,14	668,00	
4. Недостаток (избыток) пригодного грунта		1592,88		1441,14	
5. Грунт подлежащий удалению.	-	-	-	-	
6. Плодородный грунт, всего в т.ч.					
а) используемый для озеленения территории	88,00	1131,10	38,30	1484,25	ПЗУ-2
б) избыток плодородного грунта	1043,10		1445,95		
7. Итого перерабатываемого грунта.	2628,56	2628,56	1845,14	1845,14	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.



1. Земляные работы выполнять в соответствии с требованиями гл. 4 СНиПЗ.06.03-85
2. Плодородный грунт, используемый для озеленения (п. 6а ведомости) включает растительный грунт для посадки деревьев, кустарников, устройства газонов и укрепления откосов.
3. Работы по благоустройству выполняются в определенный срок, (после сдачи объекта).
4. Данный лист смотреть с листами ПЗУ-1,6, ш. 6702-1/1-ПЗУ, 6711-7/2-ПЗУ, 6727-1/3-ПЗУ, 6568-02-ПЗУ, 6568-03-ПЗУ.

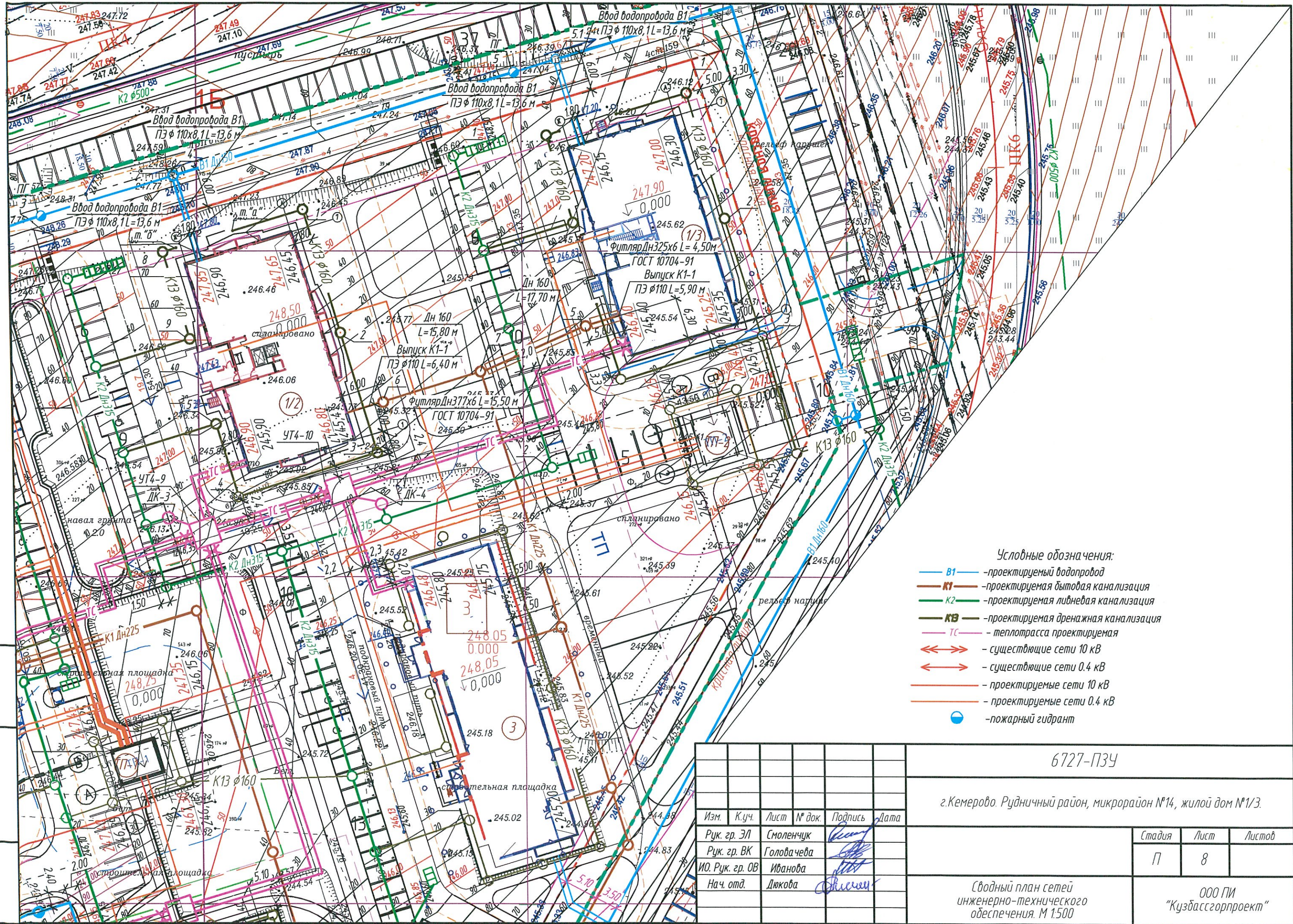
Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

На территории
 Общая площадь насыпи-2823,60 м²
 Общая площадь выемки-4,20 м²
 Общая площадь 0 - 0,00 м²
 Общая площадь картограммы-2827,80 м²

За территорией
 Общая площадь насыпи-3710,60 м²
 Общая площадь выемки-0,00 м²
 Общая площадь 0 - 0,00 м²
 Общая площадь картограммы-3710,60 м²

166,00	4067,00
-	0,08
927,00	

				2019	6727-ПЗУ
					г. Кемерово, рудничный район, микрорайон №14, жилой дом №1/3
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ	Гараданова				27.02
Проверил	Копцева				
Рук. гр.	Копцева				28.02
ГИП	Александрович				
Гл.с.арх	Копысов				
Н.контр.	Криволапов				
Жилой дом 1/3					Стадия
План земляных масс. М 1:500					Лист
					Листов
					ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"

