

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

«КУЗБАССГОРПРОЕКТ»

**г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон №14,
жилой дом № 1/3.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

6727 - ПЗУ

Том 2

2019

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
«КУЗБАССГОРПРОЕКТ»

г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон №14,
жилой дом № 1/3.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

6727 - ПЗУ

Том 2

Главный инженер института

Главный инженер проекта



А.А. Алимов

Т.И. Александрович

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
6727 -ПЗУ-СПД	СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	Лист - 1
6727 -ПЗУ-ТЧ	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	Листов - 16
6727 -ПЗУ	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:	Листов - 16
	Общее количество листов	Листов - 33

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	6727 -ПЗ	Пояснительная записка	
2	6727 -ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	6727 -АР	Архитектурные решения	
4	6727-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
	6727 -ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	6727- ИОС5.1	Система электроснабжения	
5.2	6727-ИОС5.2	Система водоснабжения	
5.3	6727 -ИОС5.3	Система водоотведения	
5.4	6727 -ИОС5.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	6727-ИОС5.5	Сети связи	
6	6727 -ПОС	Проект организации строительства	
8	6727 -ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	6727 -ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	6727 -ОДИ	Мероприятий по обеспечению доступа инвалидов	
10-1	6727 - ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	6727-СМ	Смета на строительство объектов капитального строительства	
11-1	6727 -ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

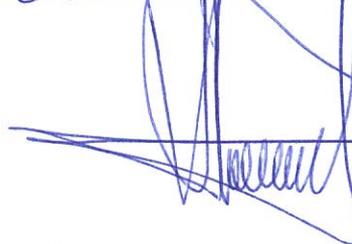
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Начальник отдела



О.С. Дюкова

Главный специалист



П.С. КОПЫСОВ

Рук. группы



Н.С. Копцева

ОГЛАВЛЕНИЕ

2.1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
2.2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.....	8
2.3. Обоснование планировочной организации земельного участка.....	8
2.4. Техничко-экономические показатели земельного участка. Расчет нормативных показателей дворовых территорий.....	9
2.5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	12
2.6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	13
2.7. Описание решений по благоустройству территории.....	14
2.8. Зонирование территории земельного участка, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений.....	16
2.9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....	16

2.1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок, предоставленный для размещения проектируемого жилого дома расположен по адресу: г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон №14, жилой дом № 1/3.

Общий уклон поверхности рельефа наблюдается к северо-западу участка, абсолютные отметки поверхности земли составляют 247,41 — 245,39м.

Площадка под строительство свободна от застройки. Окружающая территория застраивается высотными зданиями, участок расположен в северо-восточной части микрорайона №14. Проектом предусмотрено строительство 16-ти этажного 144-х квартирного панельного жилого дома, разработанного в архитектурно-строительной системе СДС-2010/15. Компановочная схема жилого дома принята по согласованию с "Заказчиком".

Проектируемый жилой дом располагается на земельном участке и характеризуется следующими климатическими параметрами:

климатический район IV;

температура самой холодной пятидневки - 39°C;

снеговая расчетная нагрузка на 1м² горизонтальной поверхности (IV снеговой район по СНиП 2.01.07-85") с изм.1 - 2,4кПа;

нормативное значение ветровой нагрузки для III-го ветрового района - 38 кг/м² (карта 3 Приложение 5 СНиП 2.01 .07-85" «Нагрузки и воздействия» и СП 20133302011);

средняя скорость ветра за зимний период - 4 м/с (карта 2 Приложение 5 СНиП 2.01.07 «Нагрузки и воздействия»);

нормативная глубина сезонного промерзания грунтов по расчету - 1,85 м;

Тип местности В - городские территории в соответствии с п. 6.5 СНиП 2.01.07 «Нагрузки и воздействия».

По картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-97-А бальность по шкале MSK-64 со степенью сейсмической опасности А (10%) составляет 6 баллов.

В административном отношении участок проектируемого строительства находится в Рудничном районе в микрорайоне №14

При решении генерального плана многоэтажной застройки по природным показателям, территория благоприятная для застройки.

С западной стороны участка отведённого под застройку жилого дома расположен строящийся 16-ти этажный жилой дом.

Размещение жилого дома на земельном участке предусмотрено на основании Градостроительного плана, утвержденного постановлением администрации города Кемерово от 25.04.2017г. № 741/пр, площадь отведенного участка на группу домов 21 414м².

Проект выполнен на топографической съемке масштаба 1:500, выполненной в 2017 г. ООО «ГЕОТЕХНИКА» предоставленной заказчиком.

2.2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В пределах границ участка санитарно-защитных зон нет.

2.3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Особенность проектируемого участка определилась из сложившейся градостроительной и природной ситуации, которая характеризуется следующими основными планировочными ограничениями:

- расположение района в зоне многоэтажной застройки;
- формирование застройки района;
- расположение на рельефе со сравнительно небольшим уклоном;
- расстояние между домами и строениями - обусловлено также требованиями по инсоляции (пожарные нормативы в данном случае имеют менее жесткие требования к расстояниям). По территории запроектированы проезды шириной 5,5-6,0м параллельно парковкам, с асфальтобетонным покрытием.

Площадка под контейнеры ТБО выполняется с асфальтобетонным покрытием.

Пешеходные дорожки и тротуары предусматриваются шириной 1,5м. Покрытие в основном - асфальтобетон.

Площадки детские предусматриваются с покрытием из песчано-гравийной смеси. Площадки для занятий физкультурой – спец-смесь.

В местах проезда пожарных машин, не совпадающих с основными проездами предусматривается дополнительная подсыпка щебня $h=200\text{мм}$.

Отмостки также предусматриваются с асфальтобетонным покрытием.

2.4. Техничко-экономические показатели земельного участка. Расчет нормативных показателей дворовых территорий

Техничко-экономические показатели земельного участка:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		
			В границах отвода (в гр-ах усл. межжев.)	За границами отвода	Итого: В границах благоустр-ва
1	Площадь земельного участка	м ²	2 985,0	1 441,0	4 426,0
2	Площадь застройки ж/д+ТП	м ²	657,1 33,3	-	690,4
3	Площадь проездов, парковок	м ²	854,4 в т.ч. площ. ТБО 5,0(Х)	921,3	1 775,7
4	Площадь тротуаров, велодорожек	м ²	267,8	264,2	532,0
5	Площадь озеленения (газон)	м ²	585,4	255,5	840,9
6	Площадь отмостки	м ²	191,0	-	191,0
7	Площадь внутри дворовых площадок	м ²	396,0 в т.ч. 145,0 (Д) в т.ч. 189,0 (Ф) в т.ч. 28,0 (В) в т.ч. 34,0 (Х)	-	396,0

Расчет нормативных элементов дворовой территории
жилого дома № 1/2 (144 кв.):288 чел.
Общая площадь квартир = 6 761,6м²

Жилищная обеспеченность: 23,5 м²/чел

¹Расчет нормативных показателей дворовой территории ж/д 1/1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			норма	проектн.
1	Площадь детских площадок (288 чел. x 0,7 = 201,6м ²)	м ²	201,6	145,0*
2	Площадь площадок для занятий физкультурой (288 чел. x 1,0***= 288,0м ²)	м ²	288	189,0*
3	Площадь хозяйственных площадок	м ²	43,2	39,0
	S _{хоз.пл.} = 288 x 0,15=42,7м ²	м ²	43,2	34,0+5,0
	в т.ч. S _{тбо} =288чел. x 1000 л/год = 288000 л/год 288000/365 дн. = 789 л/день 1 контейнер(1,5м ²) на 1100л 3 контейнера (для сортировки мусора)	м ²	4,5	5,0
4	Площадь площадок для отдыха взрослого населения (288 чел. x 0,1=28,5 м ²)	м ²	28,8	28,0
5	**Парковки автомашин (288 чел. x 0,8= 228 м ²)	м ²	230,4	327,5

¹ Данный расчет произведен согласно Постановлению от 24 декабря 2013г. №595, «Коллегия Администрации Кемеровской Области». Далее по тексту «Пост. №595 КАКО».

* Благоустройство и планировка физкультурных площадок, хозяйственных площадок, в том числе для выгула собак, площадок для отдыха взрослого и детского населения запроектированы комплексно на общей придомовой территории для всего микрорайона №14. Смотреть прилагаемые материалы – «6702-1/1 - ПЗУ, 6711-1/2- ПЗУ, 6727-1/3 - ПЗУ, 6568-02 - ПЗУ,

6568-03 – ПЗУ», лист 1 «Схема планировочной организации земельного участка. М 1:1000. Ведомость зданий и сооружений. Сравнительная таблица расчетных (нормируемых) и проектных внутривидовых показателей».

**** Расчет потребности в машино-местах:**

Непосредственно на придомовой территории следует расположить -

288 чел. $\times 0,8 = 230,4 \text{ м}^2$ (18м/м)

1м/м- $12,5 \text{ м}^2$, $2340,4 / 12,5 = 18,4 \text{ м/м}$

18 м/м : 90% - 16 м/м - парковочные места для временного хранения машин, 10% - 2 м/м - парковочные места для МГН

$6,0 \times 3,6 = 21,6 \text{ м}^2$ - 1м/м – парковочные места для МГН $43,2 \text{ м}^2$, проектом предусмотрено 2м/м

Всего необходимо - **18м/м**, проектом предусмотрено **72м/м(31+41)**: 31м/м в границах благоустройства, 41м/м - за границами благоустройства (вдоль проезда (въезда-выезда) жилого дома №1/3.

Также на территории микрорайона -

144кв. $\times 1,05 = 151 \text{ м/м}$

151-72=79м/м - планируется разместить в коммунальной зоне №31а, восточнее микрорайона №14, см. 6010/1 - ПП.

******* Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.7.5, "Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: ... для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения." Школа с спорт-ядром запроектирована в микрорайоне №13, находящемся с юго-западной стороны микрорайона №14.

См. 6010/1 - ПП Расчетное количество территории под озеленение исходя из ПП требуется для ж/д 1/2: (288 чел. $\times 6,0 = 1728 \text{ м}^2$). Исходя из абзац 4, п.п. 6.3.3, табл.51, Пост. №595 КАКО. В проекте предусмотрено $973,2 \text{ м}^2$ (включая детские площадки, тротуары), недостаток – $1728 - 973,2 = 754,8 \text{ м}^2$ решается в целом по микрорайону смотреть прилагаемые материалы «6702-1/1 - ПЗУ, 6711-1/2- ПЗУ, 6727-1/3 - ПЗУ, 6568-02 - ПЗУ, 6568-03 – ПЗУ», лист 1 «Схема планировочной организации земельного участка. М 1:1000. Ведомость зданий и сооружений. Сравнительная таблица расчетных (нормируемых) и проектных внутривидовых показателей».

Площадки для выгула собак не предусматриваются, в качестве компенсационного мероприятия предполагается установить МАФ Диспенсер для догпакетов (модель ДОГ-1 Элит код:261014) или Комплект ДОГ-пакет с совком внутри (Код:261015) для владельцев собак, при установке которых станет возможным прогулки с собаками практически повсеместно (при соблюдении норм выгула собак крупных и бойцовых пород). Площадку для занятий с собаками предполагается предусмотреть при дальнейшем проектировании в парковой зоне микрорайона №14.

2.5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Площадка проектируемого жилого дома расположена на участке, однородном по грунтовым условиям. По инженерно-геологическим условиям территория площадки относится к III (сложной) категории (СП11-105-97).

Гидрогеологические условия площадки характеризуются наличием грунтовых вод, уровень подземных вод фиксировался на глубине 1,0 – 1,6 м от поверхности земли (абс. отметки 247,41 — 245,39м). Питание местное, инфильтрационное и в значительной степени зависит от количества атмосферных осадков, интенсивности процесса снеготаяния.

Согласно главе 5 СНиП 22-01-95 категория оценки сложности природных условий - сложные. Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, находящихся в проектируемом здании. В проекте предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений.

Подтопление фундаментов предотвращается устройством отмостки по периметру здания. Отмостка выполняется с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона по щебеночной подготовке, отбивается бордюрным камнем.

Молниезащита зданий выполняется в соответствии с «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» шифр СО 153-34.21.122-2003 и РД 34.21.122-87. Согласно СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» система молниезащиты состоит из молниеприемника, токоотвода и заземлителя.

Согласно картам сейсмического районирования РФ ОСР-97 А,В СП 14.13330.2014, район работ относится к зоне 6- бальной сейсмичности для сооружений II уровня ответственности. По сейсмическим свойствам грунты площадки относятся к III категории.

Проектом предусмотрено специальные конструктивные мероприятия по увеличению сейсмостойкости здания.

2.6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Главной задачей вертикальной планировки участка являются:

- во-первых, обеспечение отвода излишков имеющихся поверхностных вод, то есть дождевых, паводковых, талых;
- во-вторых, создание всех условий для удобного передвижения пешеходов, а также транспорта по дорогам и тротуарам;
- в-третьих, формирование пластически выразительных форм существующего рельефа в соответствии с основным замыслом вертикальной планировки, или же максимальное приспособление имеющегося рельефа;
- в-четвертых, создание всех благоприятных условий для роста ценной растительности – таких как: деревья, кустарники, а также травянистых ассоциаций - в целях устранения неблагоприятных явлений почвенной эрозии.

На вертикальной планировке проектируемого участка показаны существующие и проектируемые отметки по осям проезжих частей в месте пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны выполнены с учётом условий водоотвода и увязаны в высотном отношении с отметками прилегающей территории.

