

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Инвестиционная строительная фирма «Стэл»

полное наименование организации – для

ИНН 3662058103

юридических лиц), его почтовый индекс

394077, г. Воронеж, пр-кт Московский, 109а, офис 1
stel-invest@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.03.2022

№ 36-RU36302000-012-2022

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, пристроенными газовыми котельными, с отдельно стоящими повысительной насосной станцией водопровода и канализационной насосной станцией, инженерными сетями жизнеобеспечения по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 55Л: 2 очередь III этап строительства поз. 3»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,
город Воронеж, улица Независимости, дом 55/9

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту адресации от 17.12.2021г. № 1349

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке(земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0201094:925

строительный адрес: Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, улица Независимости, дом 55/9

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 36-RU36302000-112-2018 , дата выдачи 29.06.2018 , орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	45706,6	45250,0
в том числе подземной части	куб. м	2878,7	2850,0
Общая площадь	кв. м	13061,0	12925,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2035,7	2215,6
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений:		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5698,2	5775,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4582,6 2367,0
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	103/5698,2	103/5775,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	50/-	50/2090,7
2-комнатные	шт./кв. м	40/-	40/2504,0
3-комнатные	шт./кв. м	13/-	13/1180,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5943,9	6013,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- сеть водоснабжения	м	-	5,0
- тепловая сеть	м	-	163,0
- хозяйственно-бытовая канализация	м	-	83,0
- сети электроснабжения 0,4 кВ	м	-	24,0
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	кирпич
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
Встроенно-пристроенный детский сад	мест	146	146

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		-	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 24.12.2021, сведения о кадастровом инженере: Каверин Сергей Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-460, выдан 16.08.2012 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 24.06.2016, реестровый номер - 21956;

- технического плана сооружения (сеть водоснабжения) от 08.11.2021, сведения о кадастровом инженере: Каверин Сергей Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-460, выдан 16.08.2012 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 24.06.2016, реестровый номер - 21956;

- технического плана сооружения (тепловая сеть) от 08.11.2021, сведения о кадастровом инженере: Каверин Сергей Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-460, выдан 16.08.2012 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 24.06.2016, реестровый номер - 21956;

- технического плана сооружения (хозяйственно-бытовая канализация) от 08.11.2021, сведения о кадастровом инженере: Каверин Сергей Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-460, выдан 16.08.2012 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 24.06.2016, реестровый номер - 21956;

- технического плана сооружения (сети электроснабжения 0,4 кВ) от 08.11.2021, сведения о кадастровом инженере: Каверин Сергей Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-460, выдан 16.08.2012 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 24.06.2016, реестровый номер - 21956;

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

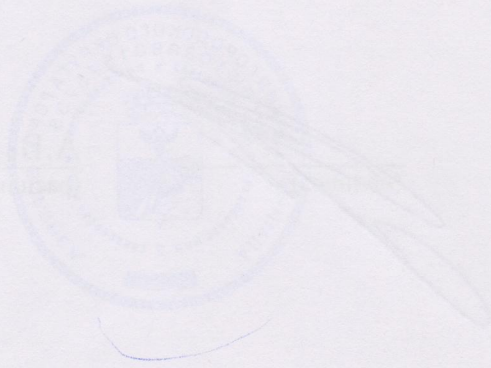
А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)

“ 09 ” 03 20 22 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью
(5) л. *пять листов*
Консультант отдела предоставления
муниципальных услуг в сфере
строительства управления
разрешительной документации в
области строительства

В. Реуцкая



Исполнительный директор
Управления муниципальных услуг
в области строительства
Администрации города Кемерово
В. Реуцкая

10.12.2021