



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000  
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,  
ИНН/КПП 5902293192/590401001

Кому: ООО "КАМА-дом"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

426039, Удмуртская Республика, город Ижевск,  
улица Буммашевская, 7а, кв.оф.3

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26.05.2022

№ 59-RU90303000-727-2018

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Комплекс жилых домов по ул. Яблочкова, 38 в г. Перми. Жилой дом № 3.**

**Третий этап строительства**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Яблочкова, 38б**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**59:01:4419796:10**

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №59-RU90303000-727-2018/6, дата выдачи 28.04.22, орган, выдавший разрешение на строительство: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем всего	куб. м	45178.74	44274
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	13313
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Комплекс жилых домов по ул. Яблочкова, 38. Жилой дом № 3. Третий этап строительства.			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7263.52	7268.40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	19 (в т.ч. подвальный этаж и технический)	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	-	-



Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв. м	- / -	- / -
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Смешанные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		Общая площадь квартир (с учетом коэффициента лоджий $k=0,5$ ): 7942,88 кв.м; Площадь офисов полезная: 575,24 кв.м; Общая площадь встроенных помещений: 645,64 кв.м; Количество квартир: 160 (1-комнатных (студий) - 16, 1-комнатных - 32, 2-комнатных-студий - 48, 2-комнатных - 32, 3-комнатных-студий - 16, 3-комнатных - 16); Общая площадь здания – 10790 кв.м	Общая площадь квартир (с учетом коэффициента лоджий $k=0,5$ ): 7978,50 кв.м; Площадь офисов полезная: 582,30 кв.м; Общая площадь встроенных помещений: 652,30 кв.м; Количество квартир: 160 (1-комнатных (студий) - 16, 1-комнатных - 32, 2-комнатных-студий - 48, 2-комнатных - 32, 3-комнатных-студий - 16, 3-комнатных - 16); Общая площадь здания - 10825.3 кв.м

### 3. Объекты производственного назначения

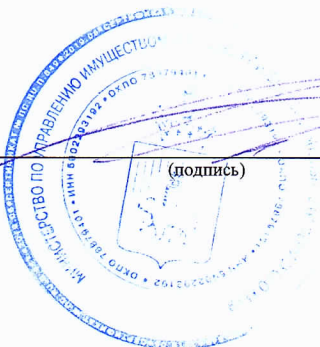
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	М	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Комплекс жилых домов по ул. Яблочкова, 38. Жилой дом № 3. Третий этап строительства.			
Класс энергоэффективности здания		-	Очень высокий
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Дата подготовки: 29.04.2022 г., подготовил кадастровый инженер Стрельникова Светлана Геннадьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 59-12-639, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 08.08.2012 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 17.08.2012 г.

Заместитель министра  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)



Г.В. Мюресов  
(расшифровка подписи)

«26» мая 2022 г

М.П.