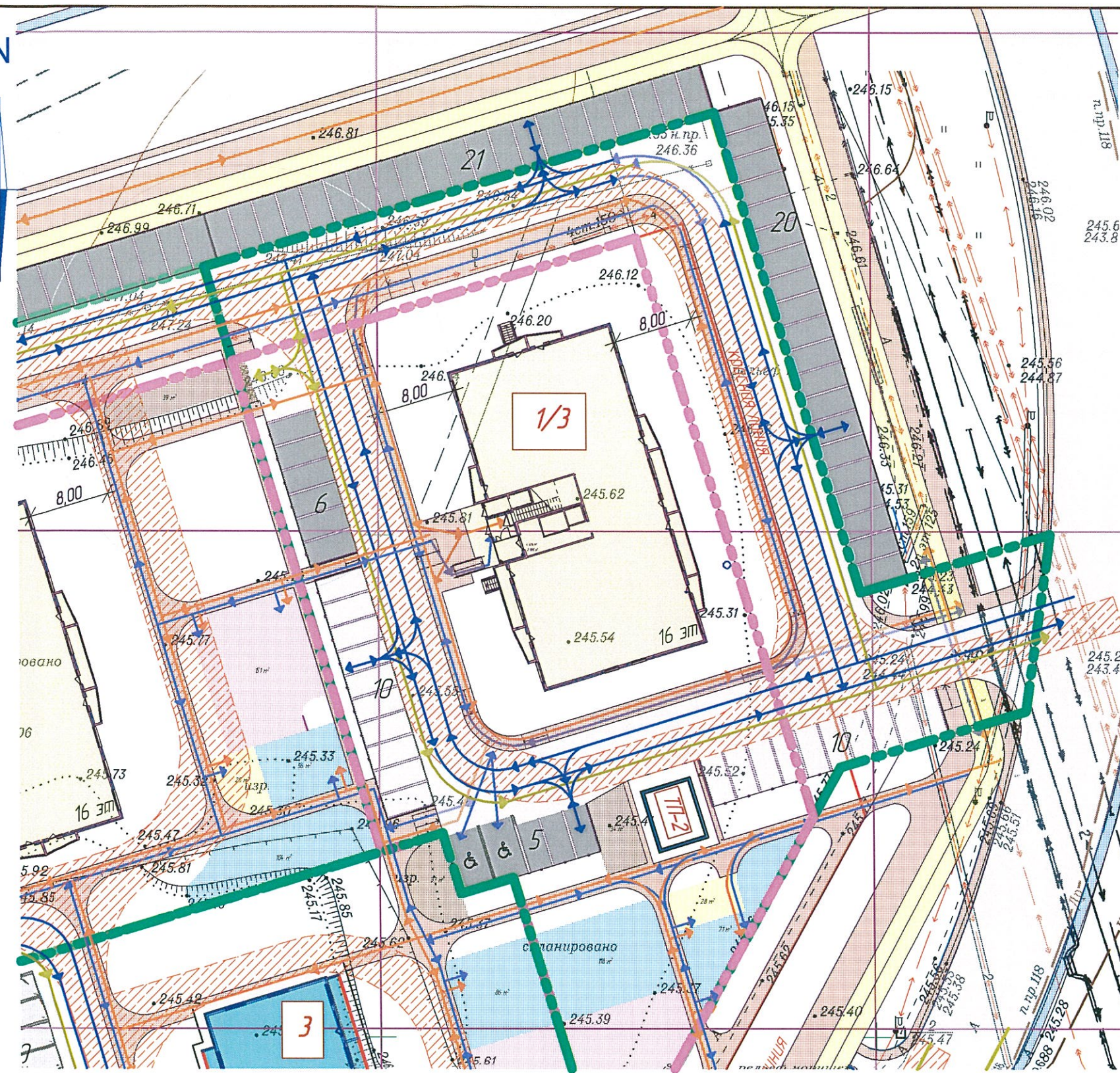










- Условные обозначения:
- B1 — проектируемый водопровод
 - K1 — проектируемая бытовая канализация
 - K2 — проектируемая ливневая канализация
 - K3 — проектируемая дренажная канализация
 - TS — теплотрасса проектируемая
 - ↔↔ — существующие сети 10 кВ
 - ↔ — существующие сети 0.4 кВ
 - — проектируемые сети 10 кВ
 - — проектируемые сети 0.4 кВ
 - — пожарный гидрант

Инд. № подл. _____
 Подпись и дата _____
 Взам. инв. № _____

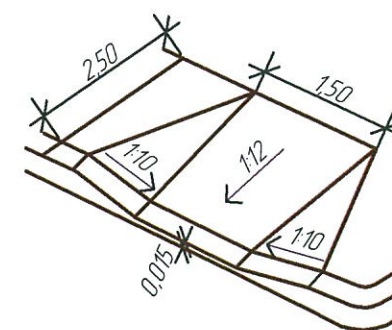
					6727-ПЗУ			
					г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон №14, жилой дом №1/3.			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Рук. гр. ЭЛ	Смоленчук		<i>[Signature]</i>		П	8	
	Рук. гр. ВК	Головачева		<i>[Signature]</i>				
	ИО. Рук. гр. ОВ	Иванова		<i>[Signature]</i>				
	Нач. отд.	Дюкова		<i>[Signature]</i>				
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500						ООО ПИ "Кузбассгорпроект"		
формат А3								

N



-  - парковочное место
-  - парковочное место МГН
-  - зона проезда пожарных машин
-  - направление движения спецтехники
-  - направление движения автотранспорта
-  - направление движения пешеходов
-  - направление движения МГН и родителей с колясками
-  - зона движения велосипедистов

Узел сопряжения бортового камня пешеходных путей и проезда

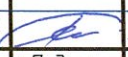
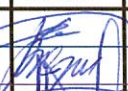




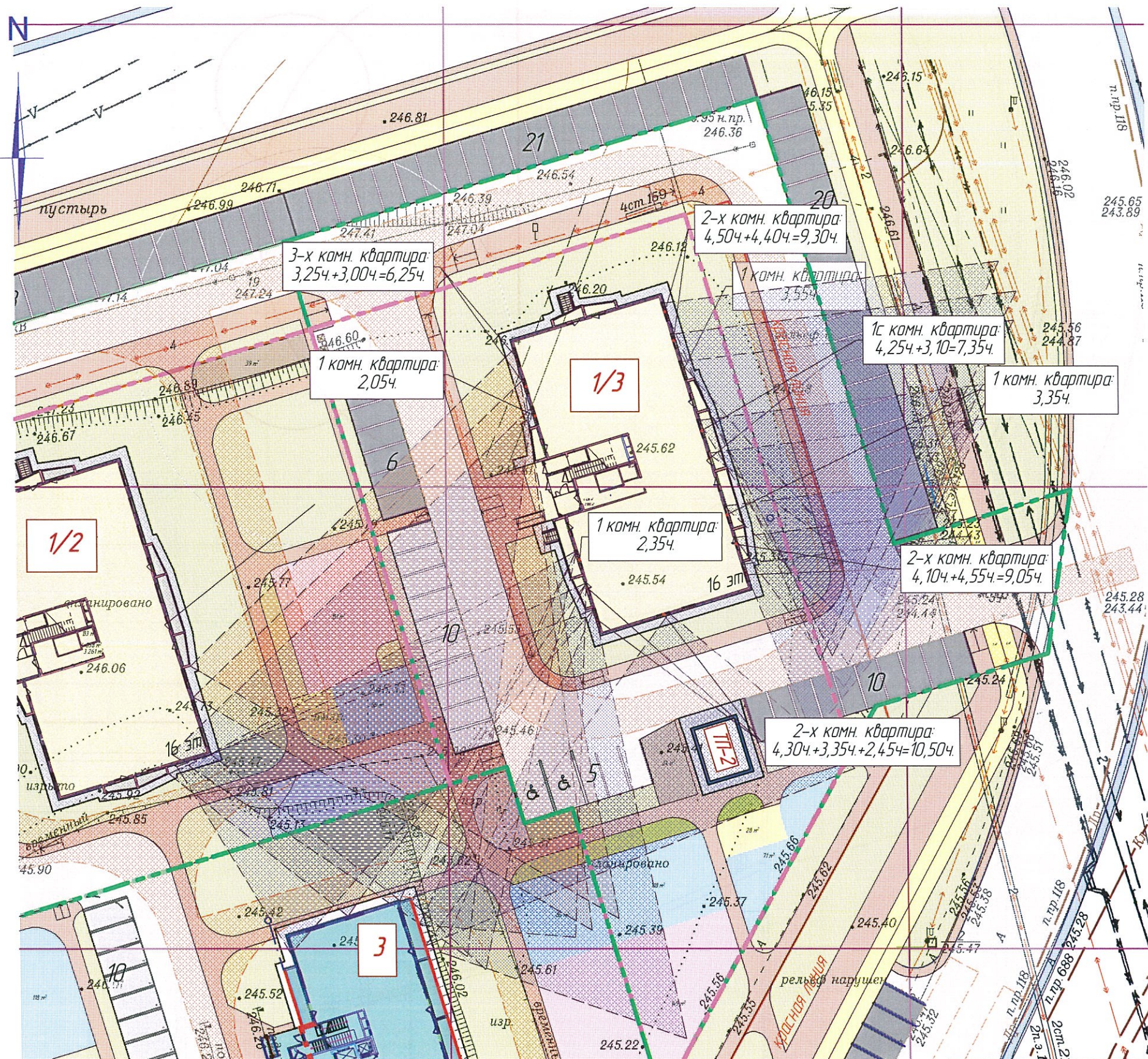
1. Условные обозначения см. лист 2.