Проектом предусмотрено использование существующего рельефа, который изменен в пределах небольших участков. Вертикальная планировка

решает задачи, связанные с приведением естественного рельефа к состоянию, удовлетворяющему требованиям городского строительства и благоустройства.

Решениями схемы организации отвода поверхностных вод обеспечены по нормам продольные и поперечные уклоны, необходимые для размещения застройки и движения транспорта. Продольные уклоны для улиц и дорог приняты от 6 до 8 ‰. Проектирование отметок по углам и входам в здание производится с учётом отметок лотков проездов и условий обеспечения отвода поверхностных вод от здания к этим лоткам. Уровень пола первого этажа выше тротуара на 1,05 м.

Отвод поверхностных вод от зданий производится с учётом отметок лотков проездов и условий обеспечения отвода поверхностных вод от здания к этим лоткам и дальнейшего сбора воды в ливневую канализацию и далее в накопительные резервуары, с последующим вывозом спецавтотранспортом в существующую ливневую канализацию.

Для сохранения существующего почвенно-растительного слоя, от размыва талыми и дождевыми водами на участке предусмотрено устройство твердых покрытий тротуаров, дорожек, площадок, отмосток и проездов (смотри лист 3 марки ПЗУ).

Баланс земляных масс - это соотношение объемов выемок и насыпей по площадке. В проекте установлен такой порядок распределения грунта, при котором исключаются его произвольная укладка в отвал или качественную насыпь, многократные перекладки, предусматривается перемещение грунта по кратчайшим расстояниям с учетом сроков и последовательности производства работ, осадок основания и насыпи и потерь грунта (0,5 - 1,5 %) при транспортировке.

Распределение земляных масс на строительной площадке представляет собой решение транспортной задачи на оптимизацию по условию минимума затрат. На основании расчета составлена ведомость баланса земляных масс, в которой указывают всё размещение грунта.

2.7. Описание решений по благоустройству территории

Проектом выполнено благоустройство и озеленение территории земельного участка, в том числе мероприятия по восстановлению плодородного слоя почвы, посадка деревьев и кустарников. Границы объемов работ по

благоустройству земельного участка приведены на генплане (смотри лист 6 марки ПЗУ).

Важнейшим элементом озеленения являются деревья, кустарники и газон. Для устройства газонов используется пригодный растительный грунт с посевом трав наиболее устойчивых к вытаптыванию и частым скашиванием, посадкой цветочной рассады (многолетники и однолетники).

Проектирование зеленых насаждений (кустарников - пузыреплодник желтолистный, пузыреплодник Диаболо, деревьев – липа) представляет собой комплексное решение с соблюдением основных требований:

- расчленение территории на участки, предназначенные для различных целей;
- размещение входов на территорию в соответствии с проводящими к данному объекту направлениями путей массового движения;
- решение планировки с учетом возможного в будущем изменения размеров данного объекта в связи с перепланировкой прилегающих участков.

Кроме того, озеленение играет роль защиты площадок отдыха от выхлопных газов с автостоянки.

На территории по проекту предусмотрены следующие виды автотранспорта, обслуживающего жителей:

- индивидуальный автотранспорт;
- грузовой автотранспорт;
- специальный автотранспорт (пожарные машины, автомобили спецавтотранспорта САХ).

Для выполнения транспортной работы на территории устраиваются проезды и автомобильные площадки (автостоянки). Проезды предусмотрены с двухсторонним движением шириной 5,5-6,0 м. Радиусы поворотов приняты 5,0 м.

Площадки оснащены оборудованием, соответствующим назначению площадок и имеющим сертификаты безопасности (смотреть лист 4 марки ПЗУ).

Ширина тротуара 1,5 м. Покрытия для тротуаров, велодорожек - асфальтобетон. Дорожное покрытие проездов - асфальтобетон.

Контейнеры ТБО размещены на специальных площадках вдоль основного проезда. Площадки рассчитаны на 3 контейнера на 1100 л. Площадка для мусоросборников устанавливается на асфальтобетонной площадке на расстоянии не менее 20 м от здания и площадок отдыха, площадка имеет

ограждение высотой 1,5 м с трех сторон. Мусоросборники плотно закрываются крышками.

2.8. Зонирование территории земельного участка, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений

Территория земельного участка условно поделена на несколько функциональных зон:

- жилая зона (жилые дома, площадки отдыха);
- хозяйственно-коммунальная (хозяйственные площадки, парковки).

2.9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Индивидуальный транспорт (легковой)

Машиноместа жителей и их гостей проектируемого жилого дома расположены с западной стороны участка в кол-ве 16 м/м и с южной стороны 15 м/м, из них 2 м/м отведены для инвалидов. Машиноместа для групп лиц МГН расположены вблизи входных узлов в жилой дом.

Служебный транспорт (грузовой - эпизодический характер).

Заезд осуществляется с основного заезда на внутриворовую территорию к подъездам домов.

Специальный транспорт (САХ, заправка котельной, пожарные машины).

Автомобили САХ имеют возможность подъезда к площадкам для контейнеров ТБО с основных проездов.

Проезд пожарных машин в основном осуществляется по проездам. В тех местах, где нет необходимости в автопроездах, но есть необходимость проезда пожарной машины, осуществляется дополнительная подсыпка щебня $h=200$ мм под газоны, тротуары. Решения генерального плана земельного участка обеспечивают проезд с двух противоположных сторон автомобилей пожарных подразделений к объекту строительства по проездам, рассчитанным на нагрузку специализированных машин, смотри лист ПЗУ-9.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Содержание графической части раздела 2

Лист	Наименование	Примечания
1	Содержание графической части раздела 2. Ситуационная схема	
2	Разбивочная схема М1:500. Ведомость зданий и сооружений. Баланс участка	
3	Схема покрытий М1:500. Ведомость тротуаров, дорожек и площадок	
4	Схема расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М1:500. Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий	
5	Схема озеленения. Ведомость элементов озеленения. М1:500.	
6	Схема вертикальной планировки. М1:500.	
7	Ведомость объемов земляных масс.	
8	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500.	
9	Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М1:500.	
10	Схема инсоляции	

Ведомость ссылаемых и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылаемые документы</u>		
6010/1 - ПП	г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон 14. Проект планировки. Корректировка	
<u>Прилагаемые документы</u>		
6702-1/1 - ПЗУ, 6711-1/2 - ПЗУ, 6727-1/3 - ПЗУ, 6568-02 - ПЗУ, 6568-03 - ПЗУ, лист 1	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:1000. Ведомость зданий и сооружений. Сравнительная таблица расчетов (нормируемых) и проектных внутридворовых показателей	
КГП-20.2010 ДР лист 3	Элементы благоустройства улиц и дорог	
КГП-20.2010 ДР лист 9	Тротуары, отмостки. Типы 1,2,3,4,5,6.	
КГП-20.2010 ДР лист 10	Площадки. Типы 7,8,9,10,9А,11.	
КГП-20.2010 ДР лист 12, 13	Бартавые камни. Детали установки БР100.30.18-БР100.20.8	
6702-ПЗУ лист 11	Площадка и ограждение для 3 мусорных контейнеров.	

Ведомость зданий и сооружений

№п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1/2	Панельный жилой дом СДС-2010	16	1	144	144	642,6	642,6	6691,2	6691,2	30543,1	30543,1
1/3	Панельный жилой дом СДС-2010	16	1	144	144	657,1	657,1	6761,6	6761,6	32342,5	32342,5
3	2-секционный панельный жилой дом СДС-2010	13	1	130	130	787,8	787,8	6123,0	6123,0	31986,7	31986,7
ТП-2		1	1			33,3					

Ситуационная схема



						2019	6727-ПЗУ				
						г. Кемерово, рудничный район, микрорайон №14, жилой дом №1/3					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом №1/3			Стадия	Лист	Листов
Проектир.	Копцева					Жилой дом №1/3			П	1	10
Проверил	Струкова										
Рук. гр.	Копцева										
ГИП	Александрович										
Гл. спец.	Копысов					Содержание графической части. Ситуационная схема			ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"		
Н. контр.	Криволапов										

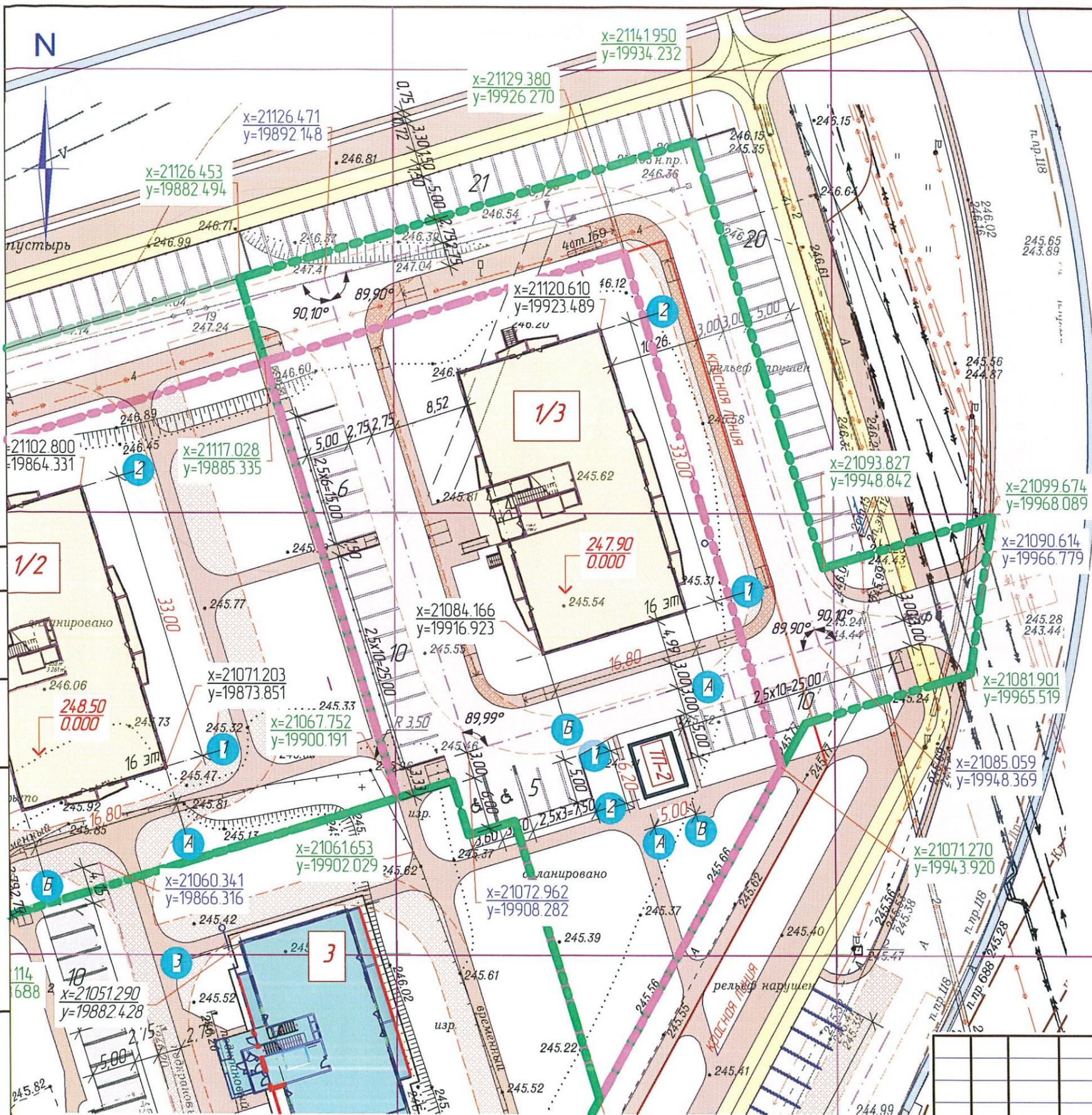
Головачева
Иванова
Смоленчук

НБК
ТС
ЭС

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Условные обозначения:

- — красная линия
- - - — оси проездов
- — граница допустимого строительства
- проектируемые жилые дома
- территория жилого дома в границах отвода
- территория жилого дома в границах благоустройства

