



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2017

ЕВПАТОРИЯ

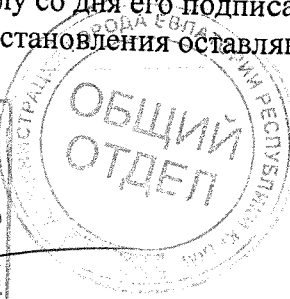
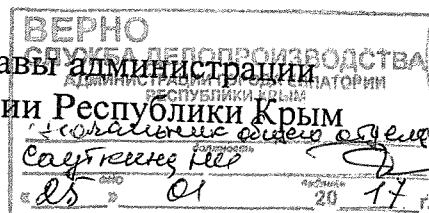
№ 125-н

Об утверждении градостроительного плана
земельного участка с кадастровым номером: 90:18:010114:143,
расположенного по адресу: Республика Крым,
г.Евпатория, проспект Ленина, 25в

В соответствии со ст. 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 №400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», зарегистрированного Министерством юстиции Российской Федерации 08.09.2014 № 33995, Законом Республики Крым от 16.01.2015 №67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 15.10.2014 №378 «Об утверждении Положения об особенностях отнесения к определенной категории земель и определения вида разрешенного использования земельных участков», решением Евпаторийского городского совета от 26.06.2015 № 1-22/7 «О внесении изменений в решение Евпаторийского городского совета от 30.01.2015 № 1-13/26 «Об утверждении перечня муниципальных административных услуг и порядка определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым» в новой редакции», постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 30.06.2016 №1651-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» в новой редакции», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на основании обращения директора общества с ограниченной ответственностью «Новые медицинские технологии» Якимовой Е.А. от 12.10.2016 №9264/02-28 и представленных материалов, администрация города Евпатории Республики Крым **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером: 90:18:010114:143, площадью 23612+/-54кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, проспект Ленина, 25в, переданного в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Новые медицинские технологии» для строительства жилого комплекса (договор аренды земельного участка от 07.12.2012), с видом разрешенного использования земельного участка – среднеэтажная жилая застройка, код – 2.5.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации
города Евпатории Республики Крым



А.И.Челомбитко

ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № | R | U | 9 | 3 | 3 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 1 | 4 | 0 | 0 | 1 | - | 0 | 1 | 7 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Евпатория
2017г.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № | R | U | 9 | 3 | 3 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 1 | 4 | 0 | 0 | 1 | - | 0 | 1 | 7 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения директора общества с ограниченной ответственностью «Новые медицинские технологии» Якимовой Е.А. от 12.10.2016г. №9264/02-28

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Республика Крым

(субъект Российской Федерации)

городской округ Евпатория

(муниципальный район или городской округ)

г. Евпатория, проспект Ленина, 25в.

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: 90:18:010114:143

Описание местоположения границ земельного участка: земельный участок расположен в границах г. Евпатории по проспекту Ленина, 25в. Договор аренды земельного участка от 07.12.2012г. Кадастровая выписка о земельном участке от 13.11.2015г. №90-02/2015-398904

Площадь земельного участка: 23612+/-54кв.м.

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке: Месторасположение объектов указано на чертеже градостроительного плана земельного участка. Планировочные ограничения устанавливаются в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке.

План подготовлен: Отделом архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым

М.П.



(дата)

(подпись)

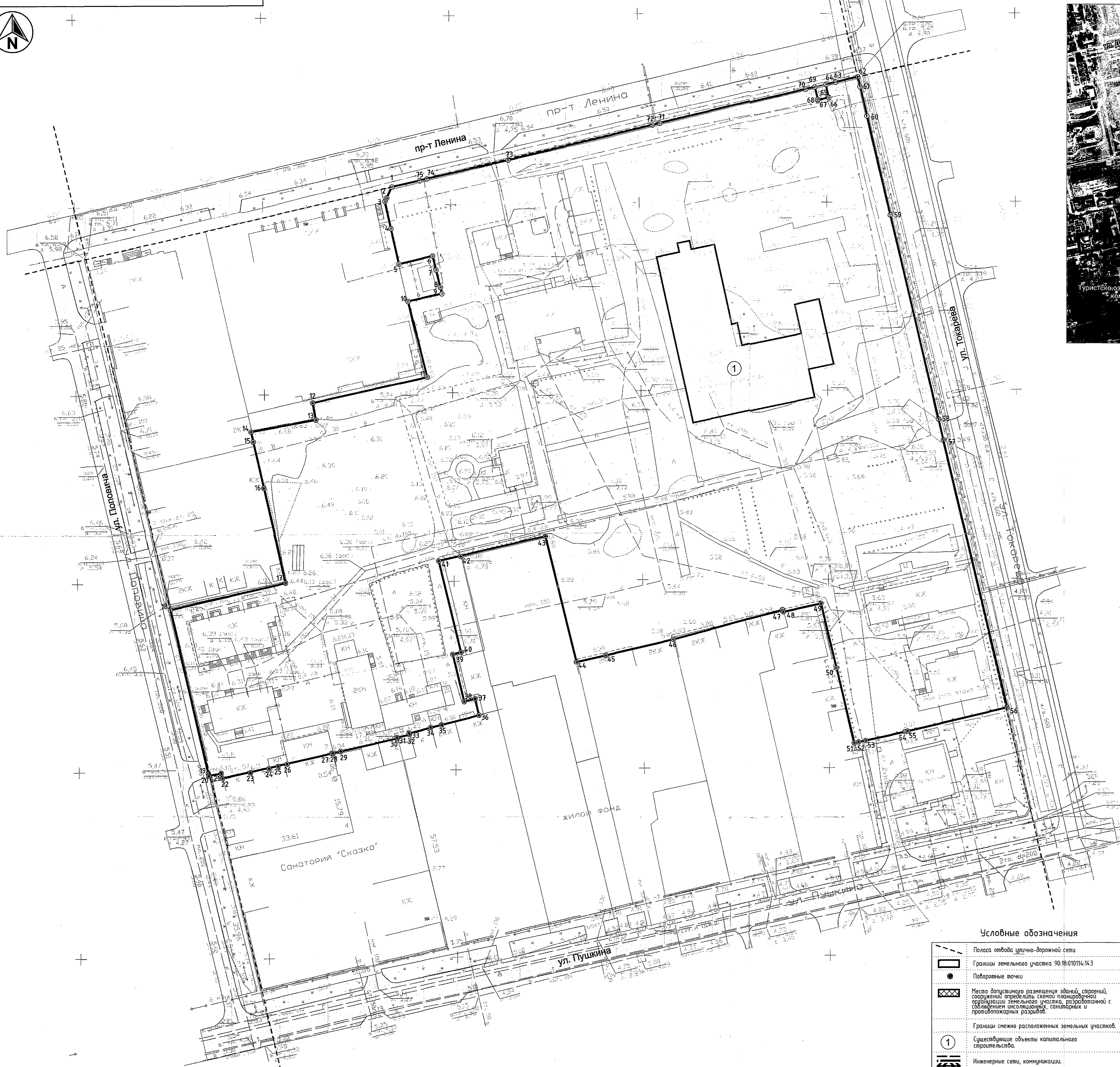
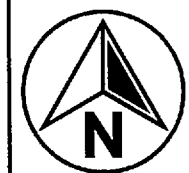
/ А.Н.Епифанов /

(расшифровка подписи)

Представлен

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)



Месторасположение земельного участка

| № точки | Координаты поворотных точек | |
|---------|-----------------------------|---------------|
| | X | Y |
| 1 | 4 997 242,238 | 4 367 779,491 |
| 2 | 4 997 239,388 | 4 367 778,109 |
| 3 | 4 997 238,410 | 4 367 777,634 |
| 4 | 4 997 231,263 | 4 367 779,182 |
| 5 | 4 997 221,697 | 4 367 781,252 |
| 6 | 4 997 223,855 | 4 367 790,220 |
| 7 | 4 997 220,076 | 4 367 791,129 |
| 8 | 4 997 215,474 | 4 367 792,237 |
| 9 | 4 997 213,833 | 4 367 792,631 |
| 10 | 4 997 211,881 | 4 367 783,614 |
| 11 | 4 997 191,757 | 4 367 788,661 |
| 12 | 4 997 185,049 | 4 367 758,215 |
| 13 | 4 997 180,564 | 4 367 759,013 |
| 14 | 4 997 177,434 | 4 367 761,828 |
| 15 | 4 997 174,797 | 4 367 762,404 |
| 16 | 4 997 173,657 | 4 367 762,592 |
| 17 | 4 997 137,278 | 4 367 750,887 |
| 18 | 4 997 130,769 | 4 367 720,310 |
| 19 | 4 997 086,849 | 4 367 730,261 |
| 20 | 4 997 086,310 | 4 367 730,385 |
| 21 | 4 997 086,953 | 4 367 733,665 |
| 22 | 4 997 085,597 | 4 367 733,931 |
| 23 | 4 997 087,065 | 4 367 74,1410 |
| 24 | 4 997 088,213 | 4 367 746,319 |
| 25 | 4 997 088,781 | 4 367 748,744 |
| 26 | 4 997 089,347 | 4 367 751,164 |
| 27 | 4 997 092,140 | 4 367 763,060 |
| 28 | 4 997 092,165 | 4 367 763,170 |
| 29 | 4 997 092,661 | 4 367 765,371 |
| 30 | 4 997 096,050 | 4 367 780,390 |
| 31 | 4 997 096,309 | 4 367 780,387 |
| 32 | 4 997 097,060 | 4 367 783,619 |
| 33 | 4 997 097,406 | 4 367 783,635 |
| 34 | 4 997 098,865 | 4 367 789,309 |
| 35 | 4 997 099,601 | 4 367 792,224 |
| 36 | 4 997 102,103 | 4 367 802,134 |
| 37 | 4 997 106,415 | 4 367 8010,95 |
| 38 | 4 997 105,731 | 4 367 798,216 |
| 39 | 4 997 118,282 | 4 367 795,233 |
| 40 | 4 997 118,810 | 4 367 797,425 |
| 41 | 4 997 14,2980 | 4 367 7915,88 |
| 42 | 4 997 14,4,194 | 4 367 797,355 |
| 43 | 4 997 149,453 | 4 367 819,853 |
| 44 | 4 997 116,113 | 4 367 828,019 |
| 45 | 4 997 117,898 | 4 367 835,735 |
| 46 | 4 997 122,051 | 4 367 853,693 |
| 47 | 4 997 129,986 | 4 367 883,504 |
| 48 | 4 997 129,614 | 4 367 883,605 |
| 49 | 4 997 131,786 | 4 367 893,547 |
| 50 | 4 997 114,677 | 4 367 897,680 |
| 51 | 4 997 094,839 | 4 367 902,471 |
| 52 | 4 997 095,092 | 4 367 903,606 |
| 53 | 4 997 095,527 | 4 367 905,559 |
| 54 | 4 997 097,833 | 4 367 915,905 |
| 55 | 4 997 097,980 | 4 367 916,568 |
| 56 | 4 997 104,276 | 4 367 942,878 |
| 57 | 4 997 175,073 | 4 367 925,978 |
| 58 | 4 997 180,618 | 4 367 924,655 |
| 59 | 4 997 234,787 | 4 367 911,804 |
| 60 | 4 997 261,019 | 4 367 905,593 |
| 61 | 4 997 268,801 | 4 367 903,135 |
| 62 | 4 997 271,993 | 4 367 903,120 |
| 63 | 4 997 269,986 | 4 367 897,231 |
| 64 | 4 997 269,361 | 4 367 894,613 |

Условные обозначения

- Полоса отвода улично-дорожной сети
- Границы земельного участка 90:18:010114:143
- Поворотные точки
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений, определенное схемой планировки, организацией земельного участка, разработанной с учетом инсталляционной, санитарных и противопожарных разрывов.
- Границы смежно расположенных земельных участков.
- Существующие объекты капитального строительства.
- Инженерные сети, коммуникации.

| Чертеж градостроительного плана земельного участка | | | | Лит. | Масса | Масштаб |
|--|------------------|--------------------|------|------|--------|---------|
| Земельный участок кадастровый номер 90:18:010114:143 Республика Крым г. Евпатория, пр-т Ленина, 258. | | | | | | M1:1000 |
| Изм/Лист | № док/м | Подп. | Дата | Лист | Листов | |
| Директор | Умаров В.В. | <i>[Signature]</i> | | | | |
| Начальник отдела ИСО Д | Сулейманова В.Р. | <i>[Signature]</i> | | | | |
| Ведущий специалист | Шагова Н.В. | <i>[Signature]</i> | | | | |

МКУ «Управление территориальной планирования и градостроительной деятельности г. Евпатория»

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства^{2,3}

(масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 49, ст. 6071; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 48, ст. 5723; № 52, ст. 6419, 6427; 2010, № 31, ст. 4209; № 40, ст. 4969; № 52, ст. 6993; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, 4594; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976; 2014, 3 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38, 52, 72; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477, № 27, ст. 3951; № 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, № 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства⁴

Площадь земельного участка 23612 +/- 54 кв.м.

