

109147, г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д. 23, стр. 1, этаж 7, помещение 63

тел. (495)670-15-00

факс (499) 788-16-25

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам общества с ограниченной ответственностью

Специализированный застройщик «ВЫБОР»

и иным лицам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВЫБОР» (ОГРН 1023601546143, 394088, Воронежская область, город Воронеж, улица Владимира Невского, дом 19), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года,
- отчета о финансовых результатах за 2018 год,
- отчета об изменениях капитала за 2018 год,
- отчета о движении денежных средств за 2018 год,
- пояснений к бухгалтерской отчетности за 2018 год,
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение ООО Специализированный застройщик «ВЫБОР» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

Мы были назначены аудиторами общества ООО Специализированный застройщик «ВЫБОР» после 31 декабря 2018 года и, следовательно, не наблюдали за проведением инвентаризации запасов в начале и в конце года.

Также в прилагаемой бухгалтерской отчетности в нарушение Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организацией» ПБУ 18/02 не отражены отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства.

В нарушение Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), в прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности не отражено оценочное обязательство в той сумме, которая позволит организации полностью рассчитаться с работниками по выплатам за неиспользованный отпуск, накопленной по состоянию на 31 декабря 2018 года.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с

МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

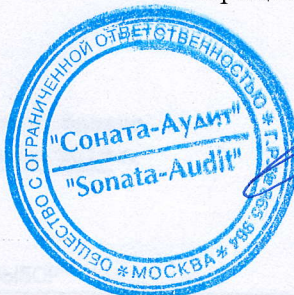
В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств — вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных

замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор



Игнатова Е.А.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Соната-Аудит»

ОГРН 1027739068830

109147, г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д. 23, стр. 1, этаж 7, помещение 63

Член саморегулируемой организации аудиторов

«Саморегулируемая организация аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)» (СРО РСА)

ОРНЗ 10203001288

«26» апреля 2019 года

Показатель	по 31 декабря 2017 г.	по 31 декабря 2018 г.	по 31 декабря 2019 г.
АКТИВ			
I. НЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нечастотно-материальные активы	1110		
Нематериальные активы	1120		
Патенты, права на изобретения, программы для ЭВМ, базы данных, права на объекты интеллектуальной собственности	1130		
Нематериальные активы	1140		
Средства	1150	300 257	300 257
Долговые инструменты с пл. на балансе	1160		
Средства	1170		
Имущественные права	1180		
Транзитные активы	1190	1 000 000	1 000 000
Итого по разделу I	1100	2 000 000	2 000 000
II. ОБРАТНЫЕ АКТИВЫ			
Задолженность	1210	1 400 000	1 400 000
Начисленные на дебиторскую задолженность проценты	1220	870 770	732 631
Долговая задолженность	1230	900 000	900 000
Средства	1240	700 000	910 100
Долговые инструменты с пл. на балансе	1250	27 951	100 000
Средства	1260	31 000	40 000
Итого по разделу II	1200	4 000 000	4 000 000
БАЛАНС	1000	6 000 000	6 000 000

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710001		
	28	3	2019
по ОКПО	47791115		
ИНН	3662047623		
по			
ОКВЭД	41.20		
			16
по ОКОПФ / ОКФС	65		
по ОКЕИ	384		

Организация ООО Специализированный застройщик "ВЫБОР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 394088, Воронежская обл, Воронеж г, Владимира Невского ул,

д.19

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ⁴	На 31 декабря 2016 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	309 257	338 852	305 969
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 692 638	2 653 468	3 859 388
	Итого по разделу I	1100	2 001 895	2 992 320	4 165 357
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 468 366	1 634 256	1 417 175
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	876 770	722 631	369 263
	Дебиторская задолженность	1230	866 101	998 768	2 245 682
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	790 446	925 105	888 609
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 951	193 057	63 887
	Прочие оборотные активы	1260	31 869	43 517	33 130
	Итого по разделу II	1200	4 061 503	4 517 334	5 017 746
	БАЛАНС	1600	6 063 398	7 509 654	9 183 103

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ⁴	На 31 декабря 2016 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500 000	500 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	89 682	52 645	200 669
	Итого по разделу III	1300	589 682	552 645	200 679
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	712 611	1 018 067	1 247 037
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 166 707	5 400 722	7 435 717
	Итого по разделу IV	1400	4 879 318	6 418 789	8 682 754
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	27 450	7 500
	Кредиторская задолженность	1520	594 399	510 770	292 170
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	594 399	538 220	299 670
	БАЛАНС	1700	6 063 399	7 509 654	9 183 103

Руководитель

Цыбань А.И.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 " марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2018 г.

Организация ООО Специализированный застройщик "ВЫБОР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
28	3	2019
47791115		
3662047623		
41.20		
65	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2018 г. ³	За 2017 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	1 408 528	1 129 468
	Себестоимость продаж	2120	(1 561 160)	(580 908)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(152 632)	548 560
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(152 632)	548 560
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	768	24 689
	Проценты к уплате	2330	(53 728)	(70 506)
	Прочие доходы	2340	2 460 455	649 121
	Прочие расходы	2350	(2 203 178)	(1 078 502)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	51 685	73 362
	Текущий налог на прибыль	2410	(14 635)	(21 132)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(13)	(264)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	37 037	51 966

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2018 г. ³	За 2017 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	37 037	51 966
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Цыбань А.И.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 " марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала

за 2018 г.

Коды		
0710003		
28	3	2019
47791115		
3662047623		
41.20		
65	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация ООО Специализированный застройщик "ВЫБОР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. ¹	3100	10	(-)	-	-	200 669	200 679
Увеличение капитала - всего:	3210	499 990	-	-	-	51 966	551 956
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	51 966	51 966
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на							
увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	499 990	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(199 990)	(199 990)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	(-)	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	(-)	(-)
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	(-)	(-)
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. ²	3200	500 000	(-)	-	-	52 645	552 645
За 2018 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	37 037	37 037
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	37 037	37 037
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	(-)	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	(-)	(-)
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	(-)	(-)
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ³	3300	500 000	(-)	-	-	89 682	589 682

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2016 г. ¹	Изменения капитала за 2017 г. ²		На 31 декабря 2017 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	200 679	51 966	300 000	552 645
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	200 679	51 966	300 000	552 645
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	200 669	51 966	(199 990)	52 645
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	200 669	51 966	(199 990)	52 645
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ²	На 31 декабря 2016 г. ¹
Чистые активы	3600	589 682	552 645	200 679

Руководитель Цыбань А.И.

(расшифровка подписи)

(подпись)

"28" марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



Отчет о движении денежных средств
за 2018 г.

Организация ООО Специализированный застройщик "ВЫБОР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710004

28 | 3 | 2019

47791115

3662047623

41.20

65

16

384

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2018 г. ¹	За 2017 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 122 058	1 307 693
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 984 761	982 332
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	137 297	325 361
Платежи - всего	4120	(5 225 668)	(4 157 372)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 803 925)	(3 778 216)
в связи с оплатой труда работников	4122	(227 928)	(136 545)
процентов по долговым обязательствам	4123	(53 728)	(70 512)
налога на прибыль организаций	4124	(32 833)	(42 700)
прочие платежи	4129	(107 254)	(129 399)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 103 610)	(2 849 679)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2018 г. ¹	За 2017 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 098 471	3 312 558
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	28 870	180 400
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	2 069 601	3 132 158
Платежи - всего	4220	(312 812)	(325 635)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(308 182)	(321 768)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(4 630)	(3 867)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 785 659	2 986 923
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 110 429	1 088 096
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 110 429	1 036 366
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	51 730
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2018 г. ¹	За 2017 г. ²
Платежи - всего	4320	(957 584)	(1 096 170)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(957 584)	(1 096 170)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	152 845	(8 074)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(165 106)	129 170
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	193 057	63 887
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	27 951	193 057
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Цыбань А.И.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 " марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года *		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка		первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация		
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	5120	5121	-	-	-
Всего			-	-	-
в том числе:			-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло			
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-

24

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2017 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2018 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2017 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2017 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2018 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2017 г.	-	-	-	-	-

Руководитель

28 марта 2019 г.

Цыбань Александр

Иванович

(расшифровка подписи)