Баланс участка

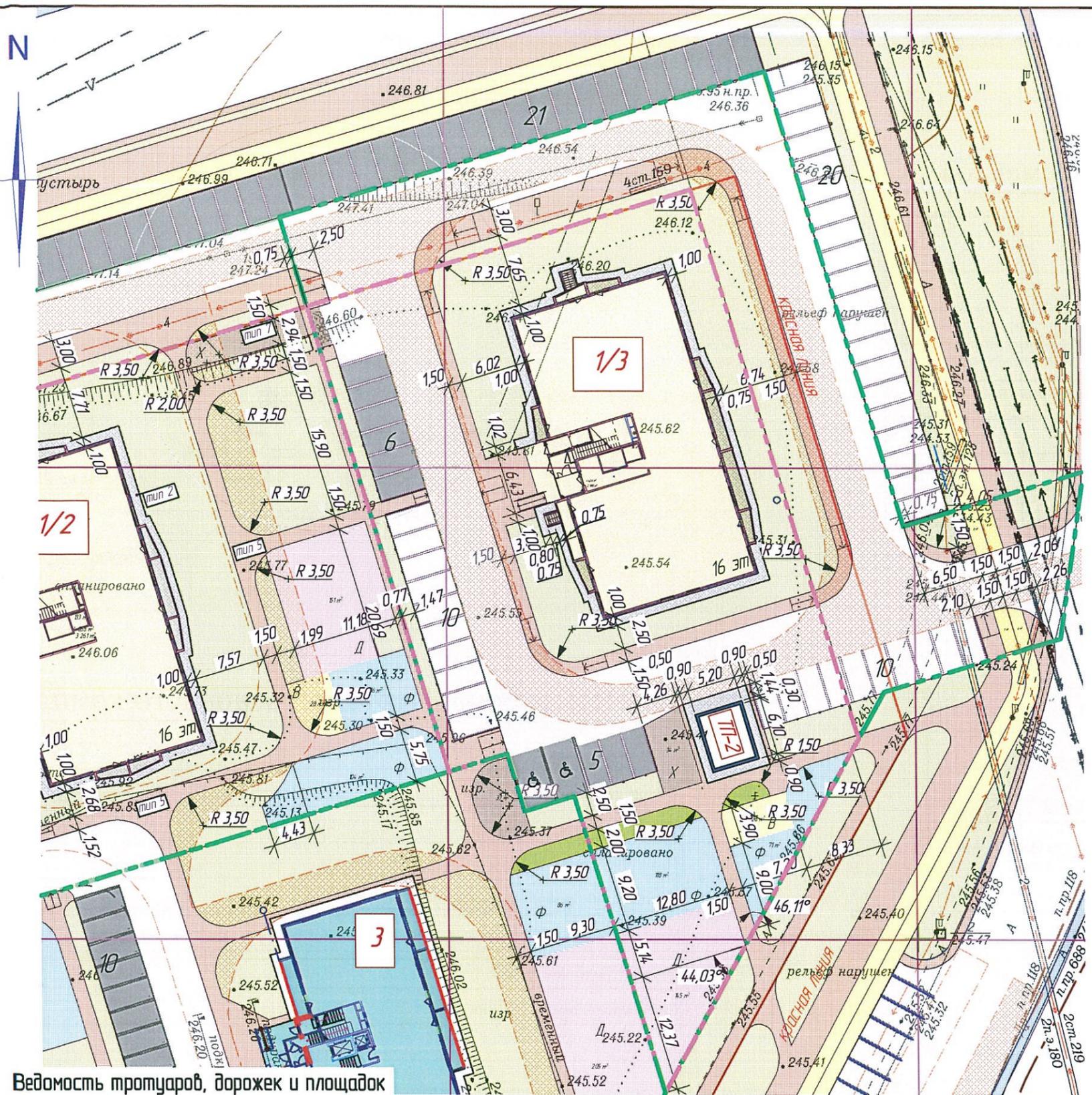
№ п/п	Наименование	ед. изм.	Количество			Итого
			в гр.отв. участка	в гр.отв. участка %	за гр. отв. уч-ка (в гр. отвод-ва	
1	Территория участка	м ²	2 985	100%	1 441	4 426
2	Площадь застройки	м ²	690,4	23	-	690,4
3	Площадь твердых покрытий	м ²	1 313,2	44	1 185,5	2 498,7
4	Площадь площадок	м ²	396,0	13	-	396,0
5	Площадь озеленения (газоны)	м ²	585,4	20	255,5	840,9

1. Ведомость зданий и сооружений см. л. 1.

						2019	6727-ПЗУ				
						Г. Кемерово, рудничный район, микрорайон №14, жилой дом №1/3					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом №1/3			Стадия	Лист	Листов
Проектир.	Копцева								П	2	
Проверил	Струкова										
Рук. гр.	Копцева				20.02						
ГИП	Александрович										
Гл. спец.	Копысов					Разбивочная схема М 1 : 500			ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"		
Н. контр.	Криволапов										

Инф. N подл.
 Подпись и дата
 Важен инф. N

N



Условные обозначения:

- — красная линия
- проектируемый Панельный жилой дом СДС-2010
- Ф — площадка для занятий физкультурой
- Д — площадка для игр детей
- В — площадка для отдыха взрослых
- Х — площадка для хозяйств
- проезды
- тротуары
- Велосипедные дорожки

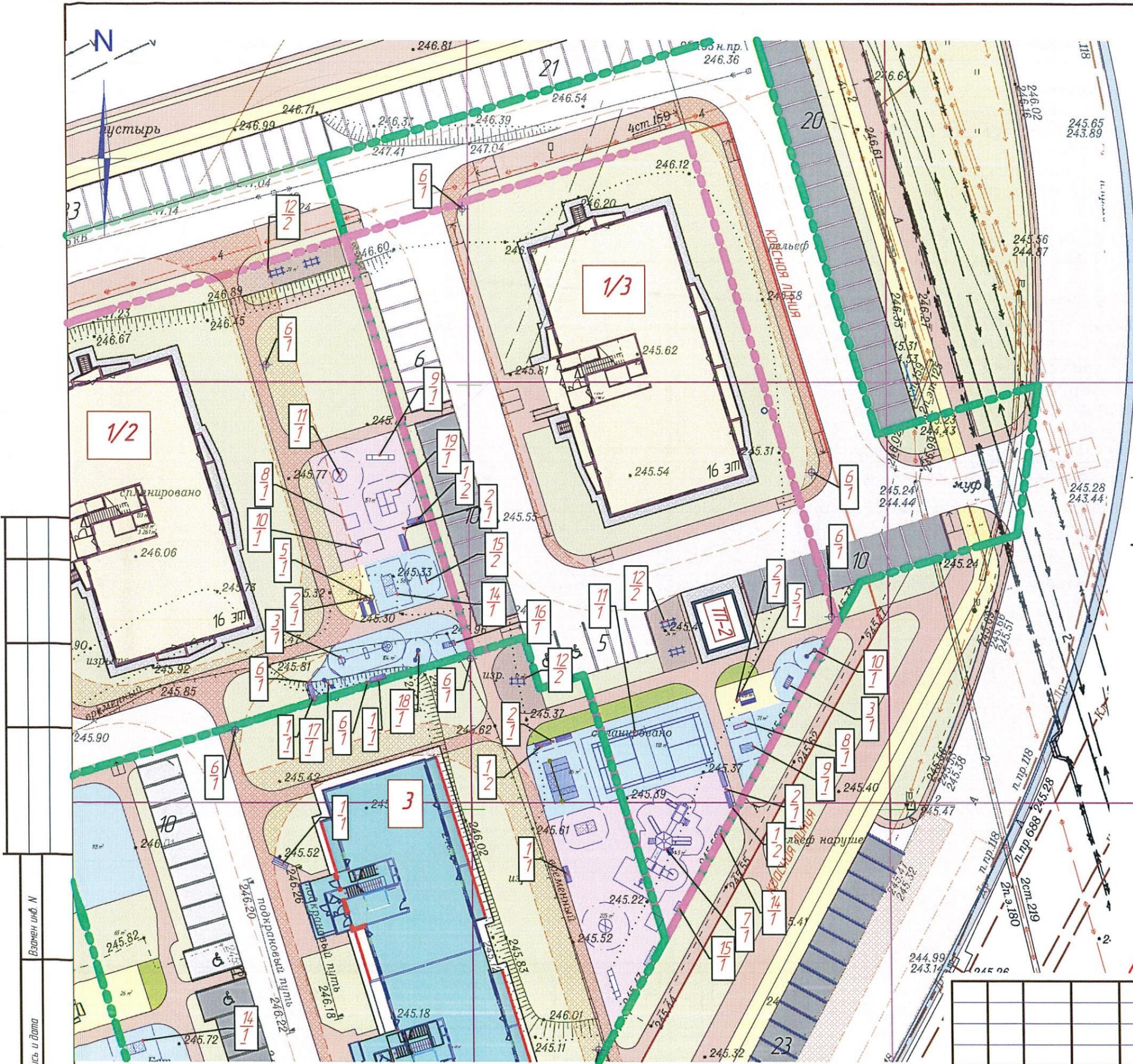
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²			Примечание
			в границах отвед. участка	за границами отвед. участка в границах близ-бал	итого	
1	Проезды, парковки, площадки под контейнеры ТБО	IV	854,4	921,3	1 775,7	КГП-20.2010ДР л.3
2	Отмостка	2	191	-	191	КГП-20.2010ДР л.9
3	Тротуары, велодорожки	5	267,8	264,2	532,0	КГП-20.2010ДР л.9
4	Детские площадки, площадки для отдыха взрослых, площадки для занятий физкультурой	9	396	-	396	КГП-20.2010ДР л.9
5	Хозяйственная площадка (сушка, чистка)	7	34	-	34	КГП-20.2010ДР л.10

1. Ведомость зданий и сооружений см. л. 1, баланс участка см. л. 2.
2. Типы покрытий см. "Прилагаемые документы".

						2019	6727-ПЗУ		
						Г. Кемерово, рудничный район, микрорайон №14, жилой дом №1/3			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Проектир.	Копцева			<i>[Signature]</i>	28.01	Жилой дом №1/3	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Струкова			<i>[Signature]</i>	28.01		П	3	
Рук. гр.	Копцева			<i>[Signature]</i>	28.02				
ГИП	Александрович			<i>[Signature]</i>		Схема покрытий. М 1 : 500. Ведомость тротуаров, дорожек и площадок			
Гл. спец.	Копысов			<i>[Signature]</i>		ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"			
Н. контр.	Криволапов			<i>[Signature]</i>					

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	—	Диван на металлических ножках 2205	5	
2	•	Урна металлическая оцинкованная 1212	4	КСИЛ www.ksil.com
3	⊖	Ляна малая 6728	1	
5	▬	Стол со скамьями без навеса 2605	1	
6	⊕	Диспенсер для догпакетов ДОГ-1 элит Код: 261014	3	Хозотдел.ру
7	⊗	Детский игровой комплекс 5555		
8	⊞	Тренажер 7520	1	КСИЛ www.ksil.com
9	⊞	Тренажер 7521	1	
10	⊞	Стенка для перелезания 6726	1	
11	⊞	Корт для бадминтона	1	ООО «АЛТАЙМАСТЕР» 47п.м.
		набор: 2 стойки для сетки, сетка для бадминтона Ограждение "Optima 3D", h=4м, с калиткой	1	
12	⊞	Стойка для чистки ковров	2	ПК "КМК-1"
13	⊞	Евроконтейнеры Т50 V 1100л	3	
14	▬	Скамейка детская "Вагончик" 2402		КСИЛ www.ksil.com
15	▬	Скамейка детская "Паровозик" 2401		

ООО «АЛТАЙМАСТЕР» г. Кемерово, ул. Красноармейская, 1а, офис 21, тел. +7 (923) 530 5067

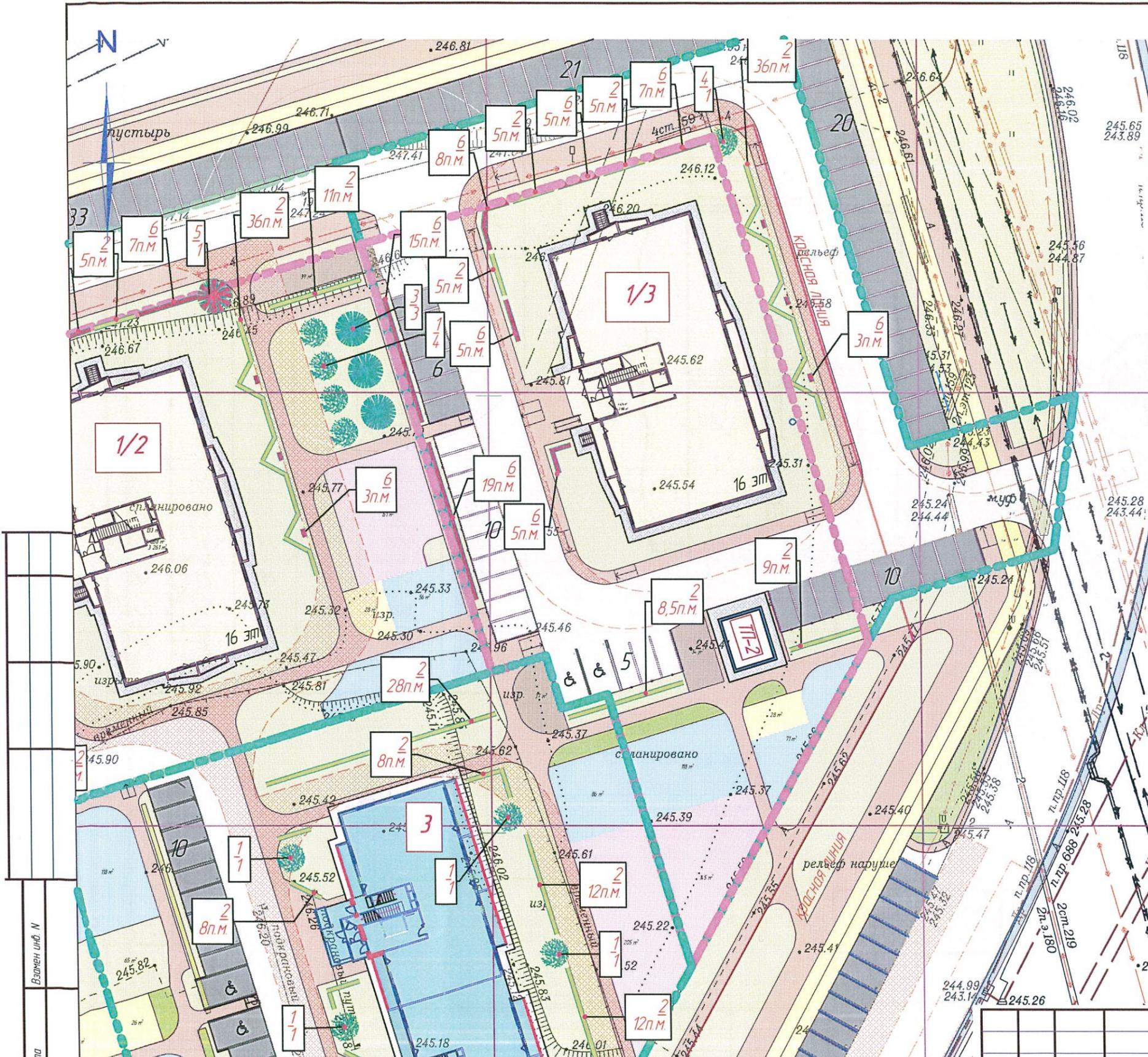
Условные обозначения:



1. Условные обозначения см. лист 2.
2. Ограждение мусорных контейнеров см. "Прилагаемые документы".

