

Общество с ограниченной
ответственностью
«Национальный
Экспертный Центр»



Адрес: 117105, г. Москва, ш. Варшавское,
дом 1, строение 17, эт. 2, ком.1, оф. В207
ИНН: 7705876520
КПП: 772601001
ОГРН: 5137746216185
тел./факс: 8 495 912-68-32
тел./факс: 8 800 775-34-41
info@ng-expertiza.ru

*Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной
документации № RA.RU.611612 от 14.01.2019 г. и результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611734 от 14.10.2019 г.*

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

		-		-		-		-							-			
--	--	---	--	---	--	---	--	---	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

Глинчиков Андрей Алексеевич

« »

2021 г.

М.П.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект повторной экспертизы

Проектная документация

Вид работ: строительство

Наименование объекта повторной экспертизы

**«Жилой комплекс многоквартирных домов со встроенно -
пристроенными нежилыми помещениями по адресу:
Республика Крым, г. Евпатория, пр-т Ленина 25В»**

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Национальный Экспертный Центр»
Юридический адрес: 117105, г. Москва, ш. Варшавское, дом 1, строение 17, эт. 2,
ком.1, оф. В207

Место нахождения юридического лица: 127473, г. Москва, ул. Селезневская, д 11А,
стр. 1

Электронный адрес: mng@ng-expertiza.ru

ИНН: 7705876520

КПП: 772601001

ОГРН: 5137746216185

Генеральный директор – Глинчиков А.А.

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-КРЫМ»

Юр.адрес: 443017, Самарская область, город Самара, Карьерная улица, дом 5, литера
А, офис 4

Место нахождения юридического лица: 443030, Самарская область, город Самара,
ул. Чкалова, д. 100, оф. 407

Электронный адрес: kmi163163@gmail.com

ИНН 6311169603

КПП 631101001

ОГРН 1166313165919

**Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать
от имени застройщика, (если заявитель не является застройщиком).**

Заявитель является застройщиком

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

- Заявление на проведение экспертизы б/н от 08.06.2021г. от ООО «ПРОЕКТ-
КРЫМ»;

- Договор на проведение негосударственной экспертизы между ООО «ПРОЕКТ-
КРЫМ» и ООО «НЭЦ» № 2168-ПД от 31.05.2021 г.

- Справка ГИПа о внесенных изменениях в проектную документацию.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Не требуется в соответствии с ФЗ № 190-ФЗ, ГСК РФ, ст. 49, часть 6.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

Проектная документация по объекту «Жилой комплекс многоквартирных домов со встроенно - пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр-т Ленина 25В», Шифр 11/017-002-П.1, 2021г.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Предоставлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Жилой комплекс многоквартирных домов со встроенно - пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр-т Ленина 25В» №77-2-1-3-0068-18 от 22.06.2018, проведенной ООО «Национальный Экспертный Центр».

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Не предоставлены

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Жилой комплекс многоквартирных домов со встроенно - пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр-т Ленина 25В».

Строительный адрес: РФ, Республика Крым, г. Евпатория, пр-т Ленина 25В

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид объекта – объект не производственного назначения

Функциональное назначение объекта – Жилой комплекс многоквартирных домов.

Вид строительства – строительство.

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность – не принадлежит.

Принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Показатели ТЭП

Площадь участка в границах отвода, м ²	23612
Площадь благоустройства, м ²	16539
Площадь застройки, м ²	5907,04
Строительный объем здания, м ³	140744,95
в том числе подземной части, м ³	11589,7
Общая площадь здания, м ²	35892,82

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Объект не является сложным

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства объекта капитального строительства

Финансирование работ по объекту предполагается осуществлять за счет собственных средств застройщика (ООО «ПРОЕКТ-КРЫМ») без привлечения средств бюджетов бюджетной системы РФ, юридических лиц, созданных РФ, субъектом РФ, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых РФ, субъекта РФ, муниципального образования составляет более 50 процентов.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство объекта капитального строительства

Климат – умеренно-континентальный. Средняя температура января – (+) 0,5°С, средняя температура июля – (+)22,8°С. Среднегодовой уровень осадков 404 мм.

В сейсмическом отношении участок изысканий относится к сейсмически опасным районам. В соответствии с картой ОСР-2015 СП 14.13330.2014 фоновая (средняя) сейсмичность участка для уровня риска «А» составляет 7 баллов.

Согласно карте климатического районирования для строительства участок относится к району III Б.

В соответствии с приложением А СП 47.13330.2011 по совокупности геологических, геоморфологических, техногенных и гидрологических факторов, район проектируемого строительства относится к III (сложной) категории сложности инженерно-геологических условий.

Согласно Карте районирования карста Крымского полуострова, участок изысканий расположен в зоне развития карстовых процессов.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Градпроектстрой»

Юр.адрес: 443030 г. Самара ул. Чкалова д.100

Место нахождения юридического лица: 443030 г. Самара ул. Чкалова д.100

Электронный адрес: gradprojektstroy@yandex.ru

ИНН 6315635647

КПП 631501001

ОГРН 1116315001505

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

При подготовке проектной документации проектная документация повторного использования не учитывалась

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на корректировку проекта по объекту «Жилой комплекс многоквартирных домов со встроенно - пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр-т Ленина 25В», от 15.03.2021 выдано ООО «ПРОЕКТ-КРЫМ».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU 933040002014001-0176 от 19.01.2017, утвержденный Постановлением Администрации г. Евпатории от 24.01.2017 №125-п и зарегистрированный в установленном порядке.

Выписка из протокола №8/02-04 от 04.06.2018 г. заседания градостроительного совета г. Евпатория.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на Электроснабжение №443/031-501-18 от 06.04.2018 выданы ГУП РК «Крымэнерго».

2. Технические условия на Водоснабжение №48/06 от 4.04.2018 выданы ГУП РК «Вода Крыма».

3. Технические условия на Водоотведение №48/06 от 4.04.2018 выданы ГУП РК «Вода Крыма».

4. Технические условия на подключение к тепловым сетям № 02-22/7999 от 10.09.2018 ГУП РК «КРЫМТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО».

5. Технические условия №37-ту 04/19 от 19.04.2019 г. на технологическое присоединение к сетям связи ООО «Миранда-медиа».

6. Технические условия №136/04/19 от 10.04.2019 г. на диспетчеризацию лифтов ООО «Крымстройлифт».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка - 90:18:010114:143

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик, обеспечивший подготовку изменений в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-КРЫМ»

Юр.адрес: 443017, Самарская область, город Самара, Карьерная улица, дом 5, литера А, офис 4

Место нахождения юридического лица: 443030, Самарская область, город Самара, ул. Чкалова, д. 100, оф. 407

Электронный адрес: kmi163163@gmail.com

ИНН 6311169603

КПП 631101001

ОГРН 1166313165919

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

Предоставлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Жилой комплекс многоквартирных домов со встроенно - пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр-т Ленина 25В» №77-2-1-3-0068-18 от 22.06.2018, проведенной ООО «Национальный Экспертный Центр».

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

Предоставлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Жилой комплекс многоквартирных домов со встроенно - пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр-т Ленина 25В» №77-2-1-3-0068-18 от 22.06.2018, проведенной ООО «Национальный Экспертный Центр».

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

На экспертизу представлены разделы проектной документации в которые внесены изменения

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
1.	11-017-002-ПЗизм1.pdf	pdf	4aba81a9	
2.	11-017-002-ПЗизм1.pdf.sig	sig	bd2b0d83	
3.	11-017-002-ПЗ-УЛ.pdf	pdf	99a65986	
4.	11-017-002-ПЗ-УЛ.pdf.sig	sig	b7597e78	
5.	11-017-002-ПЗУизм1.pdf	pdf	c4a4a5f0	
6.	11-017-002-ПЗУизм1.pdf.sig	sig	129e40b3	
7.	11-017-002-ПЗУ-УЛ.pdf	pdf	98602176	
8.	11-017-002-ПЗУ-УЛ.pdf.sig	sig	8ccefcb1	
9.	11-017-002-1.1-АРизм1.pdf	pdf	cb2f30d0	
10.	11-017-002-1.1-АРизм1.pdf.sig	sig	db4cc852	
11.	11-017-002-1.1-АР-УЛ.pdf	pdf	86726ca0	
12.	11-017-002-1.1-АР-УЛ.pdf.sig	sig	d8e6aec9	
13.	11-017-002-1.2, 1.3-АРизм1.pdf	pdf	179e162c	
14.	11-017-002-1.2, 1.3-АРизм1.pdf.sig	sig	d1013263	
15.	11-017-002-1.2,1.3-АР-УЛ.pdf	pdf	0ff96dc1	
16.	11-017-002-1.2,1.3-АР-УЛ.pdf.sig	sig	3d3a9056	
17.	11-017-002-1.4-АРизм.1.pdf	pdf	e346753a	
18.	11-017-002-1.4-АРизм.1.pdf.sig	sig	8b146f35	
19.	11-017-002-1.4-АР-УЛ.pdf	pdf	879a6d73	
20.	11-017-002-1.4-АР-УЛ.pdf.sig	sig	5cdd2e15	
21.	11-017-002-1.5,1.6-АРизм.1.pdf	pdf	1f6835e3	
22.	11-017-002-1.5,1.6-АРизм.1.pdf.sig	sig	fc07338	
23.	11-017-002-1.5,1.6-АР-УЛ.pdf	pdf	eb8f8200	
24.	11-017-002-1.5,1.6-АР-УЛ.pdf.sig	sig	d45f5b5b	
25.	11-017-002-1.7-АРизм.1.pdf	pdf	60afbc39	
26.	11-017-002-1.7-АРизм.1.pdf.sig	sig	679e8dd7	
27.	11-017-002-1.7-АР-УЛ.pdf	pdf	42af7591	
28.	11-017-002-1.7-АР-УЛ.pdf.sig	sig	f70511ff	
29.	11-017-002-2-АРизм.1.pdf	pdf	99aa905c	
30.	11-017-002-2-АРизм.1.pdf.sig	sig	6be8e056	
31.	11-017-002-2-АР-УЛ.pdf	pdf	3a0cfcc0	
32.	11-017-002-2-АР-УЛ.pdf.sig	sig	7a62f726	
33.	11-017-002-3-АРизм1.pdf	pdf	57bbbb4f	
34.	11-017-002-3-АРизм1.pdf.sig	sig	b8ba5680	
35.	11-017-002-3-АР-УЛ.pdf	pdf	b0d66e63	
36.	11-017-002-3-АР-УЛ.pdf.sig	sig	1cdd8542	
37.	11-017-002-4-АРизм.1.pdf	pdf	306ba598	
38.	11-017-002-4-АРизм.1.pdf.sig	sig	8,58E+09	
39.	11-017-002-4-АР-УЛ.pdf	pdf	15082f25	
40.	11-017-002-4-АР-УЛ.pdf.sig	sig	93de47d8	
41.	11-017-002-1.1-КРизм1.pdf	pdf	fef794da	
42.	11-017-002-1.1-КРизм1.pdf.sig	sig	4abd0432	
43.	11-017-002-1.1-КР-УЛ.pdf	pdf	30e11b9c	
44.	11-017-002-1.1-КР-УЛ.pdf.sig	sig	0c5e8c0c	
45.	11-017-002-1.2, 1.3-КРизм1.pdf	pdf	761588bd	

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
46.	11-017-002-1.2, 1.3-КРизм1.pdf.sig	sig	a8e9b915	
47.	11-017-002-1.2,1.3-КР-УЛ.pdf	pdf	8aa07af1	
48.	11-017-002-1.2,1.3-КР-УЛ.pdf.sig	sig	059ed059	
49.	11-017-002-1.4-КРизм.1.pdf	pdf	0e288b59	
50.	11-017-002-1.4-КРизм.1.pdf.sig	sig	ae0ea335	
51.	11-017-002-1.4-КР-УЛ.pdf	pdf	38830126	
52.	11-017-002-1.4-КР-УЛ.pdf.sig	sig	c4ab4584	
53.	11-017-002-1.5,1.6-КРизм1.pdf	pdf	cf6e0ae2	
54.	11-017-002-1.5,1.6-КРизм1.pdf.sig	sig	6a5c8b92	
55.	11-017-002-1.5,1.6-КР-УЛ.pdf	pdf	70658370	
56.	11-017-002-1.5,1.6-КР-УЛ.pdf.sig	sig	9ff96e7b	
57.	11-017-002-1.7-КРизм.1.pdf	pdf	9964962a	
58.	11-017-002-1.7-КРизм.1.pdf.sig	sig	c3fc9445	
59.	11-017-002-1.7-КР-УЛ.pdf	pdf	83ada9f5	
60.	11-017-002-1.7-КР-УЛ.pdf.sig	sig	eb9cb371	
61.	11-017-002-2-КРизм.1.pdf	pdf	98e4f0e6	
62.	11-017-002-2-КРизм.1.pdf.sig	sig	ff417ec6	
63.	11-017-002-2-КР-УЛ.pdf	pdf	17452168	
64.	11-017-002-2-КР-УЛ.pdf.sig	sig	d1efeed3	
65.	11-017-002-3-КРизм.1.pdf	pdf	94b2b928	
66.	11-017-002-3-КРизм.1.pdf.sig	sig	a402bfd5	
67.	11-017-002-3-КР-УЛ.pdf	pdf	b990e563	
68.	11-017-002-3-КР-УЛ.pdf.sig	sig	d71cb9b4	
69.	11-017-002-4-КРизм.1.pdf	pdf	ebb05db9	
70.	11-017-002-4-КРизм.1.pdf.sig	sig	cf8752d3	
71.	11-017-002-4-КР-УЛ.pdf	pdf	f66a8683	
72.	11-017-002-4-КР-УЛ.pdf.sig	sig	0ddb0a70	
73.	11-017-002-1.1-ИОС.Визм.1.pdf	pdf	4932a0d0	
74.	11-017-002-1.1-ИОС.Визм.1.pdf.sig	sig	faa02a16	
75.	11-017-002-1.1-ИОС.В-УЛ.pdf	pdf	b1f8b4d6	
76.	11-017-002-1.1-ИОС.В-УЛ.pdf.sig	sig	3a072a50	
77.	11-017-002-1.2, 1.3-ИОС.Визм.1.pdf	pdf	50db7931	
78.	11-017-002-1.2, 1.3-ИОС.Визм.1.pdf.sig	sig	b4996a33	
79.	11-017-002-1.2,1.3-ИОС.В-УЛ.pdf	pdf	22c05b9b	
80.	11-017-002-1.2,1.3-ИОС.В-УЛ.pdf.sig	sig	44a24e30	
81.	11-017-002-1.4-ИОС.Визм.1.pdf	pdf	1184f0cf	
82.	11-017-002-1.4-ИОС.Визм.1.pdf.sig	sig	ecd5c0c3	
83.	11-017-002-1.4-ИОС.В-УЛ.pdf	pdf	f6140361	
84.	11-017-002-1.4-ИОС.В-УЛ.pdf.sig	sig	ec112c62	
85.	11-017-002-1.5,1.6-ИОС.Визм.1.pdf	pdf	5491d043	
86.	11-017-002-1.5,1.6-ИОС.Визм.1.pdf.sig	sig	8c963891	

