

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
ООО АФ «Аудит-Альянс»**

**по бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«ПРОЕКТ-КРЫМ»
за 2020 год.**

Аудиторское заключение

Участникам Общества с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-КРЫМ»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью Общества с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-КРЫМ» (ОГРН 1166313165919; место нахождения 443017, Самарская область, город Самара, улица Карьерная, дом 5, Литера А, офис 4), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года;
- отчета о финансовых результатах за 2020 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за 2020 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2020 год;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью Общества с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-КРЫМ» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Аудит бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-КРЫМ» за 2019 год был проведен ООО АФ «Сонар-Я» (ОИНЗ – 12006028124). По результатам аудита бухгалтерской отчетности за 2019 год выдано не модифицированное аудиторское заключение 27 марта 2020 года.

При этом сопоставимые показатели годовой бухгалтерской отчетности (начальные остатки) Общества с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-КРЫМ» были проаудированы нами самостоятельно, в этой связи мы не ссылаемся в данном

аудиторском заключении на аудиторское заключение предыдущего аудитора. Мы получили достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении того, что остатки на начало периода не содержат искажения, оказывающие существенное влияние на финансовую отчетность за текущий период.

Ответственность руководства, (лиц, ответственных за корпоративное управление аудируемого лица), за годовую бухгалтерскую отчетность.

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить ее деятельность, или, когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо, ответственное за корпоративное управление несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих

обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общества с ограниченной ответственностью «Общества с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-КРЫМ» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом, отвечающим за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Сведения об аудиторе

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Аудит-Альянс»
Место нахождения	443014, г. Самара, ул. Стара Загора д. 142 кв. 85
Основной государственный регистрационный номер	1086318008182
Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудитор	Ассоциация «Содружество»
Номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ)	12006027584

Директор ООО АФ «Аудит-Альянс»
Аксенова Юлия Владимировна

29 апреля 2021 г.



Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ПРОЕКТ-КРЫМ"</u>	по ОКПО	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6311169603		
Вид экономической деятельности	по	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>443017, Самарская обл, Самара г, Карьерная ул, д. № 5, корп. А, оф. 4</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АФ "Аудит-Альянс"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6318175500
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1086318008182

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
2	Основные средства	1150	343	178 407	196 135
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	65 508	65 508	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	297 732	26 470	-
	в том числе:				
	незавершенные капитальные вложения по договорам долевого участия		-	26 470	-
	незавершенные капитальные вложения по договорам долевого участия: Жилой дом 1, секция 1.7 (1 пусковой комплекс)		68 402	-	-
	незавершенные капитальные вложения по договорам долевого участия: Жилой дом 1, секция 1.5, 1.6 (2 пусковой комплекс)		51 030	-	-
	Итого по разделу I	1100	363 583	270 385	196 135
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	48	26	26
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	978
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 276 077	256 726	19 664
	в том числе:				
	расчеты по договорам долевого участия		1 223 135	223 306	-
	расчеты с поставщиками и подрядчиками, связанными со строительством		49 365	16 298	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14 492	-	65 508

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 078	235	28
	в том числе:				
	денежные средства на специальном счете застройщика		2 048	-	-
	денежные средства на депозитном счете застройщика		23 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	240	166	72
	Итого по разделу II	1200	1 315 935	257 153	86 275
	БАЛАНС	1600	1 679 518	527 538	282 410