Взвешено и датировано
Имя, И.И.И.

						2019	6727-ПЗУ		
						г. Кемерово, рудничный район, микрорайон №14, жилой дом №1/3			
Изм.	Куч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом №1/3			
Проектир.	Копцева					Стация	Лист	Листов	
Проверил	Струкова					П	4		
Рук. гр.	Копцева				29.02	ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"			
ГИП	Александрович					Схема расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М1:500. Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий			
Гл. спец.	Капысов								
Н. контр.	Криволапов								



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Высота, м	Кол-во	Примечание
2	Пузыреплодник желтолистный, п.м. (живая изгородь, 3шт. в 1п.м.)	0,5-0,8	685	
3	Ель обыкновенная, шт.	15-4	-	
4	Газон, м ²	-	8409	
5	Рябина, шт.	15-3	-	
6	Пузыреплодник Диаволо, п.м. (живая изгородь, 3шт. в 1п.м.)	0,5-0,8	30	

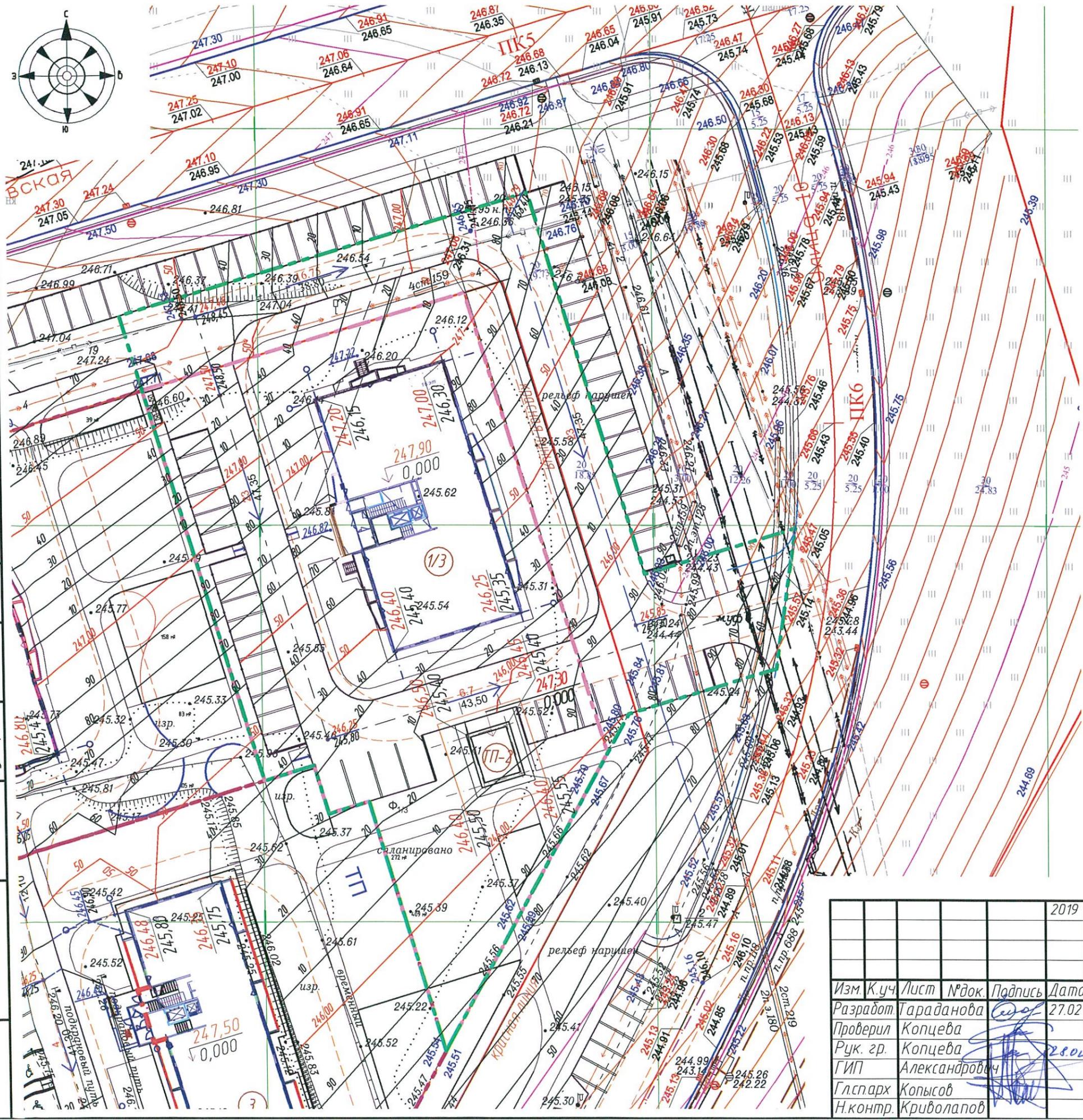
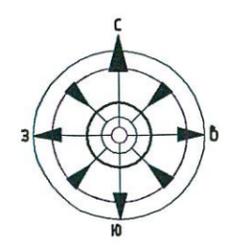
Условные обозначения:



1. Условные обозначения см. лист 2.
2. В местах проезда пожарной техники - выполняется усиление: дополнительная подсыпка щебня h=200 мм под газоны, тротуары

Взамен инф. N
Подпись и дата
Инф. N подл

					2019	6727-ПЗУ			
					Г. Кемерово, рудничный район, микрорайон №14, жилой дом №1/3				
Изм.	Куч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом №1/3	Стадия	Лист	Листов
Проектир.	Капцева						П	5	
Проверил	Струкова				28.02				
Рук. гр.	Капцева				29.02				
ГИП	Александрович								
Гл. спец.	Кольцов					Схема озеленения. Ведомость элементов озеленения. М1:500.			
Н. контр.	Криволапов					ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"			



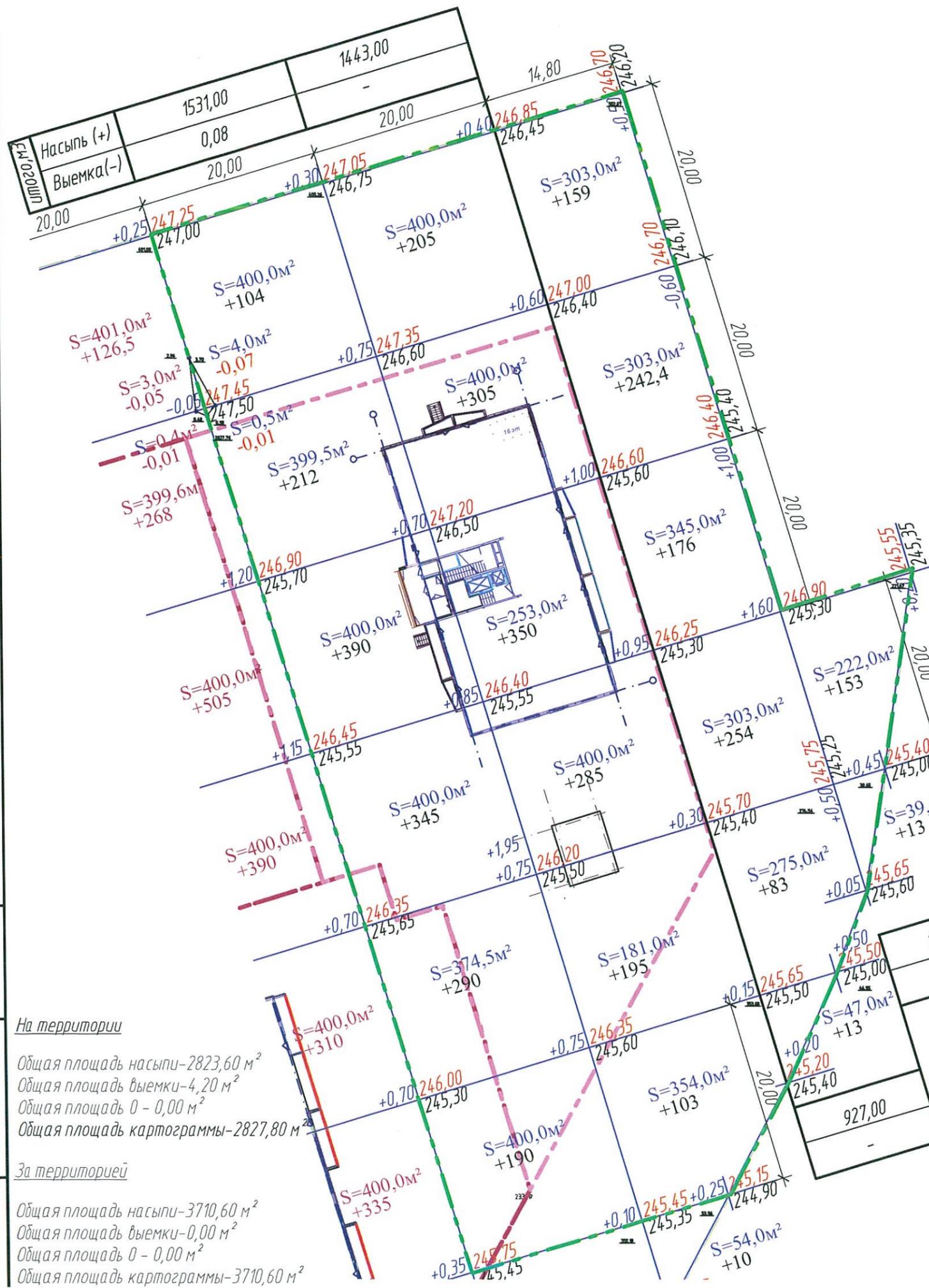
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- направление и значение уклона в %
- расстояние в метрах
- 154.05 - проектные высотные отметки покрытия
- 154.00 - существующие высотные отметки
- 154.00 - проектная отметка проезда
- 154.00 - черная отметка рельефа.
- 154.00 - абсолютная отметка пола 1го этажа соответствующая +0.000
- проектные горизонтали
- $\begin{matrix} 154.00 \\ 154.00 \end{matrix}$ - проектная отметка угла здания
- черная отметка
- точка пересечения осей проезда, места перелома продольного профиля
- граница землепользования и отвода
- граница благоустройства

1. Данный лист смотреть с листами ПЗУ-3,6.
2. Ведомость зданий и сооружений см на листе ПЗУ-5.

Рук. гр. ВК	Взам. инв. №	Инв. № подл.
Рук. гр. ЗЛ	Подп. и дата	
Рук. гр. ОВ		

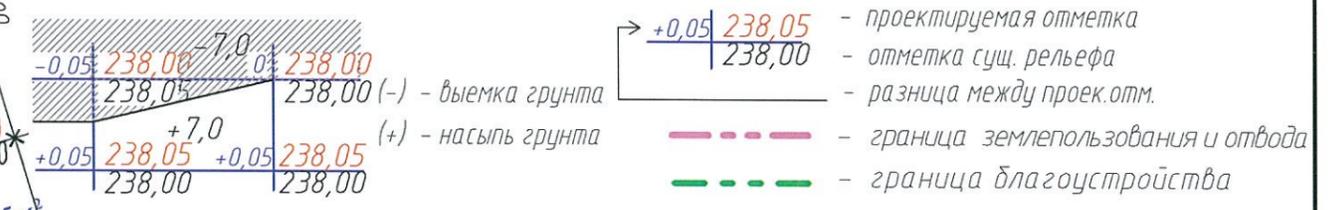
					2019	6727-ПЗУ			
					г. Кемерово, рудничный район, микрорайон №14, жилой дом №1/3				
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом 1/3	Стадия	Лист	Листов
Разработ	Тараданова				27.02		П	6	
Проверил	Копцева								
Рук. гр.	Копцева				28.02				
ГИП	Александрович					Схема вертикальной планировки.		ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"	
Гл.спарх	Копысов					М 1:500			
Н.контр.	Криволапов								



Ведомость объемов земляных масс:

Наименование	Количество м³				Примечания
	на территории		за территорией		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. грунт планировки территории. *С учетом срезки плодородного грунта.	2149,60	0,08	1917,40	-	ПЗУ-4
2. Вытесненный грунт: в т.ч. при устройстве:		771,60		668,10	
а) автодорожных покрытий		401,60		433,80	ПЗУ-2
б) водоотводных сооружений		-		-	
в) плодородной почвы на участках озеленения		88,00		38,30	ПЗУ-2
г) тротуарных покрытий		282,00		196,00	ПЗУ-2
3. Поправка на уплотнение 10%	214,96		191,74		Инж.-геол. изыск.
Всего пригодного грунта	2364,56	771,68	2109,14	668,00	
4. Недостаток (избыток) пригодного грунта		1592,88		1441,14	
5. Грунт подлежащий удалению.	-	-	-	-	
6. Плодородный грунт, всего в т.ч.					
а) используемый для озеленения территории	88,00	1131,10	38,30	1484,25	ПЗУ-2
б) избыток плодородного грунта	1043,10		1445,95		
7. Итого перерабатываемого грунта.	2628,56	2628,56	1845,14	1845,14	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.



