

**ALLIANCE
GROUP**

АУДИТОРСКИЕ УСЛУГИ

ООО Аудиторская фирма «Аудит-Альянс»
Сокращенное наименование ООО АФ «Аудит-Альянс»
Юридический адрес: 443114, РФ, г. Самара,
ул. Стара Загора, д.142, кв. 85. Фактический адрес:
443095, РФ, г. Самара, ул. Г. Димитрова д. 1а, оф.310

ИНН 6318175500
КПП 631201001
ОГРН 1086318008182
8 (846) 201 77 01
8 (927) 600 64 03
info@nashauditor.ru

Р/с 40702810706180012742
в Филиале «Центральный»
Банка ВТБ (ПАО) г. Москва
К/с 30101810145250000411
БИК 044525411
www.nashauditor.ru

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
ООО АФ «Аудит-Альянс»**

**по бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«ПРОЕКТ-КРЫМ»
за 2022 год**

Аудиторское заключение независимого аудитора

Участникам Общества с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-КРЫМ»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности **Общества с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-КРЫМ»** (ОГРН 1166313165919) состоящей из: бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года; отчета о финансовых результатах за 2022 год; приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе: отчета об изменениях капитала за 2022 год; отчета о движении денежных средств за 2022 год; пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **Общества с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-КРЫМ»** по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства, лица ответственного за корпоративное управление аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность.

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить ее деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения

деятельности. Лицо, ответственное за корпоративное управление несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии.

Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом, отвечающим за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

28 » апрель 2023 года

Аксенова Юлия Владимировна
Директор ООО АФ «Аудит-Альянс» (ОРНЗ 22006123356)



Соколовская Наталья Алексеевна
Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21706015522)



Аудиторская организация

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Аудит-Альянс»
Место нахождения	443014, г. Самара, ул. Стара Загора д. 142 кв. 85
ОРНЗ	12006027584

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОЕКТ-КРЫМ"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 6311169603		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)
643,443017, Самарская обл., Самара г., Карьерная ул, 5, РСУ-4, помещ. 1, дом, офис

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АФ "Аудит-Альянс"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6318175500
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1086318008182

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 025	306	343
	в том числе:				
	Арендованное имущество		1 823	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	65 508	65 508	65 508
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	808 312	581 016	297 732
	в том числе:				
	незавершенные капитальные вложения по договорам долевого участия: Жилой дом 1, секция 1.7 (1 пусковой комплекс)		92 304	107 406	68 402
	незавершенные капитальные вложения по договорам долевого участия: Жилой дом 1, секция 1.5, 1.6 (2 пусковой комплекс)		242 451	204 900	51 030
	незавершенные капитальные вложения по договорам долевого участия: Жилой дом 1, секция 1.4 (3 пусковой комплекс)		147 106	87 504	-
	незавершенные капитальные вложения по договорам долевого участия: Жилой дом 1, секция 1.1 - 1.3 (4 пусковой комплекс)		118 796	2 502	-
	незавершенные капитальные вложения по договорам долевого участия: Жилой дом 4 (5 пусковой комплекс)		98 889	48 016	-
			-	-	-
	Итого по разделу I	1100	875 845	646 830	363 583
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 227	461	48
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	705 327	970 727	1 276 077
	в том числе:				

	расчеты по договорам долевого участия		637 379	911 170	1 223 135
	расчеты с поставщиками и подрядчиками, связанными со строительством		64 324	56 167	49 365
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14 492	14 492	14 492
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	529	352	25 078
	в том числе:				
	денежные средства на специальном счете застройщика		529	322	2 048
	денежные средства на депозитном счете застройщика		-	-	23 000
	Прочие оборотные активы	1260	385	281	240
	Итого по разделу II	1200	721 960	986 313	1 315 936
	БАЛАНС	1600	1 597 805	1 633 143	1 679 518

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	80 010	80 010	80 010
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	4 220
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 031 666	1 198 666	1 241 982
	в том числе:				
	Взносы по договорам долевого участия: Жилой дом 1, секция 1.4 (3 пусковой комплекс)		-	147 105	147 105
	Взносы по договорам долевого участия: Жилой дом 1, секция 1.1, 1.2, 1.3 (4 пусковой комплекс)		352 934	352 934	352 934
	Взносы по договорам долевого участия: Жилой дом 4 (5 пусковой комплекс)		189 496	189 496	189 496
	Взносы по договорам долевого участия: Жилой дом 2 (6 пусковой комплекс)		187 123	187 123	187 123
	Взносы по договорам долевого участия: Жилой дом 3 (7 пусковой комплекс)		187 323	187 323	187 323
	Долгосрочная кредиторская задолженность		114 790	134 684	178 000
	Итого по разделу IV	1400	1 031 666	1 198 666	1 246 202
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 479	4 624	3 464
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, связанные со строительством		2 479	4 624	3 464
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	483 650	349 843	349 843
	в том числе:				
	Взносы по договорам долевого участия: Жилой дом 1, секция 1.7 (1 пусковой комплекс)		92 258	107 379	107 379
	Взносы по договорам долевого участия: Жилой дом 1, секция 1.5, 1.6 (2 пусковой комплекс)		242 464	242 464	242 464
	Взносы по договорам долевого участия: Жилой дом 1, секция 1.4 (3 пусковой комплекс)		147 105	-	-
	Арендованное имущество		1 823	-	-
	Итого по разделу V	1500	486 128	354 467	353 306
	БАЛАНС	1700	1 597 805	1 633 143	1 679 518