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл

						6727-ПЗУ				
						Г. Кемерово, рудничный район, микрорайон №14, жилой дом №1/3				
1	-	зам.	88-19		20.03	Жилой дом №1/3	Стадия	Лист	Листов	
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		П	9		
Проектир.	Копцева					  	Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1 : 500	ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"		
Проверил	Струкова									
Рук. гр.	Копцева									
ГИП	Александрович									
Гл. спец.	Копысов									
Н. контр.	Криволапов									



Владелец инф. N
 Подпись и дата
 Инф. N подл.

					2019
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проектир.	Копцева			<i>[Signature]</i>	
Проверил	Струкова			<i>[Signature]</i>	
Рук. гр.	Копцева			<i>[Signature]</i>	22.02
ГИП	Александрович			<i>[Signature]</i>	
Гл. спец.	Копысов			<i>[Signature]</i>	
Н. контр.	Криволапов			<i>[Signature]</i>	

6727-ПЗУ		
Г. Кемерово, рудничный район, микрорайон №14, жилой дом №1/3		
Жилой дом №1/3	Стадия П	Лист 10
Схема инсоляции. М 1 : 500		ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"

ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Типы конструкций дорожных одежд

Тип конструкции	Эскиз	Конструкция дорожной одежды	Примечания
1	2	3	4
I		Горячий плотный асфальтобетон тип В марки II ГОСТ 9128-97 -5 Бетон М-200 МРБ-50 ГОСТ 8424-72* -16 Песок ГОСТ 8736-93* -5 Щебень ФР 40 марки 800 ГОСТ 25607-94 -15	Возможна укладка основания при отрицательной температуре. Покрытие устраивается при положительных температурах
IA		Горячий плотный асфальтобетон тип В марки II ГОСТ 9128-97 -5 Бетон М-200 МРБ-50 ГОСТ 26635-91 "Бетоны тяжелые и мелкозернистые" -16 Песок ГОСТ 8736-93 -5 Щебень ФР 40-70 марки 800 ГОСТ 25607-94 -15	Возможна укладка основания при отрицательной температуре. Покрытие устраивается при положительных температурах
II		Горячий плотный асфальтобетон тип В марки II ГОСТ 9128-97 -3 Крупнозернистый пористый асфальтобетон ГОСТ 9128-97 -6 Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-94 -8	Возможна укладка основания при отрицательной температуре. Покрытие устраивается при положительных температурах
III		Горячий плотный асфальтобетон тип В марки II ГОСТ 9128-97 -3 Крупнозернистый пористый асфальтобетон ГОСТ 9128-97 -6 Щебень ФР 40-70 марки 800 ГОСТ 25607-94 -15	Возможна укладка основания при отрицательной температуре. Покрытие устраивается при положительных температурах
IV		Горячий плотный асфальтобетон тип В марки II ГОСТ 9128-97 2013 -3 Крупнозернистый пористый асфальтобетон ГОСТ 9128-97 2013 -6 Щебень ФР 40-70 марки 800 ГОСТ 25607-94 2009 -12 Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-94 2009 -25	11 Проезды, парковки, площадка для контейнера ТБО
V		Горячий плотный асфальтобетон тип В марки II ГОСТ 9128-97 -2 Крупнозернистый пористый асфальтобетон ГОСТ 9128-97 -6 Щебень ФР 40-70 марки 800 ГОСТ 25607-94 -12 Горельник -25	Возможна укладка основания при отрицательной температуре. Покрытие устраивается при положительных температурах

Взам инв №	Привязан 6727-ПЗУ		
	Исполнит.	Копцева	
Подпись и дата	Рук. гр.	Копцева	28.08
	Проверил	Струкова	
Ине № подл	Инв. №		
	КГП-20.2010 ДР		
Элементы благоустройства улиц и дорог			стадия лист листов
Конструкции дорожных одежд			Р 3
Типы I, IA, III, IV			ГПИ Кемеровогорпроект

Тротуары, отмостки

Площадки

Тип	Эскиз	Конструкция	Примечание
1	2	3	4
1		Горячий плотный асфальтобетон тип Д марки II ГОСТ 9128-97 -3 Песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-79 -10	Отмостки
2		Горячий плотный асфальтобетон тип Д марки II ГОСТ 9128-97 -3 Щебень ГОСТ 25607-94 ФР 20-40 -10	Отмостки
3		Бетон М-300 МРЗ-200 ГОСТ 8424-72* -8 Щебень ГОСТ 25607-94 ФР 20-40 -8	Тротуары
4		Горячий плотный асфальтобетон тип Д марки II ГОСТ 9128-97 -4 Песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-79 -16	Тротуары
5		Горячий плотный асфальтобетон тип Д марки II ГОСТ 9128-97 11 -4 Щебень ГОСТ 25607-94 2009 -16	Тротуары Велодорожки
6		Берлонн. плиты ГОСТ 17608-91-8(10) -5 Песок ГОСТ 8736 -5 Щебень ФР 20-40 ГОСТ 25607-94 -10 (-200) (см. Прим.)	Плиты толщиной 10 см применяются на магистральных улицах (см. Прим.)

Тип	Эскиз	Конструкция	Назначение
1	2	3	4
7		Песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-79 -10	Детские площадки, хозяйственные площадки
8		Щебень ФР 20-40 ГОСТ 8267-82 -10	Хозяйственные площадки
9		Спецсмесь -7 Песчаная смесь ГОСТ 23735-79 2014 11 -8	Детские площадки, Спортплощадки, площадки для взрослых
10		Спецсмесь щебень ФР 20-40 ГОСТ 8267-82 -8	Спортплощадки
9A		Спецсмесь -7 Песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-79 -18	Спортплощадки для мокрых грунтов
10A		Спецсмесь -7 Щебень ФР 20-40 ГОСТ 8267-82 -13	Спортплощадки для мокрых грунтов
11		Спецсмесь -7 Горельник -18	Спортплощадки для мокрых грунтов

Размеры даны в см.

