

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА



677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:

[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru

«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокуускай к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:

[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Рост-Строй»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

677027, ул. Октябрьская, д.25, г. Якутск, РС (Я)

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН: 1435265678, ОГРН: 1131447005656,

тел. (4112) 25-04-08,

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 31.03.2017г.

№ 14-RU14301000- 34 -2017

Взамен №RU14301000-202-14 от 09.10.2014г. – нулевой цикл

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Торговый центр «1000 мелочей» в квартале 114 г. Якутска (вторая очередь)»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза и Консультирование» (ООО «Экспертиза и Ко»), 105005, г. Москва, ул. Бауманская, д.11, корп.8, №РОСС RU.0001.610270 с 28.04.2014г. по 28.04.2019г. (проектной документации); №РОСС RU.0001.610577 с 11.09.2014г. по 11.09.2019г. (результатов инженерных изысканий)	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: № 77-2-1-1-0244-16 от 01.07.2016г. (проектная документация)	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:105043:1	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:105043	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-/-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2014-06812-260 от 11.07.2014г., МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства. Планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная организация: ООО «Альянс-Проект», № СРОСП-П-05191.1-21062016 от 21.06.2016г., шифр 401-01-ПЗУ, 401-01-ПЗ, 401-01-ПОС, 401-01-АР, 401-01-ОДИ; Изыскательская организация: -/-	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -/-		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Торговый центр «1000 мелочей (вторая очередь)</u>		
	Общая площадь (кв. м):	8 756,51	Площадь участка (кв. м): 4 661
	Объем (куб. м):	34 100,54	в том числе подземной части (куб. м): -/-
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м): +27,300

Количество подземных этажей (шт.):	-/-	Вместимость (чел.):	-/-
Площадь застройки (кв. м):	1 622,67		
Иные показатели:	Площадь твердых покрытий – 3 010,38 м <sup>2</sup> ; Площадь озеленения – 27,95 м <sup>2</sup> ; Фундаменты – буронабивные сваи Ø65см длиной 13,14,15,16 м из бетона В30, F300, W10, сборные ж/б сваи СМ12-40-85 по РМ2-77; Перекрытие – монолит. ж/б плиты кл.В25, F150, F100; Стены – бетонные камни с щелевидными пустотами М75; Кровля – кровельный ковер Техноэласт ЭКП по системе «ТехноНИКОЛЬ»;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, Октябрьский округ, квартал «114», ул. Октябрьская	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)	III категория надежности электроснабжения		
Протяженность:	-/-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	800,0 кВт		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	РУ-0,4 кВ проектируемой ТП Л-ТП «114 квартал №2», Л-ТП «ТЭА» Л-НОВА-С-1,2 ПС «Центральная»		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	(установка РИП, АВР и т.п.)		
Иные показатели:	Теплоснабжение – от квартальных тепловых сетей Ø150, 1,033 Гкал/час; Сети ХВС, ГВС – от распределительных сетей ХВС квартала, V <sub>гвс</sub> =3,3 м <sup>3</sup> , V=6,5хвс м <sup>3</sup> ; Водоснабжение, водоотведение – от внутриквартальных сетей;		

Срок действия настоящего разрешения – до « 10 » Октября 20 17 г. в соответствии с проектом организации строительства шифр № \_\_\_\_\_, ч.19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ от 01.03.2015г.

**Первый заместитель главы**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 30 » Марта 20 17 г.

М.П.

(подпись)

**С. С. Игнатенко**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « 31 » ДЕКАБРЯ 20 19 г.

**Первый заместитель главы**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 27 » ОКТЯБРЯ 20 17 г.

М.П.

(подпись)

**С. С. Игнатенко**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «31» декабря 2024 г.

Заместитель главы



Е.Н. Григорьев

«24» декабря 2019 г.