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)^{2,4};
- границы земельного участка с координатами характерных точек^{2,3,4};
- красные линии^{2,3,4};
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку^{2,4};
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство^{2,4};
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);
- места допустимого размещения объекта капитального строительства^{2,4};
- границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии)^{2,3,4};
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии)^{2,3,4};
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане)⁶;
- условные обозначения отображаемой информации.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:1000), выполненной *институтом «КрымГИИНТИЗ»*

(дата) (наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 17.01.2017г. муниципальным казенным учреждением «Управление территориального планирования и градостроительной деятельности»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте² либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства^{1, 3, 4, 5}

Евпаторийский городской совет

- решение от 29.09.2005г. №4-34/1 «Об утверждении проекта корректировки генерального плана города»;

- решение от 27.04.2012г. №6-23/17 «Об утверждении плана зонирования территории г.Евпатория»;

- решение от 28.12.2012г. № 6-36/10 «Об утверждении историко-архитектурного опорного плана по определению зон охраны памятников, границ и режимов использования исторических ареалов г. Евпатория (корректировка)».

Согласно Генеральному плану г. Евпатории, Плану зонирования территории г. Евпатории, земельный участок по проспекту Ленина, 25в расположен на территории санаторно-курортных учреждений, в зоне размещения лечебно-курортных учреждений (КС).

В соответствии с историко-архитектурным опорным планом по определению зон охраны памятников, границ и режимов использования исторических ареалов г.Евпатория (корректировка) земельный участок по пр. Ленина, 25в расположен в границах зон охраны археологического культурного слоя Категория 2.

Согласно договору аренды земельного участка от 07.12.2012г. земельный участок площадью 23612кв.м. по пр. Ленина, 25в передан в аренду ООО «Новые медицинские технологии» для строительства жилого комплекса. Целевое назначение земельного участка – для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка^{2, 3, 4}

Постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 13.08.2015г. №913-п, земельный участок с кадастровым номером 90:18:010114:143, расположенный по адресу: г.Евпатория, пр.Ленина, 25в отнесен к категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования земельного участка – среднеэтажная жилая застройка, код 2.5.

В кадастровой выписке о земельном участке от 13.11.2015г. №90-02/2015-398904 указан вид разрешенного использования земельного участка по пр. Ленина, 25в – «Среднеэтажная жилая застройка».

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства²

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____ в соответствии с разрешенным видом использования
земельного участка.

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь ²

| Кадастровый номер земельного участка | Длина (м) | Ширина (м) | Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м) | Зоны действия публичных сервитутов (кв. м) | Площадь земельного участка (кв. м) | Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка | Размер (м) | | Площадь застройки земельного участка (кв. м) |
|--------------------------------------|------------------------|------------------------|---|---|------------------------------------|---|------------|------|--|
| | | | | | | | макс. | мин. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 |
| 90:18:010114:143 | информация отсутствует | информация отсутствует | 1. На весь земельный участок площадью 23612 кв. м. установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. 2. На весь земельный участок площадью 23612 кв. м. установлены ограничения в пользовании и соблюдении режима эксплуатации согласно требованиям ст. 65 Водного кодекса РФ и 2-ой зоны санитарной охраны курорта. 3. Земельный участок площадью 23612 кв. м. расположен в границах зон охраны археологического культурного слоя Категория 2 4. Ограничение на использование земельного | На земельный участок площадью 3972 кв. м. установлен публичный сервитут, в т.ч. 2756 кв. м. — охранный зона теплотрассы, 676 кв. м. — охранный зона газопровода, 540 кв. м. — охранный зона электрокабеля | 23612 +/- 54 кв. м | 1 | --- | --- | 1254,5 |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|
| | | | участка под инженерными коммуникациями - в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 5. На земельный участок площадью 9722 кв.м. установлены ограничения - охранный зона зеленых насаждений | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|

2.2.2. Предельное количество этажей _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м.²

Предельная высота здания/сооружения – определяется на стадиях проектирования в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка, с учетом соблюдения инсоляционных и противопожарных разрывов, а также нормативного расхода территории.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____ %²

Предельный процент застройки земельного участка – принимается с учетом соблюдения инсоляционных и противопожарных разрывов согласно требованиям СП 42.13330.2011.

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки)²:

1. Основные показатели плотности застройки принимаются в соответствии с прил. Г СНиП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Минимальные отступы здания/сооружения от границ земельного участка, метров:

- фронтальной – согласно сложившейся линии застройки;

- тыльной и боковых - согласно санитарных, противопожарных норм и норм инсоляции.

3. Минимальные отступы здания/сооружения от смежных зданий/сооружений принимается с учетом соблюдения инсоляционных и противопожарных разрывов, а также требований СНиП 42.13330.2011.

4. Минимальные отступы здания/сооружения от красных линий – определяются на стадиях проектирования, с учетом требований СП 42.13330.2011.

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке ^{3, 4, 5}

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ - _____, _____ в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка.

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

| Номер участка согласно чертежу градостроительного плана | Длина (м) | Ширина (м) | Площадь (кв. м) | Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м) | Зоны действия публичных сервитутов (кв. м) |
|---|------------------------|------------------------|-----------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 90:18:010114:143 | информация отсутствует | информация отсутствует | 23612+/-54кв.м | <p>1. На весь земельный участок площадью 23612кв.м. установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.</p> <p>2. На весь земельный участок площадью 23612кв.м. установлены ограничения в пользовании и соблюдении режима эксплуатации согласно требованиям ст. 65 Водного кодекса РФ и 2-ой зоны санитарной охраны курорта.</p> <p>3. Земельный участок площадью 23612кв.м. расположен в границах зон охраны археологического культурного слоя Категория 2</p> <p>4. Ограничение на использование земельного участка под инженерными коммуникациями - в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011</p> <p>5. На земельный участок площадью 9722кв.м. установлены ограничения - охранный зона зеленых насаждений</p> | <p>На земельный участок площадью 3972кв.м. установлен публичный сервитут, в т.ч. 2756кв.м. - охранный зона теплотрассы, 676кв.м. - охранный зона газопровода, 540кв.м. - охранный зона электрокабеля</p> |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия 1, 2, 3, 4

3.1 Объекты капитального строительства:

Недостроенный четырехэтажный спальный корпус литер «Б» общей площадью

№ 1, 4379, 1 кв. м.,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер

Информация отсутствует,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен

Информация отсутствует
(дата)

Технический паспорт на нежилое здание по пр. Ленина, 25в составлен филиалом Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крым БТИ» в городе Евпатория по состоянию на 21.07.2015г.

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ отсутствуют, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка^{2, 3, 4}

Информация отсутствует

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения⁷

Информация, предоставленная начальником Евпаторийского УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети» ;

Информация, предоставленная директором Евпаторийского филиала ГУП РК «Вода Крыма» от 31.10.2016г. №2458/06;

Информация, предоставленная начальником Евпаторийского РЭС «Крымэнерго» от 23.11.2016г. №5855

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

Информация отсутствует

7. Иная информация (при наличии)

1. Земельный участок по проспекту Ленина 25в расположен в границах II зоны санитарной охраны курорта. Использование территории должно осуществляться с учетом положений Водного и Земельного кодексов Российской Федерации.

2. В соответствии с историко-архитектурным опорным планом по определению зон охраны памятников, границ и режимов использования исторических ареалов г.Евпатория (корректировка) земельный участок по пр. Ленина, 25в расположен в границах зон охраны археологического культурного слоя Категория II. На всех участках зоны охраны археологического культурного слоя Категории II устанавливается единый режим использования территорий:

- какие -либо земляные, строительные и мелиоративные работы в границах этой зоны осуществляются только с разрешения соответствующих государственных органов управления в сфере охраны культурного наследия под наблюдением специалиста-археолога;

- если во время археологического наблюдения будут обнаружены остатки археологических объектов, они должны быть исследованы более тщательно путем выполнения археологических шурфований или, в случае необходимости, раскопок (лишь в границах участка культурного слоя, подлежащего земляным или строительным работам).

3. Проектную документацию разработать в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87.

4. Проект разработать:

- на откорректированной топографо-геодезической съемке;

- с учетом строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических норм и требований пожарной безопасности.

5. В составе проектной документации разработать «Схему планировочной организации земельного участка», с указанием характеристик земельного участка, описанием рельефа вертикальной планировки, мест размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства, схемы движения транспортных средств на строительной площадке, плана земляных масс, мест для складирования грунта на земельном участке или решений по вывозу грунта со строительной площадки, мест для мытья колес строительной техники на территории участка застройки.

6. Обустройство подъездов к зданиям и сооружениям, организация пешеходных переходов и мест парковки транспортных средств определяется на стадиях проектирования.

7. Организацию строительной площадки предусмотреть в границах земельного участка.

8. При инженерной подготовке территории планировочные отметки поверхности рельефа увязать с отметками прилегающих территорий.

9. При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объектам и их безопасному передвижению.

10. В соответствии с поручением Главы Республики Крым от 08.06.2016г. №01-62/160, проектную документацию на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства предоставить в отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым на рассмотрение.

¹ Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

² Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

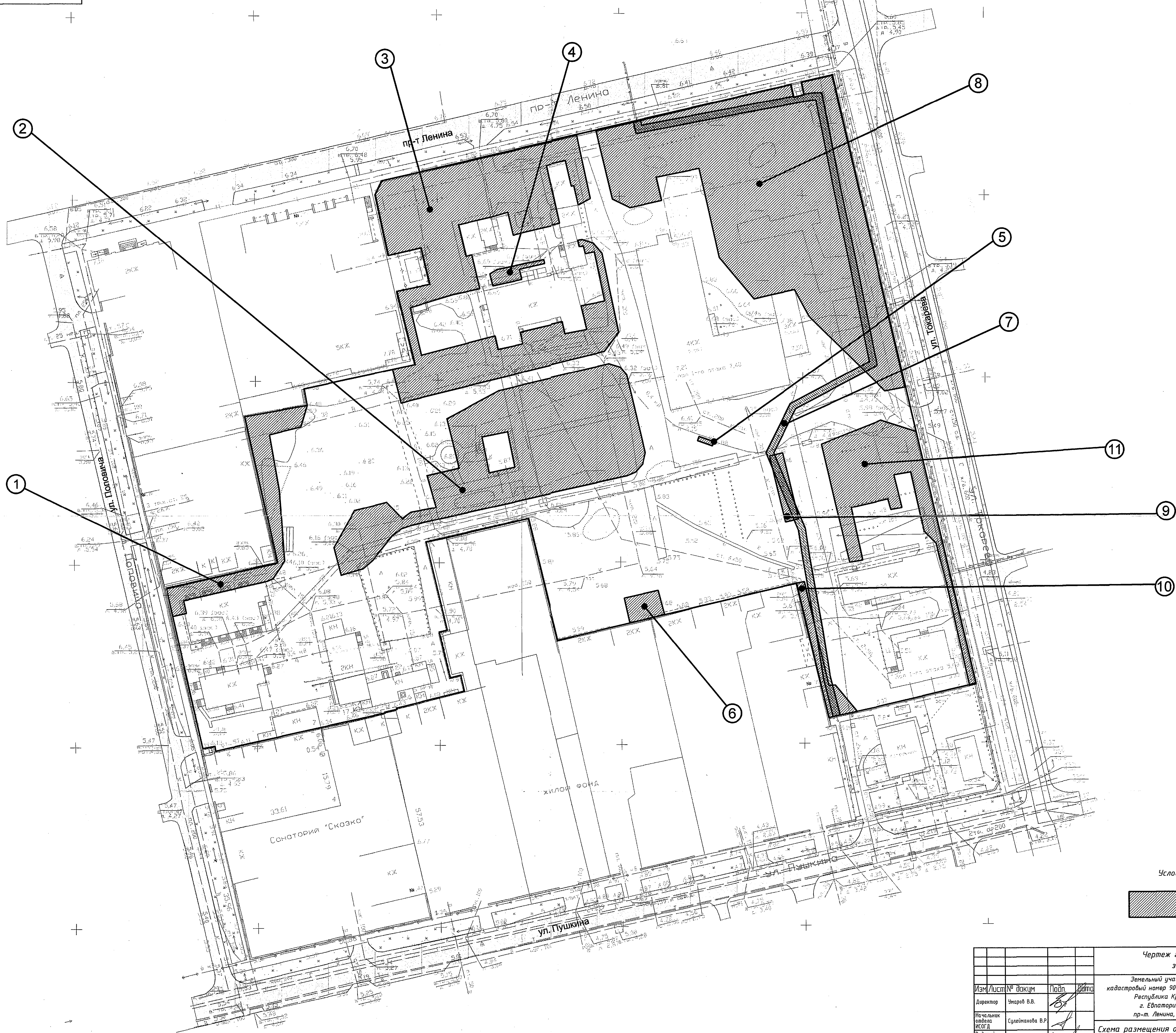
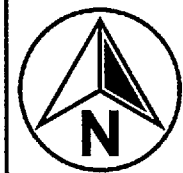
³ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