Руководитель



(подпись)

**Батуревич Вячеслав
Владимирович**

(расшифровка подписи)



23 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ПРОЕКТ-КРЫМ"</u>		6311169603		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	41.20		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	75
	Прочие расходы	2350	-	(73)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	2
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(2)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов		-	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Батуревич Вячеслав
Владимирович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710004	
31	12 2022
6311169603	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ПРОЕКТ-КРЫМ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	80 010	-	-	-	-	80 010
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
Убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. За 2022 г.	3200	80 010	-	-	-	-	80 010
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	80 010	-	-	-	-	80 010

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.	
		На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2021 г.
Капитал - всего			
До корректировок	3400	80 010	80 010
Корректировка в связи с:			
изменением учетной политики	3410	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-
после корректировок	3500	80 010	80 010
в том числе:			
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):			
до корректировок	3401	-	-
корректировка в связи с:			
изменением учетной политики	3411	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-
после корректировок	3501	-	-
по другим статьям капитала			
до корректировок	3402	-	-
корректировка в связи с:			
изменением учетной политики	3412	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-
после корректировок	3502	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	80 010	80 010	80 010



Батуревич Вячеслав
Владимирович
 (расшифровка подписи)

(Handwritten signature)
 (подпись)

Руководитель

23 марта 2023 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОЕКТ-КРЫМ"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710005		
Вид экономической деятельности		по ОКПО	6311169603		
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	41.20		
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКВЭД 2	12300		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	16		
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	249 896	268 724
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по договорам долевого участия	4114	249 896	268 649
прочие поступления	4115	-	75
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(249 719)	(289 230)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(246 346)	(285 799)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 456)	(2 472)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(917)	(959)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	177	(20 506)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(4 220)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(4 220)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(4 220)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	177	(24 726)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	352	25 078
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	529	352
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Батуревич Вячеслав
Владимирович

(расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.



ПОЯСНЕНИЯ к бухгалтерской отчетности

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-КРЫМ» за 2022 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-КРЫМ» (далее Общество) за 2022 год, подготовленной исходя из действующих правил ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в Российской Федерации.

При подготовке бухгалтерской отчетности ООО «ПРОЕКТ-КРЫМ» не допускалось никаких отступлений от действующих на территории Российской Федерации нормативных актов и положений принятой учетной политики.

Общество зарегистрировано и осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации.

Все суммы в бухгалтерской отчетности представлены в тыс. рублей.
Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2022 года.

1. Организация и виды деятельности

Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-КРЫМ».

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «ПРОЕКТ-КРЫМ».

Полное фирменное наименование Общества на английском языке: не зарегистрировано

Сокращенное наименование на английском языке: не зарегистрировано

Юридический адрес Общества: Россия, 443017, г. Самара, ул. Карьерная, д.5, офис РСУ- 4, помещение 1

Фактический адрес Общества: Россия, 443030, г. Самара, ул. Чкалова, д.100, офис 407

Общество было учреждено Решением №1 единственного учредителя Кузовенковой Юлией Алексеевной 16 декабря 2016г.

Данные о государственной регистрации Общества: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 92 № 000782274 от 22 декабря 2016 года.

Зарегистрирован Уставный капитал в размере 80 010 000 рублей.

Номинальная стоимость доли (рубли) :

Шматков Э.В. – 24 483 060 рублей (размер доли в % 30,6%)

Банников А.В. – 24 483 060 рублей (размер доли в % 30,6%)

Дучицкий А.Л. – 19 042 380 рублей (размер доли в % 23,8%)

Кузовенкова Ю.А. – 11 201 400 рублей (размер доли в % 14%)

Виткова М.М. – 800 100 рублей (размер доли в % 1%)

Изменения размера Уставного капитала Общества: изменений в 2022 году не проводилось.

Протоколом №4 общего внеочередного общего собрания участников от 11 октября 2017 года принят Устав в новой редакции.

Изменения в Устав зарегистрированы листом записи №6176313597355 от 23 октября 2017 года о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Общество зарегистрировано инспекцией Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г. Самары: Свидетельство серия 92 № 000782275 от 21 декабря 2016г. за основным государственным номером – 1166313165919.