1. Земляные работы выполнять в соответствии с требованиями гл. 4 СНиПЗ.06.03-85
2. Плодородный грунт, используемый для озеленения (п. 6а ведомости) включает растительный грунт для посадки деревьев, кустарников, устройства газонов и укрепления откосов.
3. Работы по благоустройству выполняются в определенный срок, (после сдачи объекта).
4. Данный лист смотреть с листами ПЗУ-1,6, ш. 6702-1/1-ПЗУ, 6711-7/2-ПЗУ, 6727-1/3-ПЗУ, 6568-02-ПЗУ, 6568-03-ПЗУ.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

На территории

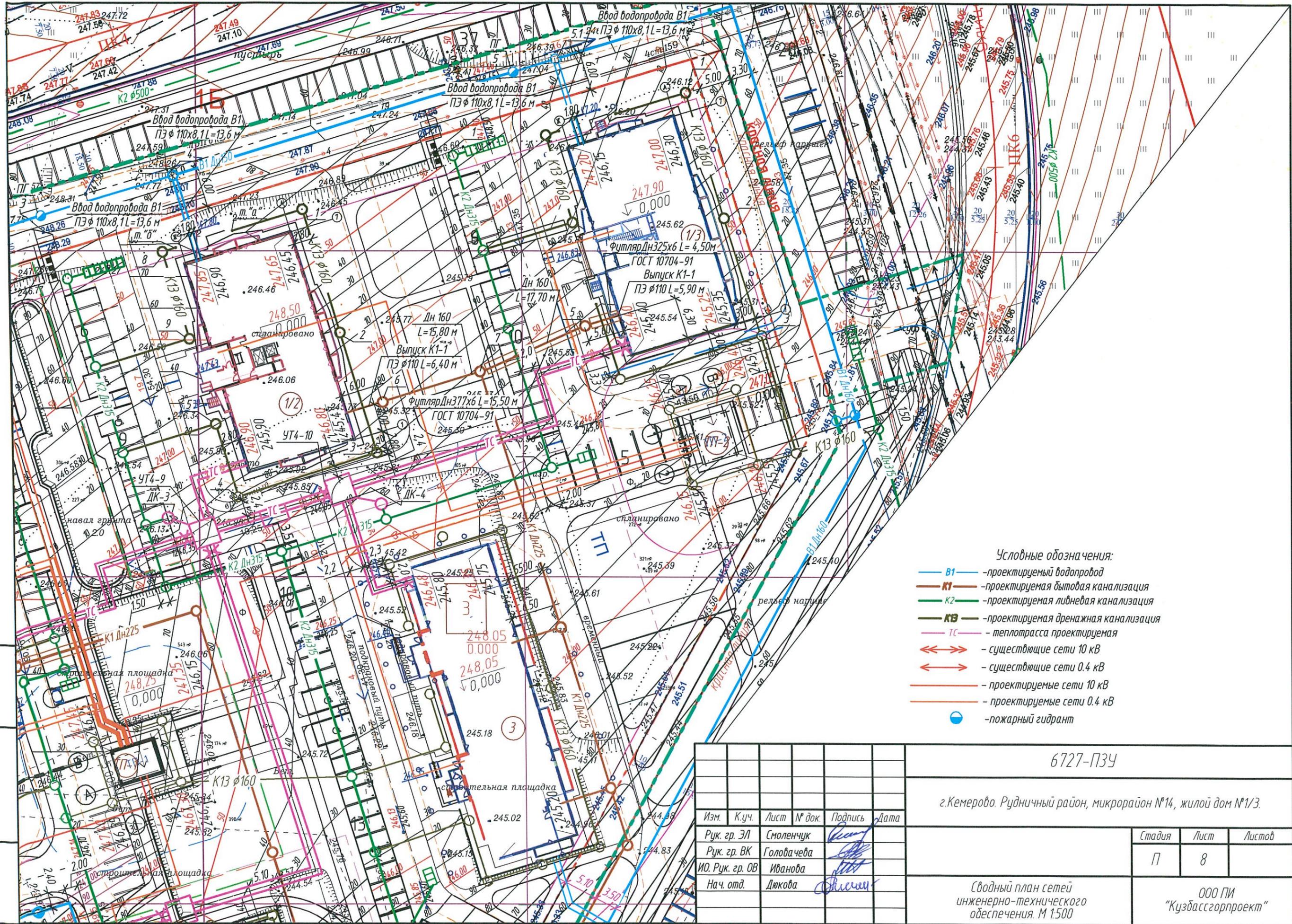
Общая площадь насыпи-2823,60 м²
 Общая площадь выемки-4,20 м²
 Общая площадь 0 - 0,00 м²
 Общая площадь картограммы-2827,80 м²

За территорией

Общая площадь насыпи-3710,60 м²
 Общая площадь выемки-0,00 м²
 Общая площадь 0 - 0,00 м²
 Общая площадь картограммы-3710,60 м²

166,00	4067,00
-	0,08
927,00	

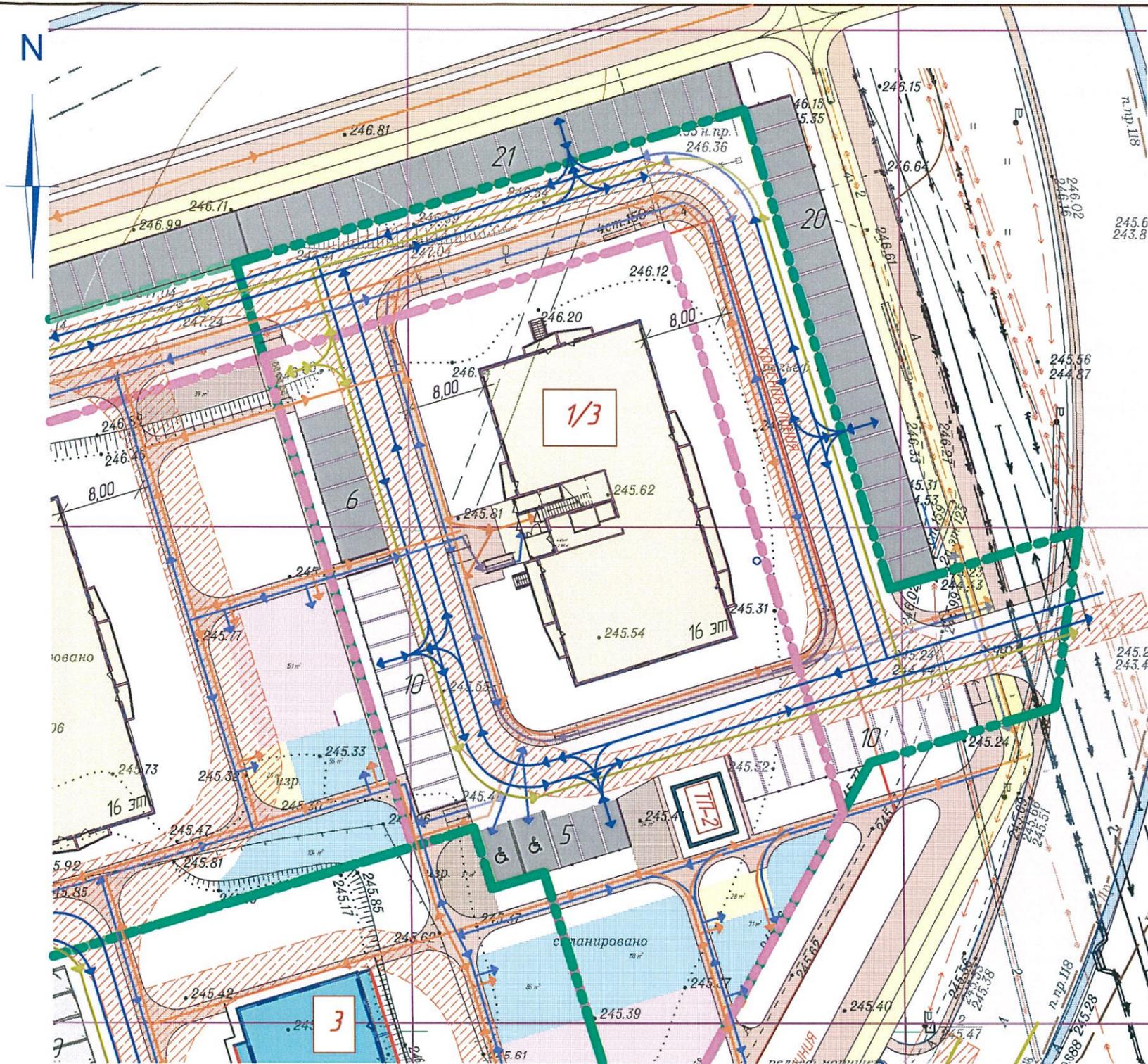
				2019	6727-ПЗУ
					г. Кемерово, рудничный район, микрорайон №14, жилой дом №1/3
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ	Гараданова				27.02
Проверил	Копцева				
Рук. гр.	Копцева				28.02
ГИП	Александрович				
Гл.с.арх	Копысов				
Н.контр.	Криволапов				
Жилой дом 1/3					Стадия
План земляных масс. М 1:500					Лист
					Листов
					П
					7
					ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"



- Условные обозначения:
- B1 — проектируемый водопровод
 - K1 — проектируемая бытовая канализация
 - K2 — проектируемая ливневая канализация
 - KB — проектируемая дренажная канализация
 - TS — теплотрасса проектируемая
 - ↔ — существующие сети 10 кВ
 - ↔ — существующие сети 0.4 кВ
 - — проектируемые сети 10 кВ
 - — проектируемые сети 0.4 кВ
 - — пожарный гидрант

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

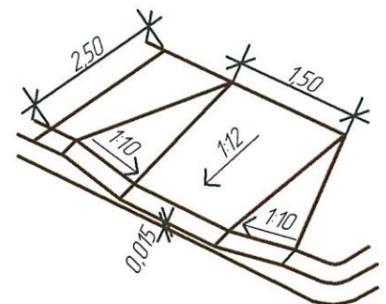
					6727-ПЗУ			
					г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон №14, жилой дом №1/3.			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Рук. гр. ЭЛ	Смоленчук		<i>[Signature]</i>		П	8	
	Рук. гр. ВК	Головачева		<i>[Signature]</i>				
	ИО. Рук. гр. ОВ	Иванова		<i>[Signature]</i>				
	Нач. отд.	Дюкова		<i>[Signature]</i>		Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500		ООО ПИ "Кузбассгорпроект"



Условные обозначения

- парковочное место
- парковочное место МГН
- зона проезда пожарных машин
- направление движения спецтехники
- направление движения автотранспорта
- направление движения пешеходов
- направление движения МГН и родителей с колясками
- зона движения велосипедистов

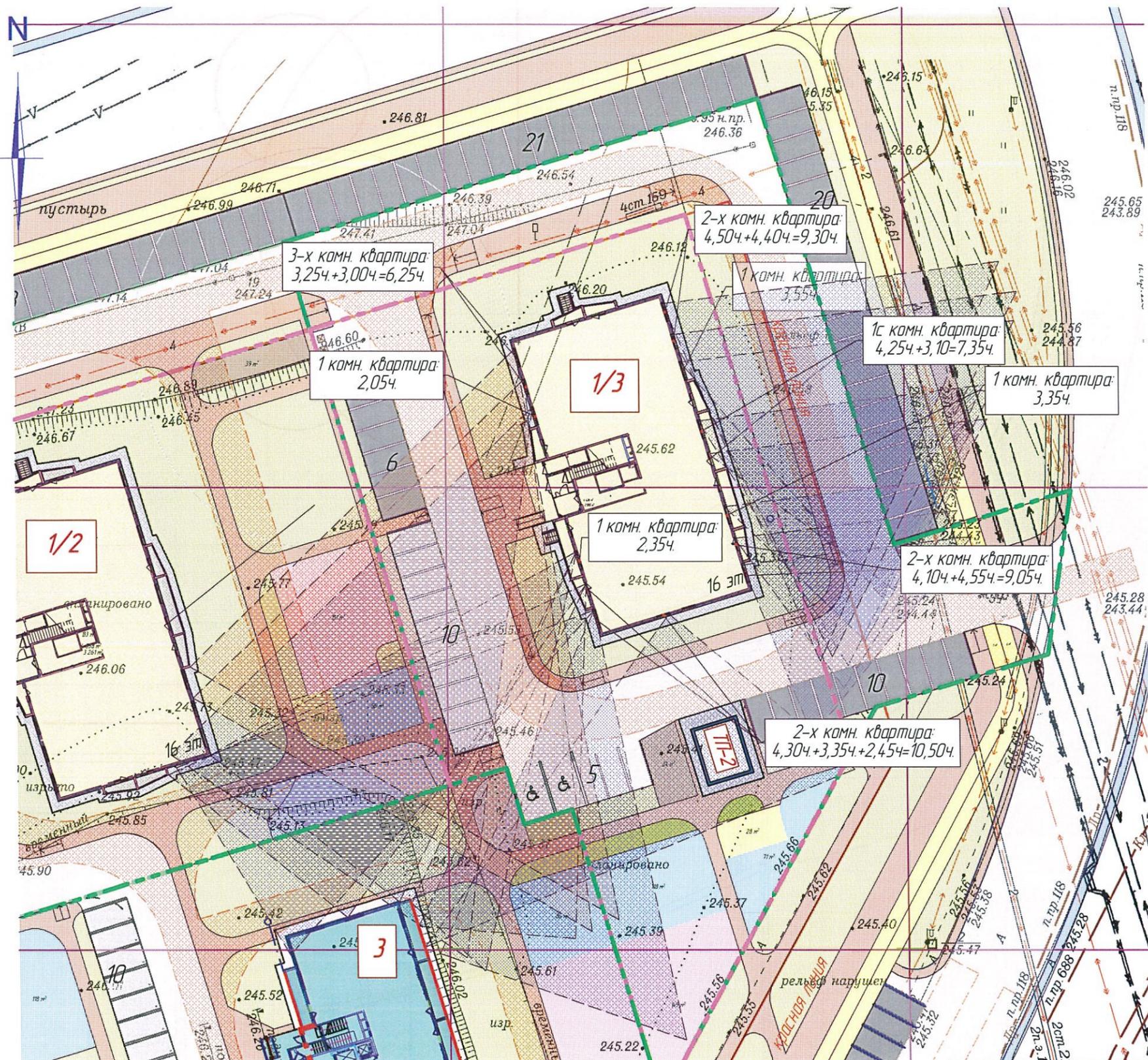
Узел сопряжения бортового камня пешеходных путей и проезда



1. Условные обозначения см. лист 2.