⁴ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

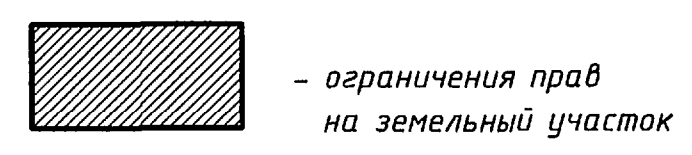
⁵ Заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

⁶ Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

⁷ Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.

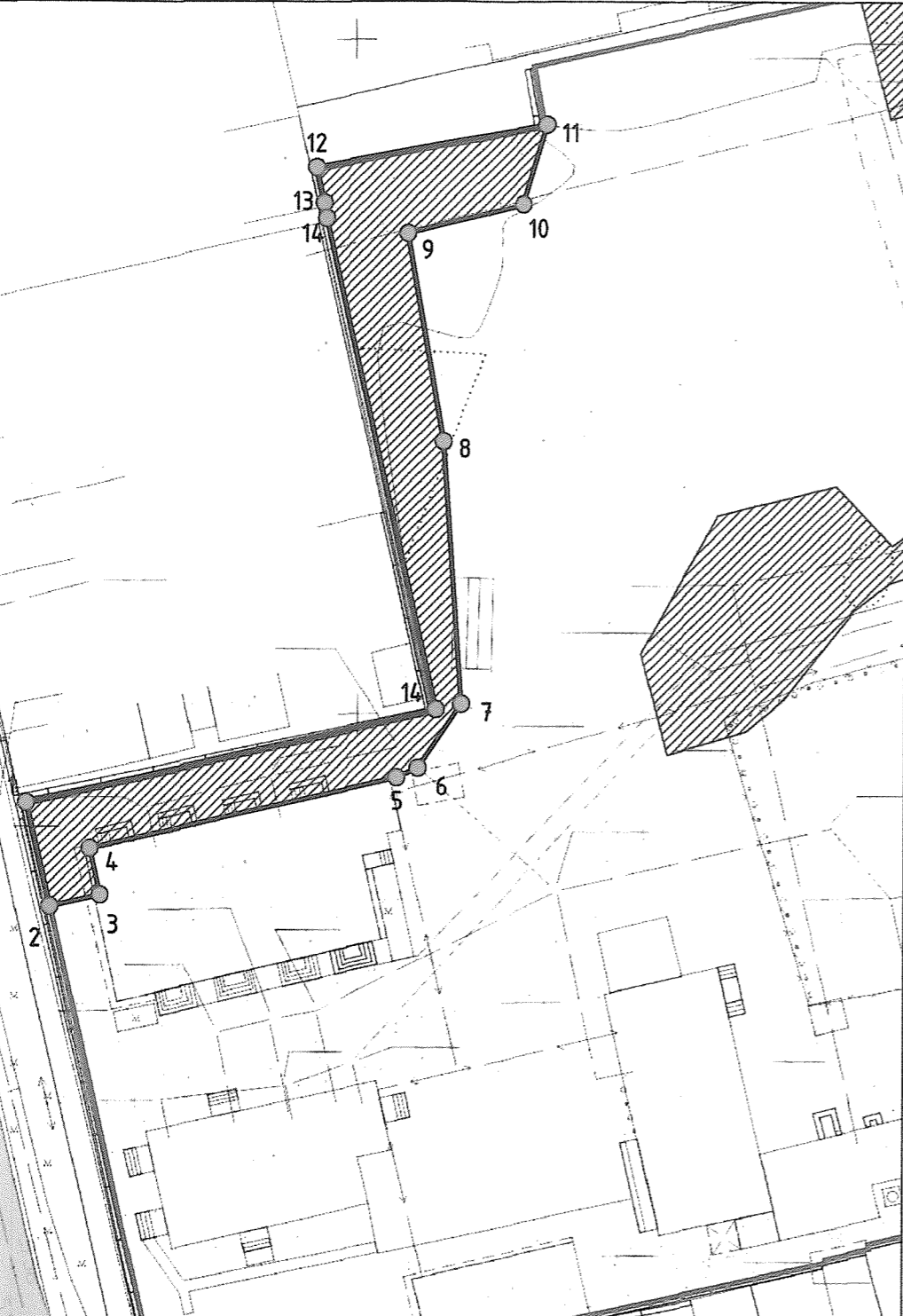


Условные обозначения:



| Чертеж градостроительного плана земельного участка | | | | Лист | Масса | Масштаб |
|--|------------------|-------------|------|---|-------|---------|
| Изм./Лист | № докум | Подп | Дата | кадастровый номер 90:18:010114:143 | | M1:1000 |
| Директор | Умаров В.В. | <i>В.В.</i> | | Республика Крым | | |
| Начальник отдела ИСОГД | Судейманова В.Р. | <i>В.Р.</i> | | г. Евпатория, | | |
| Ведущий специалист | Шарова Н.В. | <i>Н.В.</i> | | пр-т. Ленина, 25б. | Лист | Листов |
| Схема размещения ограничения прав на земельный участок | | | | ИКУ «Управление территориальной планирования и градостроительной деятельности» г. Евпатория | | |

1



| № точки | Координаты поворотных точек | |
|---------|-----------------------------|---------------|
| | X | Y |
| 1 | 4 997 130,269 | 4 367 720,310 |
| 2 | 4 997 122,593 | 4 367 722,069 |
| 3 | 4 997 123,451 | 4 367 725,821 |
| 4 | 4 997 126,907 | 4 367 725,042 |
| 5 | 4 997 132,202 | 4 367 747,966 |
| 6 | 4 997 132,916 | 4 367 749,570 |
| 7 | 4 997 137,691 | 4 367 752,780 |
| 8 | 4 997 157,120 | 4 367 751,383 |
| 9 | 4 997 172,506 | 4 367 748,664 |
| 10 | 4 997 174,653 | 4 367 757,265 |
| 11 | 4 997 180,564 | 4 367 759,013 |
| 12 | 4 997 177,434 | 4 367 741,828 |
| 13 | 4 997 174,797 | 4 367 742,404 |
| 14 | 4 997 173,657 | 4 367 742,592 |
| 15 | 4 997 137,278 | 4 367 750,887 |

2



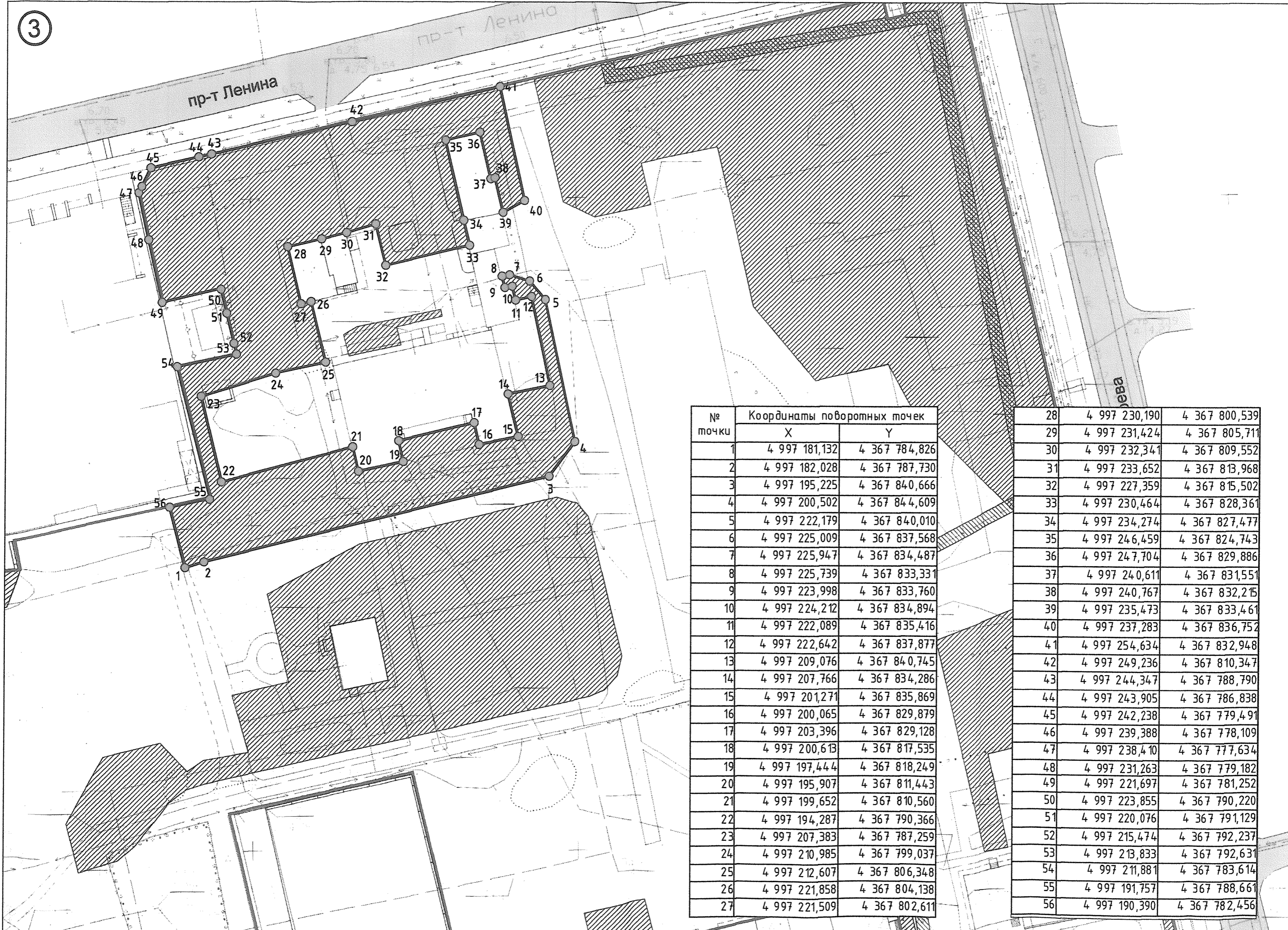
| № точки | Координаты поворотных точек | |
|---------|-----------------------------|---------------|
| | X | Y |
| 1 | 4 997 133,879 | 4 367 768,376 |
| 2 | 4 997 135,649 | 4 367 774,340 |
| 3 | 4 997 138,079 | 4 367 777,117 |
| 4 | 4 997 144,650 | 4 367 782,297 |
| 5 | 4 997 146,664 | 4 367 784,955 |
| 6 | 4 997 147,612 | 4 367 787,843 |
| 7 | 4 997 161,242 | 4 367 847,106 |
| 8 | 4 997 162,223 | 4 367 849,354 |
| 9 | 4 997 164,465 | 4 367 851,345 |
| 10 | 4 997 167,497 | 4 367 852,050 |
| 11 | 4 997 188,894 | 4 367 846,878 |
| 12 | 4 997 190,943 | 4 367 845,139 |
| 13 | 4 997 191,870 | 4 367 841,966 |
| 14 | 4 997 184,587 | 4 367 811,633 |
| 15 | 4 997 176,869 | 4 367 797,420 |
| 16 | 4 997 163,374 | 4 367 800,811 |
| 17 | 4 997 161,265 | 4 367 791,996 |
| 18 | 4 997 152,499 | 4 367 794,525 |
| 19 | 4 997 151,246 | 4 367 787,627 |
| 20 | 4 997 149,482 | 4 367 785,127 |
| 21 | 4 997 153,940 | 4 367 780,929 |
| 22 | 4 997 151,688 | 4 367 772,110 |
| 23 | 4 997 141,429 | 4 367 766,389 |
| 24 | 4 997 172,073 | 4 367 807,278 |
| 25 | 4 997 173,549 | 4 367 814,152 |
| 26 | 4 997 163,907 | 4 367 816,222 |
| 27 | 4 997 162,292 | 4 367 809,378 |