2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация							
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2018 г.	701 670	(362 818)	53 222	(67 166)	32 306	(47 957)	-	-	687 726	(378 469)		
в том числе:	5210	за 2017 г.	654 878	(348 908)	88 637	(41 845)	32 958	(46 868)	-	-	701 670	(362 818)		
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2018 г.	370 807	(187 233)	3 049	(48 077)	24 953	(23 049)	-	-	325 779	(185 329)		
Транспортные средства	5211	за 2017 г.	380 392	(167 180)	3 389	(12 973)	6 311	(26 363)	-	-	370 807	(187 233)		
	5202	за 2018 г.	213 779	(159 428)	34 310	(7 389)	7 055	(18 853)	-	-	240 701	(171 226)		
	5212	за 2017 г.	210 664	(168 936)	31 986	(28 871)	26 647	(17 140)	-	-	213 779	(159 428)		
Офисное оборудование	5203	за 2018 г.	832	(826)	-	-	-	(6)	-	-	832	(832)		
	5213	за 2017 г.	832	(789)	-	-	-	(36)	-	-	832	(826)		
Производственный и хозяйственный инвентарь	5204	за 2018 г.	759	(418)	-	-	-	(100)	-	-	759	(517)		
Здания	5214	за 2017 г.	759	(318)	-	-	-	(100)	-	-	759	(418)		
	5205	за 2018 г.	114 698	(14 821)	15 863	(11 188)	253	(5 884)	-	-	119 372	(20 452)		
	5215	за 2017 г.	61 436	(11 685)	53 262	-	-	(3 136)	-	-	114 698	(14 821)		
Сооружения	5206	за 2018 г.	795	(93)	-	(513)	46	(66)	-	-	283	(113)		
	5216	за 2017 г.	795	-	-	-	-	(93)	-	-	795	(93)		
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности	5220	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
всего	5230	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
в том числе:	5221	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5231	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018 г.	2 653 468	4 300 185	-5207793175	(53 222)	1 692 838
	5250	за 2017 г.	2 299 388	4 959 448	(4 516 732)	(88 637)	2 653 468
в том числе:							
Земельный участок, ул. Антонова - Овсенко, 35а кад. № 36:34:0203009:6520, S=13757 м2	5241	за 2018 г.	16 500	-	-	-	16 500
	5251	за 2017 г.	16 500	-	-	-	16 500
Земельный участок, ул. 45 Стрелковой дивизии, 259д (ВРТТЗ), кад. № 36:34:0208079:7278, S=150 м2	5242	за 2018 г.	1 145	-	-	-	1 145
	5252	за 2017 г.	1 145	-	-	-	1 145
Земельный участок, ул. 45 Стрелковой дивизии, 259д (ВРТТЗ), кад. № 36:34:0208079:7280, S=1887 м2	5243	за 2018 г.	14 408	-	-	-	14 408
	5253	за 2017 г.	14 408	-	-	-	14 408
Земельный участок, ул. 45 Стрелковой дивизии, 259д (ВРТТЗ), кад. № 36:34:0208079:7282, S=168 м2	5244	за 2018 г.	1 283	-	-	-	1 283
	5254	за 2017 г.	1 283	-	-	-	1 283
Земельный участок, ул. 45 Стрелковой дивизии, 259д (ВРТТЗ), кад. № 36:34:0208079:7284, S=8360 м2	5245	за 2018 г.	78 652	(7 000)	71 652	-	-
	5255	за 2017 г.	63 832	14 820	-	-	78 652
Земельный участок, ул. 45 Стрелковой дивизии, 259д (ВРТТЗ), кад. № 36:34:0208079:7285, S=5997 м2	5246	за 2018 г.	45 789	(4 000)	-	-	41 789
	5256	за 2017 г.	45 789	-	-	-	45 789
Земельный участок, ул. 45 Стрелковой дивизии, 259д (ВРТТЗ), кад. № 36:34:0208079:7286, S=156 м2	5247	за 2018 г.	1 191	-	-	-	1 191
	5257	за 2017 г.	1 191	-	-	-	1 191
Земельный участок, ул. 45 Стрелковой дивизии, 259д (ВРТТЗ), кад. № 36:34:0208079:7288, S=8837 м2	5248	за 2018 г.	83 139	(7 080)	76 059	-	-
	5258	за 2017 г.	67 474	15 666	-	-	83 139
Земельный участок, ул. 45 Стрелковой дивизии, 259д (ВРТТЗ), кад. № 36:34:0208079:7289, S=108 м2	5249	за 2018 г.	825	-	-	-	825
	5259	за 2017 г.	825	-	-	-	825
Земельный участок, ул. 45 Стрелковой дивизии, 259д (ВРТТЗ), кад. № 36:34:0208079:7290, S=4595 м2		за 2018 г.	35 084	-	35 084	-	-
		за 2017 г.	35 084	-	-	-	35 084
Земельный участок, ул. 45 Стрелковой дивизии, 259д (ВРТТЗ), кад. № 36:34:0208079:7291, S=3450 м2		за 2018 г.	32 458	-	32 458	-	-
		за 2017 г.	26 342	6 116	-	-	32 458
Земельный участок, ул. 45 Стрелковой дивизии, 259д (ВРТТЗ), кад. № 36:34:0208079:7292, S=5521 м2		за 2018 г.	51 942	(4 000)	47 942	-	-
		за 2017 г.	42 155	9 787	-	-	51 942
Земельный участок, ул. 45 Стрелковой дивизии, 259д (ВРТТЗ), кад. № 36:34:0208079:7293, S=141 м2		за 2018 г.	1 077	-	-	-	1 077
		за 2017 г.	1 077	-	-	-	1 077
Земельный участок, ул. 45 Стрелковой дивизии, 259д (ВРТТЗ), кад. № 36:34:0208079:7295, S=1037 м2		за 2018 г.	7 918	-	-	-	7 918
		за 2017 г.	7 918	-	-	-	7 918
Земельный участок, ул. 45 Стрелковой дивизии, 259д (ВРТТЗ), кад. № 36:34:0208079:7296, S=304 м2		за 2018 г.	2 321	-	-	-	2 321
		за 2017 г.	2 321	-	-	-	2 321
Земельный участок, ул. 45 Стрелковой дивизии, 259д (ВРТТЗ), кад. № 36:34:0208079:7301, S=168 м2		за 2018 г.	1 283	-	-	-	1 283
		за 2017 г.	1 283	-	-	-	1 283
Земельный участок, ул. Шишкова, 140Б, уч.3, кад. № 36:34:0602001:18229, S=2436 м2		за 2018 г.	23	-	23	-	-
		за 2017 г.	23	-	-	-	23
Земельный участок, ул. Шишкова, 140Б, уч.3, кад. № 36:34:0602001:18230, S=656 м2		за 2018 г.	6	-	6	-	-
		за 2017 г.	6	-	-	-	6
Земельный участок, ул. Шишкова, 140Б, уч.3, кад. № 36:34:0602001:18231, S=656 м2		за 2018 г.	6	-	6	-	-
		за 2017 г.	6	-	-	-	6
Земельный участок, ул. Шишкова, 140Б, уч.3, кад. № 36:34:0602001:18232, S=2471 м2		за 2018 г.	23	-	23	-	-
		за 2017 г.	23	-	-	-	23
Земельный участок, ул. Шишкова, 140Б, уч.3, кад. № 36:34:0602001:18233, S=4074 м2		за 2018 г.	38	-	38	-	-
		за 2017 г.	38	-	-	-	38
Земельный участок, ул. Шишкова, 140Б, уч.3, кад. № 36:34:0602001:18234, S=4125 м2		за 2018 г.	38	-	38	-	-
		за 2017 г.	38	-	-	-	38
Земельный участок, ул. Шишкова, 140Б, уч.3, кад. № 36:34:0602001:18235, S=508 м2		за 2018 г.	5	-	5	-	-
		за 2017 г.	5	-	-	-	5
Земельный участок, ул. Шишкова, 140Б, уч.3, кад. № 36:34:0602001:18236, S=8251 м2		за 2018 г.	76	-	76	-	-
		за 2017 г.	76	-	-	-	76
Земельный участок, ул. Шишкова, 140Б, уч.3, кад. № 36:34:0602001:18237, S=3980 м2		за 2018 г.	37	-	37	-	-
		за 2017 г.	37	-	-	-	37
Земельный участок, ул. Шишкова, 140Б, уч.3, кад. № 36:34:0602001:18238, S=9370 м2		за 2018 г.	87	-	87	-	-
		за 2017 г.	87	-	-	-	87
Земельный участок, ул. Шишкова, 140Б, уч.3, кад. № 36:34:0602001:18239, S=11153 м2		за 2018 г.	103	-	103	-	-
		за 2017 г.	103	-	-	-	103
Земельный участок, ул. Шишкова, 140Б, уч.3, кад. № 36:34:0602001:18240, S=700 м2		за 2018 г.	6	-	6	-	-
		за 2017 г.	6	-	-	-	6
Земельный участок, ул. Шишкова, 140Б, уч.3, кад. № 36:34:0602001:18241, S=1514 м2		за 2018 г.	14	-	14	-	-
		за 2017 г.	14	-	-	-	14
Земельный участок, ул. Шишкова, 140Б, уч.3, кад. № 36:34:0602001:18242, S=3101 м2		за 2018 г.	29	-	29	-	-
		за 2017 г.	29	-	-	-	29
Земельный участок, ул. Шишкова, 140Б, уч.3, кад. № 36:34:0602001:18243, S=1419 м2		за 2018 г.	13	-	13	-	-
		за 2017 г.	13	-	-	-	13
Земельный участок, ул. Шишкова, 140Б, уч.3, кад. № 36:34:0602001:18244, S=15035 м2		за 2018 г.	139	-	139	-	-
		за 2017 г.	139	-	-	-	139
Земельный участок, ул. Шишкова, 140Б, уч.3, кад. № 36:34:0602001:18245, S=517 м2		за 2018 г.	5	-	5	-	-
		за 2017 г.	5	-	-	-	5
Земельный участок, ул. Шишкова, 140Б, уч.3, кад. № 36:34:0602001:18246, S=1805 м2		за 2018 г.	17	-	17	-	-
		за 2017 г.	17	-	-	-	17
Земельный участок, ул. Шишкова, 140Б, уч.3, кад. № 36:34:0602001:18247, S=2024 м2		за 2018 г.	19	-	19	-	-
		за 2017 г.	19	-	-	-	19
Земельный участок, ул. Шишкова, 140Б, уч.3, кад. № 36:34:0602001:18248, S=1493 м2		за 2018 г.	14	-	14	-	-
		за 2017 г.	14	-	-	-	14
Земельный участок, ул. Шишкова, 140Б, уч.3, кад. № 36:34:0602001:18249, S=12980 м2		за 2018 г.	120	-	120	-	-
		за 2017 г.	120	-	-	-	120
Земельный участок, ул. Шишкова, 140Б, уч.3, кад. № 36:34:0602001:18250, S=2624 м2		за 2018 г.	24	-	24	-	-
		за 2017 г.	24	-	-	-	24
Земельный участок, ул. Шишкова, 140Б, уч.3, кад. № 36:34:0602001:18251, S=554 м2		за 2018 г.	5	-	5	-	-
		за 2017 г.	5	-	-	-	5
Земельный участок, ул. Шишкова, 140Б, уч.3, кад. № 36:34:0602001:18252, S=2168 м2		за 2018 г.	20	-	20	-	-
		за 2017 г.	20	-	-	-	20
Земельный участок, ул. Шишкова, 140Б, уч.3, кад. № 36:34:0602001:18253, S=1466 м2		за 2018 г.	14	-	14	-	-
		за 2017 г.	14	-	-	-	14
Земельный участок, ул. Шишкова, 140Б, уч.3, кад. № 36:34:0602001:18254, S=2554 м2		за 2018 г.	24	-	24	-	-
		за 2017 г.	24	-	-	-	24