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
87.	11-017-002-1.5,1.6-ИОС.В-УЛ.pdf	pdf	49сабе08	
88.	11-017-002-1.5,1.6-ИОС.В-УЛ.pdf.sig	sig	fbf9532f	
89.	11-017-002-1.7-ИОС.Визм.1.pdf	pdf	edaac0b1	
90.	11-017-002-1.7-ИОС.Визм.1.pdf.sig	sig	53053779	
91.	11-017-002-1.7-ИОС.В-УЛ.pdf	pdf	f13185df	
92.	11-017-002-1.7-ИОС.В-УЛ.pdf.sig	sig	010c635f	
93.	11-017-002-2-ИОС.Визм.1.pdf	pdf	ee5629c1	
94.	11-017-002-2-ИОС.Визм.1.pdf.sig	sig	7cd361c6	
95.	11-017-002-2-ИОС.В-УЛ.pdf	pdf	973c48d4	
96.	11-017-002-2-ИОС.В-УЛ.pdf.sig	sig	8763d837	
97.	11-017-002-3-ИОС.Визм1.pdf	pdf	64b7bd17	
98.	11-017-002-3-ИОС.Визм1.pdf.sig	sig	f230b77a	
99.	11-017-002-3-ИОС.В-УЛ.pdf	pdf	baaabcf7	
100.	11-017-002-3-ИОС.В-УЛ.pdf.sig	sig	ec2980bb	
101.	11-017-002-4-ИОС.Визм.1.pdf	pdf	74f5434d	
102.	11-017-002-4-ИОС.Визм.1.pdf.sig	sig	99821fe0	
103.	11-017-002-4-ИОС.В-УЛ.pdf	pdf	b632c7db	
104.	11-017-002-4-ИОС.В-УЛ.pdf.sig	sig	21940d5c	
105.	11-017-002-1.1-ИОС.Кизм.1.pdf	pdf	8bda02f3	
106.	11-017-002-1.1-ИОС.Кизм.1.pdf.sig	sig	7599e1df	
107.	11-017-002-1.1-ИОС.К-УЛ.pdf	pdf	569f3f37	
108.	11-017-002-1.1-ИОС.К-УЛ.pdf.sig	sig	a4e2df01	
109.	11-017-002-1.2, 1.3-ИОС.Кизм1.pdf	pdf	90324652	
110.	11-017-002-1.2, 1.3-ИОС.Кизм1.pdf.sig	sig	d3a6ddc0	
111.	11-017-002-1.2,1.3-ИОС.К-УЛ.pdf	pdf	d1a41ba3	
112.	11-017-002-1.2,1.3-ИОС.К-УЛ.pdf.sig	sig	cf6e32da	
113.	11-017-002-1.4-ИОС.Кизм.1.pdf	pdf	f22891c8	
114.	11-017-002-1.4-ИОС.Кизм.1.pdf.sig	sig	57a1f8c2	
115.	11-017-002-1.4-ИОС.К-УЛ.pdf	pdf	9e312a37	
116.	11-017-002-1.4-ИОС.К-УЛ.pdf.sig	sig	57b03b9b	
117.	11-017-002-1.5, 1.6-ИОС.Кизм.1.pdf	pdf	75bf7beb	
118.	11-017-002-1.5, 1.6-ИОС.Кизм.1.pdf.sig	sig	e3c1d797	
119.	11-017-002-1.5,1.6-ИОС.К-УЛ.pdf	pdf	25c0e0a4	
120.	11-017-002-1.5,1.6-ИОС.К-УЛ.pdf.sig	sig	9a77cc31	
121.	11-017-002-1.7-ИОС.Кизм.1.pdf	pdf	634afbfa	
122.	11-017-002-1.7-ИОС.Кизм.1.pdf.sig	sig	6754f638	
123.	11-017-002-1.7-ИОС.К-УЛ.pdf	pdf	0e6ab008	
124.	11-017-002-1.7-ИОС.К-УЛ.pdf.sig	sig	848ea479	
125.	11-017-002-2-ИОС.Кизм.1.pdf	pdf	9e16fcc4	
126.	11-017-002-2-ИОС.Кизм.1.pdf.sig	sig	cceb77d4	

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
127.	11-017-002-2-ИОС.К-УЛ.pdf	pdf	c31f0d80	
128.	11-017-002-2-ИОС.К-УЛ.pdf.sig	sig	a6d54c9d	
129.	11-017-002-3-ИОС.Кизм.1.pdf	pdf	3947751	
130.	11-017-002-3-ИОС.Кизм.1.pdf.sig	sig	24ad9e7a	
131.	11-017-002-3-ИОС.К-УЛ.pdf	pdf	8a596976	
132.	11-017-002-3-ИОС.К-УЛ.pdf.sig	sig	41c95c43	
133.	11-017-002-4-ИОС.Кизм.1.pdf	pdf	2bdd2bca	
134.	11-017-002-4-ИОС.Кизм.1.pdf.sig	sig	45585773	
135.	11-017-002-4-ИОС.К-УЛ.pdf	pdf	c9947903	
136.	11-017-002-4-ИОС.К-УЛ.pdf.sig	sig	f20ef9ef	
137.	11-017-002-1.1-ИОС.ССизм1.pdf	pdf	66a20d69	
138.	11-017-002-1.1-ИОС.ССизм1.pdf.sig	sig	c4425bd0	
139.	11-017-002-1.1-СС-УЛ.pdf	pdf	b9cac6f1	
140.	11-017-002-1.1-СС-УЛ.pdf.sig	sig	90d30b7e	
141.	11-017-002-1.2, 1.3-ИОС.ССизм.1.pdf	pdf	aa1bf329	
142.	11-017-002-1.2, 1.3-ИОС.ССизм.1.pdf.sig	sig	8ebfc920	
143.	11-017-002-1.2,1.3-СС-УЛ.pdf	pdf	bea56739	
144.	11-017-002-1.2,1.3-СС-УЛ.pdf.sig	sig	84647f1b	
145.	11-017-002-1.4-ИОС.ССизм.1.pdf	pdf	22c34f10	
146.	11-017-002-1.4-ИОС.ССизм.1.pdf.sig	sig	42579360	
147.	11-017-002-1.4-СС-УЛ.pdf	pdf	d8df2149	
148.	11-017-002-1.4-СС-УЛ.pdf.sig	sig	cc66c4c3	
149.	11-017-002-1.5,1.6-ИОС.ССизм.1.pdf	pdf	4d6c1d04	
150.	11-017-002-1.5,1.6-ИОС.ССизм.1.pdf.sig	sig	dfae0a5c	
151.	11-017-002-1.5,1.6-СС-УЛ.pdf	pdf	3297f59b	
152.	11-017-002-1.5,1.6-СС-УЛ.pdf.sig	sig	013c483f	
153.	11-017-002-1.7-ИОС.ССизм.1.pdf	pdf	3bbb14b0	
154.	11-017-002-1.7-ИОС.ССизм.1.pdf.sig	sig	20b035f2	
155.	11-017-002-1.7-СС-УЛ.pdf	pdf	b15e7162	
156.	11-017-002-1.7-СС-УЛ.pdf.sig	sig	6df6a606	
157.	11-017-002-2-ИОС.ССизм.1.pdf	pdf	1cf61979	
158.	11-017-002-2-ИОС.ССизм.1.pdf.sig	sig	9464566f	
159.	11-017-002-2-СС-УЛ.pdf	pdf	e865aa83	
160.	11-017-002-2-СС-УЛ.pdf.sig	sig	e650ed1e	
161.	11-017-002-3-ИОС.ССизм.1.pdf	pdf	e8e1ae21	
162.	11-017-002-3-ИОС.ССизм.1.pdf.sig	sig	e40812be	
163.	11-017-002-3-СС-УЛ.pdf	pdf	4ec13488	
164.	11-017-002-3-СС-УЛ.pdf.sig	sig	82fbb3c4	
165.	11-017-002-4-ИОС.ССизм.1.pdf	pdf	d7f57f83	

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
166.	11-017-002-4-ИОС.ССизм.1.pdf.sig	sig	9a442cfd	
167.	11-017-002-4-СС-УЛ.pdf	pdf	b3fe4b72	
168.	11-017-002-4-СС-УЛ.pdf.sig	sig	b31b5ee4	
169.	11-017-002-ПОСизм.1.pdf	pdf	19980ca6	
170.	11-017-002-ПОСизм.1.pdf.sig	sig	ed5d5b3e	
171.	11-017-002-ПОС-УЛ.pdf	pdf	cfc67a51	
172.	11-017-002-ПОС-УЛ.pdf.sig	sig	913eb19d	
173.	11-017-002-1.1, 1.2,1.3-ПБизм.1.pdf	pdf	d339c909	
174.	11-017-002-1.1, 1.2,1.3-ПБизм.1.pdf.sig	sig	8aef13a0	
175.	11-017-002-1.1,1.2,1.3-ПБ-УЛ.pdf	pdf	984ef31a	
176.	11-017-002-1.1,1.2,1.3-ПБ-УЛ.pdf.sig	sig	0ce19983	
177.	11-017-002-1.4-ПБизм.1.pdf	pdf	3278e37f	
178.	11-017-002-1.4-ПБизм.1.pdf.sig	sig	6c05cfe8	
179.	11-017-002-1.4-ПБ-УЛ.pdf	pdf	e5ca518f	
180.	11-017-002-1.4-ПБ-УЛ.pdf.sig	sig	6,29E+63	
181.	11-017-002-1.5,1.6-ПБизм.1.pdf	pdf	45d114a7	
182.	11-017-002-1.5,1.6-ПБизм.1.pdf.sig	sig	071cc413	
183.	11-017-002-1.5,1.6-ПБ-УЛ.pdf	pdf	313422dc	
184.	11-017-002-1.5,1.6-ПБ-УЛ.pdf.sig	sig	6a445d53	
185.	11-017-002-1.7-ПБизм.1.pdf	pdf	c03a2988	
186.	11-017-002-1.7-ПБизм.1.pdf.sig	sig	cf96df60	
187.	11-017-002-1.7-ПБ-УЛ.pdf	pdf	4be3a0d1	
188.	11-017-002-1.7-ПБ-УЛ.pdf.sig	sig	c052fa82	
189.	11-017-002-2-ПБизм.1.pdf	pdf	d784ea5c	
190.	11-017-002-2-ПБизм.1.pdf.sig	sig	e3b919db	
191.	11-017-002-2-ПБ-УЛ.pdf	pdf	a3613fbf	
192.	11-017-002-2-ПБ-УЛ.pdf.sig	sig	36fe954c	
193.	11-017-002-3-ПБизм.1.pdf	pdf	0a160394	
194.	11-017-002-3-ПБизм.1.pdf.sig	sig	d9a3eecb	
195.	11-017-002-3-ПБ-УЛ.pdf	pdf	23335fdf	
196.	11-017-002-3-ПБ-УЛ.pdf.sig	sig	536611ec	
197.	11-017-002-4-ПБизм.1.pdf	pdf	0da2bc0d	
198.	11-017-002-4-ПБизм.1.pdf.sig	sig	215afbab	
199.	11-017-002-4-ПБ-УЛ.pdf	pdf	0d76806b	
200.	11-017-002-4-ПБ-УЛ.pdf.sig	sig	95f3f56b	

4.2.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

Изменения внесены в проектную документацию на основании следующих документов:

- задание на корректировку проектно-сметной документации по объекту «Жилой комплекс многоквартирных домов со встроенно - пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр-т Ленина 25В» от 15.03.2021.

Изменения внесены в следующие разделы проектной документации:

- Пояснительная записка. (11/017-002-ПЗ).
- Схема планировочной организации земельного участка. (11/017-002-ПЗУ).
- Архитектурные решения (11/017-002-XX-АР).
- Конструктивные и объемно-планировочные решения (11/017-00-XX-КР).
- Система водоснабжения. (11/017-002-XX-ИОС.В).
- Система водоотведения (11/017-002-XX-ИОС.К).
- Системы связи (11/017-002-XX-ИОС.СС).
- Проект организации строительства (11/017-002-00-ПОС).
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (11/017-002-XX-ПБ).

Перечень внесенных изменений:

Раздел 1 «Пояснительная записка» (11/017-002-ПЗ):

В соответствии с заданием на корректировку, раздел откорректирован в части изменения проектных решений по паркингу:

1. Исключена из 1 этапа и включена во 2 этап территория, занимаемая 3-х уровневый паркингом открытого типа.

2. Исключена из 4 этапа и включена в 6 этап территория выезда на улицу Ленина. Предусмотрена разворотная площадка.

3. В секции 1.1 жилого дома №1 выход из подвала по оси 6 перенесен на ось А между осями 5 и 6.

4. Роторные парковочные системы заменены 3-х уровневый паркингом открытого типа и открытыми парковкам.

5. Выполнена перепланировка нежилого помещения в секции 1.7 жилого дома №1 в осях 4-6, А-Е.

6. Дополнительно представлены Технические условия №37-ту 04/19 от 19.04.2019 г. на технологическое присоединение к сетям связи ООО «Миранда-медиа» и №136/04/19 от 10.04.2019 г. на диспетчеризацию лифтов ООО «Крымстройлифт».