3

пр-т Ленина

пр-т Ленина

лева



| № точки | Координаты поворотных точек | |
|---------|-----------------------------|---------------|
| | X | Y |
| 1 | 4 997 181,132 | 4 367 784,826 |
| 2 | 4 997 182,028 | 4 367 787,730 |
| 3 | 4 997 195,225 | 4 367 840,666 |
| 4 | 4 997 200,502 | 4 367 844,609 |
| 5 | 4 997 222,179 | 4 367 840,010 |
| 6 | 4 997 225,009 | 4 367 837,568 |
| 7 | 4 997 225,947 | 4 367 834,487 |
| 8 | 4 997 225,739 | 4 367 833,331 |
| 9 | 4 997 223,998 | 4 367 833,760 |
| 10 | 4 997 224,212 | 4 367 834,894 |
| 11 | 4 997 222,089 | 4 367 835,416 |
| 12 | 4 997 222,642 | 4 367 837,877 |
| 13 | 4 997 209,076 | 4 367 840,745 |
| 14 | 4 997 207,766 | 4 367 834,286 |
| 15 | 4 997 201,271 | 4 367 835,869 |
| 16 | 4 997 200,065 | 4 367 829,879 |
| 17 | 4 997 203,396 | 4 367 829,128 |
| 18 | 4 997 200,613 | 4 367 817,535 |
| 19 | 4 997 197,444 | 4 367 818,249 |
| 20 | 4 997 195,907 | 4 367 811,443 |
| 21 | 4 997 199,652 | 4 367 810,560 |
| 22 | 4 997 194,287 | 4 367 790,366 |
| 23 | 4 997 207,383 | 4 367 787,259 |
| 24 | 4 997 210,985 | 4 367 799,037 |
| 25 | 4 997 212,607 | 4 367 806,348 |
| 26 | 4 997 221,858 | 4 367 804,138 |
| 27 | 4 997 221,509 | 4 367 802,611 |

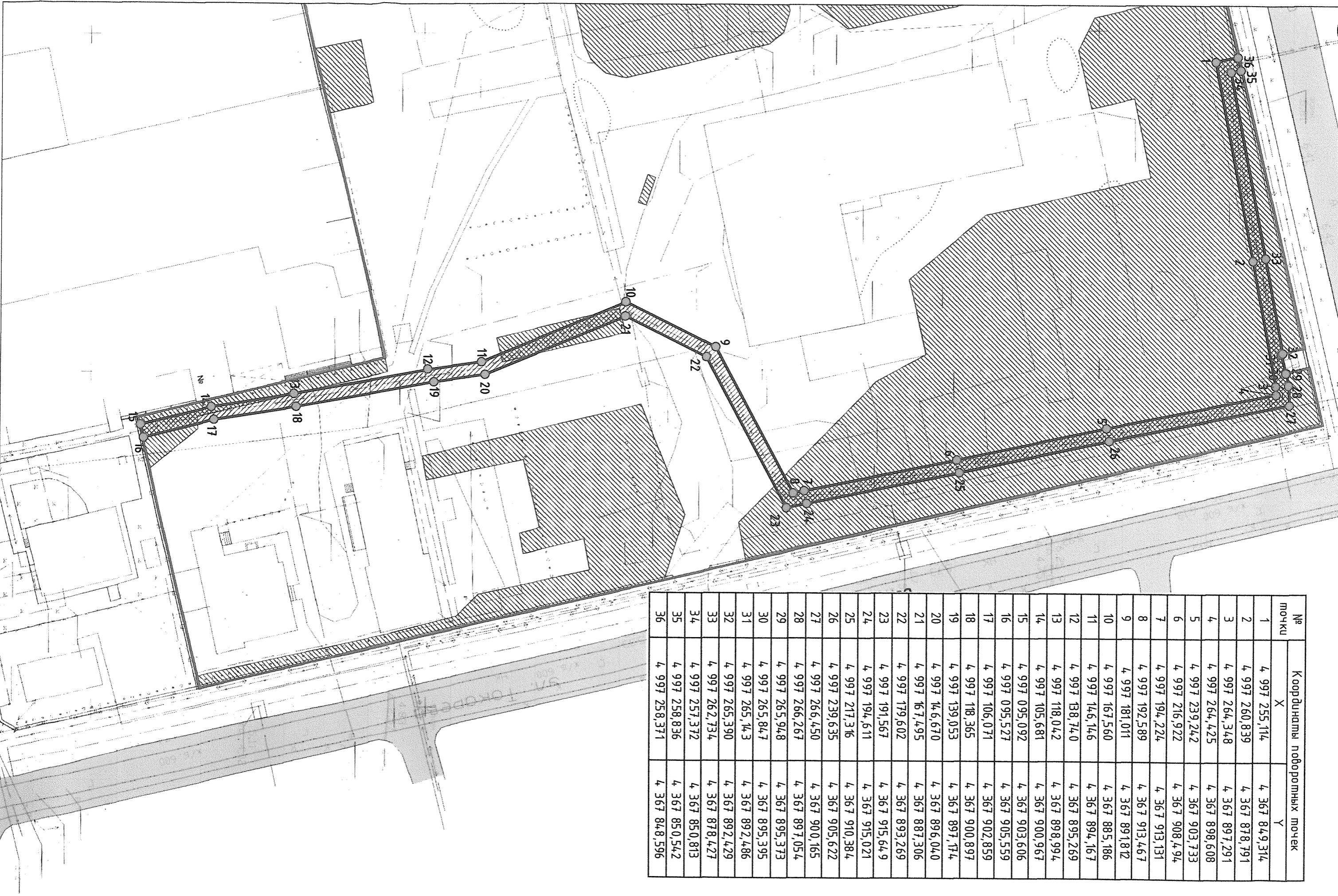
| | | |
|----|---------------|---------------|
| 28 | 4 997 230,190 | 4 367 800,539 |
| 29 | 4 997 231,424 | 4 367 805,711 |
| 30 | 4 997 232,341 | 4 367 809,552 |
| 31 | 4 997 233,652 | 4 367 813,968 |
| 32 | 4 997 227,359 | 4 367 815,502 |
| 33 | 4 997 230,464 | 4 367 828,361 |
| 34 | 4 997 234,274 | 4 367 827,477 |
| 35 | 4 997 246,459 | 4 367 824,743 |
| 36 | 4 997 247,704 | 4 367 829,886 |
| 37 | 4 997 240,611 | 4 367 831,551 |
| 38 | 4 997 240,767 | 4 367 832,215 |
| 39 | 4 997 235,473 | 4 367 833,461 |
| 40 | 4 997 237,283 | 4 367 836,752 |
| 41 | 4 997 254,634 | 4 367 832,948 |
| 42 | 4 997 249,236 | 4 367 810,347 |
| 43 | 4 997 244,347 | 4 367 788,790 |
| 44 | 4 997 243,905 | 4 367 786,838 |
| 45 | 4 997 242,238 | 4 367 779,491 |
| 46 | 4 997 239,388 | 4 367 778,109 |
| 47 | 4 997 238,410 | 4 367 777,634 |
| 48 | 4 997 231,263 | 4 367 779,182 |
| 49 | 4 997 221,697 | 4 367 781,252 |
| 50 | 4 997 223,855 | 4 367 790,220 |
| 51 | 4 997 220,076 | 4 367 791,129 |
| 52 | 4 997 215,474 | 4 367 792,237 |
| 53 | 4 997 213,833 | 4 367 792,631 |
| 54 | 4 997 211,881 | 4 367 783,614 |
| 55 | 4 997 191,757 | 4 367 788,661 |
| 56 | 4 997 190,390 | 4 367 782,456 |



| № точки | Координаты поворотных точек | |
|---------|-----------------------------|---------------|
| | X | Y |
| 1 | 4 997 213,387 | 4 367 809,864 |
| 2 | 4 997 215,145 | 4 367 817,789 |
| 3 | 4 997 217,901 | 4 367 817,101 |
| 4 | 4 997 219,513 | 4 367 824,168 |
| 5 | 4 997 220,584 | 4 367 823,941 |
| 6 | 4 997 217,874 | 4 367 810,986 |
| 7 | 4 997 216,626 | 4 367 809,003 |

| № точки | Координаты поворотных точек | |
|---------|-----------------------------|---------------|
| | X | Y |
| 1 | 4 997 170,813 | 4 367 866,366 |
| 2 | 4 997 169,416 | 4 367 870,457 |
| 3 | 4 997 170,575 | 4 367 870,852 |
| 4 | 4 997 171,972 | 4 367 866,761 |

| № точки | Координаты поворотных точек | |
|---------|-----------------------------|---------------|
| | X | Y |
| 1 | 4 997 120,846 | 4 367 847,972 |
| 2 | 4 997 122,051 | 4 367 853,693 |
| 3 | 4 997 123,176 | 4 367 857,485 |
| 4 | 4 997 129,716 | 4 367 855,761 |
| 5 | 4 997 127,593 | 4 367 846,447 |