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	80 010	80 010	80 010
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	4 220	13 232	18 251
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	1 241 982	250 998	-
	в том числе:				
	Взносы по договорам долевого участия		-	250 998	-
	Взносы по договорам долевого участия: Жилой дом 1, секция 1.4 (3 пусковой комплекс)		147 105	-	-
	Взносы по договорам долевого участия: Жилой дом 1, секция 1.1, 1.2, 1.3 (4 пусковой комплекс)		352 934	-	-
	Взносы по договорам долевого участия: Жилой дом 4 (5 пусковой комплекс)		189 496	-	-
	Взносы по договорам долевого участия: Жилой дом 2 (6 пусковой комплекс)		187 123	-	-
	Взносы по договорам долевого участия: Жилой дом 3 (7 пусковой комплекс)		187 323	-	-
	Долгосрочная кредиторская задолженность		178 000	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 246 202	264 230	18 251
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	3 464	183 299	184 149
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, связанные со строительством		3 233	15 102	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1550	349 843	-	-
	в том числе:				
	Взносы по договорам долевого участия: Жилой дом 1, секция 1.7 (1 пусковой комплекс)		107 379	-	-
	Взносы по договорам долевого участия: Жилой дом 1, секция 1.5, 1.6 (2 пусковой комплекс)		242 464	-	-
	Итого по разделу V	1500	353 306	183 299	184 149
	БАЛАНС	1700	1 679 518	527 538	282 410

Руководитель

**Батуревич Вячеслав
Владимирович**
(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.

1166313169919

САМАРА

САМАРСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

САМАРА

САМАРА

САМАРА

САМАРА

САМАРА

САМАРА

САМАРА

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ПРОЕКТ-КРЫМ"</u>	по ОКПО	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6311169603		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Батуревич Вячеслав
Владимирович**
(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды		
0710004		
31	12	2020
6311169603		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОНП / ОКФС
 по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ПРОЕКТ-КРЫМ"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью
 Ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	80 010					80 010
Увеличение капитала - всего:	3210						
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X		
переоценка имущества	3212	X	X				
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X		X		
дополнительный выпуск акций	3214				X		
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215				X		X
3216							
Уменьшение капитала - всего:	3220						
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X		
3222		X	X		X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X		X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3224						
уменьшение количества акций	3225				X		
реорганизация юридического лица	3226				X		
3227		X	X	X	X		

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. За 2020 г.	3200	80 010	-	-	-	-	80 010
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3315	-	-	-	X	-	-
3316	-	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	80 010	-	-	-	-	80 010

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
		На 31 декабря 2018 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
До корректировок	3400	80 010	-	80 010
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	80 010	-	80 010
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	80 009	80 010	80 010



Батуревич Вячеслав
Владимирович
(расшифровка подписи)

27 апреля 2020 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОЕКТ-КРЫМ"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			по ОКПО	0710005		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий		ИНН	31	12	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКВЭД 2	6311169603		
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ	41.20		
				12300	16	
				384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	160 474	14 200
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по договорам долевого участия	4114	160 438	-
прочие поступления	4119	36	14 200
Платежи - всего	4120	(128 179)	(19 630)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(125 143)	(12 423)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 724)	(829)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(1 312)	(6 378)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	32 295	(5 430)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	8 350	14 376
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	8 350	14 376
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(15 802)	(8 739)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(15 802)	(8 739)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(7 452)	5 637
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	24 843	207
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	235	28
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	25 078	235
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

**Еатуревич Вячеслав
Владимирович**

(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.

ПОЯСНЕНИЯ к бухгалтерской (финансовой) отчетности

Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Крым» за 2020 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Проект-Крым» (далее Общество) за 2020 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Отчетной датой данной бухгалтерской (финансовой) отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2020 года.

1. Организация и виды деятельности

Общество было учреждено Решением №1 единственного учредителя Кузовенковой Юлией Алексеевной 16 декабря 2016г.

Данные о государственной регистрации Общества: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 92 № 000782274 от 22 декабря 2016 года.

Зарегистрирован Уставный капитал в размере 80 010 000 рублей.

Номинальная стоимость доли (рубли) :

Шматов Э.В. – 24 483 060 рублей (размер доли в % 30,6%)

Банников А.В. – 24 483 060 рублей (размер доли в % 30,6%)

Дучицкий А.Л. – 19 042 380 рублей (размер доли в % 23,8%)

Кузовенкова Ю.А. – 11 201 400 рублей (размер доли в % 14%)

Виткова М.М. – 800 100 рублей (размер доли в % 1%)

Изменения размера Уставного капитала Общества: изменений в 2020 году не проводилось.