Земельный участок, ул. Шишкова, 140Б, уч.3, кад.№ 36:34:0602001:18255, S=1126 м2	за 2018 г.	10	-	10	-	10
Земельный участок, ул. Шишкова, 140Б, уч.3, кад.№ 36:34:0602001:18256, S=10915 м2	за 2018 г.	101	-	101	-	101
Земельный участок, ул. Шишкова, 140Б, уч.3, кад.№ 36:34:0602001:18257, S=346 м2	за 2018 г.	3	-	3	-	3
Земельный участок, ул. Шишкова, 140Б, уч.3, кад.№ 36:34:0602001:18258, S=1012 м2	за 2018 г.	9	-	9	-	9
Земельный участок, ул. Шишкова, 140Б, уч.3, кад.№ 36:34:0602001:18259, S=13379 м2	за 2018 г.	124	-	124	-	124
Земельный участок, ул. Шишкова, 140Б, уч.3, кад.№ 36:34:0602001:18260, S=40340 м2	за 2018 г.	373	-	373	-	373
Земельный участок, ул. Шишкова, 140Б, уч.3, кад.№ 36:34:0602001:18261, S=5502 м2	за 2018 г.	51	-	51	-	51
Земельный участок, ул. Шишкова, 140Б, уч.3, кад.№ 36:34:0602001:18262, S=1731 м2	за 2018 г.	16	-	16	-	16
Земельный участок, ул. Шишкова, 140Б, уч.3, кад.№ 36:34:0602001:18263, S=5645 м2	за 2018 г.	52	-	52	-	52
Земельный участок, ул. Шишкова, 140Б, уч.3, кад.№ 36:34:0602001:18264, S=6567 м2	за 2018 г.	61	-	61	-	61
Земельный участок, ул. Шишкова, 140Б, уч.3, кад.№ 36:34:0602001:18265, S=5697 м2	за 2018 г.	53	-	53	-	53
Земельный участок, ул. Шишкова, 140Б, уч.3, кад.№ 36:34:0602001:18266, S=12010 м2	за 2018 г.	111	-	111	-	111
Земельный участок, ул. Шишкова, 140Б, уч.3, кад.№ 36:34:0602001:18267, S=722 м2	за 2018 г.	7	-	7	-	7
Земельный участок, ул. Шишкова, 140Б, уч.3, кад.№ 36:34:0602001:18268, S=1071 м2	за 2018 г.	10	-	10	-	10
Земельный участок, ул. Шишкова, 140Б, уч.3, кад.№ 36:34:0602001:18269, S=737 м2	за 2018 г.	7	-	7	-	7
Земельный участок, ул. Шишкова, 140Б, уч.3, кад.№ 36:34:0602001:18270, S=4680 м2	за 2018 г.	43	-	43	-	43
Земельный участок, ул. Шишкова, 140Б, уч.3, кад.№ 36:34:0602001:18271, S=1694 м2	за 2018 г.	16	-	16	-	16
Земельный участок, ул. Шишкова, 140Б, уч.3, кад.№ 36:34:0602001:18272, S=2168 м2	за 2018 г.	20	-	20	-	20
Земельный участок, ул. Шишкова, 140Б, уч.3, кад.№ 36:34:0602001:18273, S=11585 м2	за 2018 г.	107	-	107	-	107
Земельный участок, ул. Шишкова, 140Б, уч.3, кад.№ 36:34:0602001:18274, S=10216 м2	за 2018 г.	94	-	94	-	94
Земельный участок, ул. Шишкова, 140Б, уч.3, кад.№ 36:34:0602001:18275, S=3762 м2	за 2018 г.	35	-	35	-	35
Земельный участок, ул. Шишкова, 140Б, уч.3, кад.№ 36:34:0602001:18276, S=515 м2	за 2018 г.	5	-	5	-	5
Земельный участок, ул. Шишкова, 140Б, уч.3, кад.№ 36:34:0602001:18277, S=4208 м2	за 2018 г.	39	-	39	-	39
Земельный участок, ул. Шишкова, 140Б, уч.3, кад.№ 36:34:0602001:18278, S=9617 м2	за 2018 г.	89	-	89	-	89
Земельный участок, ул. Шишкова, 140Б, уч.3, кад.№ 36:34:0602001:18279, S=10040 м2	за 2018 г.	93	-	93	-	93
Земельный участок, ул. Шишкова, 140Б, уч.3, кад.№ 36:34:0602001:18280, S=2756 м2	за 2018 г.	25	-	25	-	25
Земельный участок, ул. Шишкова, 140Б, уч.3, кад.№ 36:34:0602001:18281, S=516 м2	за 2018 г.	5	-	5	-	5
Земельный участок, ул. Шишкова, 140Б, уч.3, кад.№ 36:34:0602001:18282, S=4112 м2	за 2018 г.	38	-	38	-	38
Земельный участок, ул. Московский пр-т, 215/1 кад.№ 36:34:0202022:1460, S=144 м2	за 2018 г.	369	-	369	-	369
Земельный участок, ул. Московский пр-т, 179 кад.№ 36:34:0202022:1461, S=7426 м2	за 2018 г.	19 021	-	19 021	-	19 021
Земельный участок, ул. Московский пр-т, 179 кад.№ 36:34:0202022:1462, S=7865 м2	за 2018 г.	20 146	-	20 146	-	20 146
Земельный участок, ул. Московский пр-т, 207/1 кад.№ 36:34:0202022:1463, S=144 м2	за 2018 г.	369	-	369	-	369
Земельный участок, ул. Московский пр-т, 179 кад.№ 36:34:0202022:1464, S=9432 м2	за 2018 г.	24 160	-	24 160	-	24 160
Земельный участок, ул. Московский пр-т, 179 кад.№ 36:34:0202022:1465, S=7191 м2	за 2018 г.	18 419	-	18 419	-	18 419
Земельный участок, ул. Московский пр-т, 195/2 кад.№ 36:34:0202022:1466, S=302 м2	за 2018 г.	774	-	774	-	774
Земельный участок, ул. Московский пр-т, 179 кад.№ 36:34:0202022:1469, S=3064 м2	за 2018 г.	7 848	-	7 848	-	7 848
Земельный участок, ул. Московский пр-т, 179 кад.№ 36:34:0202022:1470, S=653 м2	за 2018 г.	1 673	-	1 673	-	1 673
Земельный участок, ул. Московский пр-т, 179 кад.№ 36:34:0202022:1471, S=7502 м2	за 2018 г.	19 216	-	19 216	-	19 216
Земельный участок, ул. Московский пр-т, 193/1 кад.№ 36:34:0202022:1472, S=5794 м2	за 2018 г.	14 841	-	14 841	-	14 841
Земельный участок, ул. Московский пр-т, 193 кад.№ 36:34:0202022:1473, S=6168 м2	за 2018 г.	15 799	-	15 799	-	15 799
Земельный участок, ул. Московский пр-т, 191/1 кад.№ 36:34:0202022:1474, S=144 м2	за 2018 г.	369	-	369	-	369
Земельный участок, ул. Московский пр-т, 179 кад.№ 36:34:0202022:1475, S=7104 м2	за 2018 г.	18 197	-	18 197	-	18 197
Земельный участок, ул. Московский пр-т, 189/1 кад.№ 36:34:0202022:1476, S=144 м2	за 2018 г.	369	-	369	-	369
Земельный участок, ул. Московский пр-т, 203/1 кад.№ 36:34:0202022:1477, S=144 м2	за 2018 г.	369	-	369	-	369
Земельный участок, ул. 45 Стрелковой дивизии, 259д (ВРТТЗ), кад.№ 36:34:0208079:10528, S=1286 м2	за 2018 г.	-	11 022	-	-	11 022
Земельный участок, ул. 45 Стрелковой дивизии, 259д (ВРТТЗ), кад.№ 36:34:0208079:10529, S=2859 м2	за 2018 г.	-	24 504	-	-	24 504
Земельный участок, ул. 45 Стрелковой дивизии, 259д (ВРТТЗ), кад.№ 36:34:0208079:10530, S=4215 м2	за 2018 г.	-	36 126	-	-	36 126
Земельный участок, ул. 45 Стрелковой дивизии, 261г, кад.№ 36:34:0208079:10536, S=8840 м2	за 2018 г.	-	1	-	-	1
Земельный участок, ул. Димитрова, 51 кад.№ 36:34:0108008:764, S=12396 м2	за 2018 г.	7 000	-	-	-	7 000
Земельный участок, ул. 45 Стрелковой дивизии, 261г, кад.№ 36:34:0208079:55, S=9840 м2	за 2018 г.	1	-	1	-	1
Земельный участок, ул. Серафима Саровского, 175/7 кад.№ 36:34:0201054:91, S=240 м2	за 2018 г.	-	1 218	-	-	1 218
Земельный участок, ул. Серафима Саровского, 175/6 кад.№ 36:34:0201054:92, S=240 м2	за 2018 г.	-	1 218	-	-	1 218
Земельный участок, ул. Серафима Саровского, 175/5 кад.№ 36:34:0201054:93, S=240 м2	за 2018 г.	-	1 218	-	-	1 218
Земельный участок, ул. Серафима Саровского,	за 2018 г.	-	1 218	-	-	1 218