В соответствии с Уставом, Общество осуществляет следующие основные виды деятельности:

- Строительство жилых и нежилых зданий;
- Деятельность в области архитектуры;
- Строительство местных линий электропередачи и связи;
- Работы по монтажу стальных конструкций;
- Работы строительные специализированные, не включенные в другие группировки;
- Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений;
- Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества;
- Представление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- Представление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- Работы каменные и кирпичные;
- Работы гидроизоляционные;
- Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;
- Производство малярных работ;
- Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен;
- Производство прочих отделочных и завершающих работ;
- Деятельность топографо-геодезическая;
- Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения;
- Производство электромонтажных работ;
- Представление посреднических услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- Представление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- Предоставление консультационных услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- Предоставление консультационных услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;

- Предоставление консультационных услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- Предоставление консультационных услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- Строительство междугородних линий электропередачи и связи;
- Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- Оптовая, розничная, комиссионная торговля товарами народного потребления, продукцией производственно-технического назначения, стройматериалами, продуктами питания;
- Оптовая торговля прочими строительными материалами;
- Оптовая торговля металлами и металлическими рудами;
- Оптовая торговля отходами и ломом;
- Прочая оптовая торговля;
- Посредническая, маркетинговая, брокерская, дилерская, агентская, консалтинговая деятельность;
- Информационная деятельность и иные виды кредитно-финансовой деятельности;
- Сбор. Обработка, анализ, распространение коммерческой, технологической, научно-технической информации, создание и ведение базы данных, в том числе на основе современных информационно - компьютерных технологий;
- Информационное обслуживание клиентов;
- Оказание транспортных, экспедиторских, сервисных, авторемонтных, диагностических услуг, в том числе организация автостоянок, гаражного хозяйства;
- Аренда прочих транспортных средств и оборудования;
- Аренда строительных машин и оборудования;
- Купля-продажа, мена объектами недвижимости;
- Переработка вторичных ресурсов;
- Торгово-закупочная деятельность;
- Ремонт, сервисное обслуживание оборудования, бытовой техники, автомобилей;
- Прокат, аренда, лизинг, субаренда;
- Информационные услуги;
- Рекламно-издательская деятельность;
- Проведение выставок, выставок-продаж, аукционов;
- Производство, переработка, реализация сельскохозяйственной продукции;
- Осуществление совместной деятельности с организациями различных форм собственности, иными юридическими и физическими лицами, оказание услуг, выполнение работ на основе договоров о совместной деятельности;

- Осуществление иных видов хозяйственной деятельности, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

За 2022 год среднегодовая численность работающих в Обществе составила 2 человека.

По состоянию на 31 декабря 2022 года исполнительные и контролирующие органы Общества представлены следующим образом:

Единоличный Исполнительный орган Общества

Генеральный директор – Батуревич Вячеслав Владимирович (на основании протокола от 21.12.2022г.)

Общество осуществляет строительство ЖК многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, проспект Ленина, 25 В – 7 пусковым комплексов с этажностью 7-8 этажей, расположенных в центре г. Евпатория в границах пр. Ленина (договор аренды земельного участка №343-п от 21 сентября 2016г.)

07.11.2022г. согласно разрешения на ввод объекта за №91-RU93304000-19156-2022 был введен в эксплуатацию 1 пусковой комплекс жилой дом №1 секция 1.7 по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, проспект Ленина, 25 В

Между ООО «Новые Медицинские Технологии» и ООО «Проект-Крым» 04.09.2017г. был подписан договор залога. В качестве обеспечения своевременного исполнения обязательств ООО «Проект-Крым», перед Залогодержателем по заключенному между ООО «Проект-Крым» и ООО «Новые Медицинские Технологии» договору от 04.09.2017г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №343-п от 21.09.2016г. в неисполненной части в сумме 38 000 000 рублей Залогодатель, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором, передает в залог Залогодержателю право аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, проспект Ленина, 25в, принадлежащее Залогодателю на основании договора от 04.09.2017г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №343-п от 21.09.2016г. Оценка заложенного права составляет 178 000 000 руб.

ООО «ПРОЕКТ-КРЫМ» арендует помещение по адресу: г. Самара, ул. Карьерная, д.5, офис РСУ- 4, помещение 1 у ОАО «Строй-Центр» по договору №3 от 05.07.2021г. Сумма арендной платы в месяц составляет 3 840 руб.

В 2022 году Аудитором Общества является ООО Аудиторская фирма «Аудит-Альянс».

1.1. Сведения о наличии филиалов и представительств, обособленных подразделений

Общество не имеет обособленных подразделений, филиалов и представительств.

1.2. Сведения о наличии дочерних и зависимых обществ

Общество не имеет дочерних и зависимых обществ.

2. Методика подготовки бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Общество применяет систему бухгалтерского учета, которая учитывает специфику его производственной деятельности, и разработана в соответствии с российскими методологическими правилами бухгалтерского учета.

Сбор информации по отдельным объектам, регистрация и обобщение хозяйственных операций осуществляется с использованием программы «1С Бухгалтерия».