Состав смеси:
Шлак ≤ 5 мм - 65,70%
Суглинок тяжёлый - 25 ÷ 35%
Известь пушеная - 3%

Примечание.
1. Применяются в зоне близодического проезда грузовой техники. В местах проезда по газонам под плодородным грунтом h=0,15м также предусматривается щебеночная подсыпка h=0,2м

Привязан	6727-ПЗУ
Исполнит.	Копцева
Рук. гр.	Копцева
Проверил	Струкова
Инв. №	

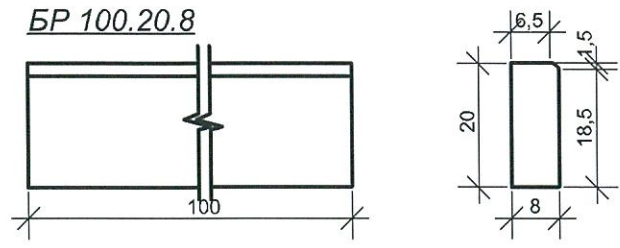
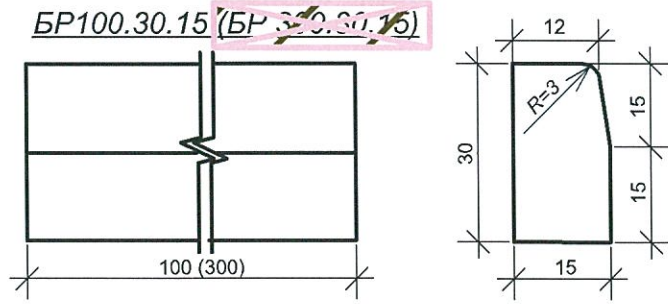
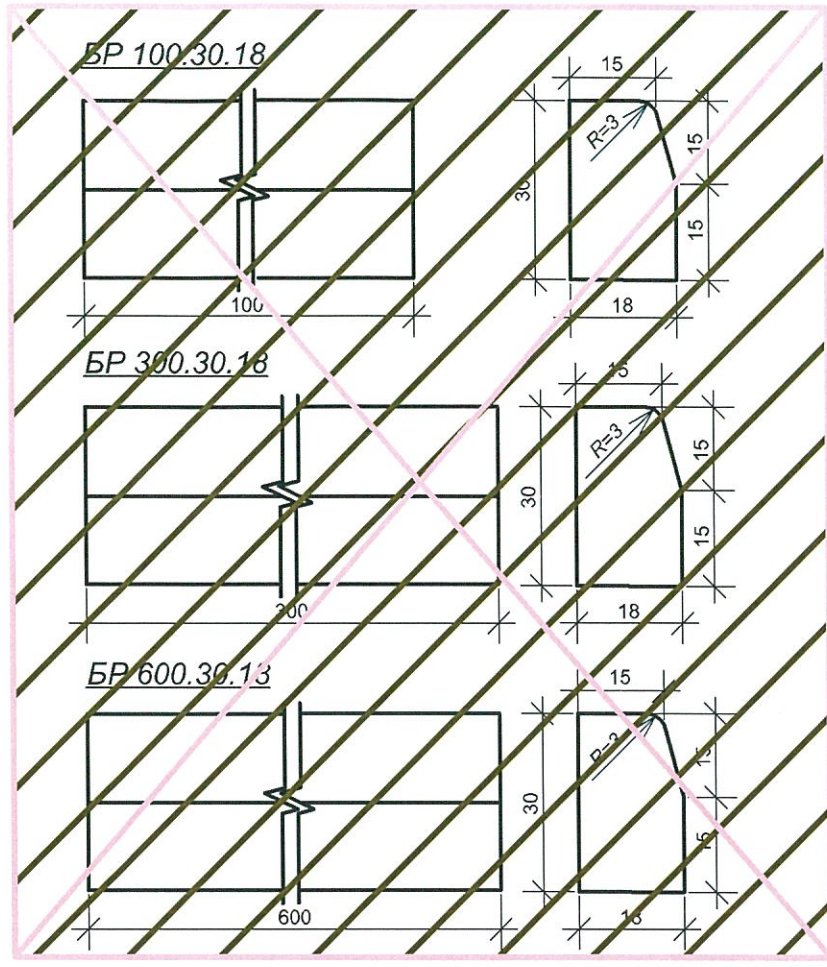
Привязан	6727-ПЗУ
Исполнит.	Копцева
Рук. гр.	Копцева
Проверил	Струкова
Инв. №	

Взам инв №	2010
	11.06
Подпись и дата	11.06
	изм кол уч лист Недок подпись дата
Инв № подл	Гл. спец. арх Копысов
	Проверил Камардина
	Выполнил Дробченко

КГП-20.2010 ДР		
Элементы благоустройства улиц и дорог		
Тротуары, отмостки	стадия Р	лист 9
Типы 1, 2, 4, 5, 6	ГПИ Кемеровогорпроект	

Взам инв №	2010
	11.06
Подпись и дата	11.06
	изм кол уч лист Недок подпись дата
Инв № подл	Гл. спец. арх Копысов
	Проверил Камардина
	Выполнил Дробченко

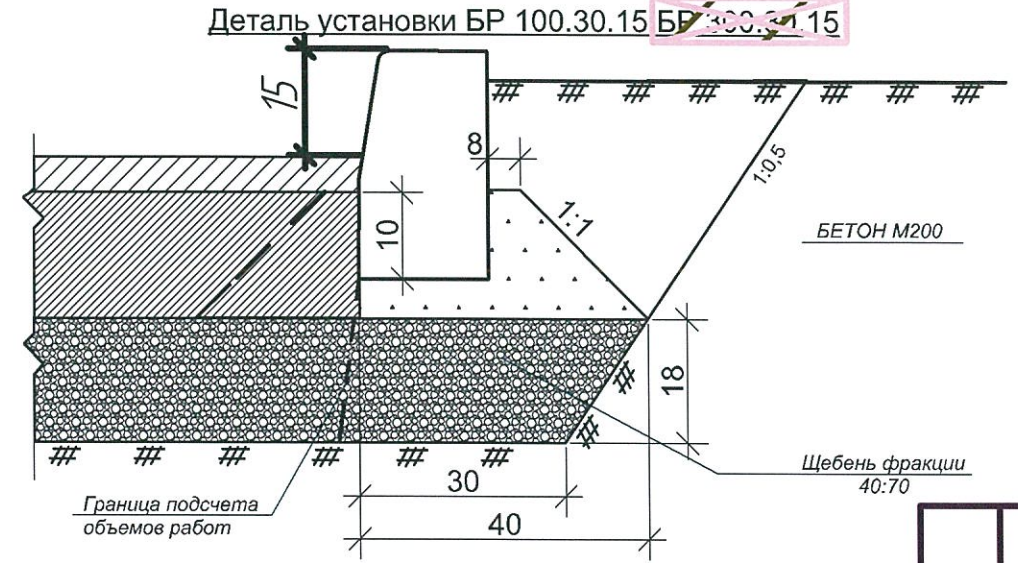
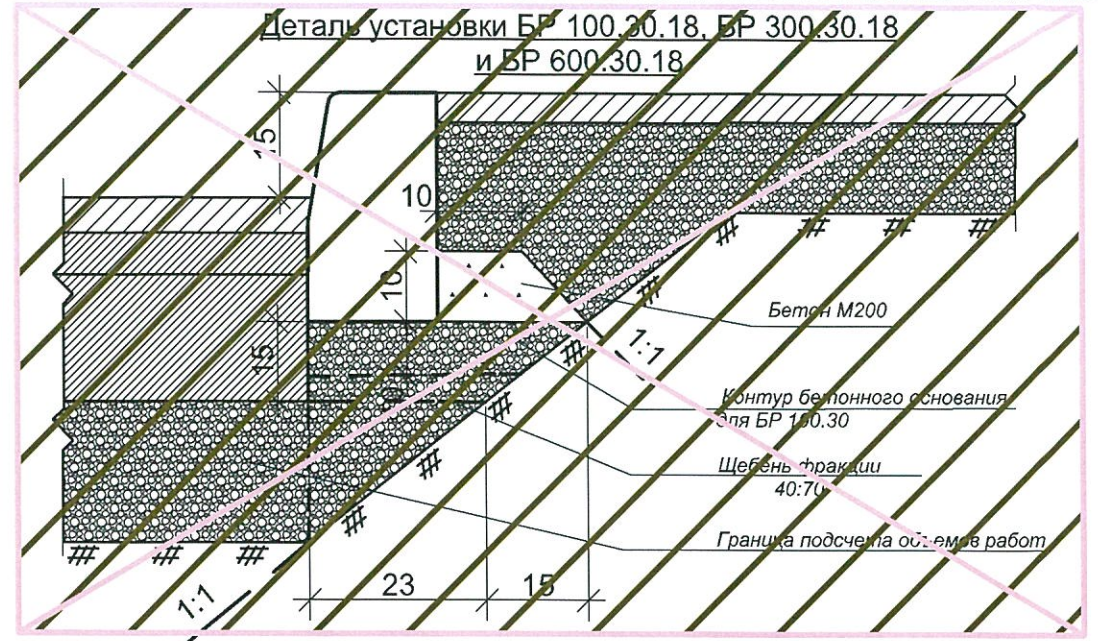
КГП-20.2010 ДР		
Элементы благоустройства улиц и дорог		
Площадки	стадия Р	лист 10
Типы 7, 8, 9, 10, 9А, 10А, 11.	ГПИ Кемеровогорпроект	