175/4 кад. № 36:34:0201054:94, S=240 м2	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок, ул. Серафима Саровского, 175/3 кад. № 36:34:0201054:95, S=240 м2	за 2018 г.	-	-	1 218	-	-	1 218
Земельный участок, ул. Серафима Саровского, 175/2 кад. № 36:34:0201054:96, S=240 м2	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2018 г.	-	-	1 218	-	-	1 218
Земельный участок, ул. Серафима Саровского, 175/1, 175/8, 175/14 кад. № 36:34:0201054:97, S=18580 м2	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2018 г.	-	-	65 772	-	-	65 772
Земельный участок, Липецкая обл., Усманский р-н, г.Усмань, ул.Рыжкова, 24 кад. № 48:16:0470123:44, S=1000 м2	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2018 г.	-	3	-	-	3	3
Земельный участок, ул. 45 Стрелковой дивизии, 259д (ВРТТЗ), кад. № 36:34:0208079:10544, S=4189 м2	за 2017 г.	-	3	-	-	-	3
	за 2018 г.	-	-	31 985	-	-	31 985
Земельный участок, ул. 45 Стрелковой дивизии, 259д (ВРТТЗ), кад. № 36:34:0208079:10545, S=406 м2	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2018 г.	-	-	3 100	-	-	3 100
Земельный участок, ул. 45 Стрелковой дивизии, 259д (ВРТТЗ), кад. № 36:34:0208079:8952, S=2271 м2	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2018 г.	-	17 340	-	-	-	17 340
Земельный участок, ул.45 Стрел.дивизии, 261Б, кад. № 36:34:0208079:177, S=9200 м2	за 2017 г.	-	-	17 340	-	-	17 340
	за 2018 г.	-	3 539	-	-	-	3 539
Земельный участок, ул. Московский пр-т, 189/6 кад. № 36:34:0202022:1552, S=9283 м2	за 2017 г.	-	3 539	-	-	-	3 539
	за 2018 г.	-	23 778	-	-	-	23 778
Земельный участок, ул. Московский пр-т, 189 т кад. № 36:34:0202022:1553, S=144 м2	за 2017 г.	-	-	23 778	-	-	23 778
	за 2018 г.	-	369	-	-	-	369
Земельный участок, ул. Московский пр-т, 189/5 кад. № 36:34:0202022:1554, S=5698 м2	за 2017 г.	-	-	369	-	-	369
	за 2018 г.	-	14 595	-	-	-	14 595
Земельный участок, ул. Московский пр-т, 189/4 т кад. № 36:34:0202022:1559, S=525 м2	за 2017 г.	-	-	14 595	-	-	14 595
	за 2018 г.	-	1 345	-	-	-	1 345
Земельный участок, ул. Московский пр-т, 189/4 кад. № 36:34:0202022:1556, S=4220 м2	за 2017 г.	-	-	1 345	-	-	1 345
	за 2018 г.	-	10 809	-	-	-	10 809
Земельный участок, ул. Московский пр-т, 189/2 кад. № 36:34:0202022:1557, S=5662 м2	за 2017 г.	-	-	10 809	-	-	10 809
	за 2018 г.	-	14 503	-	-	-	14 503
Земельный участок, ул. Московский пр-т, 189/3 кад. № 36:34:0202022:1558, S=7885 м2	за 2017 г.	-	-	14 503	-	-	14 503
	за 2018 г.	-	20 197	-	-	-	20 197
Земельный участок, ул. Московский пр-т, 189/п кад. № 36:34:0202022:1555, S=5735 м2	за 2017 г.	-	-	20 197	-	-	20 197
	за 2018 г.	-	14 690	-	-	-	14 690
Земельный участок, ул. Средне-Московская, 60 кад. № 36:34:0606001:5602, S=1038 м2	за 2017 г.	-	-	14 690	-	-	14 690
	за 2018 г.	-	19 204	-	-	-	19 204
Земельный участок, ул. Революции 1905г, уч.38, 38а, кад. № 36:34:0606001:228, S=1130 м2	за 2017 г.	-	-	19 204	-	-	19 204
	за 2018 г.	-	10 000	-	-	-	10 000
Земельный участок, ул.Переверткина, 1п кад. № 36:34:0106001:142, S=5934 м2	за 2017 г.	-	-	10 000	-	-	10 000
	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок, ул.Переверткина, 1п кад. № 36:34:0106001:143, S=124 м2	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок, ул.Переверткина, 1п кад. № 36:34:0106001:144, S=274 м2	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок, ул.Переверткина, 1п кад. № 36:34:0106001:145, S=165 м2	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок, ул.Переверткина, 1п кад. № 36:34:0106001:146, S=224 м2	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-
Земельный участок, ул. Московский пр-т, 67 кад. № 36:34:0205005:1212, S=3880 м2	за 2017 г.	-	80 000	-	-	-	80 000
	за 2018 г.	-	80 000	-	-	-	80 000
Земельный участок, ул. 45 Стрелковой дивизии, 259д (ВРТТЗ), кад. № 36:34:0208079:9307, S=6141 м2	за 2017 г.	-	500	-	500	-	500
Московский проспект, 179/14 (189/4)	за 2017 г.	-	-	46 889	-	-	46 389
	за 2018 г.	-	769	-	-	-	769
Озерки, ул.Ильющина, 13/14	за 2017 г.	-	-	316 030	-	-	316 030
	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-
Озерки, ул.Ильющина, 13/11	за 2017 г.	-	-	149 677	-	-	149 677
	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-
Переверткина 1П/11	за 2017 г.	-	375 196	-	285 516	-	660 712
	за 2018 г.	-	38 434	-	336 761	-	375 196
Димитрова, 51	за 2017 г.	-	1 814	-	2 227	-	4 041
	за 2018 г.	-	1 433	-	382	-	1 814
Московский проспект, 179/6 (209/6)	за 2017 г.	-	17 508	-	406 714	-	424 222
	за 2018 г.	-	4 084	-	13 425	-	17 508
Шишкова 140Б участок №3 Сады СХИ (Яблоневый сад) общее	за 2017 г.	-	66 985	-	9 533	-	76 518
	за 2018 г.	-	58 667	-	8 319	-	66 985
Отрадное поз.27	за 2017 г.	-	-	-	433	-	433
	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-
Отрадное поз.25	за 2017 г.	-	-	-	610	-	610
	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-
Острогожск, мкр.Северный, 31	за 2017 г.	-	1 221	-	381	-	1 602
	за 2018 г.	-	-	-	1 221	-	1 221
ВРТТЗ, ул. 45 Стрел. дивизии, 259 Д/11	за 2017 г.	-	32 463	-	154 297	-	90 759
	за 2018 г.	-	19 782	-	32 463	-	32 463
ВРТТЗ, ул. 45 Стрел. дивизии, 259 Д/10	за 2017 г.	-	-	-	416 082	-	177 293
	за 2018 г.	-	-	-	19 782	-	19 782
Московский проспект, 179/12 (189/5)	за 2017 г.	-	781	-	6 786	-	7 566
	за 2018 г.	-	-	-	781	-	781
Озерки, ул.Ильющина, 13/15	за 2017 г.	-	-	-	7 316	-	7 316
	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-
Отрадное общее	за 2017 г.	-	15 007	-	7 724	-	22 731
	за 2018 г.	-	1 135	-	13 872	-	15 007
Московский проспект, 67	за 2017 г.	-	73 198	-	97 607	-	170 805
	за 2018 г.	-	45 581	-	27 617	-	73 198
Московский проспект, 179/10 (191/10)	за 2017 г.	-	-	-	7 919	-	7 919
	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-
Озерки, ул.Ильющина, 13/26	за 2017 г.	-	-	-	6	-	6
	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-
Московский проспект, 179/8 (195/8)	за 2017 г.	-	102 484	-	160 930	-	263 414
	за 2018 г.	-	-	-	102 484	-	102 484
Московский проспект, 179/15 (205/15)	за 2017 г.	-	314	-	-	-	314
	за 2018 г.	-	95 413	-	327 506	-	422 919
Московский проспект, 179/5 (211/5)	за 2017 г.	-	14 092	-	81 321	-	95 413
	за 2018 г.	-	-	-	6	-	6
Озерки, ул.Ильющина, 13/28	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2018 г.	-	533 320	-	744 373	-	1 277 693
ВРТТЗ, ул. 45 Стрел. дивизии, 259 Д/12	за 2017 г.	-	-	-	533 320	-	533 320
	за 2018 г.	-	125	-	21	-	146
ЖК Задонье-парк (Тихий Дон, хутор Ветряк) общее	за 2017 г.	-	-	-	125	-	125
	за 2018 г.	-	781	-	8 145	-	8 926
Московский проспект, 179/13 (189/2)	за 2017 г.	-	-	-	781	-	781
	за 2018 г.	-	69 695	-	864	-	70 559
Шилово-Острогожская	за 2017 г.	-	68 316	-	1 379	-	69 695
	за 2018 г.	-	32 001	-	16 420	-	48 421
Площадь Ленина, 6	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-
	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-