Строительство объекта предполагается осуществить в 7 этапов.

1 этап строительства.

На 1 этапе предполагается выполнить следующие работы.

1. Вынос инженерных сетей проходящих через участок:

- теплосеть 2х100 ГУП РК Крымтеплокоммунэнерго, филиал г. Евпатория;
- электрический кабель 0,4 кВ.

2. Снос недостроенного нежилого 4-х этажного здания

3. Возведение секции 1.7 жилого дома №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

4. Возведение трансформаторной подстанции 2КТП(БМ)-ПКК-1000/10/0.4-УХЛ1

5. Прокладка инженерных коммуникаций:

- электрический кабель 10кВ от ТП390 до 2КТП(БМ)-ПКК-1000/10/0.4-УХЛ1;
- теплосеть;
- водопровод;

- хозяйственно-бытовая канализация;
- электрические кабели 0,4кВ от 2КТП(БМ)-ПКК-1000/10/0.4-УХЛ1.

6. Выполнения благоустройства территории с устройством временных (до ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства) площадок для игр детей, занятий физкультурой, и парковок на 30 автомашин (в т. ч. 3 для МГН) из них 15 временных.

2 этап строительства.

На 2 этапе предполагается выполнить следующие работы.

1. Возведение сблокированных секций 1.5 и 1.6 жилого дома №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

2. Возведение 3-х уровневого паркинга открытого типа на 99 машино-мест.

3. Прокладка инженерных коммуникаций:

- теплосеть;
- водопровод;
- хозяйственно-бытовая канализация;
- электрические кабели 0,4кВ от 2КТП(БМ)-ПКК-1000/10/0.4-УХЛ1.

4. Выполнения благоустройства территории с устройством площадок (для 1, 2 и 3 этапа строительства) для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взросло-го населения, и парковок на 23 автомашин (в т. ч. 8 для МГН). Предусмотрено устройство временной разворотной площадки 15х15 с покрытием из щебня.

3 этап строительства.

На 3 этапе предполагается выполнить следующие работы.

1. Возведение секции 1.4 жилого дома №1 со встроенными нежилыми помещениями.

2. Прокладка инженерных коммуникаций:

- хозяйственно-бытовая канализация;
- электрические кабели 0,4кВ от 2КТП(БМ)-ПКК-1000/10/0.4-УХЛ1.

3. Выполнения благоустройства территории с устройством парковок на 16 автомашин (в т. ч. 8 для МГН). Предусмотрено устройство временной разворотной площадки 15х15 м.

4 этап строительства.

На 4 этапе предполагается выполнить следующие работы.

1. Возведение сблокированных секций 1.2 , 1.3 и секции 1.1 жилого дома №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

2. Прокладка инженерных коммуникаций:

- теплосеть;
- водопровод;
- хозяйственно-бытовая канализация;
- электрические кабели 0,4кВ от 2КТП(БМ)-ПКК-1000/10/0.4-УХЛ1.

3. Выполнения благоустройства территории с устройством площадок для игр детей, занятий физкультурой (волейбольно-баскетбольная), и парковок на 28 автомашин (в т. ч. 9 для МГН).

5 этап строительства.

На 5 этапе предполагается выполнить следующие работы.

1. Возведение жилого дома №4.

2. Прокладка инженерных коммуникаций:

- теплосеть;
- водопровод;
- хозяйственно-бытовая канализация;
- электрические кабели 0,4кВ от 2КТП(БМ)-ПКК-1000/10/0.4-УХЛ1.

3. Выполнения благоустройства территории с устройством площадок для игр детей, занятий физкультурой, и парковок на 30 автомашин (в т. ч. 7 для МГН).

6 этап строительства.

На 6 этапе предполагается выполнить следующие работы.

1. Возведение жилого дома №2.
2. Прокладка инженерных коммуникаций:

- теплосеть;
- водопровод;
- хозяйственно-бытовая канализация;
- электрические кабели 0,4кВ от 2КТП(БМ)-ПКК-1000/10/0.4-УХЛ1.

3. Выполнения благоустройства территории с устройством площадок (для 6 и 7 этапов строительства) для игр детей, занятий физкультурой, и парковок на 57 автомашин (в т. ч. 7 для МГН).

7 этап строительства.

На 6 этапе предполагается выполнить следующие работы.

1. Возведение жилого дома №3.
2. Прокладка инженерных коммуникаций:

- теплосеть;
- водопровод;
- хозяйственно-бытовая канализация;
- электрические кабели 0,4кВ от 2КТП(БМ)-ПКК-1000/10/0.4-УХЛ1.

4. Выполнения благоустройства территории с устройством парковок на 44 автомашины (в т. ч. 7 для МГН).

В остальные решения и сведения изменений не вносились.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (11/017-002-ПЗУ).

Характеристика земельного участка.

Корректировки в главу раздела проекта не вносились.

Обоснование планировочной организации земельного участка.

Корректировки в главу раздела проекта не вносились.

Технико-экономические показатели земельного участка.

Откорректированы технико-экономические показатели земельного участка.

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
Площадь отведенного земельного участка	м ²	23612+/-54
Площадь застройки	м ²	7072,51**

Площадь дорожных покрытий	м²	13427**
Площадь озеленения	м²	3112**
Количество парковок	шт.	312**
В т. ч. для МГН	шт.	44
В том числе по этапам:		
<u>1 этап</u>		
Площадь застройки	м ²	625,8
Площадь дорожных покрытий	м ²	1638,78
Площадь озеленения	м ²	182
Количество парковок	шт.	15+15*=30
В т. ч. для МГН	шт.	2+1*=3
<u>2 этап</u>		
Площадь застройки	м ²	12299,82**
Площадь дорожных покрытий	м ²	1749,86**
Площадь озеленения	м ²	227**
Количество парковок	шт.	122**
В т. ч. для МГН	шт.	8
<u>3 этап</u>		
Площадь застройки	м ²	539,11
Площадь дорожных покрытий	м ²	939,20
Площадь озеленения	м ²	78
Количество парковок	шт.	16
В т. ч. для МГН	шт.	4
<u>4 этап</u>		
Площадь застройки	м ²	1701,97
Площадь дорожных покрытий	м ²	2021,73
Площадь озеленения	м ²	77
Количество парковок	шт.	28
В т. ч. для МГН	шт.	9
<u>5 этап</u>		
Площадь застройки	м ²	635,27
Площадь дорожных покрытий	м ²	1882,58
Площадь озеленения	м ²	688
Количество парковок	шт.	30
В т. ч. для МГН	шт.	7
<u>6 этап</u>		
Площадь застройки	м ²	635,27
Площадь дорожных покрытий	м ²	2776,35
Площадь озеленения	м ²	1098
Количество парковок	шт.	57
В т. ч. для МГН	шт.	7
<u>7 этап</u>		

Площадь застройки	м ²	635.27
Площадь дорожных покрытий	м ²	2418,75
Площадь озеленения	м ²	762
Количество парковок	шт.	44
В т. ч. для МГН	шт.	7

* - временные парковки

** - включая 3-х уровневый паркинг открытого типа.

Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Корректировки в главу раздела проекта не вносились.

Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Корректировки в главу раздела проекта не вносились.

Описание решений по благоустройству территории.

Проезды и пешеходные подходы ко всем проектируемым объектам предусмотрены с учётом нормативных градостроительных, противопожарных и санитарно- гигиенических требований. Проезды запроектированы с односкатным поперечным профилем, с покрытием из 2-хслойного асфальтобетона по щебеночному основанию с дренирующим слоем из мелкого песка. Ширина проездов 5,5 м и 3,5 м.

На территории участка размещаются площадки для занятия физкультурой игр детей, отдыха взрослого населения. На расстоянии 19 м от проектируемого жилого дома расположена набережная Саратовского водохранилища включающая в себя элементы озеленения, детские, физкультурные площадки.

Для сбора твердых бытовых отходов предусмотрены 3 площадка для сбора твердых бытовых отходов.

Тротуары предусмотрены с асфальтобетонным и плиточным покрытием и отделены от проезжей части бордюром камнем БР100.30.15 на бетонном основании с превышением в 15 см, а от газонов – бортовым камнем БР100.20.8 (утопленным).

Территория озеленяется путем устройства газонов, посадки деревьев и кустарников.

Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрены следующие мероприятия:

- продольный уклон на путях движения не превышает 5%;
- на пересечениях тротуаров с проезжей частью высота бордюра не более 0,014м;
- на автостоянках 10% мест отведено для автотранспорта инвалидов.

Расчет автостоянок(Корректировка).

Расчет выполнен согласно «Региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым» (изменения) 2020 г.

1) *По жилью:*

Расчетная площадь (общая площадь квартир) – 23312,07 м².

Расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв.м расчетной площади здания - 0,3.

Расчетная площадь парковочного пространства - 25 м².

$23312,07 * 0,3 / 25 = 280$ машино-мест.

2) По нежилым помещениям.

Расчетная площадь нежилых помещений 2498,23 м².

Расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв.м расчетной площади здания 0,3.

Расчетная площадь парковочного пространства 25 м².

$2498,23 * 0,3 / 25 = 30$ машино-мест.

3) **Всего 310** машино-мест.

Раздел «Архитектурные решения» (11/017-002-XX-AP).

Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объектов капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Жилой дом №1 - многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1 этаже.

Назначение нежилых помещений - офисы

Здание состоит из семи секций:

Секция 1.1 – на 1-м этаже находятся встроенно-пристроенные нежилые помещения, 2-7 этажи – жилые.

Секция 1.2 – на 1-м этаже находятся встроенно-пристроенные нежилые помещения, 2-8 этажи – жилые.

Секция 1.3 – на 1-м этаже находятся встроенно-пристроенные нежилые помещения, 2-8 этажи – жилые.

Секция 1.4 – на 1-м этаже находятся встроенные нежилые помещения, 2-8 этажи – жилые.

Секция 1.5 – на 1-м этаже находятся встроенные нежилые помещения, 2-8 этажи – жилые.

Секция 1.6 – на 1-м этаже находятся встроенные нежилые помещения, 2-8 этажи – жилые.

Секция 1.7 – на 1-м этаже находятся встроенные нежилые помещения, 2-7 этажи – жилые.

Для размещения инженерных коммуникаций во всех секциях предусматриваются техподполье, а в секции 1.4 и технический этаж.

Класс здания по функциональной пожарной опасности:

– жилые **Ф 1.3**,

– офисы **Ф 4.3**

Класс конструктивной пожарной опасности здания – **С1**.

Степень огнестойкости здания – **II**.

Жилой дом №2 – 8-ми этажный жилой дом.

Для размещения инженерных коммуникаций во всех секциях предусматриваются техподполье и технический этаж.

Класс здания по функциональной пожарной опасности **Ф 1.3.**

Класс конструктивной пожарной опасности здания – **С1.**

Степень огнестойкости здания – **II.**

Жилой дом №3 – 8-ми этажный жилой дом.

Для размещения инженерных коммуникаций во всех секциях предусматриваются техподполье и технический этаж.

Класс здания по функциональной пожарной опасности **Ф 1.3.**

Класс конструктивной пожарной опасности здания – **С1.**

Степень огнестойкости здания – **II.**

Жилой дом №4 – 8-ми этажный жилой дом.

Для размещения инженерных коммуникаций во всех секциях предусматриваются техподполье и технический этаж.

Класс здания по функциональной пожарной опасности **Ф 1.3.**

Класс конструктивной пожарной опасности здания – **С1.**

Степень огнестойкости здания – **II.**

Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Перечень внесенных изменений:

Жилой дом №1.

В секции 1.1:

- Откорректированы архитектурные решения фасадов:
 - настенный витраж заменен на декоративную штукатурку;
 - изменены декоративные элементы на кровле пристроенной части 1 этажа: аркада заменена декоративным ограждением.
- В нежилых помещениях изменен материал монолитных наружных стен: кирпич толщиной 250 мм с утеплением пенополистирольной плитой толщиной 150 мм заменен на ячеисто-бетонный блок толщиной 300 мм с утеплением пенополистирольной плитой толщиной 100 мм, а также во внутренних стенах кирпич силикатный заменен на кирпич керамический.
- В жилой части изменен состав наружных стен из ячеисто-бетонных блоков: блок толщиной 400 мм заменен на ячеисто-бетонный блок толщиной 300 мм с утеплением пенополистирольной плитой ПСБС-25 толщиной 100 мм.
- В секции 1.1 жилого дома №1 выход из подвала по оси 6 перенесен на ось А между осями 5 и 6.
- Изменен состав кровли.

- В секциях 1.2; 1.3:

- Откорректированы архитектурные решения фасадов:
- - настенный витраж заменен на декоративную штукатурку;
- - изменены декоративные элементы на кровле пристроенной части 1 этажа: аркада заменена декоративным ограждением.

• В нежилых помещениях изменен материал немонолитных наружных стен: кирпич толщиной 250 мм с утеплением пенополистирольной плитой толщиной 150 мм заменен на ячеисто-бетонный блок толщиной 300 мм с утеплением пенополистирольной плитой толщиной 100 мм, а также во внутренних стенах кирпич силикатный заменен на кирпич керамический.

• В жилой части изменен состав наружных стен из ячеисто-бетонных блоков: блок толщиной 400 мм заменен на ячеисто-бетонный блок толщиной 300 мм с утеплением пенополистирольной плитой ПСБС-25 толщиной 100 мм.

- Изменен состав кровли.

•

- В секции 1.4:

- Откорректированы архитектурные решения фасадов:
- - настенный витраж заменен на декоративную штукатурку;
- - изменены декоративные элементы на кровле пристроенной части 1 этажа: аркада заменена декоративным ограждением.

• В нежилых помещениях изменен материал немонолитных наружных стен: кирпич толщиной 250 мм с утеплением пенополистирольной плитой толщиной 150 мм заменен на ячеисто-бетонный блок толщиной 300 мм с утеплением пенополистирольной плитой толщиной 100 мм, а также во внутренних стенах кирпич силикатный заменен на кирпич керамический.