Приказан	6727-ПЗУ
Исполнит.	Копцева
Рук. гр.	Копцева
Проверил	Струкова
Инв. №	20.02

Взам инв №					
Подпись и дата	2010				
Изм	кол уч	лист	Недок	подпись	дата
Име № подл	Гл. спец. арх	Копысов			
	Проверил	Камардина			
	Выполнил	Дробченко			

КГП-20.2010 ДР					
Элементы благоустройства улиц и дорог					
Бортовые камни.			стадия	лист	листов
			Р	12	
Гл. спец. арх			Копысов		
Проверил			Камардина		
Выполнил			Дробченко		
BR 100.30.18, BR 300.30.18, BR 600.30.18, BR 100.30.15, BR 300.30.15, BR 100.20.8,			ГПИ Кемеровогорпроект		



Бетон М-200 на стыках поребрика L=20



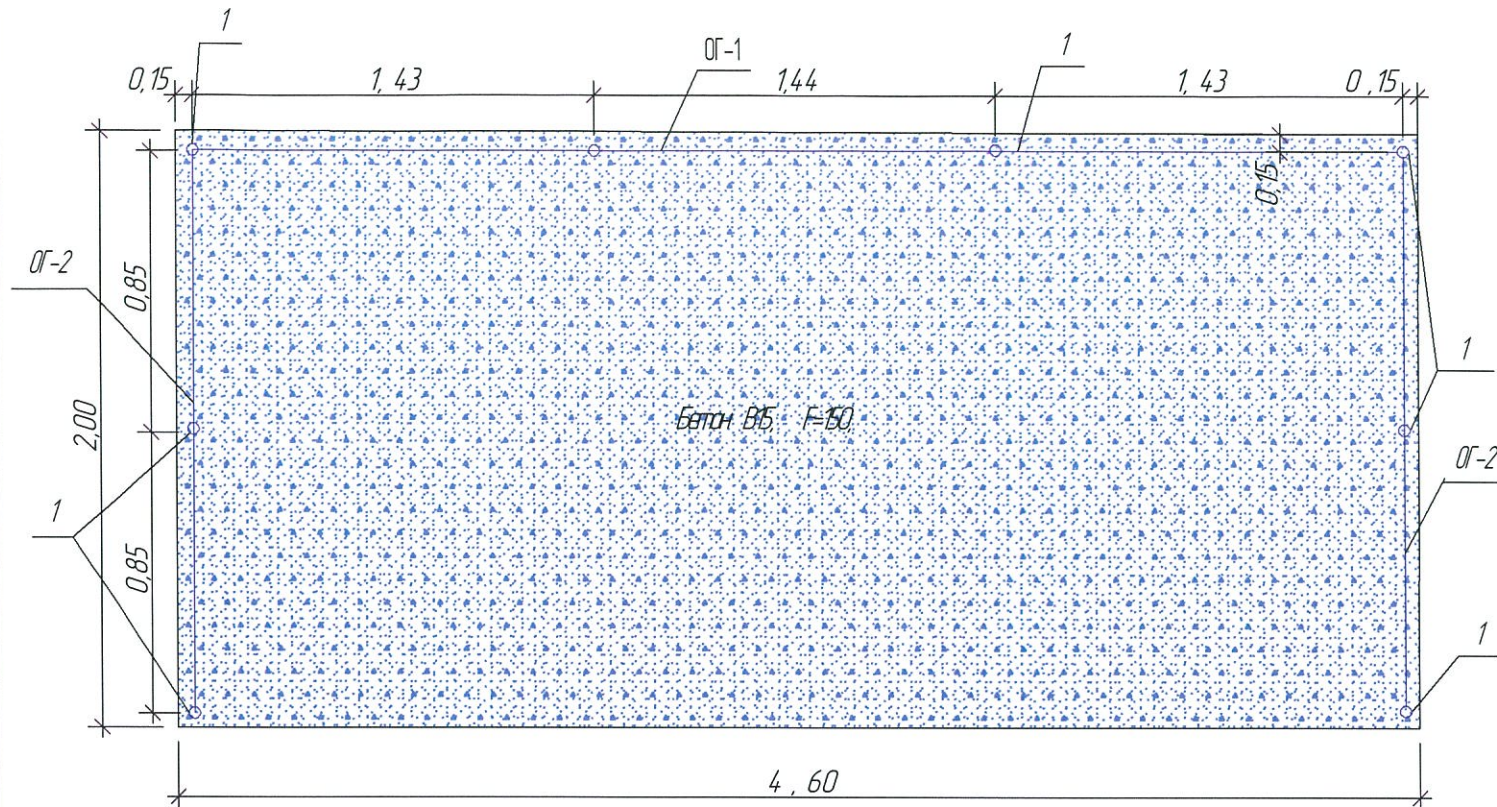
Приказан	6727-ПЗУ
Исполнит.	Копцева
Рук. гр.	Копцева
Проверил	Струкова
Инв. №	20.02

Взам инв №					
Подпись и дата	2010				
Изм	кол уч	лист	Недок	подпись	дата
Име № подл	Гл. спец. арх	Копысов			
	Проверил	Камардина			
	Выполнил	Дробченко			