РБ

Отрадное поз.22	за 2017 г.	-	32 001	-	-	32 001
	за 2018 г.	-	608	-	-	608
Отрадное поз.20	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	за 2018 г.	-	447	-	-	447
Серафима Саровского обще	за 2017 г.	25	749	-	-	774
	за 2018 г.	-	25	-	-	25
Московский проспект, 179/9 (193/9)	за 2017 г.	6 302	240 679	-	-	246 982
	за 2018 г.	-	6 302	-	-	6 302
Московский проспект, 179/11 (189/3)	за 2017 г.	900	10 580	-	-	11 480
	за 2018 г.	-	900	-	-	900
Отрадное поз.24	за 2017 г.	-	433	-	-	433
	за 2018 г.	-	-	-	-	-
ВРТТЗ, ул. 45 Стрел. дивизии, 259 Д/9	за 2017 г.	81 318	68 024	-	-	149 342
	за 2018 г.	-	81 318	-	-	81 318
Нововоронеж, ул. 141 Стр. дивизии, Магазин (встр.-прист. помещ.)	за 2017 г.	-	15 784	-	-	15 784
	за 2018 г.	-	-	-	-	-
Вл.Невского, 25 А	за 2017 г.	-	347	-	-	347
	за 2018 г.	-	-	-	-	-
Московский проспект, 179/7 (207/7)	за 2017 г.	14 623	70 862	-	-	85 485
	за 2018 г.	788	13 856	-	-	14 623
Озерки, ул.Ильющина, 13/27	за 2017 г.	-	6	-	-	6
	за 2018 г.	-	-	-	-	-
Отрадное поз.23	за 2017 г.	-	433	-	-	433
	за 2018 г.	-	-	-	-	-
Транспортная/Мойщики обще	за 2017 г.	200	-	-	-	200
	за 2018 г.	200	-	-	-	200
Антонова-Овсёенко,35 Э	за 2017 г.	180 194	61 278	-	-	241 472
	за 2018 г.	127 411	52 783	-	-	180 194
Березовая Роща, 4А	за 2017 г.	24	-	24	-	24
	за 2018 г.	-	7 363	-	-	7 363
Кран башенный LINDEN COMANSA 10LC110 №15347, 2007г.	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	за 2018 г.	-	8 616	-	-	8 616
Московский проспект, 179 хоз.фекал.канализ. коллектор	за 2017 г.	-	8 616	-	-	8 616
	за 2018 г.	116 069	-	-	-	116 069
Озерки ул.Лебедева-ул.Ильющина хоз.фекал.канализ. коллектор	за 2017 г.	-	116 069	-	-	116 069
	за 2018 г.	28 217	-	-	28 217	-
Самодвижный кран с телескопической стрелой Liebherr LTM 1070-4.2 Эскорт, 171/12	за 2017 г.	-	28 217	-	-	28 217
	за 2018 г.	797	-	-	797	-
Кран мостовой электрический однобалочный опорный, г/л 5,0т, в/л 9,0м, пролет 8,6м (талы 5тн)	за 2017 г.	-	797	-	-	797
	за 2018 г.	-	7 605	7 605	-	-
Земельный участок, ул. Московский пр-т, 213/1 кад.№ 36:34:0202022:1459, S=2969 м2	за 2017 г.	7 605	-	7 605	-	-
	за 2018 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок, ул. 45 Стрелковой дивизии, 261г, кад.№ 36:34:0208079:10537, S=1000 м2	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	за 2018 г.	-	950	950	-	-
Земельный участок, ул. Шишкова, 140Б, уч.3, кад.№ 36:34:0602001:18958, S=102759 м2	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	за 2018 г.	-	5	5	-	-
Московский проспект, 179/1 (215/1)	за 2017 г.	246 367	298 699	545 068	-	-
	за 2018 г.	-	1 932	1 932	-	-
ВРТТЗ, ул. 45 Стрел. дивизии, 259 Д/5	за 2017 г.	-	859	859	-	-
	за 2018 г.	-	5 736	5 736	-	-
Переверткина 1П/10	за 2017 г.	141 581	229 471	371 052	-	-
	за 2018 г.	-	190	190	-	-
ВРТТЗ, ул. 45 Стрел. дивизии, 259 Д/3	за 2017 г.	-	1 750	1 750	-	-
	за 2018 г.	-	30	30	-	-
ВРТТЗ, ул. 45 Стрел. дивизии, 259 Д/6	за 2017 г.	155 655	194 995	350 650	-	-
	за 2018 г.	-	(911)	(911)	-	-
Переверткина 1П/9	за 2017 г.	-	60	60	-	-
	за 2018 г.	-	115	115	-	-
Шишкова 140Б/3	за 2017 г.	-	592 232	592 232	-	-
	за 2018 г.	-	(181)	(181)	-	-
Московский проспект, 179/2 (213/2)	за 2017 г.	18 657	318 836	337 492	-	-
	за 2018 г.	-	232 583	232 583	-	-
Озерки, ул.Ильющина, 13/13	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	за 2018 г.	-	245 363	245 363	-	-
Озерки, ул.Ильющина, 13/10	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	за 2018 г.	-	1 370	1 370	-	-
Московский проспект, 179/3 (197/3)	за 2017 г.	11 342	419 195	430 536	-	-
	за 2018 г.	-	3 574	3 574	-	-
Нововоронеж, ул. 141 Стрелк. дивизии, 6 обще (4/5а)	за 2017 г.	58 813	299 790	358 603	-	-
	за 2018 г.	-	27	27	-	-
Переверткина 1П/5	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	за 2018 г.	-	-	-	-	-
ВРТТЗ, ул. 45 Стрел. дивизии, 259 Д/2	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	за 2018 г.	-	-	-	-	-
Лиски ул.Энтузиастов 11	за 2017 г.	120 354	71 909	192 263	-	-
	за 2018 г.	-	139	139	-	-
Модульное здание "Штаб строительства" из 3-х блок-контейнеров	за 2017 г.	98 187	170 013	268 199	-	-
	за 2018 г.	-	569	-	569	-
Автобус ПАЗ 4234-04 VIN: X1M4234N0J0000222	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	за 2018 г.	-	2 400	-	2 400	-
Модульное здание "Общепитание" из 32-х блок-контейнеров	за 2017 г.	-	6 994	-	6 994	-
	за 2018 г.	-	5 000	-	5 000	-
Склад (1138,1 кв.м.) Вл.Невского 25А	за 2017 г.	-	3 000	-	3 000	-
	за 2018 г.	-	300	-	300	-
Склад (541,9 кв.м.) Вл.Невского 25А	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	за 2018 г.	-	-	-	-	-
Склад (88,3 кв.м.) Вл.Невского 25А	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	за 2018 г.	-	-	-	-	-
Автомобиль TOYOTA CAMRY VIN: XW7BF3HK30S114649 C009PK36	за 2017 г.	-	1 923	-	1 923	-
	за 2018 г.	-	-	-	-	-
Сооружение (тепловая сеть D325, D159) нежилое, протяженностью 837,80 (кад. № 36:34:0211002:2765) ул.	за 2017 г.	-	9	9	-	-
	за 2018 г.	-	-	-	-	-
Принтер широкоформатный Ose PlotWave 345 P1R со сканером и программным обеспечением	за 2017 г.	-	1 297	-	1 297	-
	за 2018 г.	-	-	-	-	-
Автомобиль грузовой бортовой Mitsubishi L200 2.4 б/у Y535AM136	за 2017 г.	-	1 350	-	1 350	-
	за 2018 г.	-	-	-	-	-
Автомобиль HYUNDAI SANTA FE 2.7 C009PK36	за 2017 г.	-	200	-	200	-
	за 2018 г.	-	-	-	-	-
Подъемник ПИМГ-1-09 г/л 500кг H=43м (0,5*2,7м) с ограждением и опорами настенными	за 2017 г.	-	955	-	955	-
	за 2018 г.	-	789	-	789	-
Автомобиль HYUNDAI IX35 USYU81BDBL026153 E487CT36rus	за 2017 г.	-	220	-	220	-
	за 2018 г.	-	-	-	-	-
Кран башенный КБМ-401П, 2011 г.,зав.№391	за 2017 г.	-	7 241	7 241	-	-
	за 2018 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок, ул. 45 Стрелковой дивизии, 259д (ВРТТЗ), кад.№ 36:34:0208079:7287, S=6141 м2	за 2017 г.	46 889	-	46 889	-	-
	за 2018 г.	-	-	-	-	-

Земельный участок, ул. 45 Стрелковой дивизии, 259д (ВРТТЗ), кад.№ 36:34:0208079:7294, S=2790 м2	за 2018 г.	-	-	-	-
Земельный участок, ул. 45 Стрелковой дивизии, 259д (ВРТТЗ), кад.№ 36:34:0208079:7299, S=4108 м2	за 2017 г.	21 303	-	21 303	-
Земельный участок, ул. 45 Стрелковой дивизии, 259д (ВРТТЗ), кад.№ 36:34:0208079:7300, S=3778 м2	за 2018 г.	-	-	-	-
Земельный участок, ул. 45 Стрелковой дивизии, 259д (ВРТТЗ), кад.№ 36:34:0208079:7302, S=3006 м2	за 2017 г.	28 846	-	28 846	-
Земельный участок, ул. 45 Стрелковой дивизии, 259д (ВРТТЗ), кад.№ 36:34:0208079:7303, S=1847 м2	за 2018 г.	-	-	-	-
Земельный участок, ул. Московский пр-т, 187 кад.№ 36:34:0202022:1456, S=5465 м2	за 2017 г.	22 952	-	22 952	-
Земельный участок, ул. Московский пр-т, 187/1 кад.№ 36:34:0202022:1457, S=526 м2	за 2018 г.	-	-	-	-
Земельный участок, ул. Московский пр-т, 179 кад.№ 36:34:0202022:1458, S=5983 м2	за 2017 г.	14 103	-	14 103	-
Земельный участок, ул. Московский пр-т, 179 кад.№ 36:34:0202022:1466, S=12176 м2	за 2018 г.	13 998	-	13 998	-
Земельный участок, ул. Московский пр-т, 179 кад.№ 36:34:0202022:1467, S=9032 м2	за 2017 г.	1 347	-	1 347	-
Земельный участок, ул. Московский пр-т, 203 кад.№ 36:34:0202022:1476, S=7508 м2	за 2018 г.	-	-	-	-
Земельный участок, ул. Московский пр-т, 179 кад.№ 36:34:0202022:1479, S=8794 м2	за 2017 г.	15 325	-	15 325	-
Земельный участок, ул. Московский пр-т, 199/1 кад.№ 36:34:0202022:1480, S=144 м2	за 2018 г.	31 188	-	31 188	-
Земельный участок, ул. Московский пр-т, 199 кад.№ 36:34:0202022:1481, S=6539 м2	за 2017 г.	23 135	-	23 135	-
Земельный участок, ул. Средне-Московская, 60 кад.№ 36:34:0606001:0049, S=617 м2	за 2018 г.	19 231	-	19 231	-
Земельный участок, ул. Средне-Московская, 60а кад.№ 36:34:0606001:3, S=421 м2	за 2017 г.	17 403	-	17 403	-
Земельный участок, Липецкая обл., Усманский р-н, г.Усмань, ул.Рыжкова, 26 кад.№ 48:16:0470123:45, S=1000 м2	за 2018 г.	369	-	369	-
Земельный участок, ул.Переверткина, 1п кад.№ 36:34:0106001:141, S=7427 м2	за 2017 г.	16 749	-	16 749	-
ВРТТЗ, ул. 45 Стрел. дивизии, 259 Д/1	за 2018 г.	24 762	-	24 762	-
ВРТТЗ, ул. 45 Стрел. дивизии, 259 Д общее	за 2017 г.	16 604	-	16 604	-
с/х Воронежский Солнечная 1а	за 2018 г.	2 000	600	2 600	-
Земельный участок, Липецкая обл., Усманский р-н, г.Усмань, ул.Рыжкова, 2а кад.№ 48:16:0470123:81, S=1000 м2	за 2017 г.	3	-	3	-
Земельный участок, Липецкая обл., Усманский р-н, г.Усмань, ул.Рыжкова, 2 кад.№ 48:16:0470123:87, S=1000 м2	за 2018 г.	109 592	90 463	200 055	-
Земельный участок, Липецкая обл., Усманский р-н, г.Усмань, ул.Рыжкова, 4а кад.№ 48:16:0470123:86, S=1000 м2	за 2017 г.	29 563	-	29 563	-
Земельный участок, Липецкая обл., Усманский р-н, г.Усмань, ул.Рыжкова, 20 кад.№ 48:16:0470123:42, S=1000 м2	за 2018 г.	60	-	60	-
Земельный участок, Липецкая обл., Усманский р-н, г.Усмань, ул.Рыжкова, 28 кад.№ 48:16:0470123:46, S=1000 м2	за 2017 г.	-	4	4	-
Земельный участок, Липецкая обл., Усманский р-н, г.Усмань, ул.Рыжкова, 36 кад.№ 48:16:0470123:50, S=1000 м2	за 2018 г.	-	4	4	-
Земельный участок, ул. 45 Стрелковой дивизии, 259д (ВРТТЗ), кад.№ 36:34:0208079:8953, S=519 м2	за 2017 г.	-	4	4	-
Земельный участок, ул. Московский пр-т, 189 кад.№ 36:34:0202022:1540, S=39152 м2	за 2018 г.	-	3 963	3 963	-
Земельный участок, ул. 45 Стрелковой дивизии, 259д (ВРТТЗ), кад.№ 36:34:0208079:8948, S=2905 м2	за 2017 г.	-	100 286	100 286	-
Земельный участок, ул. 45 Стрелковой дивизии, 259д (ВРТТЗ), кад.№ 36:34:0208079:8949, S=3236 м2	за 2018 г.	-	22 181	22 181	-
Переверткина 1П/6	за 2017 г.	-	24 708	24 708	-
Беговая 219/1	за 2018 г.	-	102	102	-
Беговая 219/3	за 2017 г.	-	501	501	-
Березовая Роща, 8 А	за 2018 г.	-	15	15	-
Переверткина 1П/2	за 2017 г.	-	99	99	-
Московский проспект, 179 общее	за 2018 г.	-	467	467	-
ВРТТЗ, ул. 45 Стрел. дивизии, 259 Д/4	за 2017 г.	-	3 179	3 179	-
ВРТТЗ, ул. 45 Стрел. дивизии, 259 Д/7	за 2018 г.	-	1 095	1 095	-
Средне-Московская, 62а	за 2017 г.	-	3 460	3 460	-
ВРТТЗ, ул. 45 Стрел. дивизии, 259 Д/8	за 2018 г.	-	1 571	1 571	-
Шишкова 72/1	за 2017 г.	-	49 290	49 290	-
Переверткина 1П/4	за 2018 г.	-	98	98	-
Шишкова 140Б/2	за 2017 г.	-	96	96	-
Переверткина 1П/7	за 2018 г.	-	22	22	-
Переверткина 1П/8	за 2017 г.	-	301	301	-
Трансформатор ТМГ 630/10-0,4	за 2018 г.	-	188	188	-
Сварочная машина WIDOS-6100 в комплекте	за 2017 г.	-	537	537	-
	за 2018 г.	-	-	-	-