При ведении бухгалтерского учета обеспечивается соблюдение следующих основополагающих принципов:

- принцип допущения имущественной обособленности; имеется в виду собственное имущество, отражается в балансовых счетах, «чужое» на забалансовых счетах;
- принцип допущения непрерывности деятельности;
- принцип допущения последовательности применения учетной политики;
- принцип допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип учета доходов и расходов по начислению).

Отступлений от действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности не имеется.

Общество составляет промежуточную бухгалтерскую отчетность. Отчетным периодом для составления отчетности – с 1 января по отчетную дату включительно. Отчетным периодом является – квартал, полугодие, 9 месяцев, год.

В состав форм квартальной отчетности входит:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах.

В состав форм годовой отчетности входит:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах;
- Отчет об изменениях капитала;
- Отчет о движении денежных средств;
- Пояснения к Бухгалтерскому Балансу и Отчету о финансовых результатах

3. Изменение вступительных остатков бухгалтерской отчетности за 2022 год

В целях сопоставимости показателей бухгалтерской отчетности, проведен анализ доходов и расходов прошлых лет, выявленных в 2022 году. На основании анализа сделан вывод – об отсутствии необходимости корректировки показателей бухгалтерского баланса, в том числе раскрытия информации по существенным показателям (существенные показатели более 10 % по строкам Бухгалтерского баланса).

4. Информация об учетной политике

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные учетной политикой Общества в 2022 году, изложены ниже.

4.1. Основные средства

4.1.1. Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Принятие ОС к учету

1. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 50 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

(Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020, Письмо Минфина России от 25.08.2021 N 07-01-09/68312)

2. Самостоятельными инвентарными объектами ОС признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 50 процентов первоначальной стоимости основного средства.

(Основание: п. 10 ФСБУ 6/2020)

3. Неотделимые улучшения в арендованные объекты ОС, произведенные после принятия к учету соответствующего права пользования активом, увеличивают фактическую стоимость этого права пользования по аналогии с учетом реконструкции, модернизации ОС.

(Основание: п. 7 ФСБУ 6/2020, п. 7.1 ПБУ 1/2008, п. 10 ФСБУ 25/2018)

В. Срок полезного использования ОС

1. Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

(Основание: п. 8 ФСБУ 6/2020)

2. Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

При этом в отношении объектов ОС, эксплуатировавшихся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.

3. В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом. Стоимость и срок полезного использования части считаются существенно отличающимися, если разница составляет более 50 % соответственно от стоимости и срока полезного использования объекта в целом.

(Основание: п. 10 ФСБУ 6/2020)

4.2. Запасы

4.2.1. Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

С. Учет приобретения материалов

1. Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются.

(Основание: п. 9 ФСБУ 5/2019, Инструкция по применению Плана счетов)

2. ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.

(Основание: п. 7.1 ПБУ 1/2008)

3. Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер.

(Основание: п. 6 ФСБУ 5/2019)

Д. Учет списания материалов

1. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и

стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.

(Основание: пп. "б" п. 36, п. 39 ФСБУ 5/2019)

Е. Тара и тарные материалы учитываются по фактической себестоимости на счете 10 "Материалы"

4.3 Доходы и расходы

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

Ф. В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются: определение у застройщика финансового результата «ДОХОДЫ» и основан на экономии (финансового результата) инвестиционных средств исходя из фактической стоимости объекта строительства с учетом затрат на услуги застройщика после полного завершения строительства на дату подписания последнего АКТА приема-передачи объекта дольщику и на основании справки главного бухгалтера.

(Основание: абз. 6 п. 4 ПБУ 9/99) и пункты 7 и 17 ПБУ 2/2008, утвержденного Приказом МФ России от 24.10.2008 года №116н «Учет договоров строительного подряда».

По прочим видам деятельности доходы учитываются согласно подписанным заказчиком актов за выполненные объемы работ или на дату отгрузки товаров, работ и услуг при наличии подтверждающих документов.

(Основание: ПБУ 9/99 «Доходы организации»).

Г. Учет доходов и расходов по договорам долевого участия в строительстве (ДДУ).

1. Отражаются обязательства сторон при регистрации ДДУ в части целевого финансирования строительства проводкой Дт 76.06 Кт 86.03

(Основание: п.1 ст.18 Закона РФ №214-ФЗ).

Поступление средств целевого финансирования по ДДУ отражаются проводкой Дт 51 (50) Кт 76.06

Затраты на строительство отражаются проводкой Дт 08.03 Кт 60, 76 и др.

Затраты на содержание застройщика Дт 26 Кт 02, 10, 70, 69 и др., в конце месяца затраты застройщика списываются с дебета 26 в Дт 08.03.

На дату получения разрешения на ввод в эксплуатацию принимаются к учету отдельные квартиры по учетной стоимости (исходя из доли площади квартиры в общей жилой площади дома) проводкой Дт 43 Кт 08.03 и Дт 86.03 Кт 43.

При наличии экономии застройщика Дт 86.03 Кт 90.01.1 – признается выручка.