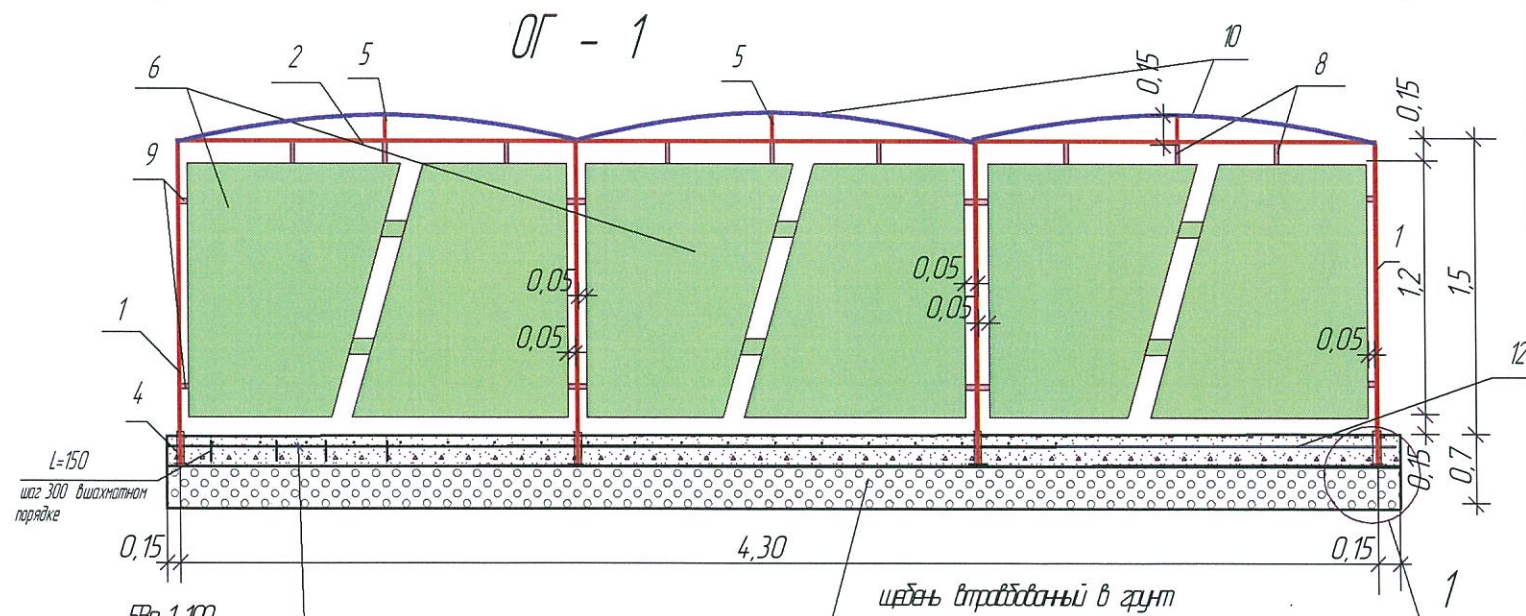
КГП-20.2010 ДР					
Элементы благоустройства улиц и дорог					
Бортовые камни.			стадия	лист	листов
			Р	13	
Гл. спец. арх			Копысов		
Проверил			Камардина		
Выполнил			Дробченко		
Детали установки BR 100.30.18- BR 100.20.8			ГПИ Кемеровогорпроект		

План площадки для мусорных контейнеров

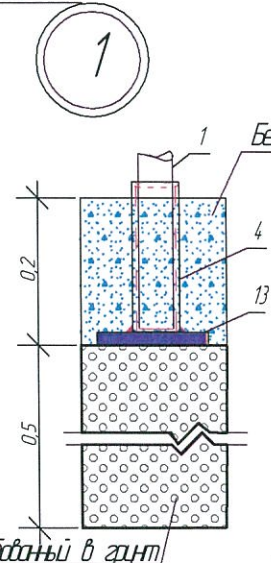
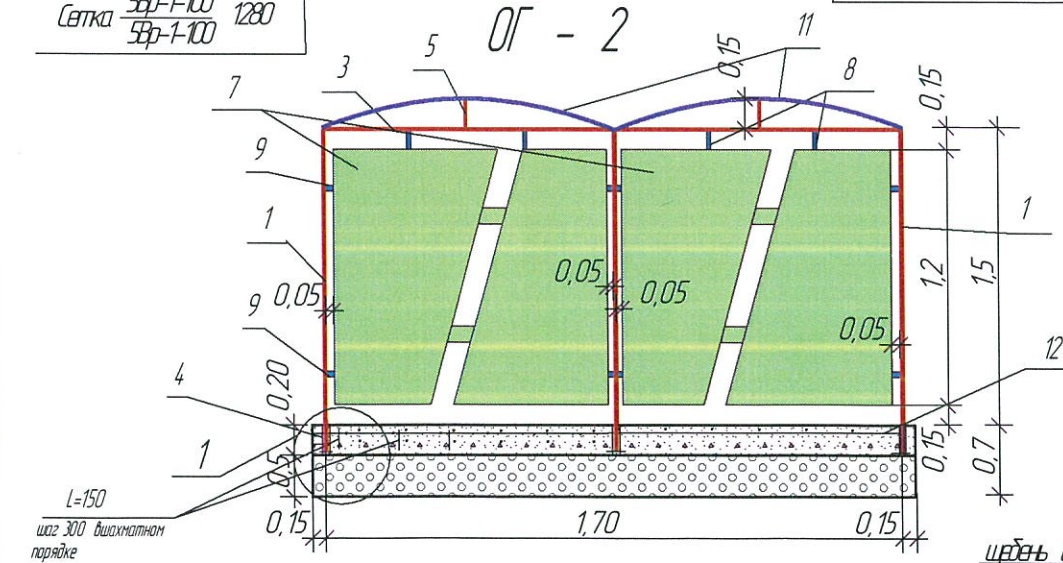
Спецификация к схеме расположения элементов



Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт	Масса ед.кг	Примечание
1	ГОСТ 8733 - 74*	Труба \varnothing 48, L = 1700	8	5,92	
2	ГОСТ 8733 - 74*	Труба \varnothing 48, L = 2700	1	9,40	
3	ГОСТ 8733 - 74*	Труба \varnothing 48, L = 1700	2	5,92	
4	ГОСТ 8733 - 74*	Труба \varnothing 60, L = 200	8	0,976	
5	ГОСТ 8733 - 74*	Труба \varnothing 48, L = 150	7	0,52	
6	ГОСТ 19903 - 74	Лист 1200 x 2, L = 1330	3	25,06	
7	ГОСТ 19903 - 74	Лист 1200 x 2, L = 702	4	13,23	
8	ГОСТ 19903 - 74	Полоса 70 x 2, L = 160	17	0,176	
9	ГОСТ 19903 - 74	Полоса 70 x 2, L = 70	28	0,077	
10	ГОСТ 19903 - 74	Полоса 50 x 2, L = 1600	2	1,26	
11	ГОСТ 19903 - 74	Полоса 50 x 2, L = 1100	2	0,864	
12	ГОСТ 8478 - 81	Сетка $\frac{50 \times 100}{50 \times 100}$	м ²	9,2	3,97
13	ГОСТ 19903 - 74	Полоса 80 x 7, L = 80	6	0,1	
		Бетон В5, F=150, W=184 м ³		1,84	



1. Все соединения металлических элементов выполнять ручной электродуговой сваркой по ГОСТ 9467-75. Высота шва 6мм.
2. Ограждение окрасить масляной краской за 2 раза.