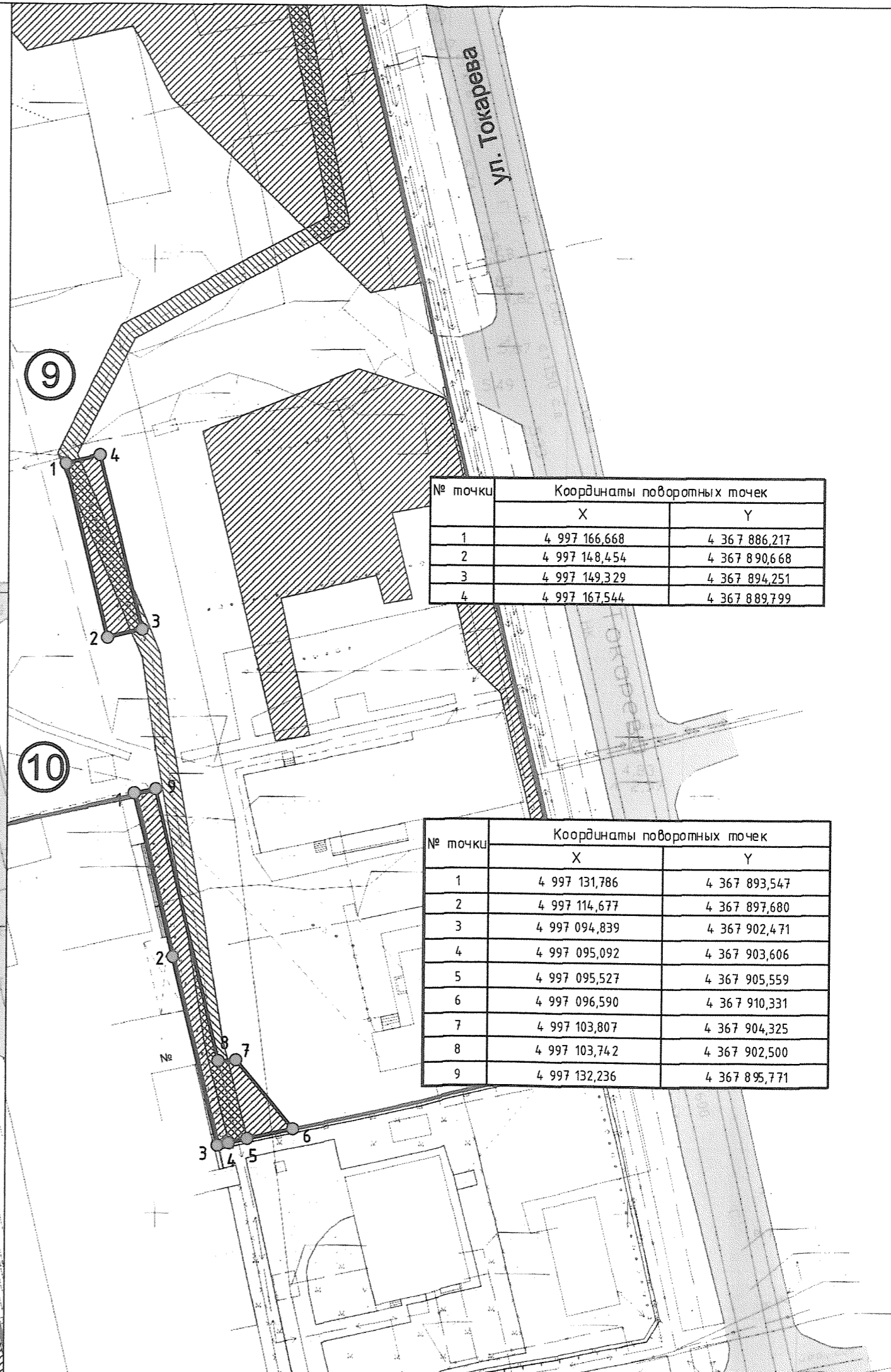
| № точки | Координаты поворотных точек | |
|---------|-----------------------------|---------------|
| | X | Y |
| 1 | 4 997 255,114 | 4 367 849,314 |
| 2 | 4 997 260,839 | 4 367 878,791 |
| 3 | 4 997 264,348 | 4 367 897,291 |
| 4 | 4 997 264,425 | 4 367 898,608 |
| 5 | 4 997 239,242 | 4 367 903,733 |
| 6 | 4 997 216,922 | 4 367 908,494 |
| 7 | 4 997 194,224 | 4 367 913,131 |
| 8 | 4 997 192,589 | 4 367 913,467 |
| 9 | 4 997 181,011 | 4 367 891,812 |
| 10 | 4 997 167,560 | 4 367 885,186 |
| 11 | 4 997 146,146 | 4 367 894,167 |
| 12 | 4 997 138,740 | 4 367 895,269 |
| 13 | 4 997 118,042 | 4 367 898,994 |
| 14 | 4 997 105,681 | 4 367 900,967 |
| 15 | 4 997 095,092 | 4 367 903,606 |
| 16 | 4 997 095,527 | 4 367 905,559 |
| 17 | 4 997 106,071 | 4 367 902,859 |
| 18 | 4 997 18,365 | 4 367 900,897 |
| 19 | 4 997 139,053 | 4 367 897,174 |
| 20 | 4 997 146,670 | 4 367 896,040 |
| 21 | 4 997 167,495 | 4 367 887,306 |
| 22 | 4 997 179,602 | 4 367 893,269 |
| 23 | 4 997 191,567 | 4 367 915,649 |
| 24 | 4 997 194,611 | 4 367 915,021 |
| 25 | 4 997 217,316 | 4 367 910,384 |
| 26 | 4 997 239,635 | 4 367 905,622 |
| 27 | 4 997 266,450 | 4 367 900,165 |
| 28 | 4 997 266,267 | 4 367 897,054 |
| 29 | 4 997 265,948 | 4 367 895,373 |
| 30 | 4 997 265,847 | 4 367 895,395 |
| 31 | 4 997 265,143 | 4 367 892,486 |
| 32 | 4 997 265,390 | 4 367 892,429 |
| 33 | 4 997 262,734 | 4 367 878,427 |
| 34 | 4 997 257,372 | 4 367 850,813 |
| 35 | 4 997 258,836 | 4 367 850,542 |
| 36 | 4 997 258,371 | 4 367 848,596 |

8



| № точки | Координаты поворотных точек | |
|---------|-----------------------------|---------------|
| | X | Y |
| 1 | 4 997 237,177 | 4 367 842,926 |
| 2 | 4 997 234,854 | 4 367 847,773 |
| 3 | 4 997 236,851 | 4 367 856,412 |
| 4 | 4 997 243,214 | 4 367 854,926 |
| 5 | 4 997 245,660 | 4 367 866,656 |
| 6 | 4 997 233,983 | 4 367 869,376 |
| 7 | 4 997 221,174 | 4 367 872,254 |
| 8 | 4 997 209,827 | 4 367 881,838 |
| 9 | 4 997 210,992 | 4 367 886,507 |
| 10 | 4 997 212,431 | 4 367 892,887 |
| 11 | 4 997 204,989 | 4 367 896,961 |
| 12 | 4 997 184,614 | 4 367 917,939 |
| 13 | 4 997 185,708 | 4 367 923,447 |
| 14 | 4 997 234,787 | 4 367 911,804 |
| 15 | 4 997 261,013 | 4 367 905,583 |
| 16 | 4 997 268,801 | 4 367 903,735 |
| 17 | 4 997 271,393 | 4 367 903,120 |
| 18 | 4 997 269,986 | 4 367 897,231 |
| 19 | 4 997 269,361 | 4 367 894,613 |
| 20 | 4 997 265,976 | 4 367 895,331 |
| 21 | 4 997 265,873 | 4 367 895,353 |
| 22 | 4 997 265,185 | 4 367 892,512 |
| 23 | 4 997 265,431 | 4 367 892,455 |
| 24 | 4 997 268,668 | 4 367 891,711 |
| 25 | 4 997 268,101 | 4 367 889,338 |
| 26 | 4 997 258,836 | 4 367 850,542 |
| 27 | 4 997 258,371 | 4 367 848,596 |
| 28 | 4 997 255,924 | 4 367 838,351 |

9



| № точки | Координаты поворотных точек | |
|---------|-----------------------------|---------------|
| | X | Y |
| 1 | 4 997 166,668 | 4 367 886,217 |
| 2 | 4 997 148,454 | 4 367 890,668 |
| 3 | 4 997 149,329 | 4 367 894,251 |
| 4 | 4 997 167,544 | 4 367 889,799 |

10

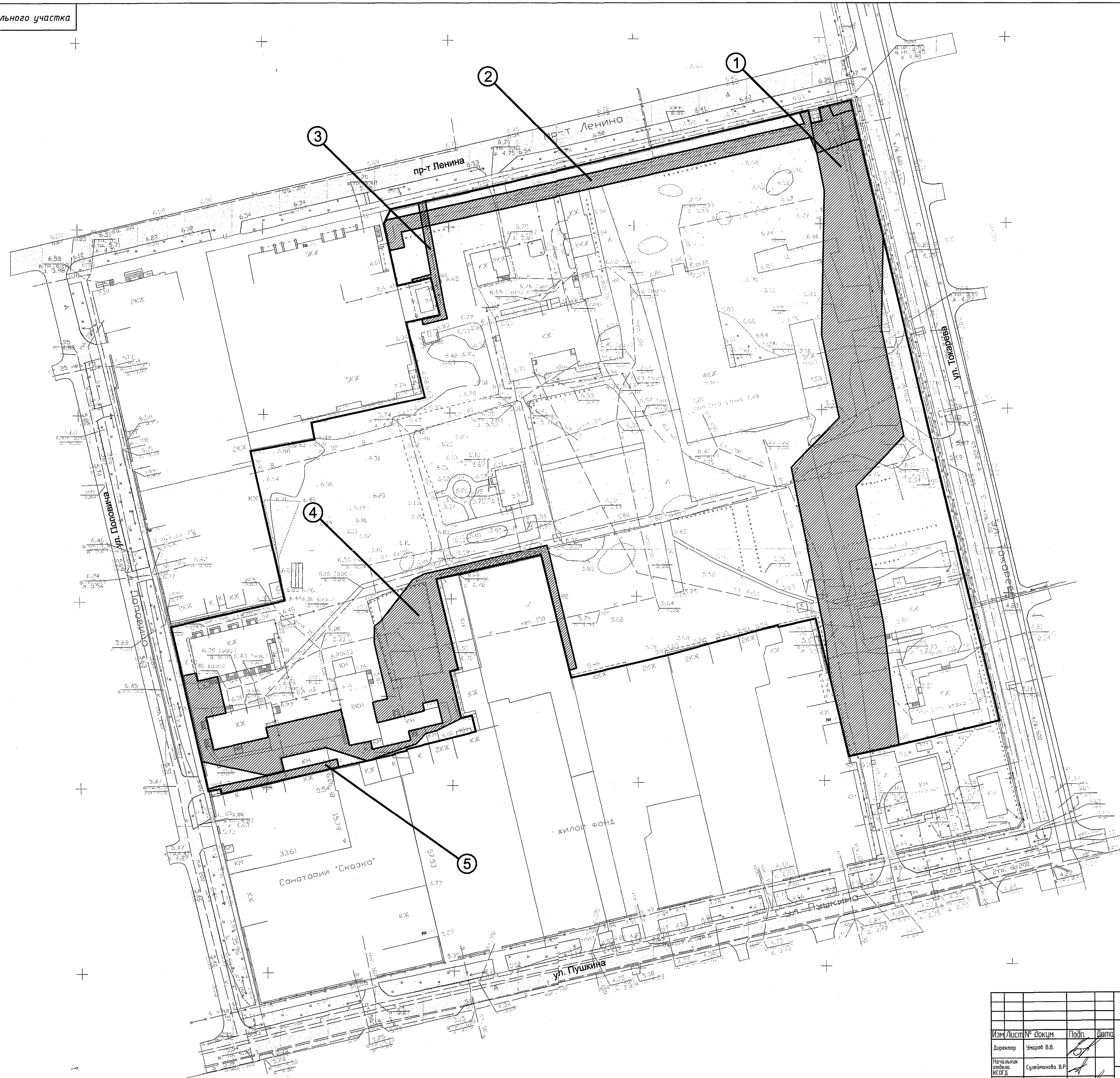


| № точки | Координаты поворотных точек | |
|---------|-----------------------------|---------------|
| | X | Y |
| 1 | 4 997 131,786 | 4 367 893,547 |
| 2 | 4 997 114,677 | 4 367 897,680 |
| 3 | 4 997 094,839 | 4 367 902,471 |
| 4 | 4 997 095,092 | 4 367 903,606 |
| 5 | 4 997 095,527 | 4 367 905,559 |
| 6 | 4 997 096,590 | 4 367 910,331 |
| 7 | 4 997 103,807 | 4 367 904,325 |
| 8 | 4 997 103,742 | 4 367 902,500 |
| 9 | 4 997 132,236 | 4 367 895,771 |

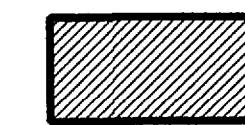
11

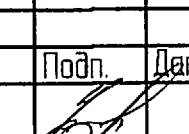
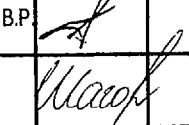


| № точки | Координаты поворотных точек | |
|---------|-----------------------------|---------------|
| | X | Y |
| 1 | 4 997 170,100 | 4 367 900,259 |
| 2 | 4 997 137,664 | 4 367 908,070 |
| 3 | 4 997 138,268 | 4 367 911,628 |
| 4 | 4 997 152,673 | 4 367 908,530 |
| 5 | 4 997 155,069 | 4 367 918,621 |
| 6 | 4 997 152,133 | 4 367 919,449 |
| 7 | 4 997 152,698 | 4 367 922,494 |
| 8 | 4 997 161,694 | 4 367 920,249 |
| 9 | 4 997 162,542 | 4 367 924,864 |
| 10 | 4 997 146,064 | 4 367 928,610 |
| 11 | 4 997 142,874 | 4 367 931,856 |
| 12 | 4 997 132,246 | 4 367 934,609 |
| 13 | 4 997 103,833 | 4 367 941,024 |
| 14 | 4 997 104,276 | 4 367 942,878 |
| 15 | 4 997 147,023 | 4 367 932,673 |
| 16 | 4 997 173,642 | 4 367 926,319 |
| 17 | 4 997 176,703 | 4 367 916,580 |