сер.№ 09130621	за 2017 г.	-	821	-	821	-
МФУ Canon ImageRUNNER ADVANCE C3520i с автоподатчиком Canon AV-1 (DADF-AV1) с тонером CANON C-EXV49	за 2018 г.	-	-	-	-	-
Автомобиль TOYOTA RAV4 2.0 CVT XW7RDREV30S011642	за 2017 г.	-	269	-	269	-
Автомобиль TOYOTA HIGHLANDER VIN: JTEES42A902168099 p015xo36rus	за 2017 г.	-	1 667	-	1 667	-
Самосвал КАМАЗ 6522-43 ХТС652204Е1297578 y653xo36rus	за 2018 г.	-	514	-	514	-
Автомобиль HYUNDAI IX35 TMAJU81EDEJ531001 e014xp36rus	за 2017 г.	-	1 838	-	1 838	-
Трактор Т-9.01КБ-1 с бульдозерным оборудованием 36 АВ 0778	за 2018 г.	-	564	-	564	-
Экскаватор-погрузчик JCB 5CX 15H2WA 36 АВ 0776	за 2017 г.	-	2 731	-	2 731	-
Экскаватор колесный HYUNDAI R210W-9S 36 АВ 0775	за 2018 г.	-	2 464	-	2 464	-
Экскаватор гусеничный HYUNDAI R330LC-9S 36 АВ 0774	за 2017 г.	-	3 774	-	3 774	-
Гидромолот B210 (R210LC-7;R210LC-9)	за 2018 г.	-	4 806	-	4 806	-
Фальцеосажденная машинка TruTool F 300 (1A1) D (0,7-1,2 мм)	за 2017 г.	-	413	-	413	-
Фальцеосажденная машинка TruTool F 301 (2A1) D (0,5-0,9 мм)	за 2018 г.	-	133	-	133	-
Автомобиль Hyundai SOLARIS Z94K241CAJR046772 e450ay136rus	за 2017 г.	-	133	-	133	-
Полуприцеп бортовой Kassbohrer XS VIN WKVD4F40300086576	за 2018 г.	-	726	-	726	-
Автомобиль TOYOTA CAMRY 50 2.5 АКПП XW7BF4FK50S174019 Y020CE36	за 2017 г.	-	1 741	-	1 741	-
Автомобиль KPA3 256 Б-1 T032AV136	за 2018 г.	-	1 738	-	1 738	-
Аппарат моечный выс.давл. HDS 9/18-4 М (с фильтром 1" 150 мкм)	за 2017 г.	-	90	-	90	-
Автомобиль MERCEDES-BENZ GL 500 4MATIC BlueEFFICIENCY VIN: WCD1668731A992160 A999AA136	за 2018 г.	-	263	-	263	-
Московский проспект, 179 Котельная (197/1)	за 2017 г.	-	7 337	-	7 337	-
Автомобиль TOYOTA CAMRY 50 2.5 АКПП XW7BF4FK80S170014 E721AY136	за 2018 г.	-	46 121	-	46 121	-
Электронагреватель дизельный АДП 10-T400/230 ВЛ-БС	за 2017 г.	-	1 736	-	1 736	-
Компьютер "РЕГАРД" РДЦБ-002583/PRIME Z270-R17-7700/GAMMAXX S40 PWM/4*8Gb/SSD 256Gb/HDD 1Tb/GTX107	за 2018 г.	-	398	-	398	-
Плотномер асфальтобетона ПА-МГ4	за 2017 г.	-	180	-	180	-
Котельная Лиски, ул.Энтузиастов, 11/2, 44,2 кв.м. кад.№36:14:0014610:84	за 2018 г.	-	254	-	254	-
	за 2017 г.	-	7 141	-	7 141	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018 г.	за 2017 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	761 067	726 618	454 345
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2018 г.	925 105,00	-	471 355,00	606 782,00	-	768,00	-	790 496,00	-
	5311	за 2017 г.	888 609,00	-	370 174,00	358 367,00	-	24 689,00	-	925 105,00	-
	5302	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5315	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5306	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5300	за 2018 г.	925 105,00	-	471 355,00	606 782,00	-	768,00	-	790 496,00	-
	5310	за 2017 г.	888 609,00	-	370 174,00	358 367,00	-	24 689,00	-	925 105,00	-
Финансовых вложений - итого											

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

(подпись)

28 марта 2019 г.



4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2018 г.	1 634 256	-	-	-	-	-	-	1 468 366	-
	5420	за 2017 г.	1 417 175	-	8 430 994	-8 213 913	-	-	X	1 634 256	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2018 г.	972 391	-	3 806 657	-3 939 768	-	-	-	837 932	-
Готовая продукция	5421	за 2017 г.	1 006 019	-	2 894 622	-2 928 250	-	-	-	972 391	-
	5402	за 2018 г.	342 204	-	2 156 197	-2 010 934	-	-	849 143	487 467	-
	5422	за 2017 г.	280 927	-	913 806	-948 799	-	-	-	342 204	-
Товары для перепродажи	5403	за 2018 г.	50 149	-	-	-50 149	-	-	-	-	-
	5423	за 2017 г.	-	-	57 749	-7 600	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2018 г.	4 545	-	-	-4 545	-	-	-	50 149	-
	5424	за 2017 г.	2 882	-	14 374	-12 711	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2018 г.	264 967	-	5 777 009	-5 899 010	-	-	-	4 545	-
	5425	за 2017 г.	127 347	-	5 050 444	-4 912 823	-	-	-	142 966	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	264 967	-
	5426	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель Цыбань Александр Иванович
 (подпись) (расшифровка подписи)
 28 марта 2019 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода											
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	восста- новление резерва	списа- ние на финансовый результат	погаше- ние	списа- ние на финансовый результат	восста- новление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операциям)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списа- ние на финансовый результат	восста- новление резерва														списа- ние на финансовый результат
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																							
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2018 г.	998 768	-	5 413 326	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2017 г.	2 245 682	-	4 417 191	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																							
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2018 г.	903 701	-	4 084 862	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2017 г.	1 734 461	-	1 771 845	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2018 г.	-	-	1 090 216	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2017 г.	-	-	2 272 992	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2018 г.	11 513	-	238 248	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2017 г.	511 221	-	372 354	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2018 г.	998 768	-	5 413 326	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2017 г.	2 245 682	-	4 417 191	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего:	5540	-	-	-	-
в том числе:					
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

5.2.3. Погашение и движение кредиторской задолженности												
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен-	перевод из кредиторской в дебиторскую задолжен-	Остаток на конец периода		
				поступление		выбыло						
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018 г.	1 018 067	1 430 361	0	-1 125 005	0	0	0	0	712 611	
	5571	за 2017 г.	1 247 037	1 024 610	0	-1 253 580	0	0	0	0	1 018 067	
	5552	за 2018 г.	435 351	807 773	0	-774 094	0	0	0	0	401 572	
	5572	за 2017 г.	514 321	934 610	0	-1 013 580	0	0	0	0	435 351	
	5553	за 2018 г.	582 716	622 588	0	-350 911	0	0	0	0	311 039	
	5573	за 2017 г.	732 716	90 000	0	-240 000	0	0	0	0	582 716	
	5554	за 2018 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	5574	за 2017 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	5555	за 2018 г.	0	0	0	0	0	0	X	X	0	
	5575	за 2017 г.	0	0	0	0	0	0	X	X	0	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018 г.	538 220	9 770 040	0	-8 684 701	0	0	0	0	594 399	
	5580	за 2017 г.	299 670	8 580 707	0	-8 342 157	0	0	0	0	538 220	
	5561	за 2018 г.	508 069	7 073 075	0	-7 086 864	0	0	0	0	494 280	
	5581	за 2017 г.	270 696	8 324 802	0	-8 087 429	0	0	0	0	508 069	
авансы полученные	5562	за 2018 г.	0	1 090 216	0	-1 080 981	0	0	0	0	9 235	
	5582	за 2017 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	5563	за 2018 г.	0	529 883	0	514 581	0	0	0	0	15 302	
	5583	за 2017 г.	15 441	0	0	-15 441	0	0	0	0	0	
	5564	за 2018 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	5584	за 2017 г.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	5565	за 2018 г.	27 450	0	0	-27 450	0	0	0	0	0	
	5585	за 2017 г.	7 500	101 750	0	-81 800	0	0	0	0	27 450	
прочая	5566	за 2018 г.	2 701	1 076 866	0	-1 003 987	0	0	0	0	75 580	
	5586	за 2017 г.	6 033	154 155	0	-157 487	0	0	0	0	2 701	
	5567	за 2018 г.	0	0	0	0	0	0	X	X	0	
	5587	за 2017 г.	0	0	0	0	0	0	X	X	0	