2. Суммы страховых премий, уплаченные организацией в соответствии с договорами страхования, учитываются в качестве предварительной оплаты. Расход признается по мере потребления страховых услуг, то есть по мере истечения периода страхования.

(Основание: п. п. 3, 16 ПБУ 10/99 "Расходы организации", Рекомендация БМЦ Р-13/2011 КпР "Договор страхования у страхователя")

Суммы потерь по страховым случаям включаются в состав прочих расходов организации на дату возникновения (выявления). Страховые возмещения, подлежащие получению организацией от страховщиков в соответствии с договорами страхования, в полной сумме включаются в состав прочих доходов.

(Основание: п. п. 13, 16, 17, 18 ПБУ 10/99, п. п. 7, 10.2 ПБУ 9/99, п. п. 38, 41 ФСБУ 6/2020)

3. Суммы недостач и потерь от порчи ценностей, превышающие нормы естественной убыли и предусмотренные в договоре величины, включаются в состав прочих расходов организации на дату возникновения (выявления). Суммы возмещения недостач и потерь от порчи, признанные виновными лицами или присужденные к уплате судом, полностью включаются в состав прочих доходов на дату признания задолженности виновным лицом или на дату вступления в силу решения суда.

(Основание: п. п. 16, 17 ПБУ 10/99, п. п. 7, 10.2 ПБУ 9/99)

4.1 Изменения в учетной политике

Изменений в учетную политику в течение 2022 года не вносилось.

Фактов неприменения правил бухгалтерского учета нет. Существенных отступлений от установленных правил оценки статей бухгалтерской отчетности нет.

5. Раскрытие существенных показателей

5.1 Основные средства

Переоценка основных средств не проводилась.

Авансов выданных, включенных в состав капитальных вложений нет.

Информация о наличии и движении основных средств, незавершенных капитальных вложений представлена в пояснениях к бухгалтерскому балансу в табличной форме.

Учет расходов на строительство объектов в качестве застройщика осуществляется на счете 08.03 «Незавершенное строительство» в разрезе объектов строительства. По данному счету отражены расходы, связанные со строительством многоквартирных жилых домов.

Организация имеет арендованное основное средство: земельный участок на основании договора аренды №343-п от 21.09.2026г. кадастровый номер: 90:18:010114:143 находящийся по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр. Ленина, д. 25В площадью 23 612,00 кв.м., Кадастровая стоимость данного арендованного земельного участка составляет: 218 169 921 руб. 48 коп. Затраты по аренде отражаются на счете 08.03

Информация о наличии вложений в незавершенное строительство представлена в пояснениях к бухгалтерскому балансу в табличной части.

5.2 Материально-производственные запасы

Материально-производственных запасов, переданных в залог нет.

Информация о наличии и движении материально-производственных запасов представлена в пояснениях к бухгалтерскому балансу в табличной форме.

5.3 Дебиторская задолженность

Дебиторская и кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Информация о движении дебиторской задолженности представлена в пояснениях к бухгалтерскому балансу в табличной форме.

5.4 Денежные средства и их эквиваленты

По статье «Денежные средства» отражаются средства Общества на счетах в банках и кредитных организациях, в операционных и иных кассах.

Информация об остатках денежных средств представлена в таблице

Таблица №1 (тыс. руб.)

Наименование показателя	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Денежные средства в рублях на счетах в банках	529	322	25 048
Денежные средства в кассе	0	30	30
Итого денежные средства и их эквиваленты (стр. 1250 баланса)	529	352	25 078

5.5 Кредиторская задолженность

В составе краткосрочных и долгосрочных обязательствах по строке 1450 и 1550 «Прочие обязательства» бухгалтерского баланса, учтены прочие обязательства, которые включает в себя краткосрочные и долгосрочные обязательства по договорам долевого участия – сальдо по счету 86 «Целевое финансирование».

В составе краткосрочной кредиторской задолженности по строке 1450 «Прочие обязательства» бухгалтерского баланса учтена кредиторская задолженность по собственным векселям счет 60.01 и сч. 60.03 собственные векселя со срок платежа по предъявлению.

Информация о движении кредиторской задолженности представлена в пояснениях к бухгалтерскому балансу в табличной форме.

В составе краткосрочной кредиторской задолженности по строке 1550 «Прочие обязательства» бухгалтерского баланса учтена кредиторская задолженность по арендным обязательствам (счет 76.07.01) аренда земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, проспект Ленина, 25в, по договору аренды земельного участка №343-п от 21.09.2016г

5.6 Доходы и расходы

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (ПБУ 9/99) себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих и управленческих расходах представлена ниже (ПБУ10/99)

Информация о затратах представлена в пояснениях к бухгалтерскому балансу в табличной форме.

Таблица №2 (тыс. руб.)

