

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ПРОЕКТ-КРЫМ"</u>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6311169603		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>643,443017,Самарская обл.,Самара г.,Карьерная ул,5,,РСУ-4, помещ.1,дом,,офис</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	228	306	343
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	65 508	65 508	65 508
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	784 958	581 016	297 732
	в том числе:				
	незавершенные капитальные вложения по договорам долевого участия: Жилой дом 1, секция 1.7 (1 пусковой комплекс)		109 038	107 406	68 402
	незавершенные капитальные вложения по договорам долевого участия: Жилой дом 1, секция 1.5, 1.6 (2 пусковой комплекс)		231 875	204 900	51 030
	незавершенные капитальные вложения по договорам долевого участия: Жилой дом 1, секция 1.4 (3 пусковой комплекс)		141 235	87 504	-
	незавершенные капитальные вложения по договорам долевого участия: Жилой дом 1, секция 1.1 - 1.3 (4 пусковой комплекс)		105 403	2 502	-
	незавершенные капитальные вложения по договорам долевого участия: Жилой дом 4 (5 пусковой комплекс)		89 004	48 016	-
	Итого по разделу I	1100	850 694	646 829	363 583
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 531	461	48

	в том числе: материалы связанные со строительством		1 227	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	743 518	970 727	1 276 077
	в том числе:				
	расчеты по договорам долевого участия		669 097	911 170	1 223 135
	расчеты с поставщиками и подрядчиками, связанными со строительством		70 604	56 167	49
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14 492	14 492	14 492
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	82	352	25 078
	в том числе:				
	денежные средства на специальном счете застройщика		52	322	2 048
	денежные средства на депозитном счете застройщика		-	-	23 000
	Прочие оборотные активы	1260	357	281	240
	Итого по разделу II	1200	759 980	986 314	1 315 935
	БАЛАНС	1600	1 610 675	1 633 143	1 679 518

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	80 010	80 010	80 010
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	4 220
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 031 666	1 198 666	1 241 982
	в том числе:				
			-	147 105	147 105
	Взносы по договорам долевого участия: Жилой дом 1, секция 1.1, 1.2, 1.3 (4 пусковой комплекс)		352 934	352 934	352 934
	Взносы по договорам долевого участия: Жилой дом 4 (5 пусковой комплекс)		189 496	189 496	189 496
	Взносы по договорам долевого участия: Жилой дом 2 (6 пусковой комплекс)		187 123	187 123	187 123
	Взносы по договорам долевого участия: Жилой дом 3 (7 пусковой комплекс)		187 323	187 323	187 323
	Долгосрочная кредиторская задолженность		114 790	134 684	178 000
	Итого по разделу IV	1400	1 031 666	1 198 666	1 246 202
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 051	4 624	3 464
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, связанные со строительством		2 051	4 624	3 464
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	496 948	349 843	349 843
	в том числе:				
	Взносы по договорам долевого участия: Жилой дом 1, секция 1.7 (1 пусковой комплекс)		107 379	107 379	107 379
	Взносы по договорам долевого участия: Жилой дом 1, секция 1.5, 1.6 (2 пусковой комплекс)		242 464	242 464	242 464
	Взносы по договорам долевого участия: Жилой дом 1, секция 1.4 (3 пусковой комплекс)		147 105	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	498 999	354 467	353 306
	БАЛАНС	1700	1 610 675	1 633 143	1 679 518

Руководитель



Батуревич Вячеслав
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ПРОЕКТ-КРЫМ"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКПО	0710002		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	ИНН	6311169603		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	48
	Прочие расходы	2350	-	(47)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	1
	Налог на прибыль	2410	-	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Батуревич Вячеслав
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 октября 2022 г.