• В жилой части изменен состав наружных стен из ячеисто-бетонных блоков: блок толщиной 400 мм заменен на ячеисто-бетонный блок толщиной 300 мм с утеплением пенополистирольной плитой ПСБС-25 толщиной 100 мм.

- Высота помещений чердака уменьшена на 20 мм до 1780 мм.
- Увеличена на 350 мм высота жилого помещения на отм. +27,300 – до 4,550 м.
- Изменен план кровли в осях 1-5, Д-К.
- Изменен состав кровли.
- Экранные ограждения лоджий заменены кирпичными ограждениями.
- Изменен материал изготовления декоративного купола.

- В секциях 1.5; 1.6:

- Откорректированы архитектурные решения фасадов:
- - настенный витраж заменен на декоративную штукатурку;
- - изменены декоративные элементы на кровле пристроенной части 1 этажа: аркада заменена декоративным ограждением.

• В нежилых помещениях изменен материал немонолитных наружных стен: кирпич толщиной 250 мм с утеплением пенополистирольной плитой толщиной 150 мм заменен на ячеисто-бетонный блок толщиной 300 мм с утеплением пенополистирольной

плитой толщиной 100 мм, а также во внутренних стенах кирпич силикатный заменен на кирпич керамический.

- В жилой части изменен состав наружных стен из ячеисто-бетонных блоков: блок толщиной 400 мм заменен на ячеисто-бетонный блок толщиной 300 мм с утеплением пенополистирольной плитой ПСБС-25 толщиной 100 мм.

- Изменен состав кровли.

- В секции 1.7:

- Откорректированы архитектурные решения фасадов:
- - настенный витраж заменен на декоративную штукатурку;
- - изменены декоративные элементы на кровле пристроенной части 1 этажа: аркада заменена декоративным ограждением.

- В нежилых помещениях изменен материал немонолитных наружных стен: кирпич толщиной 250 мм с утеплением пенополистирольной плитой толщиной 150 мм заменен на ячеисто-бетонный блок толщиной 300 мм с утеплением пенополистирольной плитой толщиной 100 мм, а также во внутренних стенах кирпич силикатный заменен на кирпич керамический.

- В жилой части изменен состав наружных стен из ячеисто-бетонных блоков: блок толщиной 400 мм заменен на ячеисто-бетонный блок толщиной 300 мм с утеплением пенополистирольной плитой ПСБС-25 толщиной 100 мм.

- Выполнена перепланировка нежилого помещения в секции 1.7 жилого дома №1 в осях 4-6, А-Е.

- Изменен состав кровли.

Жилой дом №2.

- Откорректированы архитектурные решения фасадов: настенный витраж заменен на декоративную штукатурку.

- В нежилых помещениях изменен материал немонолитных наружных стен: кирпич толщиной 250 мм с утеплением пенополистирольной плитой толщиной 150 мм заменен на ячеисто-бетонный блок толщиной 300 мм с утеплением пенополистирольной плитой толщиной 100 мм, а также во внутренних стенах кирпич силикатный заменен на кирпич керамический.

- В жилой части изменен состав наружных стен из ячеисто-бетонных блоков: блок толщиной 400 мм заменен на ячеисто-бетонный блок толщиной 300 мм с утеплением пенополистирольной плитой ПСБС-25 толщиной 100 мм.

- Высота помещений чердака уменьшена на 20 мм до 1780 мм.
- Экранные ограждения лоджий заменены кирпичными ограждениями.
- Изменен состав кровли.

Жилой дом №3.

- Откорректированы архитектурные решения фасадов: настенный витраж заменен на декоративную штукатурку.

- В нежилых помещениях изменен материал монолитных наружных стен: кирпич толщиной 250 мм с утеплением пенополистирольной плитой толщиной 150 мм заменен на ячеисто-бетонный блок толщиной 300 мм с утеплением пенополистирольной плитой толщиной 100 мм, а также во внутренних стенах кирпич силикатный заменен на кирпич керамический.

- В жилой части изменен состав наружных стен из ячеисто-бетонных блоков: блок толщиной 400 мм заменен на ячеисто-бетонный блок толщиной 300 мм с утеплением пенополистирольной плитой ПСБС-25 толщиной 100 мм.

- Высота помещений чердака уменьшена на 20 мм до 1780 мм.
- Экранные ограждения лоджий заменены кирпичными ограждениями.
- Изменен состав кровли.

Жилой дом №4.

- Откорректированы архитектурные решения фасадов: настенный витраж заменен на декоративную штукатурку.

- В нежилых помещениях изменен материал монолитных наружных стен: кирпич толщиной 250 мм с утеплением пенополистирольной плитой толщиной 150 мм заменен на ячеисто-бетонный блок толщиной 300 мм с утеплением пенополистирольной плитой толщиной 100 мм, а также во внутренних стенах кирпич силикатный заменен на кирпич керамический.

- В жилой части изменен состав наружных стен из ячеисто-бетонных блоков: блок толщиной 400 мм заменен на ячеисто-бетонный блок толщиной 300 мм с утеплением пенополистирольной плитой ПСБС-25 толщиной 100 мм.

- Высота помещений чердака уменьшена на 20 мм до 1780 мм.
- Экранные ограждения лоджий заменены кирпичными ограждениями.
- Изменен состав кровли.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Внесены изменения:

11/017-002-1.1-КР

1.		Текстовая часть
2.	лист 1	План 1 этажа
3.	лист 2	План типового этажа
4.	лист 3	Разрез 1-1. Разрез 2-2
5.	лист 4	Разрез 3-3
6.	лист 5	Узлы А, а, б, в, 1...4. Схема расположения креплений наружных и внутренних кирпичных стен
7.	лист 6	Узлы 5, 6, д. Схемы расположения креплений наружных стен из ячеисто-бетонных блоков и усиления простенков
8.	лист 7	Узлы 7, 8, 9
9.	лист 8	Схема расположения монолитных конструкций на отм. -2,550
10.	лист 9	Схема расположения монолитных конструкций на отм. -0,130
11.	лист 10	Схема расположения монолитных конструкций на отм. +3,700; +4,120

12.	лист 11	Схема расположения монолитных конструкций на отм. +7,120; +10,120; +13,120
13.	лист 12	Схема расположения монолитных конструкций на отм. +16,000; +16,120
14.	лист 13	Схема расположения монолитных конструкций на отм. +19,120
15.	лист 14	Схема расположения монолитных конструкций на отм. +22,420; +23,000
16.	лист 15	Опалубочный план плиты перекрытия на отм. -0,130
17.	лист 16	Опалубочный план плиты перекрытия на отм.+3,700; +4,120
18.	лист 17	Опалубочный план плиты перекрытия на отм. +7,120; +10,120; +13,120
19.	лист 18	Опалубочный план плиты перекрытия на отм. +16,000; +16,120
20.	лист 19	Опалубочный план плиты перекрытия на отм. +19,120
21.	лист 20	Опалубочный план плиты перекрытия на отм. +22,420; +23,000; +25,550
22.	лист 36	Схема расположения фундаментов жилого дома №1
23.	лист 39	Схема расположения фундамента Флм 1.1. Опалубочный чертеж
24.	лист 40	Схема расположения фундамента Флм 1.1. Сечения 1-1 ÷ 5-5
25.	лист 41	Фундамент Флм 1.1. Схема расположения элементов нижнего основного армирования
26.	лист 42	Фундамент Флм 1.1. Схема расположения элементов верхнего основного армирования
27.	лист 43	Фундамент Флм 1.1. Схема расположения элементов нижнего дополнительного армирования
28.	лист 44	Фундамент Флм 1.1. Схема расположения элементов верхнего дополнительного армирования
29.	лист 45	Фундамент Флм 1.1. Схема расположения выпусков арматуры в стены подземной части
30.	лист 46	Фундамент Флм 1.1. Армирование. Сечения 5-5 ÷ 7-7

11/017-002-1.2,1.3-КР

1.		Текстовая часть
2.	лист 1	План 1 этажа
3.	лист 2	План типового этажа
4.	лист 3	Разрез 1-1. Разрез 2-2
5.	лист 4	Разрез 3-3
6.	лист 5	Узлы А, а, б, в, 1...4. Схема расположения креплений наружных и внутренних кирпичных стен
7.	лист 6	Узлы 5, 6, д. Схемы расположения креплений наружных стен из ячеисто-бетонных блоков и усиления простенков
8.	лист 7	Узлы 7, 8, 9
9.	лист 8	Схема расположения монолитных конструкций на отм. -2,550
10.	лист 9	Схема расположения монолитных конструкций на отм. -0,130

11.	лист 10	Схема расположения монолитных конструкций на отм. +3,700; +4,120
12.	лист 11	Схема расположения монолитных конструкций на отм. +7,120; +10,120; +13,120; +16,120
13.	лист 12	Схема расположения монолитных конструкций на отм. +19,000; +19,120
14.	лист 13	Схема расположения монолитных конструкций на отм. +22,120
15.	лист 14	Схема расположения монолитных конструкций на отм. +25,420; +26,000
16.	лист 15	Опалубочный план плиты перекрытия на отм. -0,130
17.	лист 16	Опалубочный план плиты перекрытия на отм.+3,700; +4,120
18.	лист 17	Опалубочный план плиты перекрытия на отм. +7,120; +10,120; +13,120; +16,120
19.	лист 18	Опалубочный план плиты перекрытия на отм. +19,000; +19,120
20.	лист 19	Опалубочный план плиты перекрытия на отм. +22,120
21.	лист 20	Опалубочный план плиты перекрытия на отм. +25,420; +26,000; +28,550

11/017-002-1.4-КР

1.		Текстовая часть
2.	лист 1	План 1 этажа
3.	лист 2	План типового этажа
4.	лист 3	Разрез 1-1
5.	лист 4	Разрез 2-2
6.	лист 5	Узлы А, а, б, в, 1...4. Схема расположения креплений наружных и внутренних кирпичных стен
7.	лист 6	Узлы 5, 6, д. Схемы расположения креплений наружных стен из ячеисто-бетонных блоков и усиления простенков
8.	лист 7	Узлы 7...10, е, и. Схема расположения креплений наружных кирпичных стен и усиления простенков
9.	лист 8	Схема расположения монолитных конструкций на отм. -2,750
10.	лист 9	Схема расположения монолитных конструкций на отм. -0,130
11.	лист 10	Схема расположения монолитных конструкций на отм. +4,120
12.	лист 11	Схема расположения монолитных конструкций на отм. +7,420
13.	лист 12	Схема расположения монолитных конструкций на отм. +10,720; +14,020; +17,320; +20,620; +23,920
14.	лист 13	Схема расположения монолитных конструкций на отм. +27,220
15.	лист 14	Схема расположения монолитных конструкций на отм. +29,320; +29,720; +31,000
16.	лист 15	Опалубочный план плиты перекрытия на отм. -0,130
17.	лист 16	Опалубочный план плиты перекрытия на отм.+4,120
18.	лист 17	Опалубочный план плиты перекрытия на отм. +7,420
19.	лист 18	Опалубочный план плиты перекрытия на +14,020; +17,320; +20,620; +23,920
20.	лист 19	Опалубочный план плиты перекрытия на отм. +27,220

21.	лист 20	Опалубочный план плиты перекрытия на отм. +29,320; +29,720; +30,370; +31,800
-----	---------	--

11/017-002-1.5,1.6-КР

1.		Текстовая часть
2.	лист 1	План 1 этажа
3.	лист 2	План типового этажа
4.	лист 3	Разрез 1-1. Разрез 2-2
5.	лист 4	Разрез 3-3
6.	лист 5	Узлы А, а, б, в, 1...4. Схема расположения креплений наружных и внутренних кирпичных стен
7.	лист 6	Узлы 5, 6, д. Схемы расположения креплений наружных стен из ячеисто-бетонных блоков и усиления простенков
8.	лист 7	Узлы 7, 8, 9
9.	лист 8	Схема расположения монолитных конструкций на отм. -2,750
10.	лист 9	Схема расположения монолитных конструкций на отм. -0,130
11.	лист 10	Схема расположения монолитных конструкций на отм. +3,700; +4,120
12.	лист 11	Схема расположения монолитных конструкций на отм. +7,120; +10,120; +13,120; +16,120
13.	лист 12	Схема расположения монолитных конструкций на отм. +19,000; +19,120
14.	лист 13	Схема расположения монолитных конструкций на отм. +22,120
15.	лист 14	Схема расположения монолитных конструкций на отм. +25,420; +26,000
16.	лист 15	Опалубочный план плиты перекрытия на отм. -0,130
17.	лист 16	Опалубочный план плиты перекрытия на отм.+3,700; +4,120
18.	лист 17	Опалубочный план плиты перекрытия на отм. +7,120; +10,120; +13,120; +16,120
19.	лист 18	Опалубочный план плиты перекрытия на отм. +19,000; +19,120
20.	лист 19	Опалубочный план плиты перекрытия на отм. +22,120
21.	лист 20	Опалубочный план плиты перекрытия на отм. +25,420; +26,000; +28,550

11/017-002-1.7-КР

1.		Текстовая часть
2.	лист 1	План 1 этажа
3.	лист 2	План типового этажа
4.	лист 3	Разрез 1-1. Разрез 2-2
5.	лист 4	Разрез 3-3
6.	лист 5	Узлы А, а, б, в, 1...4. Схема расположения креплений наружных и внутренних кирпичных стен
7.	лист 6	Узлы 5, 6, д. Схемы расположения креплений наружных стен из ячеисто-бетонных блоков и усиления простенков
8.	лист 7	Узлы 7, 8, 9
9.	лист 8	Схема расположения монолитных конструкций на отм. -2,550

10.	лист 9	Схема расположения монолитных конструкций на отм. -0,130
11.	лист 10	Схема расположения монолитных конструкций на отм. +3,700; +4,120
12.	лист 11	Схема расположения монолитных конструкций на отм. +7,120; +10,120; +13,120
13.	лист 12	Схема расположения монолитных конструкций на отм. +16,000; +16,120
14.	лист 13	Схема расположения монолитных конструкций на отм. +19,120
15.	лист 14	Схема расположения монолитных конструкций на отм. +22,420; +23,000
16.	лист 15	Опалубочный план плиты перекрытия на отм. -0,130
17.	лист 16	Опалубочный план плиты перекрытия на отм.+3,700; +4,120
18.	лист 17	Опалубочный план плиты перекрытия на отм. +7,120; +10,120; +13,120
19.	лист 18	Опалубочный план плиты перекрытия на отм. +16,000; +16,120
20.	лист 19	Опалубочный план плиты перекрытия на отм. +19,120
21.	лист 20	Опалубочный план плиты перекрытия на отм. +22,420; +23,000; +25,550