Протоколом №4 общего внеочередного общего собрания участников от 11 октября 2017 года принят Устав в новой редакции.

Изменения в Устав зарегистрированы листом записи №6176313597355 от 23 октября 2017 года о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Общество зарегистрировано инспекцией Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г. Самары: Свидетельство серия 92 № 000782275 от 21 декабря 2016г. за основным государственным номером – 1166313165919.

Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Крым».

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «Проект-Крым».

Полное фирменное наименование Общества на английском языке: не зарегистрировано

Сокращенное наименование на английском языке: не зарегистрировано

Юридический адрес Общества: Россия, 443017, г. Самара, ул. Карьерная, д.5, литера А, оф.4

Фактический адрес Общества: Россия, 443030, г. Самара, ул. Чкалова, д.100, офис 407

В соответствии с Уставом, Общество осуществляет следующие основные виды деятельности:

- Строительство жилых и нежилых зданий;
- Деятельность в области архитектуры;
- Строительство местных линий электропередачи и связи;
- Работы по монтажу стальных конструкций;
- Работы строительные специализированные, не включенные в другие группировки;
- Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений;
- Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества;
- Представление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- Представление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- Работы каменные и кирпичные;
- Работы гидроизоляционные;
- Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;
- Производство малярных работ;
- Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен;
- Производство прочих отделочных и завершающих работ;
- Деятельность топографо-геодезическая;
- Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения;
- Производство электромонтажных работ;
- Представление посреднических услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- Представление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- Предоставление консультационных услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- Предоставление консультационных услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- Предоставление консультационных услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- Предоставление консультационных услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- Строительство междугородних линий электропередачи и связи;
- Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;

- Оптовая, розничная, комиссионная торговля товарами народного потребления, продукцией производственно-технического назначения, стройматериалами, продуктами питания;

- Оптовая торговля прочими строительными материалами;
- Оптовая торговля металлами и металлическими рудами;
- Оптовая торговля отходами и ломом;
- Прочая оптовая торговля;
- Посредническая, маркетинговая, брокерская, дилерская, агентская, консалтинговая деятельность;

- Информационная деятельность и иные виды кредитно-финансовой деятельности;
- Сбор. Обработка, анализ, распространение коммерческой, технологической, научно-технической информации, создание и ведение базы данных, в том числе на основе современных информационно - компьютерных технологий;

- Информационное обслуживание клиентов;
- Оказание транспортных, экспедиторских, сервисных, авторемонтных, диагностических услуг, в том числе организация автостоянок, гаражного хозяйства;

- Аренда прочих транспортных средств и оборудования;
- Аренда строительных машин и оборудования;
- Купля-продажа, мена объектами недвижимости;
- Переработка вторичных ресурсов;
- Торгово-закупочная деятельность;
- Ремонт, сервисное обслуживание оборудования, бытовой техники, автомобилей;
- Прокат, аренда, лизинг, субаренда;
- Информационные услуги;
- Рекламно-издательская деятельность;
- Проведение выставок, выставок-продаж, аукционов;
- Производство, переработка, реализация сельскохозяйственной продукции;
- Осуществление совместной деятельности с организациями различных форм собственности, иными юридическими и физическими лицами, оказание услуг, выполнение работ на основе договоров о совместной деятельности;

- Осуществление иных видов хозяйственной деятельности, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

За 2020 год среднесписочная численность работающих в Обществе составила 4 человек.

По состоянию на 31 декабря 2020 года исполнительные и контролирующие органы Общества представлены следующим образом:

Единоличный Исполнительный орган Общества

Генеральный директор – Батуревич Вячеслав Владимирович (на основании протокола от 13.12.2019г.)