Наименование показателя	2022 год	2021 год
Выручка (стр. 2110 отчета о финансовых результатах), в том числе:		
Себестоимость продаж (стр.2120 отчета о финансовых результатах) в том числе:		
Прочие доходы (стр. 2340 отчета о финансовых результатах), в том числе:		75
Проценты по депозиту		75
Прочие расходы (стр. 2350 отчета о финансовых результатах), в том числе		73
РКО		55
Пени, штрафы, неустойки		18
Прибыль до налогообложения,		2
Текущий налог на прибыль		2
Чистая прибыль		0

5. Капитал

Уставный капитал Общества по состоянию на отчетную дату составил 80 010 тыс. руб.

Чистые активы Общества на отчетную дату составили 80 010 тыс. рублей. Увеличение чистых активов по сравнению с предыдущей отчетной датой (80 010 тыс. руб.) не произошло.

В 2022 году Общество не объявляло и не выплачивало дивиденды физическим лицам – учредителям Общества.

6. Налоговая задолженность

Налоговые обязательства Общества отражаются в отчетности по принципу временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

По состоянию на отчетную дату задолженность Общества по налогам в бюджет и внебюджетные фонды составила:

Таблица №3 (тыс. руб.)

№ п/п	Вид налога	Сумма задолженности на 31.12.2022 г.
1.	НДФЛ	19

2.	Социальное страхование	3
3.	ПФР страховая часть	28
4.	ОМС	8
5.	Социальное страхование от несчастных случаев	1

Оценочные обязательства и резервы не существенные. Резерв по отпускам не формировался исходя из принципа рациональности и несущественности суммы, а в случае формирования сумма резерва составила 30 тыс. рублей.

7. События, произошедшие после отчетной даты

В период с 31 декабря 2022 г. по 23.03.2023 г. никаких значительных событий не произошло. Существенные события после отчетной даты подлежащие отражению в бухгалтерской отчетности за отчетный период отсутствуют.

8. Вознаграждения основному управленческому персоналу

К основному управленческому персоналу Общество относило Генерального директора и главного бухгалтера.

В 2022 г. Общество производило выплаты заработной платы основному управленческому персоналу за выполнение функциональных обязанностей. Общая сумма выплат составила 322 тыс. руб., том числе:

- Директору выплачено денежных средств в сумме 106 тыс. руб.
- Главному бухгалтеру выплачено денежных средств в сумме 216 тыс. руб.

9. Операции со связанными сторонами

Наименование юридического лица	Дата регистрации	Уставный капитал	Учредители/размер долей	ФИО руководителя
ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ГРАД»	05.12.1996г.	100 000,00	1. Банников А.В. (36%) 2. Дучицкий А.Л. (28%) 3. Шматков Э.В. (36%)	Генеральный директор Шматков Эдуард Владимирович
ООО «Градпроектстрой»	24.02.2011	500 000,00	1. Банников А.В. (36%) 2. Дучицкий А.Л. (28%) 3. Шматков Э.В.	Директор Зеленов Георгий Константинович

			(36%)	
--	--	--	-------	--

При продажах и закупках цены применяются на рыночной основе в соответствии с договорными условиями сделок со связанными сторонами. Условия и сроки расчетов определяются по условиям договоров в Приложениях (Спецификациях) на условиях поэтапной оплаты; частичной оплаты в форме авансовых платежей и окончательного расчета по платежам в течение 3 банковских дней с момента поставки продукции; 100 % предварительной оплаты от стоимости в течении 50 дней с момента подписания настоящей спецификации, при условии получения счета Покупателем и др. условия. Форма расчетов - безналичные расчеты.

Закупки у связанных сторон:

В 2022г. ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ГРАД» производила строительно-монтажные работы согласно договора №109-12-20-СД от 01.09.2020 на сумму 48 907 тыс. руб., по договору №19-12-20-СД от 01.09.2020г. на сумму 72 480 тыс. руб., по договору №208-11-19-СД от 01.11.2019 на сумму 39 608 тыс. руб., по договору №75-04-19-СД от 01.03.2019 на сумму 26 392 тыс. руб., по договору №107-07-21-СД от 01.03.2021 на сумму 4 040 тыс. руб., по договору №136-10-21-СД от 21.07.2021 на сумму 17 075 тыс. руб.,

ООО «Градпроектстрой» предоставило организации авторский надзор согласно договора №2 от 15.06.2018г. на сумму 180 тыс. руб. и разработка и выпуск проектной документации по договору №1 от 15.03.2018г. на сумму 3 700 тыс. руб.

Состояние расчетов на 31.12.2022г. со связанными сторонами составляет:

- кредиторская задолженность ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ГРАД» в сумме 9 383 тыс. руб.
- дебиторская задолженность ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ГРАД» в сумме 53 481 тыс. руб.
- кредиторская задолженность ООО «Градпроектстрой» в сумме 1 230 тыс. руб.

10. Раскрытие информации о непрерывности деятельности Общества

Хозяйственная деятельность Общества соответствует видам деятельности, предусмотренным Уставом. Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена в соответствии с принципом непрерывности деятельности. В Обществе отсутствуют факторы, способные повлиять на непрерывность деятельности в течение как минимум 12 месяцев после отчетной даты.