11/017-002-2-КР

1.		Текстовая часть
2.	лист 1	План 1 этажа
3.	лист 2	План типового этажа
4.	лист 3	Разрез 1-1
5.	лист 4	Разрез 2-2
6.	лист 5	Узлы б, в, 1...4. Схема расположения креплений внутренних кирпичных стен
7.	лист 6	Узлы а, д, 5, 6. Схемы расположения креплений наружных стен из ячеисто-бетонных блоков и усиления простенков
8.	лист 7	Узлы е, и, 7...10. Схема расположения креплений наружных кирпичных стен и усиления простенков
9.	лист 8	Схема расположения монолитных конструкций на отм. -2,750
10.	лист 9	Схема расположения монолитных конструкций на отм. -0,130
11.	лист 10	Схема расположения монолитных конструкций на отм. +2,920
12.	лист 11	Схема расположения монолитных конструкций на отм. +5,920 ... +17,920
13.	лист 12	Схема расположения монолитных конструкций на отм. +20,920
14.	лист 13	Схема расположения монолитных конструкций на отм. +23,920
15.	лист 14	Схема расположения монолитных конструкций на отм. +26,020; +26,420
16.	лист 15	Опалубочный план плиты перекрытия на отм. -0,130
17.	лист 16	Опалубочный план плиты перекрытия на отм.+2,920
18.	лист 17	Опалубочный план плиты перекрытия на отм. +5,920 ... +17,920
19.	лист 18	Опалубочный план плиты перекрытия на отм. +20,920
20.	лист 19	Опалубочный план плиты перекрытия на отм. +23,920

21.	лист 20	Опалубочный план плиты перекрытия на отм. +26,020; +26,420; +27,350; +28,800
-----	---------	--

11/017-002-3-КР

1.		Текстовая часть
2.	лист 1	План 1 этажа
3.	лист 2	План типового этажа
4.	лист 3	Разрез 1-1
5.	лист 4	Разрез 2-2
6.	лист 5	Узлы б, в, 1...4. Схема расположения креплений внутренних кирпичных стен
7.	лист 6	Узлы а, д, 5, 6. Схемы расположения креплений наружных стен из ячеисто-бетонных блоков и усиления простенков
8.	лист 7	Узлы е, и, 7...10. Схема расположения креплений наружных кирпичных стен и усиления простенков
9.	лист 8	Схема расположения монолитных конструкций на отм. -2,750
10.	лист 9	Схема расположения монолитных конструкций на отм. -0,130
11.	лист 10	Схема расположения монолитных конструкций на отм. +2,920
12.	лист 11	Схема расположения монолитных конструкций на отм. +5,920 ... +17,920
13.	лист 12	Схема расположения монолитных конструкций на отм. +20,920
14.	лист 13	Схема расположения монолитных конструкций на отм. +23,920
15.	лист 14	Схема расположения монолитных конструкций на отм. +26,020; +26,420
16.	лист 15	Опалубочный план плиты перекрытия на отм. -0,130
17.	лист 16	Опалубочный план плиты перекрытия на отм.+2,920
18.	лист 17	Опалубочный план плиты перекрытия на отм. +5,920 ... +17,920
19.	лист 18	Опалубочный план плиты перекрытия на отм. +20,920
20.	лист 19	Опалубочный план плиты перекрытия на отм. +23,920
21.	лист 20	Опалубочный план плиты перекрытия на отм. +26,020; +26,420; +27,350; +28,800

11/017-002-4-КР

1.		Текстовая часть
2.	лист 1	План 1 этажа
3.	лист 2	План типового этажа
4.	лист 3	Разрез 1-1
5.	лист 4	Разрез 2-2
6.	лист 5	Узлы б, в, 1...4. Схема расположения креплений внутренних кирпичных стен
7.	лист 6	Узлы а, д, 5, 6. Схемы расположения креплений наружных стен из ячеисто-бетонных блоков и усиления простенков
8.	лист 7	Узлы е, и, 7...10. Схема расположения креплений наружных кирпичных стен и усиления простенков
9.	лист 8	Схема расположения монолитных конструкций на отм. -2,750
10.	лист 9	Схема расположения монолитных конструкций на отм. -0,130
11.	лист 10	Схема расположения монолитных конструкций на отм. +2,920

12.	лист 11	Схема расположения монолитных конструкций на отм. +5,920 ... +17,920
13.	лист 12	Схема расположения монолитных конструкций на отм. +20,920
14.	лист 13	Схема расположения монолитных конструкций на отм. +23,920
15.	лист 14	Схема расположения монолитных конструкций на отм. +26,020; +26,420
16.	лист 15	Опалубочный план плиты перекрытия на отм. -0,130
17.	лист 16	Опалубочный план плиты перекрытия на отм.+2,920
18.	лист 17	Опалубочный план плиты перекрытия на отм. +5,920 ... +17,920
19.	лист 18	Опалубочный план плиты перекрытия на отм. +20,920
20.	лист 19	Опалубочный план плиты перекрытия на отм. +23,920
21.	лист 20	Опалубочный план плиты перекрытия на отм. +26,020; +26,420; +27,350; +28,800

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 2 «Система водоснабжения» (11/017-002-XX-ИОС.В)

Наружные системы водоснабжения

В соответствии с техническими условиями ГУП РК «Вода Крыма» г. Евпатория № 48106 от 04.04.2018 приложение №1 к договору № 06168118 04.04.2018г., источником водоснабжения жилого комплекса является существующий водопровод Ду=100 мм по улице Токарева и существующий водопровод Ду=300мм на пересечении ул.Фрунзе - проспект Ленина.

Внутриплощадочная сеть водоснабжения запроектирована кольцевая от двух точек подключения к существующему водопроводу.

В точках подключения к существующей сети, согласно технических условий, предусмотрено устройство колодцев с установкой запорной арматуры. Проектируемая сеть проложена с уклоном к границе земельного участка.

В местах пересечения с трубопроводами системы канализации, и вблизи ограждений сеть проложена в футляре из стальной трубы Ø325.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение зданий принят 15 л/с с обеспечением максимального расстояния от наружных стен здания до расчетных пожарных гидрантов не более 200м.

Пожаротушение предусматривается от четырех гидрантов расположенных в проектируемых колодцах.

Внутриплощадочные сети жилого комплекса предусматривается из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 d=110x6.6 ГОСТ 18599-2001.

Трубопроводы, прокладываемые в земле, укладываются на песчаную подушку толщиной 100мм с последующей обратной засыпкой без крупных фракций на 0,2м выше верха трубы.

Участки сети водопровода, проложенные вблизи фундаментов, запроектированы в футляре из труб стальных электросварных Ø325x6,0 по ГОСТ 10704-91.

Колодцы предусматриваются из сборных железобетонных элементов.

Металлические детали колодца покрываются антикоррозийным лаком, наружная поверхность колодца окрашивается горячим битумом за 2 раза.

Ввод хоз.-питьевого водопровода диаметром 80 мм в жилой дом №1 (4 этап строительства) расположен в секции №1.2, из которой вода подается на секции №1.1,1.2,1.3.

Ввод диаметром 80 мм в жилой дом №1 (2 этап строительства) расположен в секции №1.6, из которой вода подается на секции №1.4, 1.5, 1.6.

Ввод диаметром 50 мм в жилой дом №1 (1 этап строительства) секции №1.7 - от проектируемого водопровода $d=100$ мм.

Ввод в жилой дом №2 трубопроводом $\varnothing 63$ мм - от водопровода $d=100$ мм.

Ввод в жилой дом №3 трубопроводом $\varnothing 63$ мм - от водопровода $d=100$ мм.

Ввод в жилой дом №4 трубопроводом $\varnothing 63$ мм - от водопровода $d=100$ мм.

Внутренние системы водоснабжения

Внутренние сети водопровода холодной воды ниже отм. 0,000 выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75*.

Внутренние сети водопровода холодной воды выше отм. 0,000 выполняются из полипропиленовых труб.

Трубопроводы системы холодного водопровода ниже отм. 0,000, для предотвращения конденсации влаги изолируются готовым изделием «Термафлекс».

Вне санузлов во встроенных помещениях стояки зашиваются в короба из огнеупорных материалов. В санузлах стояки прокладываются открыто. Стальные трубы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Для полива территории и зеленых насаждений вокруг здания проектом предусмотрен поливочный водопровод диаметром 25 мм от поливочного крана, который выводится к наружной стене жилого дома №1. Для полива прилегающей территории, по периметру зданий №2,3,4 в коверах выведены поливочные краны.

В каждой квартире для внутриквартирного первичного пожаротушения на ранней стадии, предусмотрен кран для присоединения шланга (рукава) $\varnothing 19$ мм, длиной 15,0 м, с распылителем.

Фактический напор в точке подсоединения к наружной сети составляет 16 м.

Необходимый напор на вводе водопровода в жилые дома составляет: для жилого дома (№1, секц.1.1,1.2,1.3) – 39 м, жилого дома (№1, секц.1.4,1.5,1.6) – 41м, жилого дома (№1, секц.1.7) – 39м, жилого дома №2 - 50,83м, жилого дома №3 - 50,83м, жилого дома №4 - 50,83м.

Для обеспечения требуемого напора в системе водоснабжения многоэтажных домов запроектированы:

- для жилого дома (№1, секц.1.1,1.2,1.3) в техподполье секции 1.2 - повысительная насосная установка WILO COR-3 Helix V 605/SKw-EB-R (2 раб, 1 рез.) ($Q=3,355$ л/с, $H=23$ м, $N=1,79$ кВт).

- для жилого дома (№1, секц.1.4,1.5,1.6) в техподполье секции 1.6 - повысительная насосная установка WILO COR-3 Helix V 605/SKw-EB-R (2 раб, 1 рез.) ($Q=3,484$ л/с, $H=25$ м, $N=1,79$ кВт).

- для жилого дома (№1, секц.1.7) в техподполье секции 1.7 - повысительная насосная установка WILO SiBoost Smart 3 Helix VE 404 (2 раб, 1 рез.) ($Q=1,76$ л/с, $H=23$ м,

N=1,02 кВт). Насосные дома №1 - комплектной поставки: электрошкаф распределительно-коммутационного устройства с системой управления насосами, трубопроводом, напорным гидробаком, датчиками сигналов.

- для жилого дома (№2) в техподполье предусматривается повысительная насосная станция WILO SiBoost Smart 3 Helix VE 405 (2 раб, 1 рез.) (Q=2,38 л/с, H=34,83 м, N=1,1 кВт) насосы с частотными преобразователями.

- для жилого дома (№3) в техподполье предусматривается повысительная насосная станция WILO SiBoost Smart 3 Helix VE 405 (2 раб, 1 рез.) (Q=2,38 л/с, H=34,83 м, N=1,1 кВт) насосы с частотными преобразователями.

- для жилого дома (№4) в техподполье предусматривается повысительная насосная станция WILO SiBoost Smart 3 Helix VE 405 (2 раб, 1 рез.) (Q=2,38 л/с, H=34,83 м, N=1,1 кВт) насосы с частотными преобразователями.

Жилой дом №1 секции №1.1,1.2,1.3

Для учета воды на вводе хоз.-питьевого водопровода в жилой дом №1 (в секции №1.2), в помещении насосной установлены счетчики холодной воды: для жилой части ВСХнд-65 с импульсным выходом, для встроенных помещений ВСХд-25 с импульсным выходом, с устройством обводных линий.

В каждой квартире дома №1 секций №1.1...1.3, на холодной и горячей воде устанавливаются счетчики ВСХ-15, ВСГ-15, с кранами-фильтрами регуляторами давления КФРД-10.2.0 и обратными клапанами. В санузлах встроенных нежилых помещений у потребителей - водомерные узлы с водомерами ВСХ-15, ВСГ-15 с кранами-фильтрами регуляторами давления КФРД-10.2.0.

В ИТП установлены водомерные узлы со счетчиками на холодную воду ВСХд-50, горячую воду ВСТ-50, и циркуляцию ВСГ-32.

Жилой дом №1 секции №1.4,1.5,1.6

Для учета воды на вводе хоз.-питьевого водопровода в жилой дом №1 (в секции №1.6), в помещении насосной установлены счетчики холодной воды: для жилой части ВСХнд-65 с импульсным выходом, для встроенных помещений ВСХд-25 с импульсным выходом, с устройством обводных линий.

В каждой квартире дома №1 секций №1.4...1.6, на холодной и горячей воде устанавливаются счетчики ВСХ-15, ВСГ-15, с кранами-фильтрами регуляторами давления КФРД-10.2.0 и обратными клапанами. В санузлах встроенных нежилых помещений у потребителей - водомерные узлы с водомерами ВСХ-15, ВСГ-15 с кранами-фильтрами регуляторами давления КФРД-10.2.0.

В ИТП установлены водомерные узлы со счетчиками на холодную воду ВСХд-50, горячую воду ВСТ-50, и циркуляцию ВСГ-32.

Жилой дом №1 секции №1.7

Для учета воды на вводе хоз.-питьевого водопровода в жилой дом №1 секции №1.7 в помещении насосной устанавливается счетчик холодной воды: для жилой части водомер ВСХнд-40 с импульсным выходом, для встроенных помещений ВСХд-20 с импульсным выходом.

В ИТП установлены водомерные узлы со счетчиками на холодную воду ВСХд-32, горячую воду ВСТ-32, и циркуляцию ВСГ-20. В каждой квартире на холодной и горячей воде устанавливаются счетчики ВСХ-15, ВСГ-15, с кранами-фильтрами регуляторами давления КФРД-10.2.0 и обратными клапанами. В санузлах встроенных нежилых

помещений у потребителей устанавливаются водомерные узлы с водомерами ВСХ-15, ВСГ-15 с кранами-фильтрами регуляторами давления КФРД-10.2.0.