Инф. N подл.
Подпись и дата
Взамен инф. N

					2019	6727-ПЗУ			
1	-	зам.	88-19		20.03	Г. Кемерово, рудничный район, микрорайон №14, жилой дом №1/3			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Проектир.	Копцева					Жилой дом №1/3	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Струкова						П	9	
Рук. гр.	Копцева								
ГИП	Александрович								
Гл. спец.	Копысов								
Н. контр.	Криволапов								
Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1 : 500							ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"		



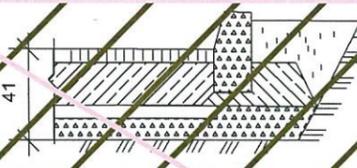
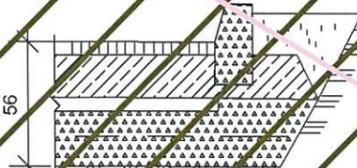
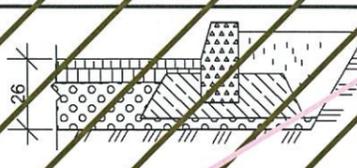
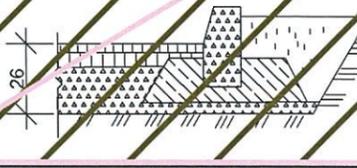
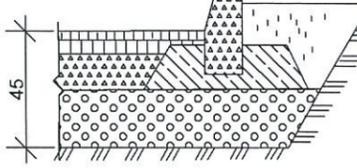
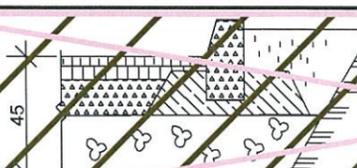
Владелец инф. N
 Подпись и дата
 Инф. N подл.

					2019
Изм.	Куч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проектир.	Копцева			<i>[Signature]</i>	
Проверил	Струкова			<i>[Signature]</i>	
Рук. гр.	Копцева			<i>[Signature]</i>	22.02
ГИП	Александрович			<i>[Signature]</i>	
Гл. спец.	Копысов			<i>[Signature]</i>	
Н. контр.	Криволапов			<i>[Signature]</i>	

6727-ПЗУ		
Г. Кемерово, рудничный район, микрорайон №14, жилой дом №1/3		
Жилой дом №1/3	Стадия	Лист
	П	10
Схема инсоляции. М 1 : 500		ООО ПИ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"

ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Типы конструкций дорожных одежд

Тип конструкц	Эскиз	Конструкция дорожной одежды	Примечания
1	2	3	4
I		Горячий плотный асфальтобетон тип В марки II ГОСТ 9128-97 -5 Бетон М-200 МРБ-50 ГОСТ 8424-72* -16 Песок ГОСТ 8736-93* -5 Щебень ФР 40 марки 800 ГОСТ 25607-94 -15	Возможна укладка основания при отрицательной температуре. Покрытие устраивается при положительных температурах
IA		Горячий плотный асфальтобетон тип В марки II ГОСТ 9128-97 -5 Бетон М-200 МРБ-50 ГОСТ 26635-91 "Бетоны тяжелые и мелкозернистые" -16 Песок ГОСТ 8736-93 -5 Щебень ФР 40-70 марки 800 ГОСТ 25607-94 -15	Возможна укладка основания при отрицательной температуре. Покрытие устраивается при положительных температурах
II		Горячий плотный асфальтобетон тип В марки II ГОСТ 9128-97 -3 Крупнозернистый пористый асфальтобетон ГОСТ 9128-97 -6 Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-94 -8	Возможна укладка основания при отрицательной температуре. Покрытие устраивается при положительных температурах
III		Горячий плотный асфальтобетон тип В марки II ГОСТ 9128-97 -3 Крупнозернистый пористый асфальтобетон ГОСТ 9128-97 -6 Щебень ФР 40-70 марки 800 ГОСТ 25607-94 -15	Возможна укладка основания при отрицательной температуре. Покрытие устраивается при положительных температурах
IV		Горячий плотный асфальтобетон тип В марки II ГОСТ 9128-97 2013 -3 Крупнозернистый пористый асфальтобетон ГОСТ 9128-97 2013 -6 Щебень ФР 40-70 марки 800 ГОСТ 25607-94 2009 -12 Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-94 2009 -25	11 Проезды, парковки, площадка для контейнера ТБО
V		Горячий плотный асфальтобетон тип В марки II ГОСТ 9128-97 -2 Крупнозернистый пористый асфальтобетон ГОСТ 9128-97 -6 Щебень ФР 40-70 марки 800 ГОСТ 25607-94 -12 Горельник -25	Возможна укладка основания при отрицательной температуре. Покрытие устраивается при положительных температурах

Взам инв №	Привязан 6727-ПЗУ		
	Исполнит.	Копцева	
Подпись и дата	Рук. гр.	Копцева	 28.08
	Проверил	Струкова	
Ине № подл	Инв. №		
	КГП-20.2010 ДР		
Элементы благоустройства улиц и дорог			
Конструкции дорожных одежд		стадия	лист
		Р	3
Гл. спец. арх Копысов		ГПИ Кемеровогорпроект	
Проверил Камардина			
Выполнил Дробченко			

					2010
1	1				11.06
изм	кол	уч	лист	№ док	подпись
					дата

Типы I, IA, III, IV

Тротуары, отмостки

Площадки

Тип	Эскиз	Конструкция	Примечание
1	2	3	4
1		Горячий плотный асфальтобетон тип Д марки II ГОСТ 9128-97 -3 Песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-79 -10	Отмостки
2		Горячий плотный асфальтобетон тип Д марки II ГОСТ 9128-97 -3 Щебень ГОСТ 25607-94 ФР 20-40 -10	Отмостки
3		Бетон М-300 МРЗ-200 ГОСТ 8424-72* -8 Щебень ГОСТ 25607-94 ФР 20-40 -8	Тротуары
4		Горячий плотный асфальтобетон тип Д марки II ГОСТ 9128-97 -4 Песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-79 -16	Тротуары
5		Горячий плотный асфальтобетон тип Д марки II ГОСТ 9128-97 11 -4 Щебень ГОСТ 25607-94 2009 -16	Тротуары Велодорожки
6		Берлонн. плиты ГОСТ 17608-91-8(10) -5 Песок ГОСТ 8736 -10 Щебень ФР 20-40 ГОСТ 25607-94 (-200) (см. Прим.)	Плиты толщиной 10 см применяются на магистральных улицах (см. Прим.)

Тип	Эскиз	Конструкция	Назначение
1	2	3	4
7		Песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-79 -10	Детские площадки, хозяйственные площадки
8		Щебень ФР 20-40 ГОСТ 8267-82 -10	Хозяйственные площадки
9		Спецсмесь Песчаная смесь ГОСТ 23735-79 2014 11 -8	Детские площадки, Спортплощадки, площадки для взрослых
10		Спецсмесь щебень ФР 20-40 ГОСТ 8267-82 -8	Спортплощадки
9А		Спецсмесь Песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-79 -7 -18	Спортплощадки для мокрых грунтов
10А		Спецсмесь Щебень ФР 20-40 ГОСТ 8267-82 -7 -13	Спортплощадки для мокрых грунтов
11		Спецсмесь Горельник -7 -18	Спортплощадки для мокрых грунтов

Размеры даны в см.

Состав смеси:
Шлак ≤ 5 мм - 65,70%
Суглинок тяжёлый - 25 ÷ 35%
Известь пушеная - 3%

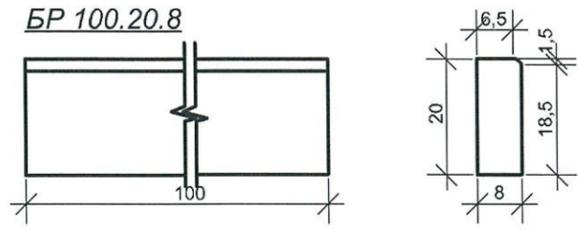
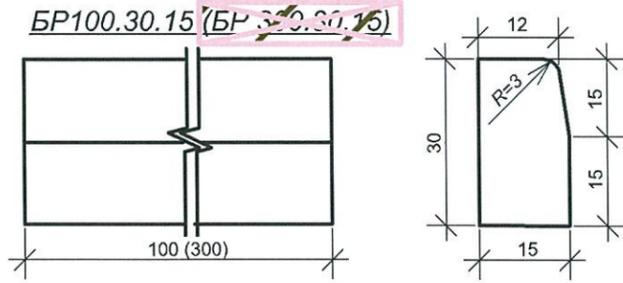
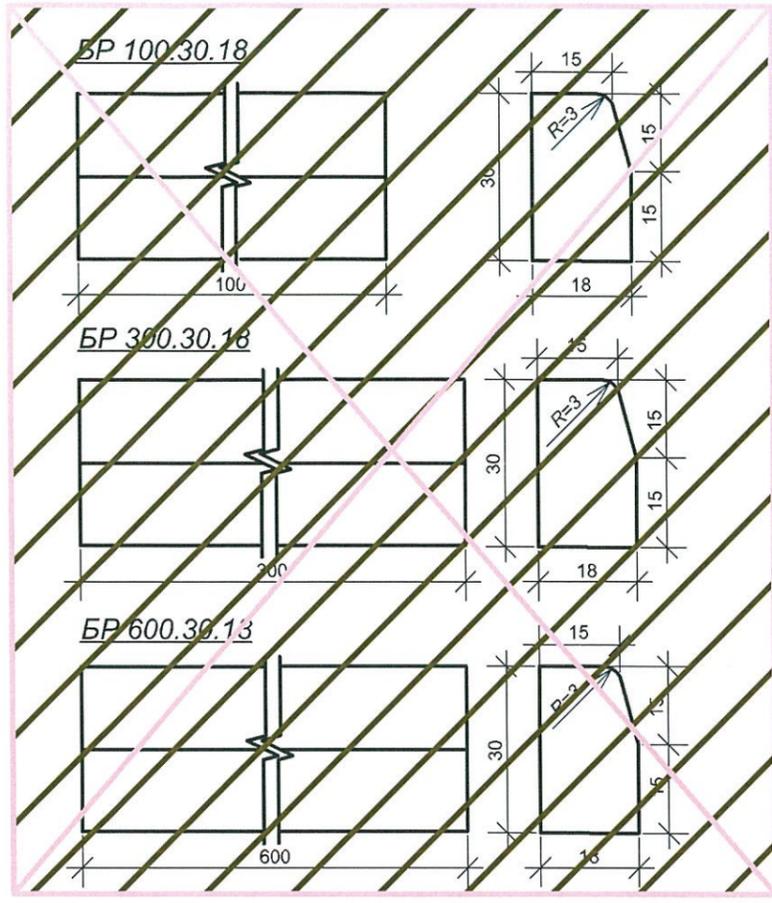
Примечание.
1. Применяются в зоне близодорожного проезда грузовой техники. В местах проезда по газонам под плодородным грунтом h=0,15м также предусматривается щебеночная подсыпка h=0,2м

Привязан	6727-ПЗУ
Исполнит.	Копцева
Рук. гр.	Копцева
Проверил	Струкова
Инв. №	

Привязан	6727-ПЗУ
Исполнит.	Копцева
Рук. гр.	Копцева
Проверил	Струкова
Инв. №	

Взам инв №	2010					
	КГП-20.2010 ДР					
Подпись и дата	11.06					
	Элементы благоустройства улиц и дорог					
Инв № подл	Тротуары, отмостки			стадия	лист	листов
	Гл. спец. арх Копысов			Р	9	
Проверил Камардина			ГПИ Кемеровогорпроект			
Выполнил Дробченко			Типы 1, 2, 4, 5, 6			