11. Раскрытие информации об условных фактах хозяйственной деятельности.

Условные факты в хозяйственной деятельности Общества в 2022 году отсутствовали.

12. Показатели по сегментам

Организация не применяет ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам» поскольку не является участником организованного рынка ценных бумаг.

13. Прочая информация

В 2022 году Общество не получало государственную помощь, не принимало участие в совместной деятельности.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства.

Руководство Общества полагает, что его деятельность соответствует требованиям законодательства по охране окружающей среды, и поэтому у Общества отсутствует риск появления в этой связи значительных обязательств. Деятельность Общества в 2022 г. осуществлялась в строгом соответствии с положениями природоохранного законодательства.

14. Бенефициары Общества

Ф.И.О	Дата и место рождения	Доля владения в % (для акционерных обществ)
Шматков Эдуард Владимирович	19.11.1961 г. Куйбышев	30,6
Банников Александр Валентинович	08.05.1966 г. Куйбышев	30,6

Информация о рисках хозяйственной деятельности организации

Руководство Общества не может исключить, что по поводу отдельных операций, произведенных в отчетном и предшествующем периодах, возможны споры с контрагентами, которые могут привести к изменениям результатов хозяйственной деятельности.

В соответствии с п. 25 Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010) подробная информация не раскрывается.

Однако, по мнению руководства Общества по состоянию на 31.12.2022г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положения Общества с точки зрения налогового, валютного и таможенного законодательства будет стабильным.

Чрезвычайные факты в хозяйственной деятельности Общества в 2022 году не происходили.

Информация по прекращаемой деятельности в части текущей, инвестиционной и финансовой деятельности отсутствует.

23.03.2023г.

Генеральный директор



В.В. Батуревич

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

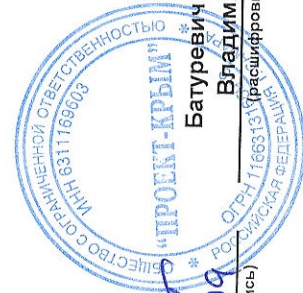
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		начислено амортизации	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-
в том числе:	5121	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-



Руководитель  (подпись)
Батуревич Вячеслав Владимирович
 (расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода	
			На начало года		Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
		Поступило	Выбыло объектов	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	672	(366)	5 797	-	6 469	(4 444)
	5210	за 2021г.	622	(279)	50	(4 078)	672	(366)
Здания	5201	за 2022г.	622	(364)	-	-	-	-
	5211	за 2021г.	622	(279)	-	(94)	-	(458)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2022г.	50	(2)	-	(86)	622	(364)
	5212	за 2021г.	-	-	50	(10)	-	(12)
Земельные участки	5203	за 2022г.	-	-	-	(2)	-	(2)
	5213	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
Земельные участки: арендованное имущество	5204	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	5214	за 2021г.	-	-	5 797	(3 975)	5 797	(3 975)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	581 016	250 161	(22 864)	-	808 312
	5250	за 2021г.	297 732	287 751	(4 417)	(50)	581 016
в том числе:							
1 пуск. компл. Секция 1.7, 1П (2 758,06 кв.м., ТП - 29,82 кв.м.) - 7,69%	5241	за 2022г.	126 066	28 178	15 120	-	139 124
	5251	за 2021г.	55 342	70 724	-	-	126 066
2 пуск. компл. Секция 1.5, 1.6 (6 198,56 кв.м.) - 17,28% (после сдачи 1ПК- 18,72%)	5242	за 2022г.	145 710	58 641	-	-	204 352
	5252	за 2021г.	51 779	93 932	-	-	145 710
3 пуск. компл. Секция 1.4, (3 729,26 кв.м.) - 10,40% (после сдачи 1ПК- 11,27%)	5243	за 2022г.	68 384	51 042	-	-	119 426
	5253	за 2021г.	27 316	41 068	-	-	68 384
4 пуск. компл. Секция 1.1-1.3 (9 021,74 кв.м.) - 25,15% (после сдачи 1ПК- 27,26%)	5244	за 2022г.	103 813	79 523	-	-	183 336
	5254	за 2021г.	64 525	39 287	-	-	103 813
5 пуск. компл. Жилой дом № 4 (4 718,46 кв.м.) - 13,16% (после сдачи 1ПК- 14,25%)	5245	за 2022г.	61 269	19 774	-	-	81 042
	5255	за 2021г.	32 841	28 428	-	-	61 269
6 пуск. компл. Жилой дом № 2 (4 718,46 кв.м.) - 13,16% (после сдачи 1ПК- 14,25%)	5246	за 2022г.	37 726	2 629	-	-	40 355
	5256	за 2021г.	32 812	4 913	-	-	37 726
7 пуск. компл. Жилой дом № 3 (4 718,46 кв.м.) - 13,16% (после сдачи 1ПК- 14,25%)	5247	за 2022г.	37 730	2 629	-	-	40 359
	5257	за 2021г.	32 816	4 913	-	-	37 730
ПАРКИНГ	5248	за 2022г.	318	-	-	-	318
	5258	за 2021г.	300	18	-	-	318
Объект	5249	за 2022г.	-	7 744	7 744	-	-
	5259	за 2021г.	-	4 417	4 417	-	-
Установка очист. "Каскад Люкс" с КСО		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	50	-	(50)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
в том числе:			
	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Иное использование основных средств	5285	-	-	-
(залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель Батуревич Вячеслав

Владимирович

(подпись) * 40313 (расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.