Жилой дом №2

Водомерный узел N1 устанавливается на вводе в здание и учитывает общее потребление холодной и горячей воды, с установкой счетчика «ВСХд» d40. Водомерный узел N2 устанавливается на ответвлении после насосов к теплообменникам со счетчиком «ВСХ» d32 и учитывает потребление горячей воды.

Жилой дом №3

Водомерный узел N1 устанавливается на вводе в здание и учитывает общее потребление холодной и горячей воды, с установкой счетчика «ВСХд» d40. Водомерный узел N2 устанавливается на ответвлении после насосов к теплообменникам со счетчиком «ВСХ» d32 и учитывает потребление горячей воды.

Жилой дом №4

Водомерный узел N1 устанавливается на вводе в здание и учитывает общее потребление холодной и горячей воды, с установкой счетчика «ВСХд» d40. Водомерный узел N2 устанавливается на ответвлении после насосов к теплообменникам со счетчиком «ВСХ» d32, и учитывает потребление горячей воды.

Системы горячего водоснабжения

В тепловом пункте предусматривается подключение систем отопления и горячего водоснабжения секций.

Горячее водоснабжение предусмотрено по закрытой схеме. Схема присоединения водоподогревателя ГВС двухступенчатая.

Для пластинчатых водо-водяных подогревателей принята противоточная схема потоков теплоносителя. Приняты разборные теплообменники «Ридан».

Трубопроводы горячей воды ниже отм. 0,000 выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы горячей воды выше отм. 0,000 выполняются из армированных стекловолокном полипропиленовых труб.

Трубопроводы систем горячего водопровода (подающие и циркуляционные) ниже отм. 0,000 изолируются готовым изделием «Термафлекс».

Вне санузлов во встроенных помещениях стояки зашиваются в короба из огнеупорных материалов. В санузлах стояки прокладываются открыто. Стальные трубы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Мероприятия по энергетической эффективности

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам.

Для обеспечения рационального использования воды, ее экономии, проектом предусматриваются современные износостойкие и долговечные материалы, изделия и арматура, исключающие аварийные ситуации и утечки.

Для обеспечения нормативных требований в части допустимых давлений воды у санитарно-технических приборов, рационального использования воды питьевого качества и энергетических ресурсов предусмотрено:

- использование воды на хозяйственно-питьевые цели непосредственно из

водопровода;

- установка современной водоразборной арматуры, обеспечивающей сокращение расхода питьевой воды;
- установлены счетчики расхода воды;
- эффективная изоляция трубопроводов (теплоизоляционные материалы с меньшей теплопроводностью) систем водоснабжения для снижения теплопотерь и предотвращения образования конденсата.

Сведения о расчётном расходе по водопотреблению

Суммарный расчетный расход холодной воды на хоз.-питьевые нужды (В1) для жилого дома №1 (секций №1.1,1.2,1.3): 45,9 м³/сут.

Суммарный расчетный расход холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды (В1) для жилого дома №1 (секций №1.4,1.5,1.6) составляет: 49,81 м³/сут.

Расчетный расход холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды (В1) для жилого дома №1 (секции №1.7) составляет: 13,8 м³/сут.

Расчетный расход воды для жилого дома №2 составляет: 25,80 м³/сут.

Расчетный расход воды для жилого дома №3 составляет: 25,80 м³/сут.

Расчетный расход воды для жилого дома №4 составляет: 25,80 м³/сут.

Подраздел 3 «Системы водоотведения» (11/017-002-XX-ИОС.В)

Наружные системы водоотведения

В соответствии с техническими условиями ГУП РК «Вода Крыма» г. Евпатория № 48108 от 04.04.2018 приложение №1 к договору № 06169118 04.04.2018г. отвод бытовых стоков от каждого жилого дома предусмотрен самотеком по проектируемой внутриквартальной сети бытовой канализации Ø150-200 мм. Подключение к существующей городской сети бытовой канализации – в самотечный коллектор Ø600 мм по ул. Токарева в проектируемом канализационном колодце.

Проектируемые наружные сети хозяйственно-бытовой канализации выполнены из канализационных полиэтиленовых раструбных труб DN 160-200мм.

На наружной сети предусматриваются смотровые колодцы из сборных железобетонных элементов. Минимальная высота рабочей части колодцев принята не менее 1,0 м. Монтаж колодцев ведется на цементно-песчаном растворе М100 с установкой в швы направляющих и ходовых скоб. Металлические детали колодца покрываются антикоррозийным лаком, наружная поверхность колодца покрывается горячим битумом за 2 раза.

Трубопроводы, прокладываемые в земле согласно СК 2111-89 по I способу, опираются на плоское грунтовое основание.

Внутренние системы водоотведения

В проекте предусмотрена хозяйственно-бытовая канализация (К1, К10), предназначенная для приема и отвода сточных вод от санитарно-технических приборов, внутренний водосток (К2).

Хозяйственно-бытовая канализация жилого дома (№1)

Сточные воды от сантехнических приборов самотеком поступают через стояки в магистральные сети бытовой канализации К1, расположенные в техподполье здания, и далее в сеть дворовой канализации.

Канализационные стоки отводятся отдельно двумя системами: для жилой части - выпуск Ø100 мм, для нежилых помещений - выпуск Ø100 мм.

Внутренние сети бытовой канализации прокладываются с уклоном в сторону выпуска. Уклон трубопроводов для сетей внутренней хоз.бытовой канализации Ø50 мм - 0,035; Ø150,100 - 0,02.

На сетях канализации, в местах возможного засорения труб, - прочистки и ревизии (на стояках).

Внутренние канализационные сети выполняются: стояки выше 0.000 для жилья и встроенных помещений и подводки к приборам - из полиэтиленовых канализационных труб ГОСТ 22689-2014; ниже 0.000 - из чугунных канализационных труб ГОСТ 6942-98.

Канализационные стояки выводятся на крышу дома.

Выпуски хозяйственно-бытовой канализации $d = 100$ мм - из чугунных труб ГОСТ 6942-98. При пропуске труб через стены и фундаменты обеспечивается зазор не менее 0,2 м.

При переходе межэтажных перекрытий, стояки заключаются в противопожарные муфты, соответствующие ГОСТ Р 53306-2009 с пределом огнестойкости не ниже EI60.

Хозяйственно-бытовая канализация жилых домов №2, №3, №4

Бытовые стоки от сантехприборов самотеком через стояки сбрасываются в магистральные трубопроводы, прокладываемые по техподполью, а затем двумя выпусками отводятся в ранее запроектированные внутриквартальные сети.

Внутренние сети канализации прокладываются с уклоном не менее 1/D.

Внутренние канализационные сети выполняются из полипропиленовых канализационных труб ниже отм. 0,000 по ТУ 2248-010-52384398-2003, выше отм. 0,000 по ГОСТ 32414-2013.

Стояки системы бытовой канализации объединяются по чердаку, с выводом вытяжной части выше кровли на 0,2 м. Трубы канализации на чердаке изолируются материалом «Термафлекс» толщиной 10 мм.

На каждом этаже на стояках предусмотрены компенсационные патрубки. На углах поворота сети устанавливаются прочистки, на стояках через два этажа устанавливаются ревизии.

При переходе межэтажных перекрытий, стояки заключаются в противопожарные муфты, соответствующие ГОСТ Р 53306-2009 с пределом огнестойкости не ниже EI60.

Сведения о расчётном расходе по водоотведению

Суммарный расчетный расход стоков для жилого дома №1 (секций №1.1,1.2,1.3): 45,9 м³/сут.

Суммарный расчетный расход стоков для жилого дома №1 (секций №1.4,1.5,1.6) составляет: 49,81 м³/сут.

Расчетный расход стоков для жилого дома №1 (секции №1.7) составляет: 13,8 м³/сут.

Расчетный расход стоков для жилого дома №2 составляет: 25,80 м³/сут.

Расчетный расход стоков для жилого дома №3 составляет: 25,80 м³/сут.

Расчетный расход стоков для жилого дома №4 составляет: 25,80 м³/сут.

Системы дождевой канализации

Жилой дом №1

Внутренний водосток запроектирован для отвода дождевых и талых вод с кровли здания внутренней сетью на отмостку. Выпуск воды из внутренних водостоков - в открытые водонепроницаемые лотки. Под лотками - уплотнение грунта на глубину 0,2-0,3 м. Дождевые стоки воронками Ø100 отводятся в стояк. Подвесные трубопроводы – из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 Ø108x4,0 мм. Уклон подвесных трубопроводов - 0,005; остальных - 0,02. Стальные трубы покрываются антикоррозионным покрытием масляно-битумной краской БТ-577 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 (ОСТ 6-10-426-79).

Жилые дома №2, №3, №4

Сети ливневой канализации в данном районе отсутствуют, поэтому выпуск водостока с крыши запроектирован на отмостку. Водосточные воронки на кровле по чердаку объединяются в один стояк. Сброс стоков производится на отмостку, с устройством бетонного лотка. Так как расчетная температура наиболее холодной пятидневки минус 11,8°C, на весенне-зимний период предусмотрен перепуск талых вод в бытовую канализацию, с устройством клапана и гидрозатвора. Канализация - из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Расчётный расход дождевых вод:

Расчетный объем дождевых вод от жилого дома (N1 секции N1.1) Q= 6,42 л/с.

Расчетный объем дождевых вод от жилого дома (N1 секции N1.2,1.3) Q=13,21 л/с.

Расчетный объем дождевых вод от жилого дома (N1 секции N1.4) Q= 4,78 л/с.

Расчетный объем дождевых вод от жилого дома (N1 секции N1.5,1.6) Q=13,21л/с.

Расчетный объем дождевых вод от жилого дома (N1 секции N1.7) Q= 6,51 л/с.

Расчетный объем дождевых вод от жилого дома (N2) Q= 16,45 л/с.

Расчетный объем дождевых вод от жилого дома (N3) Q= 16,45 л/с.

Расчетный объем дождевых вод от жилого дома (N4) Q= 16,45 л/с.

Дренажные воды

В помещении Насосных и ИТП (в секции N1.2,1.6,1.7), предусмотрены дренажные приямки для сбора и удаления случайных вод с помощью погружных насосов марки WIL0 Drain TM/TMW 32/8, с последующим отводом стоков в систему внутренней хоз.-бытовой канализации.

В домах №2, №3, №4 для отведения дренажных и аварийных вод, в помещении насосной хоз.-питьевого водопровода, водомерного узла и ИТП предусматриваются приямки и дренажные насосы фирмы Wilo Drain TM32. Дренаж через обратный клапан и патрубков-гаситель напора подключается к системе бытовой канализации.

Подраздел 5 «Сети связи» (11/017-002- XX-ИОС.СС)

Данным разделом проекта предусматривается:

- наружные сети связи;
- устройство системы широкополосного доступа (ШПД) и системы кабельного телевидения (СКТ);
- система коллективного приема телевидения (СКПТ);
- система радиофикации;
- диспетчеризация лифтов.
- Проект выполняется в соответствии:
 - с техническим заданием Заказчика;
 - со строительными чертежами здания.
 - с ТУ ООО «Миранда-медиа» №37-ту 04/19 от 19.04.2019г.;
 - с ТУ ООО «КРЫМСТРОЙЛИФТ» №136/04 /19 от 10.04.2019г .

Проектная документация соответствует требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил и других документов, содержащих установленные требования:

- РД 45.120-2000 Городские и сельские телефонные сети;
- ГОСТ 21.1703-2000 Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи;
- СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная версия СНиП 31-01-2003;

– Правила устройства электроустановок (ПУЭ).

Сведения о емкости присоединяемой сети связи объекта капитального строительства к сети связи общего пользования

Телефонные распределительные коробки КРТМ 30 устанавливаются в слаботочных отсеках этажных совмещенных электрошкафов. Защитное заземление оборудования ШПД осуществляется от этажного электрощита и предусмотрено в разделе ИОС.ЭО. Вертикальные стояковые прокладки кабелей связи производится скрыто в трубах ПВХ Ø 50мм. Для этого используются трубы, выходящие в отсек связи этажного шкафа. Под сети ШПД выделяется две самостоятельные трубы. От поэтажного шкафа до ответвительной коробки У197, расположенной в прихожей каждой квартиры прокладывается кабель-канал с разделителем.

Распределительные внутридомовые сети системы широкополосного доступа выполняются кабелями «витая пара» (УТР)КВИПнг(А)- LS 24x2 cat.5е.

Абонентские сети ШПД (вводы в квартиры) выполняются кабелями (УТР) КВНнг(А)-LS-5е 2x2x0,52 в кабель-каналах во внеквартирных коридорах по заявкам жильцов оператором связи после заселения дома.

Для подключения проектируемого здания к существующим сетям ШПД оператора связи предусматривается ввод оптического кабеля.

Оптический кабель связи заводится в проектируемый телекоммуникационный шкаф (Узел Доступа -УД), который располагается в техподполье. В телекоммуникационном шкафу устанавливается оборудование сетей ШПД. Антивандальный 19” шкаф УД крепится к стене. Электропитание оборудования УД предусматривается в разделе ИОС.ЭО. Для осуществления бесперебойного питания оборудования УД в телекоммуникационном шкафу УД устанавливается блок бесперебойного питания 19”.

Характеристика состава и структуры сооружений и линий связи.

Для подключения к существующим сетям ШПД и СКТ оператора связи предусматривается ввод оптического кабеля .

Распределительные внутридомовые сети системы передачи данных выполняются кабелями типа "витая пара" КВИПнг(А)-LS 27x2x0,5, системы кабельного телевидения кабелями РК75-3,7-319нг(А)-НФ и РК75-4,8-319нг(А)-НФ. Прокладка распределительных кабелей осуществляется в негорючих трубах в каналах, проходящих через электрониши. Кросс-боксы и ТВ-оборудование устанавливаются в слаботочных отсеках этажных совмещенных электрошкафов.

Абонентские сети ШПД (вводы в квартиры) выполняются кабелями (УТР) КВПнг(А)-LS -5е 2x2x0,52, сети СКТ- кабелями РК75-4,8-319нг(А)-НФ в коробе во внеквартирных коридора по заявкам жильцов оператором связи.