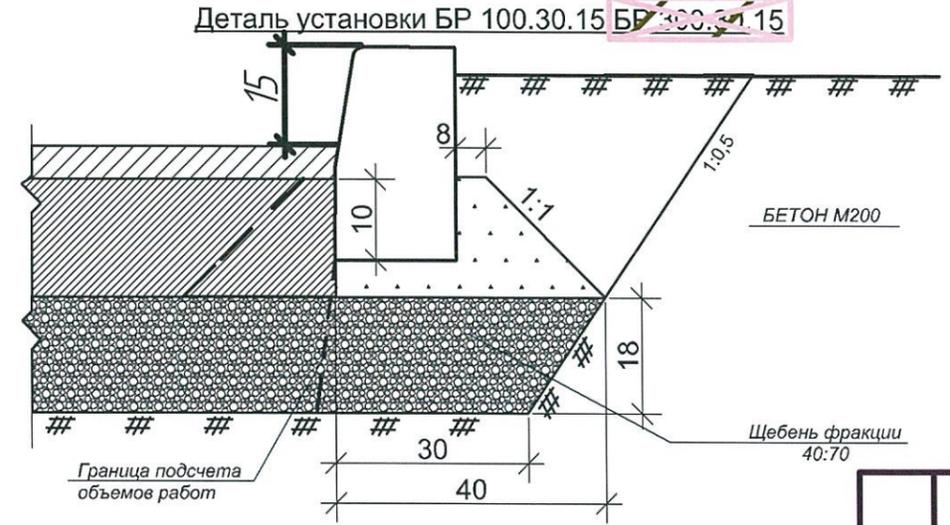
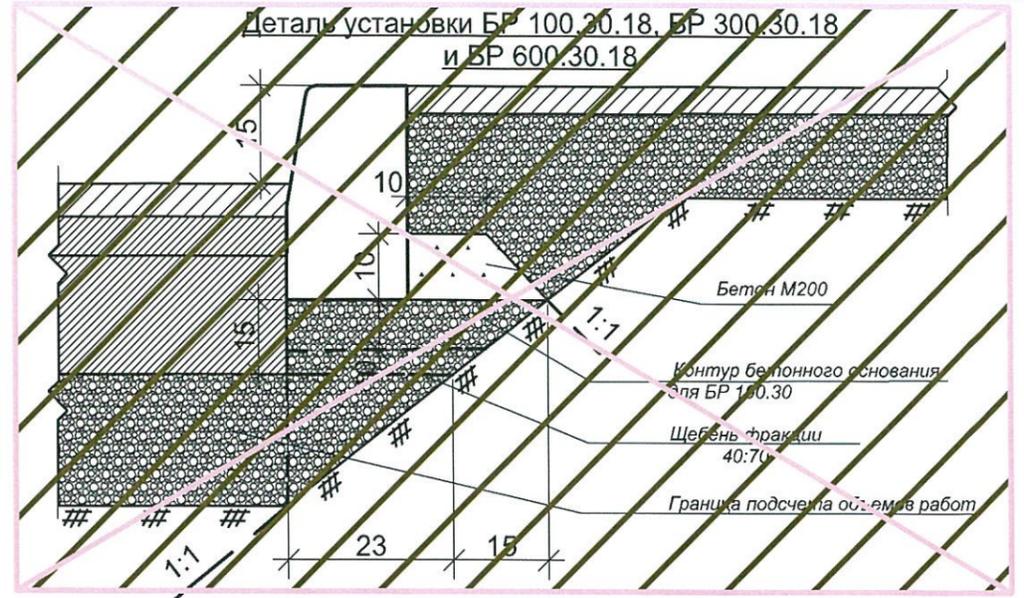
Взам инв №	2010					
	КГП-20.2010 ДР					
Подпись и дата	11.06					
	Элементы благоустройства улиц и дорог					
Инв № подл	Площадки			стадия	лист	листов
	Гл. спец. арх Копысов			Р	10	
Проверил Камардина			ГПИ Кемеровогорпроект			
Выполнил Дробченко			Типы 7, 8, 9, 10, 9А, 10А, 11.			



Приказан	6727-ПЗУ
Исполнит.	Копцева
Рук. гр.	Копцева
Проверил	Струкова
Инв. №	20.02

Взам инв №					
Подпись и дата	2010				
Име № подл					
изм	кол уч	лист	Недок	подпись	дата
Гл. спец. арх	Копысов				
Проверил	Камардина				
Выполнил	Дробченко				

КГП-20.2010 ДР						
Элементы благоустройства улиц и дорог						
Бортовые камни.				стадия	лист	листов
				Р	12	
БР 100.30.18, БР 300.30.18, БР 600.30.18, БР 100.30.15, БР 300.30.15, БР 100.20.8,				ГПИ Кемеровогорпроект		



Бетон М-200 на стыках поребрика L=20



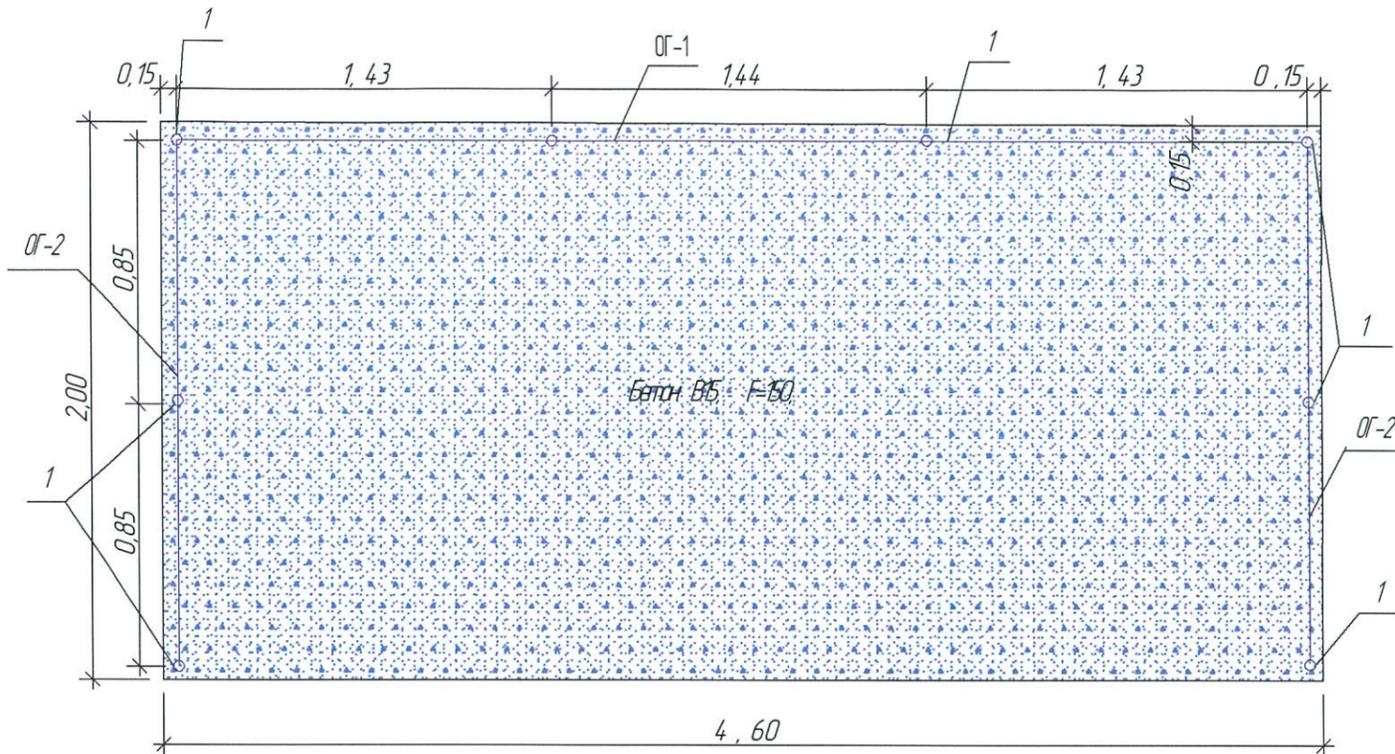
Приказан	6727-ПЗУ
Исполнит.	Копцева
Рук. гр.	Копцева
Проверил	Струкова
Инв. №	20.02

Взам инв №					
Подпись и дата	2010				
Име № подл					
изм	кол уч	лист	Недок	подпись	дата
Гл. спец. арх	Копысов				
Проверил	Камардина				
Выполнил	Дробченко				

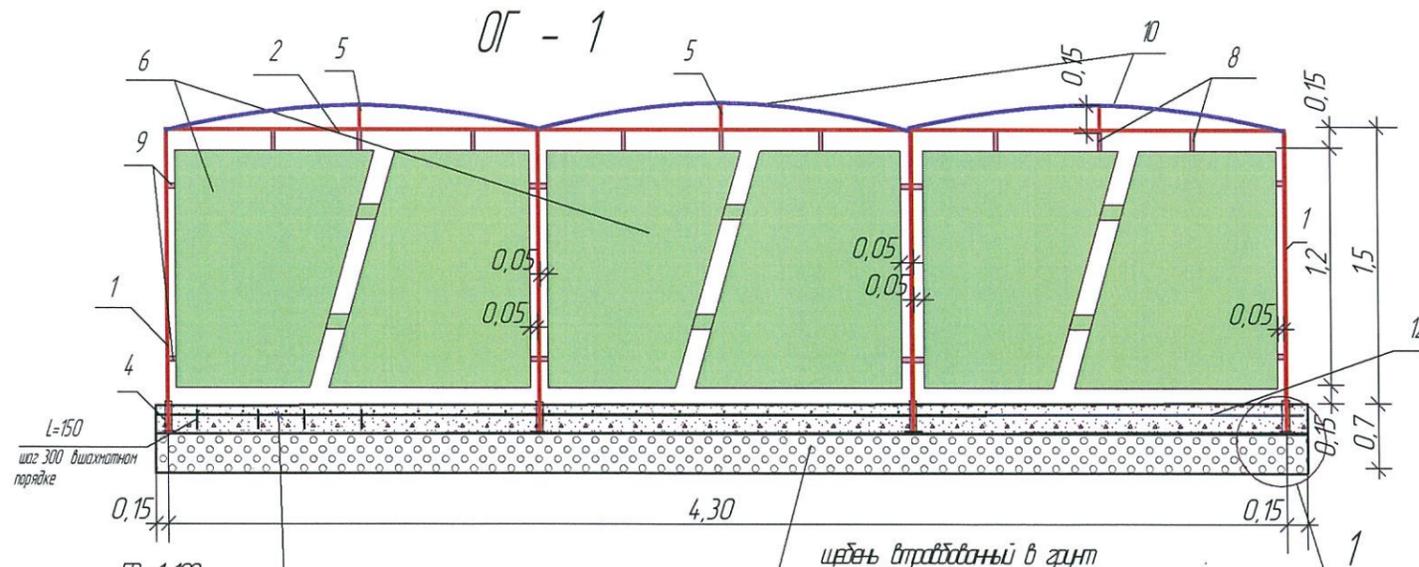
КГП-20.2010 ДР						
Элементы благоустройства улиц и дорог						
Бортовые камни.				стадия	лист	листов
				Р	13	
Детали установки БР100.30.18-БР100.20.8				ГПИ Кемеровогорпроект		

План площадки для мусорных контейнеров

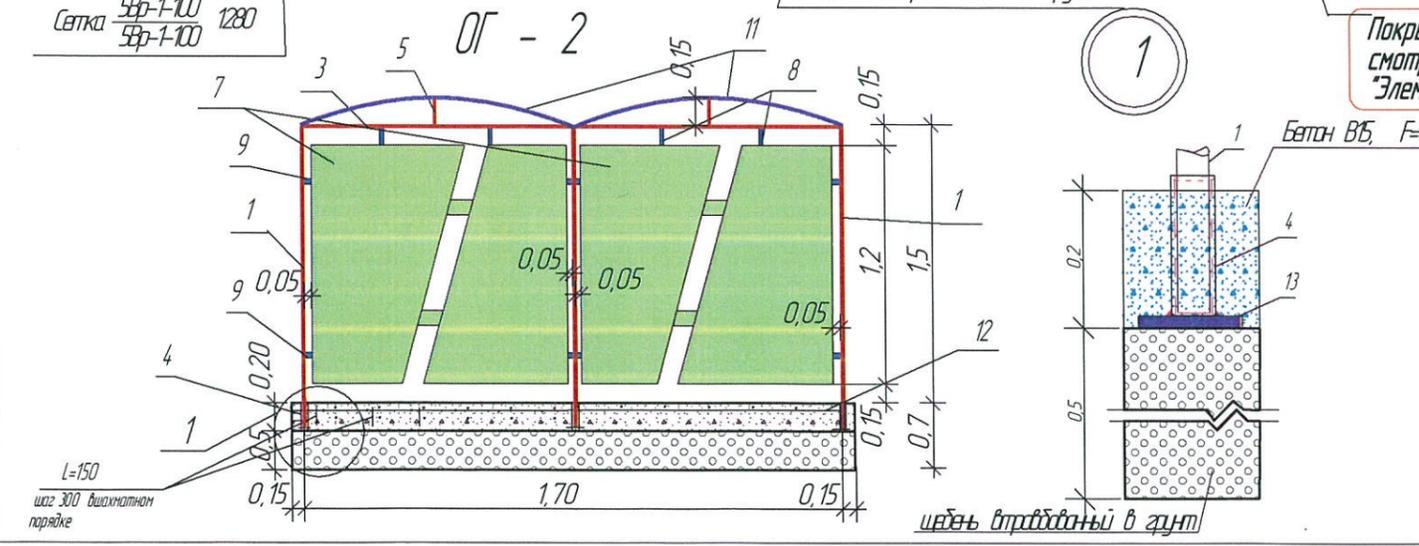
Спецификация к схеме расположения элементов



Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт	Масса ед.кг	Примечание
1	ГОСТ 8733 - 74*	Труба \varnothing 48, L = 1700	8	5,92	
2	ГОСТ 8733 - 74*	Труба \varnothing 48, L = 2700	1	9,40	
3	ГОСТ 8733 - 74*	Труба \varnothing 48, L = 1700	2	5,92	
4	ГОСТ 8733 - 74*	Труба \varnothing 60, L = 200	8	0,976	
5	ГОСТ 8733 - 74*	Труба \varnothing 48, L = 150	7	0,52	
6	ГОСТ 19903 - 74	Лист 1200 x 2, L = 1330	3	25,06	
7	ГОСТ 19903 - 74	Лист 1200 x 2, L = 702	4	13,23	
8	ГОСТ 19903 - 74	Полоса 70 x 2, L = 160	17	0,176	
9	ГОСТ 19903 - 74	Полоса 70 x 2, L = 70	28	0,077	
10	ГОСТ 19903 - 74	Полоса 50 x 2, L = 1600	2	1,26	
11	ГОСТ 19903 - 74	Полоса 50 x 2, L = 1100	2	0,864	
12	ГОСТ 8478 - 81	Сетка $\frac{50 \times 100}{50 \times 100}$	м ²	9,2	3,97
13	ГОСТ 19903 - 74	Полоса 80 x 7, L = 80	6	0,1	
		Бетон В5, F=150, W=184 м ³		1,84	



1. Все соединения металлических элементов выполнять ручной электродуговой сваркой по ГОСТ 9467-75. Высота шва 6мм.
2. Ограждение окрасить масляной краской за 2 раза.