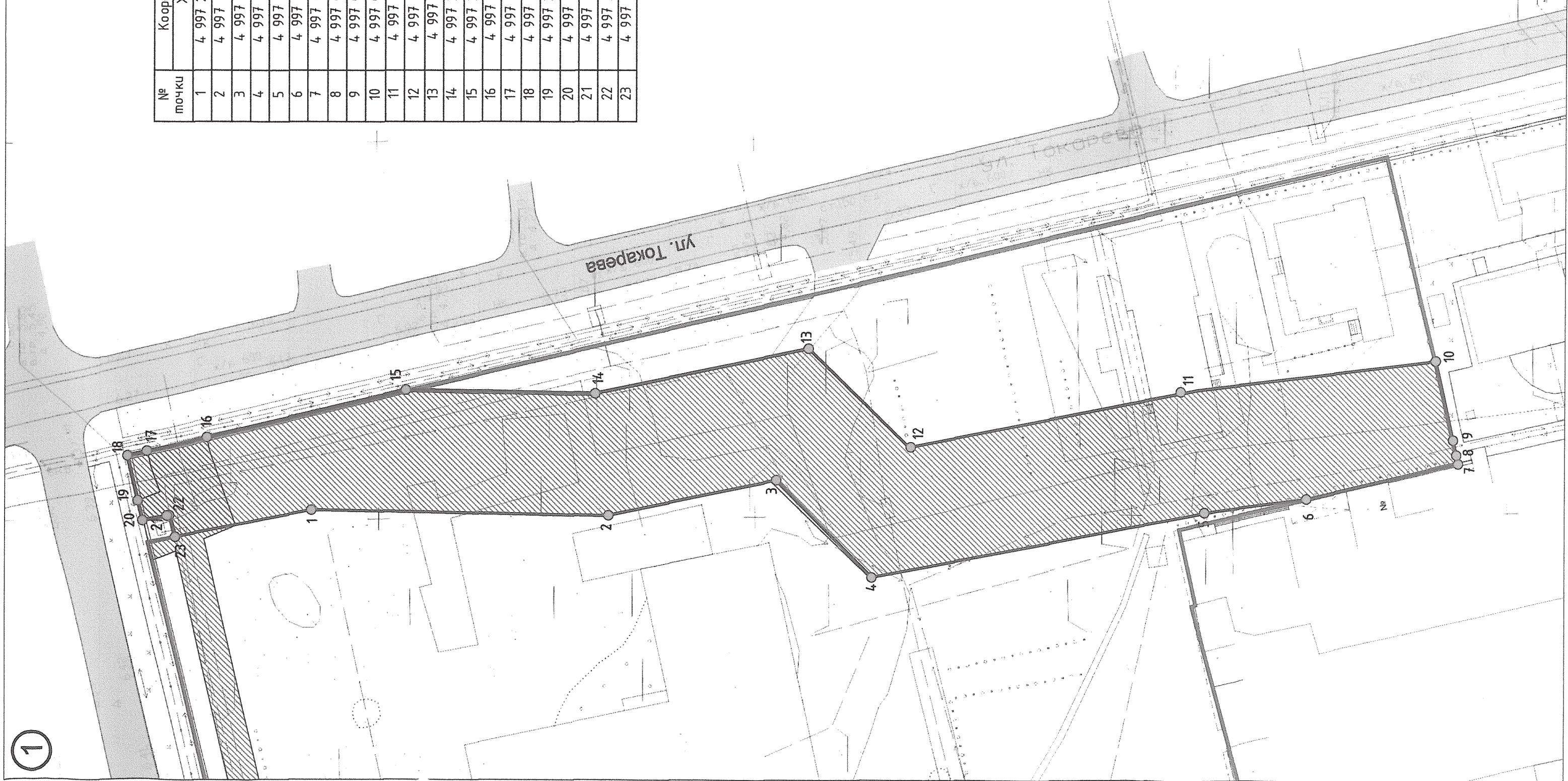


Условные обозначения:

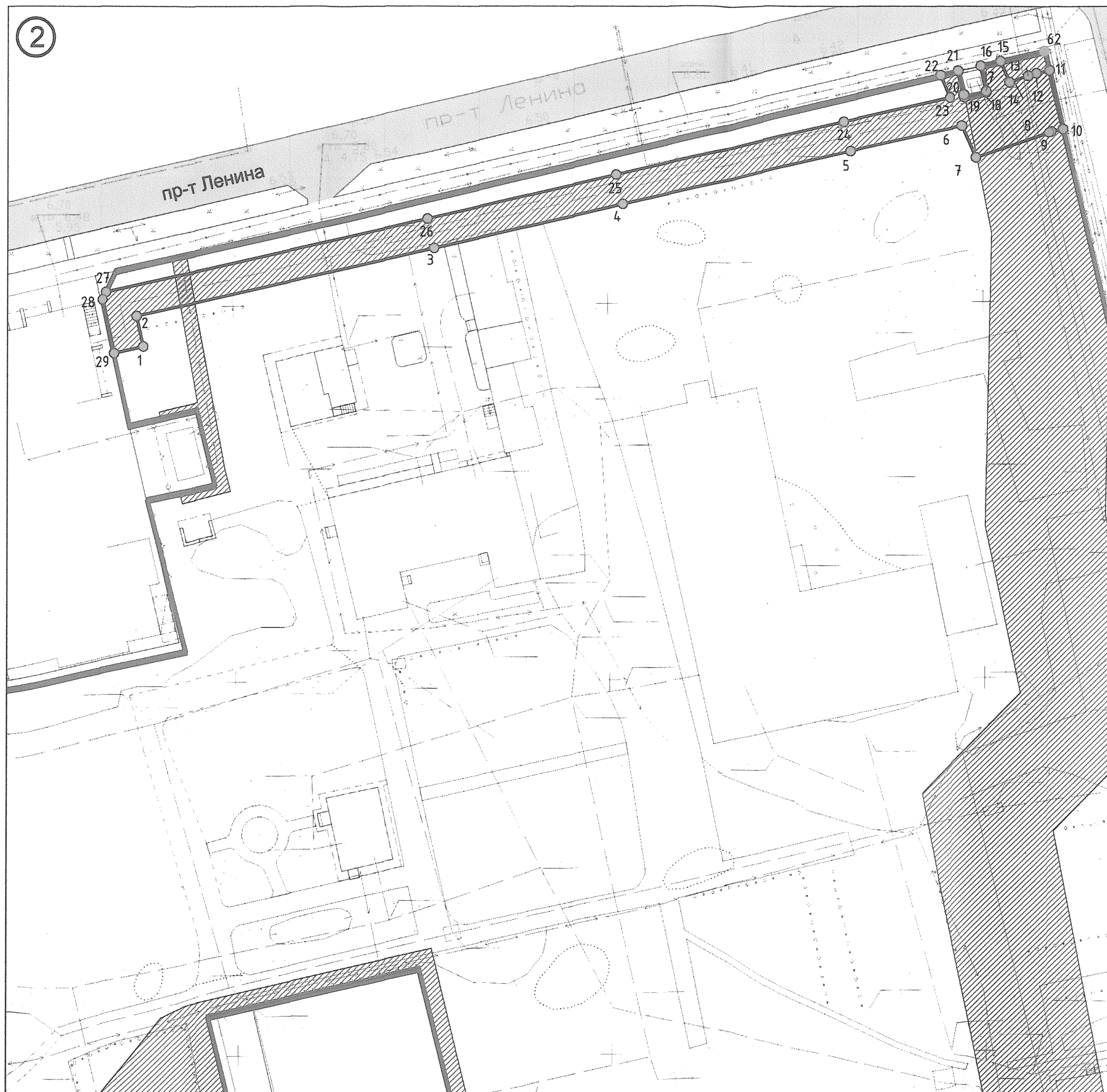
 - публичные сервитуты

| Чертеж градостроительного плана земельного участка | | | | Лит. | Масса | Масштаб |
|--|----------------|---|---|------|--------|---|
| Изм/Лист № док/ИМ | Подп. | Дата | Земельный участок кадастровый номер 90-18-010114-14-3 Республика Крым г. Евпатория, пр-т Ленина, 25в. | | | M1:1000 |
| Начальник отдела ИСОД | Судейкина В.Р. |  | | Лист | Листов | |
| Ведущий специалист | Шахова Н.В. |  | Схема размещения публичных сервитутов | | | ИКУ «Управление территориальной планирования и градостроительной деятельности» г. Евпатория |

| № точки | Координаты поворотных точек | |
|---------|-----------------------------|---------------|
| | X | Y |
| 1 | 4 997 247,240 | 4 367 896,041 |
| 2 | 4 997 208,432 | 4 367 895,293 |
| 3 | 4 997 186,187 | 4 367 899,976 |
| 4 | 4 997 172,888 | 4 367 887,094 |
| 5 | 4 997 128,166 | 4 367 895,998 |
| 6 | 4 997 114,677 | 4 367 897,680 |
| 7 | 4 997 094,839 | 4 367 902,471 |
| 8 | 4 997 095,092 | 4 367 903,606 |
| 9 | 4 997 095,527 | 4 367 905,559 |
| 10 | 4 997 097,833 | 4 367 915,905 |
| 11 | 4 997 130,721 | 4 367 911,803 |
| 12 | 4 997 167,783 | 4 367 904,425 |
| 13 | 4 997 181,162 | 4 367 917,384 |
| 14 | 4 997 209,945 | 4 367 911,326 |
| 15 | 4 997 234,787 | 4 367 911,804 |
| 16 | 4 997 261,013 | 4 367 905,583 |
| 17 | 4 997 268,801 | 4 367 903,735 |
| 18 | 4 997 271,393 | 4 367 903,120 |
| 19 | 4 997 269,986 | 4 367 897,231 |
| 20 | 4 997 269,361 | 4 367 894,613 |
| 21 | 4 997 265,976 | 4 367 895,331 |
| 22 | 4 997 265,873 | 4 367 895,353 |
| 23 | 4 997 265,185 | 4 367 892,512 |



2



| № точки | Координаты поворотных точек | |
|---------|-----------------------------|---------------|
| | X | Y |
| 1 | 4 997 232,151 | 4 367 783,036 |
| 2 | 4 997 236,204 | 4 367 782,164 |
| 3 | 4 997 245,182 | 4 367 821,868 |
| 4 | 4 997 251,030 | 4 367 847,062 |
| 5 | 4 997 258,058 | 4 367 877,423 |
| 6 | 4 997 261,412 | 4 367 892,191 |
| 7 | 4 997 257,225 | 4 367 893,977 |
| 8 | 4 997 260,507 | 4 367 903,425 |
| 9 | 4 997 260,688 | 4 367 903,986 |
| 10 | 4 997 261,013 | 4 367 905,583 |
| 11 | 4 997 268,801 | 4 367 903,735 |
| 12 | 4 997 268,438 | 4 367 901,952 |
| 13 | 4 997 268,092 | 4 367 900,881 |
| 14 | 4 997 267,232 | 4 367 898,406 |
| 15 | 4 997 269,986 | 4 367 897,231 |
| 16 | 4 997 269,361 | 4 367 894,613 |
| 17 | 4 997 265,976 | 4 367 895,331 |
| 18 | 4 997 265,873 | 4 367 895,353 |
| 19 | 4 997 265,185 | 4 367 892,512 |
| 20 | 4 997 265,431 | 4 367 892,455 |
| 21 | 4 997 268,668 | 4 367 891,711 |
| 22 | 4 997 268,101 | 4 367 889,338 |
| 23 | 4 997 265,151 | 4 367 890,596 |
| 24 | 4 997 261,957 | 4 367 876,529 |
| 25 | 4 997 254,918 | 4 367 846,161 |
| 26 | 4 997 249,081 | 4 367 820,975 |
| 27 | 4 997 239,388 | 4 367 778,109 |
| 28 | 4 997 238,410 | 4 367 777,634 |
| 29 | 4 997 231,263 | 4 367 779,182 |

3

пр-т Ленина

5

Д. Д. Д. Д. Д.