Сведения о технических, экономических и информационных условиях присоединения к сети связи общего пользования.

Проектируемая сеть ШПД жилого дома присоединяется к сети общего пользования, посредством проектируемого распределительного оптического кабеля (в соответствии с ТУ), прокладываемого в существующей и вновь запроектированной канализации от ПС до проектируемого Узла Доступа.

Проектируемая сеть радиодиффракции присоединяется к сети общего пользования

кабелем МРЭМ 1х2х1,2 (в соответствии с ТУ), прокладываемого в существующей и вновь запроектированной канализации от существующих сетей радификации города.

Обоснование способа, с помощью которого устанавливаются соединения сетей связи (на местном, внутризонном и междугородном уровнях).

Соединение сетей связи устанавливаются с помощью проводных соединений.

Местоположения точек присоединения и технические параметры в точках присоединения сетей связи.

Присоединение сетей связи: сетей ШПД предусмотрено в Узле Доступа (УД), расположенном в техподполье, сетей радификации в распределительном шкафу, расположенном в техподполье, сетей эфирного телевидения на телеантенне, установленной на кровле проектируемого жилого дома.

Сведения о технических, экономических и информационных условиях присоединения к сети связи общего пользования.

Проектируемая сеть ШПД жилого дома присоединяется к сети общего пользования, посредством проектируемого распределительного оптического кабеля (в соответствии с ТУ), прокладываемого в существующей и вновь запроектированной канализации от ПС до проектируемого Узла Доступа УДЗ в секции 1.2 в проектируемом жилом доме N1.

Проектируемая сеть радификации присоединяется к сети общего пользования кабелем МРЭМ 1х2х1,2 (в соответствии с ТУ), прокладываемого в существующей и вновь запроектированной канализации от существующих сетей радификации города.

Местоположения точек присоединения и технические параметры в точках присоединения сетей связи.

Присоединение сетей связи: сетей ШПД предусмотрено в Узле Доступа (УДЗ), расположенном в техподполье, сетей радификации в распределительном шкафу, расположенном в техподполье, сетей эфирного телевидения на телеантенне, установленной на кровле проектируемого жилого дома.

Устройство молниезащитной сетки предусматривается в разделе ИОС1. Все соединения выполняются на сварке. Молниеотвод два раза покрывается битумом.

Абонентская горизонтальная разводка сетей связи выполняется по заявкам жильцов после заселения дома.

Монтаж сетей связи вести в соответствии с действующими нормами и правилами и заводскими инструкциями.

Диспетчеризация лифтов

В соответствии с заданием Заказчика проектом предусматривается система диспетчеризации лифтов (ДЛ) с использованием оборудования СДДЛ "Обь".

Проектируемая система ДЛ подключается на существующий контроллер локальной шины (КЛШ-Pro).

Контроллер установлен в помещении ТСЖ (диспетчерский пункт - ДП) на 1 этаже в секции 1.7 проектируемого жилого дома N1.

Диспетчерский контроль на оборудовании "Обь" обеспечивает:

а) двухстороннюю переговорную связь между диспетчерским пунктом ДП и кабиной

лифта, ДП и машинным помещением лифта (МП), а также звуковую сигнализацию о вызове диспетчера на связь;

- б) сигнализацию об открывании дверей шахты при отсутствии кабины на этаже;
- в) сигнализацию об открытии дверей машинного и блочного помещений;
- г) сигнализацию о срабатывании цепи безопасности;
- д) идентификацию поступающей информации.

Энергоснабжение оборудования диспетчерского контроля за работой лифтов предусматривается независимо от энергоснабжения лифта разделом ИОС1.

Лифтовой блок (БЛ) устанавливается в МП (машинном отделении лифта) на станции управления лифтами (СУЛ) или на стене рядом с СУЛ лифта.

Сети связи между диспетчерским пунктом и машинным отделением лифта выполняются кабелем ТСВнг-LS-10x2x0,5, прокладываемым в гофрированных трубах по зданию, ТППЭп10x2x0,5 (НСС). Монтаж жгутов от лифтовых блоков до станций управления лифтами вести проводом НВМ Ø 0,35мм. Подключение шахтных этажных распределительных коробок лифтов выполняются кабелем КСПВ 4x0,5. Линию связи от лифтовых блоков до клеммных коробок, устанавливаемых в шахте лифтов выполняются кабелем ТППЭп-10x2x0,5.

Раздел 6 «Проект организации строительства» (11/017-002-ПОС)

Изменение 1 внесено на основании задания на корректировку проектно-сметной документации по объекту: "Жилой комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр. Ленина, 25В".

Перечень внесенных изменений:

1. Исключены мероприятия по сохранению крымской сосны на площадке строительства на основании приказа Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 25.10.2005 № 289.
2. Исключена из 1 этапа территория занимаемая, 3-х уровневый паркингом открытого типа.
3. Включена во 2 этап территория занимаемая, 3-х уровневый паркингом открытого типа.
4. Исключена из 4 этапа территория выезда на улицу Ленина и включена в 6 этап.
5. Откорректированы сроки строительства в связи с изменениями в проектной документации.

Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства.

Проектом предусматривается строительство Жилого комплекса многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями располагается по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, проспект Ленина, 25 В.

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства выполнялись в январе 2018 года. ООО «КрымСпецГеология».

В административном отношении участок изысканий находится по адресу

Республика Крым, г. Евпатория, пр-т Ленина 25В.

В геоморфологическом отношении район изысканий относится к древнедельтовым и лиманно-морским плоским равнинам (рис. 3.3).

Поверхность участка субгоризонтальная, техногенно-преобразованная. Абсолютные отметки, по устьям пробуренных скважин, изменяются в пределах +5,45 – +7,05 м. Уклон поверхности не превышает 3°.

Почвы. Характер почвенного покрова отражает особенности физико-географических условий территории, а также хозяйственной деятельности человека.

В естественных условиях для рассматриваемого района характерны песчаные примитивные почвы (рис. 3.3). Однако, непосредственно участок изысканий находится в техногенно преобразованной зоне, вследствие чего почвенный слой как таковой отсутствует.

Среднегодовая температура воздуха составляет 11,5°C, наиболее низкая она в январе (0,5°C), наиболее высокая – в июле (22,8°C).

Наиболее низкая среднемесячная температура воздуха в январе (-7,2°C) зафиксирована в 1950 г., наиболее высокая (+7,9°C) – в 1895 г.

Наиболее низкая среднемесячная температура в июле (+20,4°C) наблюдалась в 1985 г., наиболее высокая (+27,4°C) – в 1938 г.

Абсолютный минимум температуры воздуха (-28,5°C) зафиксирован в феврале 1911 г., абсолютный максимум (+39,1°C) – в августе 1929 г.

В последние 100–120 лет температура воздуха в районе, равно как и в целом на Земле, имеет тенденцию к повышению. На протяжении этого периода среднегодовая температура воздуха повысилась приблизительно на 1,0°C. Наибольшее повышение температуры произошло в первую половину года.

В среднем за год выпадает 404 мм атмосферных осадков, меньше всего – в октябре, больше всего – в декабре.

Минимальное годовое количество осадков (196 мм) наблюдалось в 1918 г., максимальное (625 мм) – в 1939 г. Максимальное суточное количество осадков (91 мм) зафиксировано 5 августа 1940 г. В среднем за год в городе наблюдается 102 дня с осадками; меньше всего их (5) в августе, больше всего (13) – в декабре. Наименьшая облачность наблюдается в августе, наибольшая – в декабре.

Наибольшую повторяемость имеют ветры с востока, наименьшую – с юго-востока и юго-запада. Наибольшая скорость ветра – зимой, до 7,1 м/с, наименьшая – в мае и летом, в июле – до 4,2 м/с. Но в отдельные годы скорость ветра достигала 25–30 м/с.

Главные климатические показатели данного района по обобщенным данным метеорологических исследований следующие:

- среднегодовая температура воздуха +11,5°C;
- нормативная глубина промерзания почвы, согласно СП 22.13330.2011, составляет – 0,5 м.

Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства.

В сейсмическом отношении участок, предоставленный для размещения объекта строительства, относится к сейсмически опасным районам. В соответствии с картой ОСР-2015 СП 14.13330.2014 фоновая(средняя) сейсмичность участка для уровня риска «А»

составляет 7 баллов при повторяемости 1 раз в 500 лет с вероятностью 0,90 не превышения этой величины в ближайшие 50 лет.

Согласно результатов инженерно-геологических изысканий участок предполагаемого строительства относится к не опасному району в карстово-суффозионном отношении. Карстовые проявления отсутствуют, и нет предпосылок для их появления в будущем согласно п. 5.2.11 таблицы 5.2. СП 11-105-95 (II). Площадку изысканий следует отнести к территории V-Г категории по устойчивости относительно интенсивности образования карстовых провалов.

Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства.

Анализ инженерно-геологических условий показывает, что у поверхности залегают грунты, имеющие достаточные прочностные и деформационные характеристики. Основанием для монолитного ленточного фундамента будет являться грунт ИГЭ №2 - известняк ракушечный светло-желтого цвета, полускальный, низкой прочности с пределом прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии 2,96 МПа. Просадочный суглинок ИГЭ №1 залегает выше проектной отметки дна котлована; в случае залегания его на проектных отметках суглинков подлежит полному удалению из-под подошвы монолитного фундамента.

Характеристики физико-механических свойств грунтов площадки предполагаемого строительства:

ИГЭ-1 - $\rho=1,52$ г/см³; $C_n=0,018$ МПа; $\varphi_n=24^\circ$; $E_n=11,6$ МПа;

ИГЭ-2 - $\rho=1,68$ г/см³; $R_c=2,96$ МПа;

ИГЭ-3 - $\rho=1,97$ г/см³; $R_c=4,65$ МПа;

ИГЭ-4 - $\rho=1,84$ г/см³; $R_c=5,68$ МПа.

Гидрогеологические и гидрологические условия.

Уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства.

При проведении инженерно-геологических изысканий в январе 2018 г. подземные воды до глубины 40,0 м вскрыты всеми скважинами, кроме скважин №№ 24-29 на глубинах 6,20-7,20м в пределах абсолютных отметок -0,75 ... - 0,05. Водовмещающими являются грунты ИГЭ-3, 2. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет атмосферных осадков, утечек из водонесущих и водоотводящих коммуникаций, а также гидравлической связи с морем. О последней свидетельствует относительная близость побережья (около 500 метров), а также высокая минерализация грунтовых вод и их химический состав. В зависимости от интенсивности воздействия вышеперечисленных факторов возможны временные и сезонные колебания уровня грунтовых вод.

Согласно СП 11-105-97, ч. II, приложения «И» территория строительства относится III области (по наличию процесса подтопления - неподтопляемая), к III-A району, к III - А-1 участку (по времени развития процесса - подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем).

Согласно таблицы В.1. приложения В СП 28.13330-2012 (табл.4 СНиП 2.03.11-85), по результатам лабораторных исследований грунты зоны аэрации по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO₂-4 из скважин №№9 и 19 слабоагрессивные, а из

скважин № 1 сильноагрессивные к бетону марки W4 (по ГОСТ 10178, ГОСТ 31108). Согласно таблицы В.2 приложения В СП 28.13330-2012, по содержанию хлоридов грунты из скважин №№9 и 19 слабоагрессивные, а из скважины №1 среднеагрессивные к арматуре в железобетонных конструкциях из бетона марки W4-W6.

По классификации Альтов Характеристики физико-механических свойств грунтов площадки предполагаемого строительства:

ИГЭ-1 - $\rho=1,52$ г/см³; $C_n=0,018$ МПа; $\varphi_n=24^\circ$; $E_n=11,6$ МПа

ИГЭ-2 - $\rho=1,68$ г/см³; $R_c=2,96$ МПа;

ИГЭ-3 - $\rho=1,97$ г/см³; $R_c=4,65$ МПа;

ИГЭ-4 - $\rho=1,84$ г/см³; $R_c=5,68$ МПа

Гидрогеологические и гидрологические условия.

Уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства.

При проведении инженерно-геологических изысканий в январе 2018 г. подземные воды до глубины 40,0 м вскрыты всеми скважинами, кроме скважин №№ 24-29 на глубинах 6,20-7,20м в пределах абсолютных отметок -0,75 ... - 0,05. Водовмещающими являются грунты ИГЭ-3, 2. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет атмосферных осадков, утечек из водонесущих и водоотводящих коммуникаций, а также гидравлической связи с морем. О последней свидетельствует относительная близость побережья (около 500 метров), а та же высокая минерализация грунтовых вод и их химический состав. В зависимости от интенсивности воздействия вышеперечисленных факторов возможны временные и сезонные колебания уровня грунтовых вод.

Согласно СП11-105-97, ч. II, приложения «И» территория строительства относится III области (по наличию процесса подтопления - неподтопляемая), к III-A району, к III - А-1 участку (по времени развития процесса - подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем).

Согласно таблицы В.1. приложения В СП 28.13330-2012 (табл.4 СНиП 2.03.11-85), по результатам лабораторных исследований грунты зоны аэрации по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO₂-4 из скважин №№9 и 19 слабоагрессивные, а из скважин № 1 сильноагрессивные к бетону марки W4 (по ГОСТ 10178, ГОСТ 31108). Согласно таблицы В.2 приложения В СП 28.13330-2012, по содержанию хлоридов грунты из скважин №№9 и 19 слабоагрессивные, а из скважины №1 среднеагрессивные к арматуре в железобетонных конструкциях из бетона марки W4-W6.

