

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ПРОЕКТ-КРЫМ"</b>	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>6311169603</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>443017, Самарская обл, Самара г, Карьерная ул, д. № 5, корп. А, оф. 4</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
		по ОКЕИ	<b>384</b>	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	279	343	178 407
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	65 508	65 508	65 508
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	458 503	297 732	26 470
	в том числе:				
	незавершенные капитальные вложения по договорам долевого участия		-	-	26 470
	незавершенные капитальные вложения по договорам долевого участия: Жилой дом 1, секция 1.7 (1 пусковой комплекс)		103 414	68 402	-
	незавершенные капитальные вложения по договорам долевого участия: Жилой дом 1, секция 1.5, 1.6 (2 пусковой комплекс)		128 978	51 030	-
	незавершенные капитальные вложения по договорам долевого участия: Жилой дом 1, секция 1.4 (3 пусковой комплекс)		52 754	-	-
	незавершенные капитальные вложения по договорам долевого участия: Жилой дом 1, секция 1.1 - 1.3 (4 пусковой комплекс)		-	-	-
	незавершенные капитальные вложения по договорам долевого участия: Жилой дом 4 (5 пусковой комплекс)		-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>524 290</b>	<b>363 583</b>	<b>270 385</b>

<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
Запасы	1210	329	48	26	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-	
Дебиторская задолженность	1230	1 137 717	1 276 077	256 726	
в том числе:					
расчеты по договорам долевого участия		1 064 266	1 223 135	223 306	
расчеты с поставщиками и подрядчиками, связанными со строительством		69 426	49 365	16 298	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14 492	14 492	-	
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	86	25 078	235	
в том числе:					
денежные средства на специальном счете застройщика		56	2 048	-	
денежные средства на депозитном счете застройщика		-	23 000	-	
Прочие оборотные активы	1260	254	240	166	
Итого по разделу II	1200	1 152 879	1 315 935	257 153	
<b>БАЛАНС</b>	1600	1 677 169	1 679 518	527 538	



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	80 010	80 010	80 010
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	4 220	13 232
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 241 982	1 241 982	250 998
	в том числе:				
	Взносы по договорам долевого участия		-	-	250 998
	Взносы по договорам долевого участия: Жилой дом 1, секция 1.4 (3 пусковой комплекс)		147 105	147 105	-
	Взносы по договорам долевого участия: Жилой дом 1, секция 1.1, 1.2, 1.3 (4 пусковой комплекс)		352 934	352 934	-
	Взносы по договорам долевого участия: Жилой дом 4 (5 пусковой комплекс)		189 496	189 496	-
	Взносы по договорам долевого участия: Жилой дом 2 (6 пусковой комплекс)		187 123	187 123	-
	Взносы по договорам долевого участия: Жилой дом 3 (7 пусковой комплекс)		187 323	187 323	-
	Долгосрочная кредиторская задолженность		178 000	178 000	-
	Итого по разделу IV	1400	1 241 982	1 246 202	264 229
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 334	3 464	183 299
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, связанные со строительством		5 332	3 464	15 102
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	349 843	349 843	-
	в том числе:				
	Взносы по договорам долевого участия: Жилой дом 1, секция 1.7 (1 пусковой комплекс)		107 379	107 379	-
	Взносы по договорам долевого участия: Жилой дом 1, секция 1.5, 1.6 (2 пусковой комплекс)		242 464	242 464	-
	Итого по разделу V	1500	355 177	353 307	183 299
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 677 169	1 679 518	527 538



Батуревич Вячеслав  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

20 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ПРОЕКТ-КРЫМ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2021
6311169603		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	75	-
	Прочие расходы	2350	(73)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2)	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов		(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Батуревич Вячеслав  
Владимирович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

20 октября 2021 г.