Итого	5550	3а 2018 г.	1 556 287	11 200 401	0	-9 809 706	X	X	1 307 010
	5570	3а 2017 г.	1 546 707	9 605 317	0	-9 595 737	X	X	1 556 287

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель **Цыбань Александр Иванович**
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2019 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2018 г.	за 2017 г.
Материальные затраты	5610	909 840	328 215
Расходы на оплату труда	5620	185 953	38 919
Отчисления на социальные нужды	5630	17 479	8 714
Амортизация	5640	47 957	2 324
Прочие затраты	5650	399 931	202 736
Итого по элементам	5660	1 561 160	580 908
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 561 160	580 908

Руководитель _____
 28 марта 2019 г. _____

Цыбань Александр
 Иванович
 (расшифровка подписи)



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	20 008	(20 008)	-	-
в том числе:						
Резерв отпусков	5701	-	8 244	(8 244)	-	-
	5702	-	11 764	(11 764)	-	-

Руководитель Цыбань Александр Иванович
 (подпись) (расшифровка подписи)
 28 марта 2019 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Цыбань Александр
Иванович
(расшифровка подписи)

Руководитель

28 марта 2019 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2018 г.		за 2017 г.
Получено бюджетных средств - всего	5900			
в том числе:				
на текущие расходы	5901			
на вложения во внеоборотные активы	5905			
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год
Бюджетные кредиты - всего				На конец года
в том числе:				
за 2018 г.	5910			
за 2017 г.	5920			
за 2018 г.	5911			
за 2017 г.	5921			

Цыбань Александр
Иванович

(расшифровка подписи)

Руководитель

28 марта 2019 г.



1	12	2018
1662047823		
4126		
65	16	
384		

1. Общие сведения

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ И ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2018 ГОД

Дата (число, месяц, год)

Организация ООО Специализированный застройщик «ВЫБОР» по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и не жилых помещений по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма/форма собственности частная
 Единица измерения: тыс. руб. (млн.руб.) по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) :394088 г. Воронеж, ул. Владимира Невского, 19

31	12	2018
3662047623		
41.20		
65	16	
384		

I. Общие сведения

Информация об Обществе

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ВЫБОР» (далее «Общество») занимается строительством жилых и нежилых помещений.

Основным видом деятельности Общества являются:

- производство общестроительных работ по возведению зданий;
- производство общестроительных работ по строительству общих зданий и сооружений, не включенных в другие группы;
- производство общих строительных работ;
- покупка и продажа собственного имущества;
- сдача внаем собственного имущества;
- оптовая торговля прочими строительными материалами.

Общество не имеет обособленных подразделений без образования юридического лица.

Регистрационный адрес Общества: 394088г. Воронеж, ул. Вл. Невского, 19.

Почтовый адрес Общества: 394088г. Воронеж, ул. Вл. Невского, 19.

Среднесписочная численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2018 года - 948 человека, на 31 декабря 2017 года – 539 человек.

Учредителями (Участниками) юридического лица являются:

1. Цыбань А.И., физическое лицо, действующее по законодательству, владеющее 80% доли в уставном капитале Общества;
2. Каврелишвили М.И. физическое лицо, действующее по законодательству, владеющее 20% доли в уставном капитале Общества.

Органы управления Обществом:

В соответствии с Уставом Общества управление Обществом осуществляется Общим собранием участников и Исполнительным органом Общества, которым является Генеральный директор Общества.

Единоличный исполнительный орган Общества:

Генеральный директор – Цыбань Александр Иванович.

II. Существенные элементы учетной политики

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики.

1. Основа составления

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, иных нормативных правовых актов по бухгалтерскому учёту, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств, которые оценены по остаточной стоимости.

2. Активы и обязательства в иностранных валютах

Хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте, в учете нет.

3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

4. Основные средства

В составе основных средств отражено производственное и строительное оборудование, компьютерная техника и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев.

Приобретенные объекты с первоначальной стоимостью до 40 тыс. руб. за единицу, принятые к учету с 01.01.2012, учитываются в составе материально-производственных запасов. До 01.01.2012 в составе материально-производственных запасов учитывались объекты со стоимостью до 20 тыс. руб. за единицу.

Основные средства, полученные в лизинг, учитываются на балансе лизингодателя.

Объекты основных средств приняты к учету по фактическим затратам на их приобретение (сооружение).

В отчетности основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Амортизация основных средств рассчитывается по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, определенных в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1. Принятые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств	Сроки полезного использования (число лет) объектов, принятых на баланс
Машины и оборудование	2 – 8
Компьютерная техника	2 – 3
Прочие	2 – 15

Амортизация начисляется линейным способом.

Амортизация не начисляется по полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса.

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

В статье «Основные средства» бухгалтерского баланса также отражены расходы на капитальные вложения в основные средства, в составе которых отражены расходы на приобретение основных средств, расходы на приведение их в состояние, пригодное для использования.

5. Финансовые вложения

Финансовые вложения, выданные займы, депозиты сроком более 3 месяцев, отражены в бухгалтерской отчетности по фактическим затратам на приобретение.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

6. Запасы

Запасы (сырьё, материалы, готовая продукция) оценены в сумме фактических затрат соответственно на приобретение и производство.

В составе готовой продукции отражены законченные производством изделия, прошедшие испытания и приемку, полностью укомплектованные согласно требованиям соответствующих стандартов. Готовая продукция (как и незавершенное производство) оценена по сокращенной фактической производственной себестоимости с учетом общехозяйственных расходов и расходов вспомогательного производства.

При отпуске материально-производственных запасов в производство, на продажу и ином выбытии их списание производится по средней себестоимости.

7. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (страховые платежи, другое), отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

Расходы будущих периодов долгосрочного характера отражаются в составе «Прочих внеоборотных активов» бухгалтерского баланса.

8. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) и НДС.

9. Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

Поступления от покупателей и заказчиков, а также платежи поставщикам, подрядчикам, в т.ч. НДС и платежи в бюджетную систему представляются в соответствующих строках отчета о движении денежных средств.

10. Уставный капитал

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости долей его участников. На основании протокола № 1 от 28.06.17 г. был утвержден новый размер уставного капитала в сумме 500 000 т.р. Величина уставного капитала соответствует размеру, установленному в уставе Общества.

11. Оценочные обязательства, условные обязательства

Общество признает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Общество создаёт следующие оценочные обязательства:

- обязательство на расходы по неиспользованным отпускам работников, определенное исходя из числа дней неиспользованного отпуска и средней заработной платы персонала по состоянию на отчетную дату;

12. Признание доходов

Выручка от продажи товаров, готовой продукции и оказания услуг (работ) признается по мере отгрузки товаров, готовой продукции покупателям (или оказания услуг, работ) и предъявления им расчетных документов в соответствии с Положением по бухгалтерскому учёту «Доходы организации» ПБУ 9/99.

В составе прочих доходов Общества учитываются:

- доходы от продажи основных средств;
- доходы от начисленных процентов по депозитным вкладам, займам;
- доходы от прочих операций.

13. Признание расходов

Себестоимость продаж включает фактические затраты Общества на приобретение проданных товаров и производство проданной продукции, а также расходы на оказание услуг, работ за минусом налога на добавленную стоимость.

В составе прочих расходов учитываются:

- расходы от продажи основных средств;
- расходы от начисленных процентов по полученным кредитам, займам;
- расходы от прочих операций.

14. Кредиты и займы полученные

Проценты по полученным займам и кредитам учитываются в составе прочих расходов в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

15. Особенности отражения показателей бухгалтерской отчетности

Особенности применения табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Общество не формирует табличные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах по дебиторской, кредиторской задолженности и запасам, рекомендованные приказом Минфина РФ № 66н от 02.07.2010, предусматривающие раскрытие оборотов по дебиторской, кредиторской задолженности и запасам. Информация об оборотах дебиторской, кредиторской задолженности и запасам не является существенной для пользователей бухгалтерской отчетности Общества, так как данные о соответствующих остатках по видам дебиторской и кредиторской задолженности, запасов представляются в бухгалтерском балансе и пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Иная существенная информация, предусмотренная табличными пояснениями, включается в пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

16. Изменения в учетной политике на 2018 год

Существенные изменения в учетную политику Общества на 2018 год не вносились.

III. Раскрытие существенных показателей

1. Основные средства

Информация об основных средствах и доходных вложениях в материальные ценности приведена в разделе 2 «Основные средства» табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. Финансовые вложения

тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Займы выданные			
(Резерв под обесценение)			
Вклады в уставный капитал			
(Резерв под обесценение)	0	0	0
Ценные бумаги			
(Резерв под обесценение)	0	0	0
Итого долгосрочные финансовые вложения (строка 1170)			
Займы выданные	790 446,00	925 105,00	888 609,00
(Резерв под обесценение)	0	0	0
Ценные бумаги			
(Резерв под обесценение)	0	0	0
Депозиты сроком более 3-х месяцев			
Итого краткосрочные финансовые вложения (строка 1240)	790 446,00	925 105,00	888 609,00

Проценты по финансовым вложениям отражены в составе статьи «Проценты к получению».

3. Налог на прибыль организации

Сумма налога на прибыль, определенная исходя из бухгалтерской прибыли и суммы условного расхода по налогу на прибыль за отчетный год, составила 14 635 тыс. руб. (2017 г. – сумма условного дохода по налогу на прибыль составила 21 132 тыс. руб.).

По данным налогового учета налогооблагаемая прибыль за 2018 г. составила 73 176 тыс. руб. (в 2017 г. – 105 661 тыс. руб.).