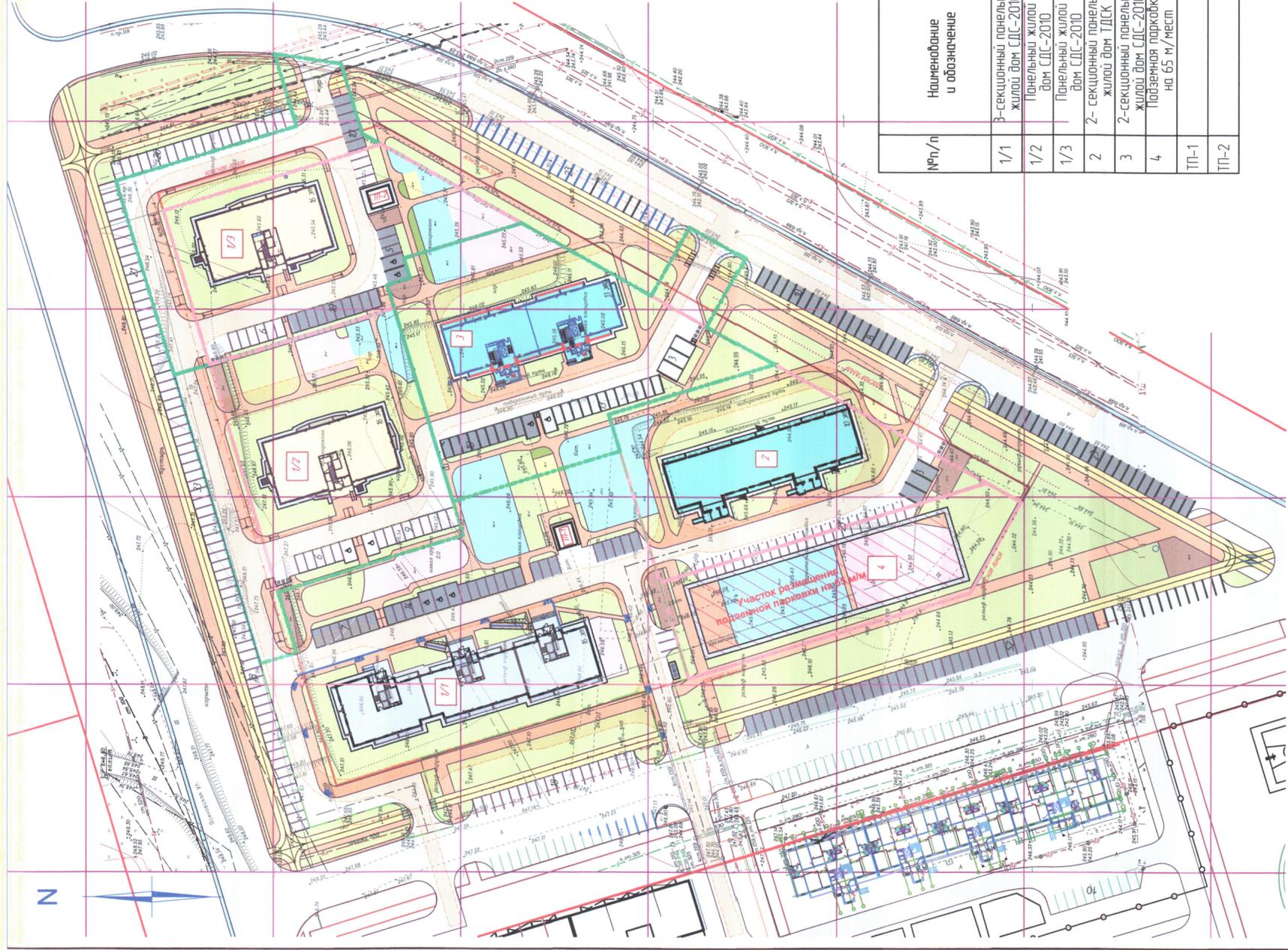
1. Покрытие площадки для мусорных баков выполнить асфальтобетонным "Тип IV" смотреть прилагаемые документы - "КГП-20.2010 ДР" лист 3 "Элементы благоустройства улиц и дорог."

Прибязан	6727-ПЗУ		
Исполнит.	Копцева		
Рук. гр.	Копцева		29.02
Проверил	Струкова		
Инв. №			

Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Нязин			2018
Проб.		Матвеев			
Рук. груп.		Копцева			
Гл. спец.		Копысов			
ГИП		Александрович			
Н.контр.		Кридалопов			

6702-ПЗУ		
г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон №14, жилой дом № 1/1.		
Стадия	Лист	Листов
П	11	
Площадка и ограждение для 3-х мусорных контейнеров		ООО ПИ "Кузбассгорпроект"

Взвешивание и дата
Подпись и дата
Инв. №



Ведомость зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²			Спроектированный объем, м³	
			зданий		всего	общая		всего	в том числе	
			зданий	квартир		зданий	всего			
1/1	3-секционный панельный жилой дом СДС-2010	16	240	240	1205,0	11323,3	11323,3	57701,5	57701,5	
1/2	Панельный жилой дом СДС-2010	16	144	144	642,6	6691,2	6691,2	30543,1	30543,1	
1/3	Панельный жилой дом СДС-2010	16	144	144	657,1	6761,6	6761,6	32342,5	32342,5	
2	2-секционный панельный жилой дом ПДС	10	140	140	860,0	4792,00	4792,00	25001,4	25001,4	
3	2-секционный панельный жилой дом СДС-2010	13	130	130	787,8	6123,0	6123,0	31986,7	31986,7	
4	Поземная парковка на 65 м/мест	1	1							
ТП-1		1	1							
ТП-2		1	1		33,3					

Сравнительная таблица расчетов (нормируемых) и проектных внутридворовых показателей

№ п/п	Наименование	ед. изм.	норма						по проекту						Прим.											
			1/1		1/2		1/3		1/1		1/2		1/3													
			в зд.	итого	в зд.	итого	в зд.	итого	в зд.	итого	в зд.	итого	в зд.	итого												
1	Площадь детских площадок	м²	482x0,7=337,4	285x0,7=199,5	288x0,7=201,6	238x0,7=166,6	26x0,7=182,7	155x0,7=108,5	330	145	150	161	187	145	145	514	205	205	830	514	514					
2	Площадь площадок для занятий физкультурой	м²	482x0,1=48,2	285x0,1=28,5	288x0,1=28,8	238x0,1=23,8	26x0,1=26	155x0,1=15,5	54,2	161	161	187	187	187	187	170	594	314	29	34,3	623	1997				
3	Площадь площадок для отдыха взрослых	м²	482x0,1=48,2	285x0,1=28,5	288x0,1=28,8	238x0,1=23,8	26x0,1=26	155x0,1=15,5	57	28	28	28	28	28	37	54	155	209	42	26,1	176,1	176,1				
4	Площадь площадок для хоз. нужд	м²	482x0,15=72,3	285x0,15=42,7	288x0,15=43,2	238x0,15=35,7	26x0,15=39,2	155x0,15=23,3	89	46	46	37	37	37	37	54	155	209	42	42	268	268				
	в т.ч. площадки под ТБО	м²	482x0,01=4,8	285x0,01=2,8	288x0,01=2,9	238x0,01=2,4	26x0,01=2,7	155x0,01=1,5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	20	5	25			
	в т.ч. для сушки белья, чистки ковра	м²	482x0,12=57,9	285x0,12=34,2	288x0,12=34,5	238x0,12=28,5	26x0,12=31,3	155x0,12=18,6	84	41	41	32	32	32	32	54	106	37	37	24,8	24,8	24,8				
	в т.ч. для выгула собак	м²	482x0,02=9,6	285x0,02=5,7	288x0,02=5,7	238x0,02=4,8	26x0,02=5,2	155x0,02=3,1	-	-	-	-	-	-	-	-	98	98	-	-	92	92				
5	Площадь озеленения	м²	482x6,0=2892	285x6,0=1710	288x6,0=1728	238x6,0=1428	26x6,0=156	155x6,0=932,4	1921	182	2103	1404	122	1526	963	392	1355	993	742	1735	1483	636	2119	6764	8838	
	в т.ч. газоны и цветники	м²	-	-	-	-	-	-	1398	132	1530	1104	59	1163	627	371	998	914	150	1064	1103	233	1330	5146	945	
	в т.ч. площадки отдыха, 30% протоптанных (грм.п.)	м²	-	-	-	-	-	-	523	50	573	300	63	363	336	21	357	79	592	307	380	403	783	1618	1129	
6	Парковочные места	м/м	240x1,05=252	144x1,05=151	144x1,05=151	140x1,05=147	130x1,05=137	798x1,05=838	31	55	861-166	15	33	481-103	27	45	721-80	26	121	14,7	26	41	671-70	125	295	420
	стандартное парковочное место 5,0x2,5м (шкар. пост.)	м/м	240x0,4=96	144x0,4=57,5	144x0,4=57,5	140x0,4=56	130x0,4=52	798x0,4=319	20	24	44	10	22	32	18	30	48	18	39	57	18	28	46	84	14,3	227
	стандартное парковочное место 5,0x2,3м (шкар. брэн. пост.)	м/м	240x0,25=60	144x0,25=36	144x0,25=36	140x0,25=35	130x0,25=33	798x0,25=200	11	12	23	5	11	16	9	15	24	8	36	44	8	13	21	4,1	87	128
	парковочное место (крыт. пост. поз.4)	м/м	240x0,4=96	144x0,4=57,5	144x0,4=57,5	140x0,4=56	130x0,4=52	798x0,4=319	-	19	-	-	-	-	-	-	-	46	46	-	-	-	-	-	651-135	

Исходными данными для расчета внутридворовых территорий приняты: 798кв; Собщ. кв-р =177 574,94м², 1 539чел. (жил. обеспеченность 23,5м²/чел.)

Расчет потребности в машине-местах для 798кв: 798х 1,05=838м/м расчет выполнен в соответствии с требованиями Постановления администрации КО №595 от 24.12.2013года (табл.58) непосредственно на придомовой территории следует расположить 1 539 х 0,8=1 231м² расчет выполнен в соответствии с требованиями Постановления администрации КО №595 от 24.12.2013года (табл.48) 1,08м² – необходимо стандартных м/м 90% – 1 08м² 5,0х2,5=12,5х2 – 87м/м (937,5м²), проектом предусмотрено 125м/м 10% – 123м² 6,0х3,6=21,6м² – 5м/м (123м²), проектом предусмотрено 12м/м 123м² – необходимо м/м для МПН всего необходимо – 92м/м(87,5) проектом предусмотрено – 838м/м(125-295+420) в границах отвода 125м/м(13+12)%, благоустройства и подземном гараже (65м/м) – 295м/м, 4,8м/м – планируется разместить в коммунальной зоне №3а, восточнее микрорайона №4, См. 6010/1 – ПП

Расчет выполнен в соответствии с требованиями Постановления администрации КО №595 от 24.12.2013года (табл.58)

расчет выполнен в соответствии с требованиями Постановления администрации КО №595 от 24.12.2013года (табл.48)

1. В соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*(СП 4.2.133.30 2011) п. 7.4. (примечание) в площадь озеленения территории микрорайона включаются площадки для отдыха, тротуары 30%, Дерфитц по жд домам микрорайона –488м², зарезервирован на территории подземной стоянки

6702-1/1 – ПЗУ 6711-1/2- ПЗУ 6727-1/3 – ПЗУ, 6568-02 – ПЗУ, 6568-03 – ПЗУ

2. Кенерода, районный район, микрорайон №4, жилой дом №1/2
2. Кенерода, районный район, микрорайон №4, жилой дом №1/3
2. Кенерода, районный район, микрорайон №4, жилой дом №2
2. Кенерода, районный район, микрорайон №4, жилой дом №3

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	
						Лист	Листов
Проектир	Стрелкова	Колчева	Колчева	Александрович	Кольцов	Кривоволов	1
Проверил	Колчева	Колчева	Александрович	Кольцов	Кривоволов		
Рук. з/п	Колчева	Колчева	Александрович	Кольцов	Кривоволов		
ГИП	Кольцов	Кольцов	Кольцов	Кольцов	Кольцов		
Н. контр.	Кривоволов	Кривоволов	Кривоволов	Кривоволов	Кривоволов		

ООО ПМ
"КУЗБАССТОПРОЕКТ"

Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000. Ведомость зданий и сооружений. Сравнительная таблица расчетов (нормируемых) и проектных внутридворовых показателей