По классификации Альтовского М. Е. и Швеца В.М, подземные воды из скважины №1 относятся к многокомпонентным натриевым, воды из скважин №№9, 19 относятся к многокомпонентным хлоридным водам. Подземные воды из всех скважин слабоагрессивные по отношению к портландцементам и сульфатостойким цементам бетона марки по водонепроницаемости W4* (СП 28.13330-2012 приложение В, таблица В4). А также среднеагрессивные из всех скважин по отношению к металлическим конструкциям по, согласно таблицы Х.3. приложения Х СП 28.13330-2012. Жесткость общая 14,0-50,0 мг-экв/л (очень жесткие). По классификации Альтовского М. Е. и Швеца В.М, подземные воды из скважины №1 относятся к многокомпонентным натриевым, воды из скважин №№9, 19 относятся к многокомпонентным хлоридным водам. Подземные воды из всех

скважин слабоагрессивные по отношению к портландцементом и сульфатостойким цементом бетона марки по водонепроницаемости W4* (СП 28.13330-2012 приложение В, таблица В4). А также среднеагрессивные из всех скважин по отношению к металлическим конструкциям по, согласно таблицы Х.3. приложения Х СП 28.13330-2012. Жесткость общая 14,0-50,0 мг-экв/л (очень жесткие).

Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов).

Для обеспечения ввода объекта в эксплуатацию в установленные сроки, все строительно-монтажные работы должны выполняться с применением современных организационно-технологических решений строительного производства.

Проектом предусматривается строительство комплекса из четырех жилых домов (дом №1 семи-секционный, дома №2, 3, 4), трансформаторной подстанции, 3-х уровневый паркинга открытого типа, прокладки инженерных сетей и благоустройства территории.

Организационно-технологическая схема последовательности ведения работ обуславливается выполнением работ в следующем порядке:

1. Подготовительный. На этом этапе проводятся следующие основные виды работ: установка ограждения строительной площадки, вертикальная планировка земельного участка, устройство временных дорог на территории строительной площадки, установка бытовых помещений, подготовка площадок для складирования материалов, установка башенного крана. На 1 этапе выполняется снос недостроенного нежилого 4-х этажного здания с 3-х этажным пристроением, выполняется вынос инженерных сетей, проходящих через участок (теплосети и электрического кабеля).

2. Основной. Основной комплекс строительно-монтажных работ по возведению зданий ниже и выше отметки +0,000, а также по монтажу инженерных систем и технологического оборудования.

Производство работ по строительству надземной части жилых домов предусматривается с применением башенного крана КБМ-401П-11.

Кран башенный КБМ-401П грузоподъемностью 8т, вылет стрелы 30м устанавливается на подкрановые пути со стороны оси «13» на период строительства 1 и 2 этапов строительства секций 1.7, 1.6 и 1.5 жилого дома №1. На период строительства 3 и 4 этапов, секций 1.4, 1.3, 1.2, 1.1 жилого дома №1 подкрановые пути располагаются со стороны оси «О». При строительстве жилого дома №4 (5 этап) кран устанавливается вдоль оси «8». При строительстве жилого дома №2 (6 этап) кран – вдоль оси «3». При строительстве дома №3 (7 этап) кран размещается вдоль оси «1»

3. Прокладка инженерных сетей и работы по благоустройству. После прокладки инженерных сетей прилегающая территория благоустраивается, устраиваются подъездные дороги, парковки для автотранспорта, пешеходные дорожки, площадки и т.п.

Обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов.

Продолжительность строительства жилых домов определена по СНиП 1.04.03-85 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий

и сооружений», *изменение №4.*

1 этап

Общая продолжительность строительства 1 этапа по Календарному плану составляет 51 месяц (1071 раб. дн.).

Окончание строительства 1 этапа – сентябрь 2022г.

2 этап

Общая продолжительность строительства 2 этапа по Календарному плану составляет 15 месяцев (315 раб. дн.).

Окончание строительства 2 этапа – декабрь 2022г.

3 этап

Общая продолжительность строительства 3 этапа по Календарному плану составляет 13,5 месяцев (283,5 раб. дн.).

Окончание строительства 3 этапа – сентябрь 2023г.

4 этап

Общая продолжительность строительства 4 этапа по Календарному плану составляет 19 месяцев (399 раб. дн.).

Окончание строительства 4 этапа – сентябрь 2024г.

5 этап

Общая продолжительность строительства 5 этапа по Календарному плану составляет 12 месяцев (252 раб. дн.).

Окончание строительства 5 этапа – март 2026г.

6 этап

Общая продолжительность строительства 6 этапа по Календарному плану составляет 12 месяцев (252 раб. дн.).

Окончание строительства 6 этапа – март 2026г.

7 этап

Общая продолжительность строительства 7 этапа по Календарному плану составляет 12 месяцев (252 раб. дн.).

Окончание строительства 7 этапа – март 2026г.

Общая продолжительность строительства объекта по Календарному плану составляет 93 месяца.

При заключении договора на выполнение работ подрядчик вправе, с учетом организационно-технических мероприятий и совершенствования технологии работ, а также при выявлении дополнительных видов работ договориться с заказчиком и пересмотреть продолжительность работ, с обязательным отображением ее в проекте производства работ (ППР).

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (11/017-002-ПБ)

В соответствии с заданием на корректировку, раздел откорректирован в части изменения проектных решений по паркингу:

1. Исключена из 1 этапа и включена во 2 этап территория, занимаемая 3-х уровневый паркингом открытого типа.

2. Исключена из 4 этапа и включена в 6 этап территория выезда на улицу Ленина. Предусмотрена разворотная площадка.

3. В секции 1.1 жилого дома №1 выход из подвала по оси 6 перенесен на ось А между осями 5 и 6.

Данные корректировки не повлияли на обеспечение пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния от проектируемого объекта до соседних зданий и сооружений, соответствуют требованиям, изложенным в п. 4.3, 6.11.2 СП 4.13130.2013 и составляет:

от здания надземной открытой автостоянки до торца секции 1.7 ближайшего жилого дома №1 по ГП (II степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности С0), расположенного в северном направлении - 15 метров (требуемое расстояние не менее 10 метров);

от здания надземной открытой автостоянки до торца ближайшего жилого дома (II степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности С1), расположенного в западном направлении - 14 метров (требуемое расстояние не менее 12 метров);

от здания надземной открытой автостоянки до производственного здания котельной (II степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности С0, стены с проемами), расположенного в южном направлении - 9 метров (требуемое расстояние не менее 9 метров).

Здание рассматривается одним пожарным отсеком. Расход воды для наружного водоснабжения принимается не менее 15 л/с, что соответствует требованиям п. 5.6* СП 8.13130.2009*. Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в городе Евпатория (3) предусмотрен с учетом таблицы № 1 СП 8.13130.2009*, и составляет не менее 40 л/с.

Наружное водоснабжение выполняется с возможностью обеспечения наружного пожаротушения здания не менее чем от двух пожарных гидрантов установленных на наружной водопроводной сети на расстоянии не более 150 м от здания.

Подъезд пожарных автомашин к зданию надземной автостоянки открытого типа предусмотрен с двух продольных сторон. Высота здания определена в соответствии с п. 3.1 СП 1.13130.2009 измеряется от поверхности проезда пожарных машин до нижней границы проема верхнего этажа, и составляет не более 5,1 метра.

Ширина проезда для пожарной техники составляет не менее 3,5 метра. Конструкция дорожной одежды проезда запроектирована исходя из расчетной нагрузки от пожарных машин.

Расстояние от внутреннего края проезда до стен здания предусмотрено не менее 5 и не более 8 метров.

Общая площадь застройки надземной автостоянки открытого типа составляет 1165,47 м².

Здание надземной автостоянки открытого типа предусматривается II-й степени огнестойкости. Класс конструктивной пожарной опасности здания СО.

Здание трехуровневое, размером в плане 40,09 x 28,2 метра. Здание рассчитано на стоянку 99 автомобилей. Высота этажей здания предусмотрена: 1-й уровень - 2,55 метра; 2-й уровень - 2,35 метра; 3-й уровень - открытая площадка.

Фактическая наибольшая площадь этажа автостоянки открытого типа составляет 1130 м², что не превышает максимально допустимой площади этажа в пределах пожарного отсека (5200 м²), в соответствии с требованиями п. 6.4 СП 2.13130.2012.

Здание оборудовано одной лестничной клеткой типа Л1.

Помещения по обслуживанию автостоянки отделены противопожарными перегородками 1-го типа.

Въезд и выезд с уровней надземной автостоянки открытого типа организован по отдельным однопутным не изолированным рампам. Для каждого уровня автостоянки предусмотрен самостоятельный въезд-выезд.

Строительные конструкции здания предусмотрены с нормируемыми пределами огнестойкости.

Строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

С каждого уровня надземной автостоянки выполнено по одному отдельному однопутному въезду-выезду с применением соответствующей сигнализации. Въезды-выезды организованы по наклонным открытым пандусам непосредственно наружу. На рампах с пешеходным движением предусматривается тротуар шириной 0,8 м с бордюром высотой не менее 0,1 м.

К каждого уровня надземной автостоянки открытого типа выполнено по два рассредоточенных эвакуационных выхода: один выход ведет в лестничную клетку типа Л1, второй выход ведет на наклонную рампу, которая одновременно служит эвакуационным путем, с одной стороны рампы устраивается тротуар шириной не менее 0,8 м (по п. 9.4.3 СП 1.13130.2009*). Выход из лестничной клетки предусмотрен непосредственно наружу.

Двери лестничной клетки в автостоянке должны быть противопожарными с пределом огнестойкости не менее EI 30 (п. 5.1.47 СП 113.13330.2012).

Расстояния от наиболее удаленного места до ближайшего эвакуационного выхода соответствует требованиям СП 1.13130.2009. Лестницы, используемые в качестве путей эвакуации с надземной автостоянки открытого типа, имеют ширину не менее 1 метра.

Для эвакуации маломобильных групп населения с первого этажа предусмотрены пандусы с уклоном не более 1:12.

Ширина эвакуационных выходов предусматривается не менее 0,8 метра.

Помещения оборудуются автоматической пожарной сигнализацией, кроме помещений:

- с мокрыми процессами (душевые, санузлы, помещения мойки и т.д.);
- венткамер, насосных водоснабжения и других помещений для инженерного оборудования в которых отсутствуют горючие материалы;
- категории В4 и Д по пожарной опасности;
- лестничных клеток.

Для здания выполняется система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа.

Внутренний противопожарный водопровод в здании не предусматривается. В здании автостоянки предусмотрены закольцованные сухотрубы с обратными клапанами у патрубков выведенных для подключения передвижной пожарной техники.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в проектную документацию раздела 5.2 и 5.3 в процессе проведения экспертизы.

В процессе проведения экспертизы Заявителем и проектной организацией внесены изменения:

Система водоснабжения:

- откорректирован принятый гарантированный напор и напор насосных установок;
- предоставлен раздел на наружные сети водоснабжения;
- откорректирован суммарный расход по водопотреблению;
- предоставлен общий баланс водопотребления и водоотведения.

Система водоотведения:

- предоставлены технические условия на отвод поверхностного стока – письмо Департамента городского хозяйства администрации г.Евпатории республики Крым №2781 от 18.11.2020г.;

- предоставлен раздел на наружные сети водоотведения;
- откорректирован суммарный расход по водоотведению;
- при пересечении межэтажных перекрытий предусмотрено устройство сертифицированных отсечных защитных устройств (муфт), соответствующих требованиям ГОСТ Р 53306-2009.

V. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Предоставлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Жилой комплекс многоквартирных домов со встроенно - пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр-т Ленина 25В» №77-2-1-3-0068-18 от 22.06.2018, проведенной ООО «Национальный Экспертный Центр».

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Предоставлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Жилой комплекс многоквартирных домов со встроенно - пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр-т Ленина 25В» №77-2-1-3-0068-18 от 22.06.2018, проведенной ООО «Национальный Экспертный Центр».

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

6. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства: «Жилой комплекс многоквартирных домов со встроенно - пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр-т Ленина 25В», **соответствует** требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям промышленной безопасности, заданию застройщика на корректировку проектной документации, результатам инженерных изысканий.

Предоставлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Жилой комплекс многоквартирных домов со встроенно - пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр-т Ленина 25В» №77-2-1-3-0068-18 от 22.06.2018, проведенной ООО «Национальный Экспертный Центр».

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение повторной экспертизы

1). Пахалков Виктор Анатольевич,

заместитель генерального директора по экспертизе,
направление деятельности - 2.5. Пожарная безопасность

(Аттестат № ГС-Э-62-2-2061)

Дата выдачи аттестата: 16.12.2013г

Дата окончания срока действия аттестата: 16.12.2023г;

направление деятельности -2.4 Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность

(Аттестат № МС-Э-16-2-7231)

Дата выдачи аттестата: 04.07.2016г

Дата окончания срока действия аттестата: 04.07.2022г.

2). Шалимов Виктор Николаевич,

главный специалист отдела экспертизы проектной документации,
направление деятельности – 5. Схемы планировочной организации земельных участков

(Аттестат № МС-Э-28-5-12289)

Дата выдачи аттестата: 30.07.2019г

Дата окончания срока действия аттестата: 30.07.2024г;

направление деятельности – 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

(Аттестат МС-Э-33-6-12406)

Дата выдачи аттестата: 27.08.2019г

Дата окончания срока действия аттестата: 27.08.2024г;
направление деятельности 7. Конструктивные решения
(Аттестат МС-Э-53-7-13116)

Дата выдачи аттестата: 20.12.2019г

Дата окончания срока действия аттестата: 20.12.2024г;
направление деятельности 12. Организация строительства
(Аттестат МС-Э-52-12-13101)

Дата выдачи аттестата: 20.12.2019г

Дата окончания срока действия аттестата: 20.12.2024г.

3). Богомолов Геннадий Георгиевич,

главный специалист отдела экспертизы проектной документации,
направление деятельности - 16 Системы электроснабжения
(Аттестат № МС-Э-45-16-12816)

Дата выдачи аттестата: 31.10.2019г

Дата окончания срока действия аттестата: 31.10.2024г
направление деятельности - 17 Системы связи и сигнализации
(Аттестат № МС-Э-49-17-12909)

Дата выдачи аттестата: 27.11.2019г

Дата окончания срока действия аттестата: 27.11.2024г

4) Елисеев Константин Юрьевич,

главный специалист отдела экспертизы проектной документации.
*направление деятельности 2.2 Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение,
канализация, вентиляция и кондиционирование*
(Аттестат № МС-Э-53-2-9684)

Дата выдачи аттестата: 15.09.2017г

Дата окончания срока действия аттестата: 15.09.2022г