4. Запасы

Дополнительная информация о наличии и движении материально-производственных запасов в разрезе групп, видов их приведена в разделе 4 «Запасы» табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Показатели по графе «Поступления и затраты» включают затраты Общества по приобретению материально-производственных запасов у поставщиков и подрядчиков.

Показатели по графе «Выбыло» включают стоимость запасов, которые были в результате их использования на выполнение работ, оказание услуг, продажи, списания или иного выбытия.

Показатели по графе «Оборот запасов между их группами (видами)» включают изменение отдельных групп (видов) запасов в результате перехода из одного вида запасов в другой.

5. Дебиторская задолженность

Информация о составе и движении дебиторской задолженности приведена в разделе 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Суммы поступившей дебиторской задолженности в графах «в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)», «причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления», «погашение» и «списание на финансовый результат» раздела 5.1 пояснений отражены за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

6. Прочие оборотные активы

тыс. руб.

Наименование	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Недостачи и потери	8 338,80	8 338,80	8 338,80
Расходы будущих периодов	23 530,2	35 178,60	24 791,40
Итого	31 869,00	35 178,60	33 130,20

7. Кредиторская задолженность

Информация о кредиторской задолженности приведена в разделе 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Суммы поступившей кредиторской задолженности в графах «в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)», «причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления», «погашено» и «списание на финансовый результат» раздела 5.3 пояснений представлены за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

8. Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Денежные средства в кассе	1 269,00	1 797,30	1 737,00
Средства на расчетных счетах	26 682,00	191 254,05	62 148,60
Средства на валютных счетах			
Средства на спецсчетах в банках			
Краткосрочные банковские депозиты (со сроком размещения до 3х месяцев)			
Итого денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250)	27 951,00	193 057,35	63 886,60

9. Уставный и добавочный капитал

Уставный капитал

Уставный капитал Общества сформирован за счет взносов Учредителей, физических лиц: Цыбань А.И., Каврелишвили М.И.

Уставный капитал на 31.12.2018 составляет 500 000 тыс. руб. (31.12.2017 – 500 000 тыс. руб.; 31.12.2016 – 10 тыс. руб.).

10. Кредиты и займы

Остатки и обороты по долгосрочным займам и кредитам в 2018 году:

тыс. руб.

Вид	31.12.2017	Поступле-ние	Погашение	Влияние курса	31.12.2018
Кредиты	435 350,33	774 094,00	807 872,00		401 572,33
Займы	582 716,20	350 911,00	622 588,00		311 039,20
Итого строка 1410	1 018 066,53				712 611,53

Остатки и обороты по долгосрочным займам и кредитам в 2017 году:

тыс. руб.

Вид	31.12.2016	Поступле-ние	Погашение	Влияние курса	31.12.2017
Кредиты	515 110,6	934 610,00	1 014 370,25		435 350,33
Займы	732 716,2	90 000,00	240 000,00		582 716,20
Итого строка 1410	1 247 826,8				1 018 066,53

Ставка по долгосрочным кредитам, займам составляла от 10 до 15%%. Проценты отражены в составе краткосрочных заёмных средств.

Сроки погашения долгосрочных кредитов, займов от 28.02.2014 г. до 31.12.2022 г.

Остатки и обороты по краткосрочным займам и кредитам в 2018 году:

тыс. руб.

Вид	31.12.2017	Поступление	Погашение	Влияние курса	31.12.2018
Кредиты					
В т.ч. % по кредитам					
Займы	27 450,26	154 600,00	182 050,26		0
В т.ч. % по займам					
Итого строка 1510	27 450,26	154 600,00	182 050,26		0

Остатки и обороты по краткосрочным займам и кредитам в 2017 году:

тыс. руб.

Вид	31.12.2016	Поступление	Погашение	Влияние курса	31.12.2017
Кредиты					
В т.ч. % по кредитам					
Займы	7 500,00	101 750,00	81 799,74		27 450,26
В т.ч. % по займам					
Итого строка 1510	7 500,00	101 750,00	81 799,74		27 450,26

Ставка по краткосрочным кредитам, займам составляла от 11 до 16 %.

Сроки погашения краткосрочных кредитов, займов от 01.04.214 г. до 01.12.2018 г.

11. Оценочные обязательства и условные обязательства

Оценочные обязательства

Информация об оценочных обязательствах приведена в разделе 7 «Оценочные обязательства» табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах.

Условные обязательства

Судебные процессы

Прочие условные обязательства

Российское налоговое, валютное, таможенное, антимонопольное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям.

Руководство Общества не исключает, что по поводу каких-то операций, произведенных в отчетном и предшествующие периоды, в будущем возможны споры с контролирующими органами, которые могут привести к изменениям результатов хозяйственной деятельности. В соответствии с пунктом 28 ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» подробная информация о таких операциях в бухгалтерской отчетности не раскрывается.

Хозяйственная практика в Российской Федерации свидетельствует о том, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов, и, возможно, что будут оспорены операции и деятельность, которые ранее не оспаривались. Как следствие, могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению Руководства Общества, по состоянию на 31.12.2017 соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение Общества с точки зрения налогового, валютного, таможенного, антимонопольного законодательства будет стабильным.

12. Выручка

тыс. руб.

Наименование показателя	2018 г.	2017 г.
Выручка от продаж	53 173,0	367 893,8
Выручка от предоставления услуг, работ	1 355 355,0	761 573,7
Итого	1 408 528,0	1 129 467,5

13. Состав прочих доходов и расходов

тыс. руб.

Прочие доходы:	2018 г.	2017 г.
Доходы от реализации жилых помещений (квартиры, коттеджи)	1 523 355,20	16 241,40
Доходы от реализации имущественных прав	669 330,88	98 869,38
Доходы от реализации материалов, товаров, услуг	138 572,63	281 905,82
Доходы от реализации нежилых помещений	54 032,03	37 468,25
Доходы от реализации ценных бумаг	41 254,20	200 803,20
Прочие доходы	33 910,06	13 832,95
Итого (строка 2340):	2 460 455,00	649 121,00

тыс. руб.

Прочие расходы	2018 г.	2017 г.
Расходы, связанные с реализацией жилых помещений	941 281,90	19 081,50
Расходы, связанные с реализацией имущественных прав	603 947,50	93 482,50
Расходы по реализации материалов, товаров, услуг	148 867,90	254 057,80
Лизинговые платежи	164 030,30	150 970,40
Услуги по рекламе	24 333,90	33 271,20
Услуги ризлторов	43 641,10	44 139,00
Списание дебит. (кредит.) задолженности	201,80	139 954,50
Прочие расходы	276 873,60	343 545,10
Итого (строка 2350):	2 203 178,00	1 078 502,00

14. Связанные стороны

Вклады связанного лица в уставный капитал и имущество Общества

Информация о вкладах в уставный капитал и имущество Общества раскрыта в параграфе «Уставный и добавочный капитал» раздела III настоящих Пояснений.

Дивиденды

В 2018 году Общество не выплачивало дивиденды по итогам 2017 года.

Вознаграждения основному управленческому персоналу

Основным управленческим персоналом Общества является Генеральный директор. В 2018 году Общество выплатило основному управленческому персоналу краткосрочные вознаграждения (заработная плата) на общую сумму 6 307 тыс. руб. (2017 год – 6 307 тыс. руб.). Указанные суммы включают налог на доходы физических лиц и страховые взносы. Дополнительных выплат, кроме заработной платы, в 2018 и 2017 году управленческому персоналу не производилось.

15. События после отчетной даты

Дивиденды

Существенных событий после отчетной даты Общество не имеет

16. Информация о рисках

Отраслевые риски

В настоящее время потребление продукции Общества на внутреннем и внешнем рынках развиваются динамично и риски уменьшения спроса или снижения цен минимальны. Цены на основное сырье приближены к мировым и риски, связанные с их увеличением, отсутствуют. В случае возможного ухудшения ситуации в отрасли, деятельность Общества не претерпит существенных изменений. Наиболее возможным ухудшением ситуации в отрасли (как на внутреннем, так и на внешнем рынке) является дальнейшее усиление конкуренции.

Страновые и региональные риски

Политическая и экономическая ситуация в стране и в Воронежской области стабильна и продолжает улучшаться.

В случае отрицательного влияния изменения ситуации в регионе на деятельность компании Общества предполагает осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений на свою деятельность, в том числе: сокращение издержек производства, сокращение расходов, сокращение инвестиционных планов.

Финансовые риски

Финансовые риски, связанные с мировым финансовым кризисом, уменьшаются. Курс рубля стабилизировался. Поскольку вся сумма доходов и расходов номинирована в рублях, и они не привязаны к валютному курсу, вероятность возникновения существенных финансовых рисков (которые бы сильно повлияли на изменение выручки, расходов и прибыли) отсутствует.

Руководство Общества считает, что риск несоблюдения условий кредитных договоров и договоров займа в будущем маловероятен.

Состояние российской экономики характеризуется относительно высокими темпами инфляции, которые оказывают влияние на себестоимость продукции Общества. Однако руководство Общества считает, что инфляция не окажет существенного влияния на финансовые результаты Общества, если её уровень сохранится примерно на том же уровне.

Правовые риски

В целом, риски, связанные с деятельностью Общества, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации, и частично могут рассматриваться как общестрановые. Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности Общество является участником налоговых отношений. В настоящее время в Российской Федерации действует Налоговый кодекс и ряд законов, регулирующих различные налоги, установленные федеральными и региональными органами. Применяемые налоги включают в себя, в частности, налог на добавленную стоимость, налог на прибыль, налог на имущество и прочие отчисления. Соответствующие нормативные акты нередко содержат нечеткие формулировки. Кроме того, различные ведомства зачастую расходятся во мнениях относительно правовой интерпретации тех или иных вопросов, что создает неопределенность и правовые противоречия. Вследствие этого налоговые риски в России существенно превышают риски, характерные для стран с более развитой фискальной системой.

Руководство Общества считает, что Общество в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что, тем не менее, не устраняет

потенциальный риск расхождения во мнениях с соответствующими регулирующими органами по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Изменение правил таможенного контроля и пошлин не несет для деятельности Общества никаких рисков.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Общество, минимальны. В настоящее время эмитент не вовлечен в судебные разбирательства.

Руководитель

А.И.Цыбань

28 марта 2019 года



Прошито и пронумеровано
57 листов

Генеральный директор
ООО «Соната-Аудит»
Игнатова Е.А.