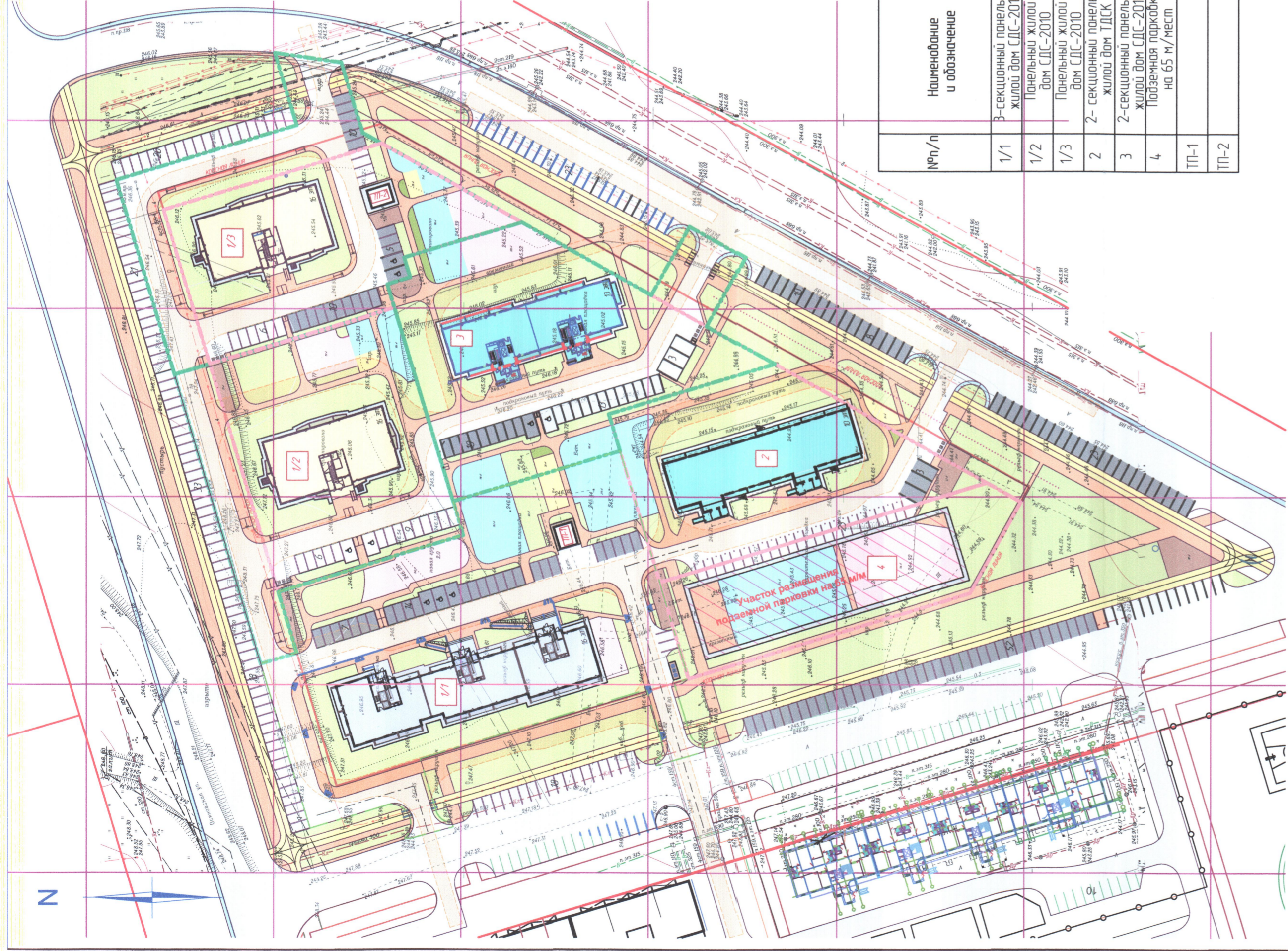
1. Покрытие площадки для мусорных баков выполнить асфальтобетонным "Тип IV" смотреть прилагаемые документы - "КГП-20.2010 ДР" лист 3 "Элементы благоустройства улиц и дорог."

Приказан	6727-ПЗУ
Исполнит.	Копцева
Рук. гр.	Копцева
Проверил	Струкова
Инв. №	

Взвешивать и дата
Подпись и дата
Инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Нязин			
Проб.		Матвеев			
Рук. груп.		Копцева			
Гл. спец.		Копысов			
ГИП		Александрович			
Н.контр.		Криболопов			

6702-ПЗУ		
г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон №14, жилой дом № 1/1.		
Стдия	Лист	Листов
П	11	
Площадка и ограждение для 3-х мусорных контейнеров		ООО ПИ "Кузбассгорпроект"



Ведомость зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность		Количество		Площадь, м²				Спроектированный объем, м³	
		этажи	этажи	зданий	зданий	зданий	зданий	общая		всего	всего
								зданий	зданий		
1/1	3-секционный панельный жилой дом СДС-2010	16	1	240	240	1205,0	1205,0	11323,3	11323,3	57701,5	57701,5
1/2	Панельный жилой дом СДС-2010	16	1	144	144	642,6	642,6	6691,2	6691,2	30543,1	30543,1
1/3	Панельный жилой дом СДС-2010	16	1	144	144	657,1	657,1	6761,6	6761,6	32342,5	32342,5
2	2-секционный панельный жилой дом ПДСК	10	1	140	140	860,0	860,0	4792,00	4792,00	25001,14	25001,14
3	2-секционный панельный жилой дом СДС-2010	13	1	130	130	787,8	787,8	6123,0	6123,0	31986,7	31986,7
4	Поземная парковка на 65 м.мест	1	1								
ПП-1		1	1								
ПП-2		1	1			33,3					

Сравнительная таблица расчетов (нормируемых) и проектных внутридворовых показателей

№ п/п	Наименование	ед. изм.	Норма							по проекту											
			1/1							1/2		1/3		2		3		Итого			
			1/1	1/2	1/3	2	3	Итого	1/1	1/2	1/3	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого				
1	Площадь детских площадок	м²	482x0,7=337,4	285x0,7=199,5	288x0,7=201,6	238x0,7=166,6	26x0,7=18,2	71,55x0,7=1087,8	330	150	150	145	514	205	205	830	514	514	514		
2	Площадь площадок для занятий физкультурой	м²	482x1,0=482	285x1,0=285	288x1,0=288	238x1,0=238	26x1,0=26	1,55x1,0=15,5	542	161	161	161	187	170	170	343	29	29	29		
3	Площадь площадок для отдыха взрослых	м²	482x0,1=48,2	285x0,1=28,5	288x0,1=28,8	238x0,1=23,8	26x0,1=2,6	1,55x0,1=15,5	57	28	28	28	37	54	54	106	37	37	37		
4	Площадь площадок для ходьбы	м²	482x0,15=72,3	285x0,15=42,7	288x0,15=43,2	238x0,15=35,7	26x0,15=3,9	2,155x0,15=233,1	89	46	46	46	37	54	54	106	37	37	37		
	в.м.ч. площадки под ТБО	м²	482x0,01=4,8	285x0,01=2,8	288x0,01=2,9	238x0,01=2,4	26x0,01=2,7	1,55x0,01=15,5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		
	в.м.ч. для сушки белья, чистки ковра	м²	482x0,12=57,9	285x0,12=34,2	288x0,12=34,5	238x0,12=28,5	26x0,12=3,1	1,55x0,12=186,5	84	41	41	41	32	54	54	106	37	37	37		
	в.м.ч. для выгула собак	м²	482x0,02=9,6	285x0,02=5,7	288x0,02=5,7	238x0,02=4,8	26x0,02=5,2	1,55x0,02=311	-	-	-	-	-	-	-	98	98	-	92		
5	Площадь озеленения	м²	482x6,0=2892	285x6,0=1710	288x6,0=1728	238x6,0=1428	26x6,0=156	1,55x6,0=9324	1921	182	182	182	1921	1398	132	132	371	371	371	371	
	в.м.ч. газоны и цветники	м²	-	-	-	-	-	-	1398	132	132	132	1398	132	132	132	132	132	132		
	в.м.ч. площадки отдыха, 30% проталин (прим.п.1)	м²	-	-	-	-	-	-	523	50	50	50	523	50	50	50	50	50	50		
6	Парковочные места	м/м	240x1,05=252	144x1,05=151	144x1,05=151	130x1,05=137	130x1,05=137	798x1,05=838	31	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55		
	стандартное парковочное место 5,0x2,5м (шкар. пост.)	м/м	240x0,4=96	144x0,4=57,5	144x0,4=57,5	130x0,4=52	130x0,4=52	798x0,4=319	20	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24		
	стандартное парковочное место 5,0x2,3м (шкар. бревн. пост.)	м/м	240x0,25=60	144x0,25=36	144x0,25=36	130x0,25=33	130x0,25=33	798x0,25=200	11	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12		
	парковочное место (крыт. пост. поз.4)	м/м	240x0,4=96	144x0,4=57,5	144x0,4=57,5	130x0,4=52	130x0,4=52	798x0,4=319	-	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19		