3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка	Поступило	выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка
						начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	первоначальная стоимость			
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	65 508	-	-	-	-	-	65 508	-
в том числе:	5311	за 2021г.	65 508	-	-	-	-	-	65 508	-
акции	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	65 508	-	-	-	-	-	65 508	-
в том числе:	5315	за 2021г.	14 492	-	-	-	-	-	14 492	-
займы	5306	за 2022г.	14 492	-	-	-	-	-	14 492	-
Финансовых вложений - итого	5310	за 2022г.	80 000	-	-	-	-	-	80 000	-
		за 2021г.	80 000	-	-	-	-	-	80 000	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего в том числе:	5321 5325	- -	- -	- -
Иное использование финансовых вложений	5326 5329	- -	- -	- -



Руководитель Владимирович Вячеслав
(подпись) Владимирович
(расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло		перевод из долгосрочную задолженную	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженную	перевод из кредиторов в дебиторскую задолженную	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, основанная)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	стисание на финансовый результат						восстановление резерва		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	911 170	-	-	-	(351 684)	-	-	-	-	-	-	-	637 379	-
	5521	за 2021г.	1 223 135	-	-	-	(311 965)	-	-	-	-	-	-	-	911 170	-
в том числе:																
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
поступления по договорам долевого участия	5505	за 2022г.	911 700	-	-	77 893	(351 684)	-	-	-	-	-	-	-	637 379	-
	5525	за 2021г.	1 223 135	-	-	-	(311 965)	-	-	-	-	-	-	-	911 170	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	59 557	-	8 407	6 802	(16)	-	-	-	-	-	-	-	67 948	-
	5530	за 2021г.	52 942	-	-	-	(187)	-	-	-	-	-	-	-	59 557	-
в том числе:																
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	56 167	-	8 157	-	-	-	-	-	-	-	-	64 324	-
	5531	за 2021г.	49 365	-	6 802	-	-	-	-	-	-	-	-	56 167	-	
Авансы выданные	5512	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2022г.	3 390	-	250	(16)	-	-	-	-	-	-	-	-	3 624	-
	5533	за 2021г.	3 577	-	-	(187)	-	-	-	-	-	-	-	-	3 390	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2022г.	970 727	-	86 300	-	(351 700)	-	-	-	-	-	-	-	705 327	-
	5520	за 2021г.	1 276 077	-	6 802	-	(312 152)	-	-	-	-	-	-	-	970 727	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен-	перевод из кредиторской в дебиторскую задолжен-	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	1 198 666	-	-	(19 894)	-	1 031 666	
в том числе:	5571	за 2021г.	1 246 202	-	-	(47 536)	-	1 198 666	
кредиты									
	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2021г.	4 220	-	-	(4 220)	-	-	
прочая	5554	за 2022г.	134 684	-	-	(19 694)	-	114 780	
	5574	за 2021г.	178 000	-	-	(43 316)	-	134 684	
обязательства по договорам долевого участия	5555	за 2022г.	1 063 982	-	-	-	X	916 876	
	5575	за 2021г.	1 063 982	-	-	-	X	1 063 982	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5580	за 2022г.	354 467	219 515	-	(87 854)	-	486 128	
в том числе:	5580	за 2021г.	353 306	1 206	-	(45)	-	354 467	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	4 522	68 604	-	(70 647)	-	2 479	
	5581	за 2021г.	3 327	1 195	-	-	-	4 522	
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	45	14	-	(1)	-	58	
	5564	за 2021г.	58	9	-	(22)	-	45	
кредиты	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	
	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2022г.	57	3 792	-	(2 086)	-	1 763	
	5586	за 2021г.	78	3	-	(23)	-	57	
обязательства по договорам долевого участия	5567	за 2022г.	349 843	147 105	-	(15 120)	X	481 828	
	5587	за 2021г.	349 843	-	-	-	X	349 843	
Итого	5550	за 2022г.	1 563 133	219 515	-	(107 748)	X	1 517 794	
	5570	за 2021г.	1 599 508	1 206	-	(47 581)	X	1 563 133	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель В.В.В. (подпись)
Владимирovich Вячеслав
 (исцифровка Подписи)

23 марта 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Батуевич Вячеслав Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



Батуревич Вячеслав
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

23 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель Батуевич Вячеслав Владимирович
 (подпись) (расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.