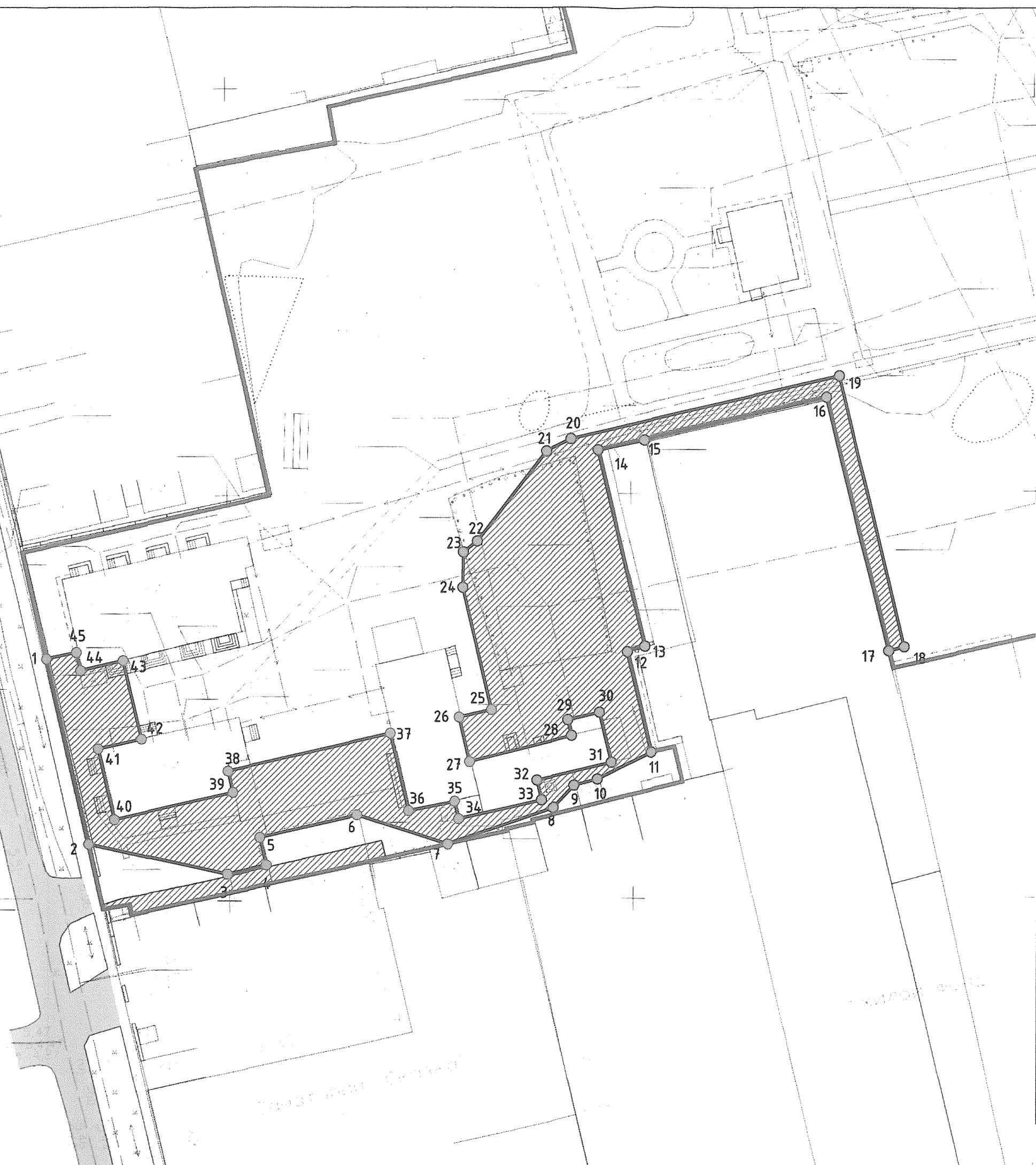
| № точки | Координаты поворотных точек | |
|---------|-----------------------------|---------------|
| | X | Y |
| 1 | 4 997 224,824 | 4 367 790,274 |
| 2 | 4 997 223,536 | 4 367 785,157 |
| 3 | 4 997 222,688 | 4 367 785,371 |
| 4 | 4 997 223,855 | 4 367 790,220 |
| 5 | 4 997 220,076 | 4 367 791,129 |
| 6 | 4 997 215,474 | 4 367 792,237 |
| 7 | 4 997 213,833 | 4 367 792,631 |
| 8 | 4 997 212,800 | 4 367 787,859 |
| 9 | 4 997 211,437 | 4 367 788,202 |
| 10 | 4 997 213,060 | 4 367 794,651 |
| 11 | 4 997 216,048 | 4 367 793,887 |
| 12 | 4 997 244,347 | 4 367 788,790 |
| 13 | 4 997 243,905 | 4 367 786,838 |

| № точки | Координаты поворотных точек | |
|---------|-----------------------------|---------------|
| | X | Y |
| 1 | 4 997 085,597 | 4 367 733,931 |
| 2 | 4 997 087,065 | 4 367 741,410 |
| 3 | 4 997 088,213 | 4 367 746,319 |
| 4 | 4 997 088,781 | 4 367 748,744 |
| 5 | 4 997 089,347 | 4 367 751,164 |
| 6 | 4 997 092,140 | 4 367 763,060 |
| 7 | 4 997 092,165 | 4 367 763,170 |
| 8 | 4 997 092,661 | 4 367 765,371 |
| 9 | 4 997 094,829 | 4 367 764,889 |
| 10 | 4 997 089,247 | 4 367 740,992 |
| 11 | 4 997 087,632 | 4 367 732,572 |
| 12 | 4 997 086,849 | 4 367 730,261 |
| 13 | 4 997 086,310 | 4 367 730,385 |
| 14 | 4 997 086,953 | 4 367 733,665 |

4

ул. Поповича

ПОПОВИЧА



| № точки | Координаты поворотных точек | |
|---------|-----------------------------|---------------|
| | X | Y |
| 1 | 4 997 117,236 | 4 367 723,297 |
| 2 | 4 997 094,340 | 4 367 728,544 |
| 3 | 4 997 090,635 | 4 367 745,747 |
| 4 | 4 997 091,780 | 4 367 750,588 |
| 5 | 4 997 095,168 | 4 367 749,801 |
| 6 | 4 997 097,979 | 4 367 761,810 |
| 7 | 4 997 094,390 | 4 367 773,034 |
| 8 | 4 997 098,903 | 4 367 786,072 |
| 9 | 4 997 101,631 | 4 367 788,596 |
| 10 | 4 997 102,382 | 4 367 791,507 |
| 11 | 4 997 105,731 | 4 367 798,216 |
| 12 | 4 997 118,282 | 4 367 795,233 |
| 13 | 4 997 118,810 | 4 367 797,425 |
| 14 | 4 997 142,980 | 4 367 791,588 |
| 15 | 4 997 144,194 | 4 367 797,355 |
| 16 | 4 997 149,453 | 4 367 819,853 |
| 17 | 4 997 118,234 | 4 367 827,499 |
| 18 | 4 997 118,731 | 4 367 829,401 |
| 19 | 4 997 152,085 | 4 367 821,458 |
| 20 | 4 997 144,348 | 4 367 788,241 |
| 21 | 4 997 142,850 | 4 367 785,235 |
| 22 | 4 997 131,736 | 4 367 776,679 |
| 23 | 4 997 130,381 | 4 367 774,957 |
| 24 | 4 997 126,020 | 4 367 774,893 |
| 25 | 4 997 110,984 | 4 367 778,425 |
| 26 | 4 997 110,053 | 4 367 774,429 |
| 27 | 4 997 104,549 | 4 367 775,712 |
| 28 | 4 997 107,780 | 4 367 788,310 |
| 29 | 4 997 109,726 | 4 367 787,858 |
| 30 | 4 997 110,632 | 4 367 791,764 |
| 31 | 4 997 104,454 | 4 367 793,237 |
| 32 | 4 997 102,314 | 4 367 784,047 |
| 33 | 4 997 099,873 | 4 367 784,616 |
| 34 | 4 997 097,475 | 4 367 774,369 |
| 35 | 4 997 099,662 | 4 367 773,867 |
| 36 | 4 997 098,514 | 4 367 768,177 |
| 37 | 4 997 108,073 | 4 367 765,931 |
| 38 | 4 997 103,385 | 4 367 745,812 |
| 39 | 4 997 100,763 | 4 367 746,417 |
| 40 | 4 997 097,390 | 4 367 731,738 |
| 41 | 4 997 106,130 | 4 367 729,729 |
| 42 | 4 997 107,341 | 4 367 735,103 |
| 43 | 4 997 117,052 | 4 367 732,821 |
| 44 | 4 997 115,794 | 4 367 727,548 |
| 45 | 4 997 118,028 | 4 367 727,044 |

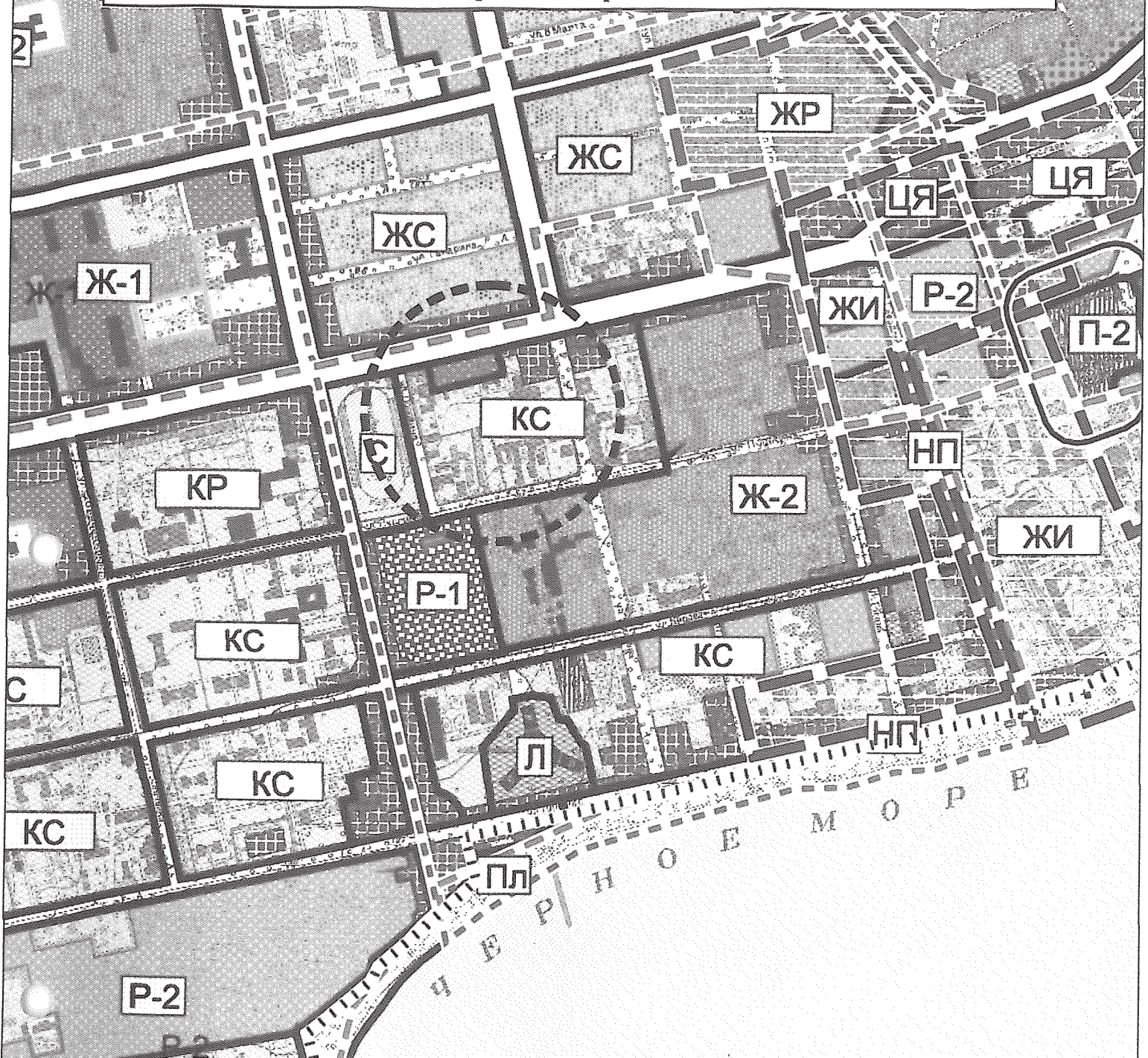
**Фрагмент Генерального плана г. Евпатория
утвержденного решением Евпаторийского городского совета № 4-34/1 от 29.09.2005г.**























УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | | |
|--|---|--|
| | Предприятия питания, торговли и бытового обслуживания | 1 - Горсовет |
| | Территория усадебной жилой застройки | 6 - Горвоенкомат |
| | Территории многоквартирной средне и малоэтажной застройки | 7 - УКС исполкома |
| | Территории многоквартирной многоэтажной застройки | 11 - Прочие административные учреждения |
| | Магистральные улицы городского значения | 13 - Кинотеатры |
| | Озелененные территории города | 16 - Библиотеки |
| | Граница II зоны санитарной охраны курорта. | 20 - Детско-юношеский центр |
| | Территории предприятий внешнего транспорта | 34 - Бальнеотерапевтич.лечебница |
| | Территории санаторно-курортных учреждений | 50 - Стадионы |
| | Трамвайные пути | 60а - Торгово-сервисные комплексы |
| | | 61 - Магазины и торговые центры |
| | | 62 - Рестораны, кафе |
| | | 64 - Отдельные объекты обслуживания |
| | | 74 - Российский санаторно-реабилитационный центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей |
| | | 91 - ДП «Санаторий «Победа» для родителей с детьми |
| | | 184 - Гостиницы |
| | | - Месторасположение земельного участка по адресу: г. Евпатория, пр-т Ленина, 25в. |

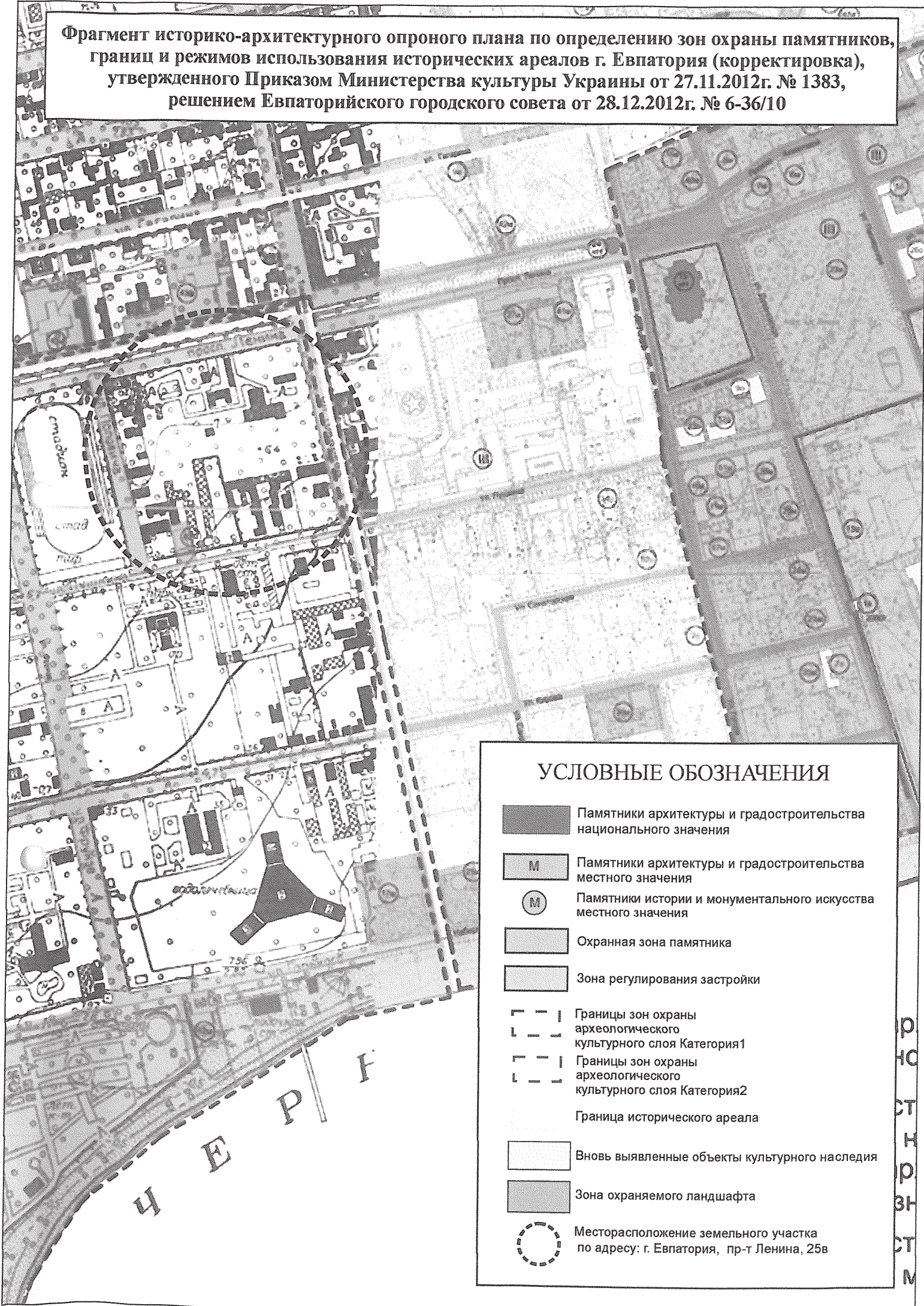
**Фрагмент «Плана зонирования территории города»
утвержденного решением Евпаторийского городского совета № 6-23/17 от 27.04.2012г.**














УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | Зона деловой, общественной и коммерческой активности городского значения |  | ЖС - зона смешанной усадебной, малоэтажной «квартира на земле» и многоквартирной застройки. |
|  | Зона усадебной и блокированной жилой застройки |  | ЖР - зона размещения жилой застройки в зоне регулирования |
|  | Зона блокированной жилой застройки средней этажности |  | ЖИ - зона размещения жилой застройки в исторической части города |
|  | Зона многоквартирной жилой застройки средней этажности |  | Ж-2 - зона размещения преимущественно среднеэтажной многоквартирной застройки |
|  | Зона многоквартирной жилой застройки высокой этажности |  | КС - зона размещения лечебно-курортных учреждений |
|  | Городские парки и скверы |  | ЦЯ - зона ядра общегородского центра |
|  | Зона промышленных предприятий |  | Р-1 - дендропарк - объект природно-заповедного фонда |
|  | Зона коммунальных предприятий, складов, баз |  | Р-2 - зона общегородских парков, скверов и бульваров |
|  | Пляжные территории |  | НП - зона набережных и пешеходных улиц |
|  | Санаторно-курортная зона |  | - Месторасположение земельного участка по адресу: г. Евпатория, г. Евпатория, пр-т Ленина, 25в |

Фрагмент историко-архитектурного опротоного плана по определению зон охраны памятников, границ и режимов использования исторических ареалов г. Евпатория (корректировка), утвержденного Приказом Министерства культуры Украины от 27.11.2012г. № 1383, решением Евпаторийского городского совета от 28.12.2012г. № 6-36/10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Памятники архитектуры и градостроительства национального значения
-  М Памятники архитектуры и градостроительства местного значения
-  М Памятники истории и монументального искусства местного значения
-  Охранная зона памятника
-  Зона регулирования застройки
-  Границы зон охраны археологического культурного слоя Категория 1
-  Границы зон охраны археологического культурного слоя Категория 2
-  Граница исторического ареала
-  Вновь выявленные объекты культурного наследия
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Месторасположение земельного участка по адресу: г. Евпатория, пр-т Ленина, 25в

Р
Ю
СТ
Н
Р
ЗН
СТ
М

Директору ГУП РК «Крымгазсети»
Тарасову С.И.
295011 г. Симферополь
Ул. Училищная, 42-а

На письмо ООО «Новые медицинские технологии» исх. № 03/11 от 03.11.2016 г. О возможности подключения жилого комплекса расположенного по адресу: ул. Ленина, 25-в в г. Евпатория с ориентировочной потребностью природного газа 19000000 куб. м. в год, для обеспечения 740 квартир индивидуальным отоплением и горячим водоснабжением, Евпаторийское управление по эксплуатации газового хозяйства ГУП РК «Крымгазсети» сообщает, что нет технической возможности подключить вышеуказанный жилой комплекс к действующим сетям газораспределения, так как существующие эксплуатируемые сети не рассчитаны на дополнительную указанную в обращении пропускную способность.

Имеется возможность рассмотреть вопрос о подключении бытовых газовых плит в каждой из 740 квартир по пр. Ленина, 25-в г. Евпатория.

Евпаторийское управление по эксплуатации газового хозяйства рекомендует ООО «Новые медицинские технологии» обратиться в ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» для получения технических условий, с целью подключения к системе центрального отопления вышеуказанного жилого комплекса.

Начальник Евпаторийского УЭГХ
ГУП РК «Крымгазсети»


С.А. Мельничук

МИНИСТЕРСТВО ЖКХ РК
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«ВОДА КРЫМА»
(ГУП РК «Вода Крыма»)

ЕВПАТОРИЙСКИЙ ФИЛИАЛ

Дм Ульянова ул. д. 26/28 г. Евпатория, Республика Крым, Россия, 297408
Тел. (06569) 3-03-27, 3-33-88. Факс (06569) 2-34-99, e-mail: evp@office.vodakryma.ru, evp@publik.vodakryma.ru
ОКНКО 00772458, ОГРН 1149102120947 ИНН/КПП 19102857281 + 971043001


_____ 20 _____ г. № 2453/06
на № 31/10-1 от 31.10.16

Директору ООО "Новые
медицинские технологии"
Е.А.Якимовой
г.Симферополь ул.Пушкина,2/6
лит.А пом.3

Евпаторийский филиал ГУП РК "Вода Крыма" сообщает, что подключение проектируемого жилого комплекса расположенного по адресу: г.Евпатория проспект Ленина, 25 к городским сетям водопровода и канализации возможно выполнить:

- водоснабжение в данном районе расположен водопровод Ф100 мм. Для стабильного и гарантированного водоснабжения объекта необходимо выполнить закольцовку водопровода Ф300 мм по ул.Фрунзе с водопроводом ф300 мм по ул.Гоголя водопроводом по проспекту Ленина. Диаметр проектного водопровода определить расчетным способом.
- канализование возможно осуществить в самотечный коллектор Ф600 мм по ул.Токарева.

Директор


А.А.Кузнецов

Голубенко 24889 



**ЕВПАТОРИЙСКИЙ РАЙОН
ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «КРЫМЭНЕРГО»**

Российская Федерация,
Республика Крым, 297408
г. Евпатория, ул. Л. Украинки, 4
тел.: 36569 2-51-64
Secretar-EvRES@krgo.energy.crimea.ru
<http://gup-krymenergo.crimea.ru>
ИНН 9102002878
КПП 910201001
БИК 043510123 в АО «ГЕНБАНК»
Корр. счет 30101810835100000123
Р/с 40602810900230510007 (услуги)
Р/с 40602810400230450007 (присоединение)

25.11.16 № 5855
На № _____ от _____

Директору ООО «НОВЫЕ
МЕДИЦИНСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ»
Якимовой Е.А.

На Ваш запрос №31/10-3 от 31.10.2016 г. (вх.№13806 от 02.11.2016 г.) о возможности реализации инвестиционного проекта по строительству жилого квартала по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, проспект Ленина, 25, сообщаем, что Евпаторийский РЭС ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО» имеет возможность подключения вышеуказанного объекта к электрическим сетям.

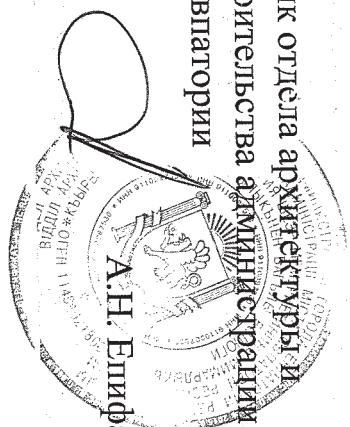
Начальник Евпаторийского РЭС

Н.В. Лисогор

Бед. инж. ПТГ Склад А.А.
тел. 6-10-54

Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на 24 (двадцать)
листах

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
города Евпатории



А.Н. Епифанов