Исходными данными для расчета внутридворовых территорий принято 798кв. Собщ. кв-р =177 574,94м², 1 539чел. (жил. обеспеченность 23,5м²/чел.)

Расчет потребности в машино-местах для 798кв: 798х 1,05=838м/м расчет выполнен в соответствии с требованиями Постановления администрации КО №595 от 24.12.2013года (табл.58) непосредственно на придомовой территории следует расположить 1 539 х 0,8=1 231м² расчет выполнен в соответствии с требованиями Постановления администрации КО №595 от 24.12.2013года (табл.48) 1,08м² – необходимо стандартных м/м 90% – 1 08м² 5,0х2,5=12,5м² – 87м/м (937,5м²), проектом предусмотрено 125м/м 10% – 123м² 6,0х3,6=21,6м² – 5м/м (123м²), проектом предусмотрено 12м/м 123м² – необходимо м/м для МПН проектом предусмотрено 12м/м (187,5) всего необходимо – 92м/м (187,5) проектом предусмотрено – 838м/м (125-295+420) в границах отвода 125м/м (123+121)%, благоустройства и подземного гаража (65м/м) – 295м/м, 4,8м/м – планируется разместить в коммунальной зоне №3а, восточнее микрорайона №14, см. 6010/1 – ПП

1. В соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89 (СП 4.2.133.2011) п. 7.4 (примечание) в площадь озеленения территории микрорайона включаются площадки для отдыха, протяженностью 30% Дерфизит по жд домам микрорайона – 488м², зарезервирован на территории подземной стоянки

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2019	
						Лист	Лист
Проектировщик	С.И.И.	С.И.И.	С.И.И.	С.И.И.	С.И.И.	С.И.И.	С.И.И.
Проверил	К.И.И.	К.И.И.	К.И.И.	К.И.И.	К.И.И.	К.И.И.	К.И.И.
Рук. эк.	А.И.И.	А.И.И.	А.И.И.	А.И.И.	А.И.И.	А.И.И.	А.И.И.
ГИП	К.И.И.	К.И.И.	К.И.И.	К.И.И.	К.И.И.	К.И.И.	К.И.И.
И. контр.	К.И.И.	К.И.И.	К.И.И.	К.И.И.	К.И.И.	К.И.И.	К.И.И.

по проекту		3		2		1/3		1/2		1/1		Итого		Итого		Итого		Итого	
в.м.ч.	в.м.ч.	в.м.ч.	в.м.ч.	в.м.ч.	в.м.ч.	в.м.ч.	в.м.ч.	в.м.ч.	в.м.ч.	в.м.ч.	в.м.ч.	в.м.ч.	в.м.ч.	в.м.ч.	в.м.ч.	в.м.ч.	в.м.ч.	в.м.ч.	в.м.ч.
1488	1488	1488	1488	1488	1488	1488	1488	1488	1488	1488	1488	1488	1488	1488	1488	1488	1488	1488	1488

6702-1/1 – ПЗУ 6711-1/2 – ПЗУ 6727-1/3 – ПЗУ, 6568-02 – ПЗУ, 6568-03 – ПЗУ
 2. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №1/2
 3. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №1/3
 4. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №2
 5. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №3
 6. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №4
 7. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №5
 8. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №6
 9. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №7
 10. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №8
 11. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №9
 12. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №10
 13. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №11
 14. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №12
 15. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №13
 16. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №14
 17. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №15
 18. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №16
 19. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №17
 20. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №18
 21. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №19
 22. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №20
 23. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №21
 24. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №22
 25. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №23
 26. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №24
 27. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №25
 28. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №26
 29. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №27
 30. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №28
 31. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №29
 32. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №30
 33. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №31
 34. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №32
 35. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №33
 36. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №34
 37. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №35
 38. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №36
 39. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №37
 40. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №38
 41. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №39
 42. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №40
 43. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №41
 44. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №42
 45. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №43
 46. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №44
 47. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №45
 48. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №46
 49. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №47
 50. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №48
 51. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №49
 52. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №50
 53. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №51
 54. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №52
 55. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №53
 56. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №54
 57. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №55
 58. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №56
 59. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №57
 60. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №58
 61. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №59
 62. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №60
 63. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №61
 64. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №62
 65. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №63
 66. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №64
 67. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №65
 68. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №66
 69. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №67
 70. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №68
 71. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №69
 72. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №70
 73. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №71
 74. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №72
 75. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №73
 76. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №74
 77. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №75
 78. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №76
 79. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №77
 80. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №78
 81. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №79
 82. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №80
 83. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №81
 84. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №82
 85. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №83
 86. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №84
 87. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №85
 88. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №86
 89. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №87
 90. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №88
 91. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №89
 92. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №90
 93. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №91
 94. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №92
 95. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №93
 96. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №94
 97. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №95
 98. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №96
 99. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №97
 100. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №98
 101. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №99
 102. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №100
 103. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №101
 104. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №102
 105. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №103
 106. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №104
 107. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №105
 108. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №106
 109. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №107
 110. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №108
 111. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №109
 112. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №110
 113. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №111
 114. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №112
 115. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №113
 116. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №114
 117. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №115
 118. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №116
 119. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №117
 120. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №118
 121. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №119
 122. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №120
 123. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №121
 124. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №122
 125. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №123
 126. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №124
 127. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №125
 128. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №126
 129. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №127
 130. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №128
 131. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №129
 132. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №130
 133. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №131
 134. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №132
 135. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №133
 136. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №134
 137. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №135
 138. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №136
 139. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №137
 140. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №138
 141. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №139
 142. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №140
 143. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №141
 144. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №142
 145. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №143
 146. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №144
 147. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №145
 148. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №146
 149. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №147
 150. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №148
 151. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №149
 152. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №150
 153. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №151
 154. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №152
 155. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №153
 156. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №154
 157. Генеральный план микрорайона, микрорайон № 4, жилой дом №155
 158. Генер