

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ПРОЕКТ-КРЫМ"</u>	Форма по ОКУД		0710001	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО		31	03
Вид экономической деятельности	ИНН		2023	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2		6311169603	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		41.20	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		12300	16
Местонахождение (адрес)			384	
443017, Самарская обл, г Самара, ул Карьерная, д. 5, офис РСУ-4, помещ.1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 859	2 025	306
	в том числе:				
	Арендованное имущество		1 682	1 823	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	65 508	65 508	65 508
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	742 483	808 312	581 016
	в том числе:				
	незавершенные капитальные вложения по договорам долевого участия: Жилой дом 1, секция 1.7 (1 пусковой комплекс)		3 483	92 304	107 406
	незавершенные капитальные вложения по договорам долевого участия: Жилой дом 1, секция 1.5, 1.6 (2 пусковой комплекс)		242 451	242 451	204 900
	незавершенные капитальные вложения по договорам долевого участия: Жилой дом 1, секция 1.4 (3 пусковой комплекс)		147 106	147 106	87 504
	незавершенные капитальные вложения по договорам долевого участия: Жилой дом 1, секция 1.1 - 1.3 (4 пусковой комплекс)		141 703	118 796	2 502
	незавершенные капитальные вложения по договорам долевого участия: Жилой дом 4 (5 пусковой комплекс)		98 889	98 889	48 016
			-	-	-

			-	-	-
	Итого по разделу I	1100	809 850	875 845	646 830
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 228	1 227	461
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	697 279	705 327	970 727
	в том числе:				
	расчеты по договорам долевого участия		602 167	637 379	911 170
	расчеты с поставщиками и подрядчиками, связанными со строительством		76 917	64 324	56 176
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	14 492	14 492
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	49	529	352
	в том числе:				
	денежные средства на специальном счете застройщика		49	529	352
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	447	385	281
	Итого по разделу II	1200	699 003	721 960	986 313
	БАЛАНС	1600	1 508 853	1 597 805	1 633 143

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	80 010	80 010	80 010
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 033 489	1 031 666	1 198 666
	в том числе:				
	Взносы по договорам долевого участия: Жилой дом 1, секция 1.4 (3 пусковой комплекс)		-	-	147 105
	Взносы по договорам долевого участия: Жилой дом 1, секция 1.1, 1.2, 1.3 (4 пусковой комплекс)		352 934	352 934	352 934
	Взносы по договорам долевого участия: Жилой дом 4 (5 пусковой комплекс)		189 496	189 496	189 496
	Взносы по договорам долевого участия: Жилой дом 2 (6 пусковой комплекс)		187 123	187 123	187 123
	Взносы по договорам долевого участия: Жилой дом 3 (7 пусковой комплекс)		187 323	187 323	187 323
	Долгосрочная кредиторская задолженность		114 790	114 790	134 684
	Арендованное имущество		1 823	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 033 489	1 031 666	1 198 666
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 285	2 479	4 624
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, связанные со строительством		2 244	2 479	4 624
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	393 069	483 650	349 843
	в том числе:				
	Взносы по договорам долевого участия: Жилой дом 1, секция 1.7 (1 пусковой комплекс)		3 500	92 258	107 379
	Взносы по договорам долевого участия: Жилой дом 1, секция 1.5, 1.6 (2 пусковой комплекс)		242 464	242 464	242 464
	Взносы по договорам долевого участия: Жилой дом 1, секция 1.4 (3 пусковой комплекс)		147 105	147 105	-
	Арендованное имущество		-	1 823	-

Итого по разделу V	1500	395 354	486 128	354 467
БАЛАНС	1700	1 508 853	1 597 805	1 633 143



Руководитель

(подпись)

**Батуревич Вячеслав
Владимирович**

(расшифровка подписи)

23 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ПРОЕКТ-КРЫМ" по ОКПО

Дата (число, месяц, год)

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН **6311169603**

Вид экономической деятельности

по ОКВЭД 2 **41.20**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
6311169603		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	33	-
	Прочие расходы	2350	(32)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1)	-
	в том числе:			
	Налог при упрощенной системе налогообложения		(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Батуревич Вячеслав
Владимирович**

(расшифровка подписи)

23 апреля 2023 г.