Общество осуществляет строительство ЖК многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, проспект Ленина, 25 В – 7 пусковым комплексом с этажностью 7-8 этажей, расположенных в центре г. Евпатория в границах пр. Ленина (договор аренды земельного участка №343-п от 21 сентября 2016г.)

Между ООО «Новые Медицинские Технологии» и ООО «Проект-Крым» 04.09.2017г. был подписан договор залога. В качестве обеспечения своевременного исполнения обязательств ООО «Проект-Крым», перед Залогодержателем по заключенному между ООО «Проект-Крым» и ООО «Новые Медицинские Технологии» договору от 04.09.2017г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №343-п от 21.09.2016г. в неисполненной части в сумме 38 000 000 рублей Залогодатель, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором, передает в залог Залогодержателю право аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, проспект Ленина, 25в, принадлежащее Залогодателю на основании договора от 04.09.2017г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №343-п от 21.09.2016г. Оценка заложенного права составляет 178 000 000 руб.

В 2020 году Аудитором Общества является ООО Аудиторская фирма «Аудит-Альянс».

2. Методика подготовки бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Общество применяет систему бухгалтерского учета, которая учитывает специфику его производственной деятельности, и разработана в соответствии с российскими методологическими правилами бухгалтерского учета.

Сбор информации по отдельным объектам, регистрация и обобщение хозяйственных операций осуществляется с использованием программы «1С Бухгалтерия».

При ведении бухгалтерского учета обеспечивается соблюдение следующих основополагающих принципов:

- принцип допущения имущественной обособленности; имеется в виду собственное имущество, отражается в балансовых счетах, «чужое» на забалансовых счетах;
- принцип допущения непрерывности деятельности;
- принцип допущения последовательности применения учетной политики;
- принцип допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип учета доходов и расходов по начислению).

Отступлений от действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности не имеется.

Общество составляет промежуточную бухгалтерскую отчетность. Отчетным периодом для составления отчетности – с 1 января по отчетную дату включительно. Отчетным периодом является – квартал, год.

В состав форм квартальной отчетности входит:

- Бухгалтерский баланс;

- Отчет о финансовых результатах.

В состав форм годовой отчетности входит:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах;
- Отчет об изменениях капитала;
- Отчет о движении денежных средств;
- Пояснения у Бухгалтерскому Балансу и Отчету о финансовых результатах

3. Информация об учетной политике

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Учет основных средств: учет осуществляется по основному виду деятельности на дату перехода права собственности. Временные сооружения у застройщика учитываются в качестве текущих затрат. Затраты на ремонт основных средств включаются в себестоимость работ. Способ начисления амортизации линейный.

Учет доходов: основан на экономии (финансового результата) инвестиционных средств исходя из фактической стоимости объекта строительства с учетом затрат на услуги застройщика после полного завершения каждого этапа строительства на дату подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а так же на дату передачи готового объекта строительства дольщику по акту приема-передачи и на основании справки затрат главного бухгалтера.

Учет затрат: отдельно по договорам строительства каждого объекта и прочей деятельности, согласно первичных документов. Учет стоимости затрат осуществляется вместе с НДС, выставленного поставщиком товаров. Косвенные общепроизводственные работы расходы, касающиеся нескольких объектов строительства: общестроительные расходы, не вошедшие в состав прямых затрат конкретного объекта строительства. В случае если они относятся к нескольким объектам, их стоимость распределяется пропорционально прямым затратам строительства на дату ввода конкретного объекта в эксплуатацию. Накладные расходы,

связанные со всей деятельностью предприятия учитываются в целом при определении финансового результата организации и относятся на себестоимость основной инвестиционной деятельности и подрядной в меру их прямых затрат на основе аналитического учета. Учет незавершенного строительства учитывается по произведенным собственным затратам и подрядным работам по каждому объекту на конец отчетного периода, а также подготовительные расходы, связанные с участием в тендерных торгах. Учет финансовых вложений в составе расходов отчетного периода в качестве прочих расходов.

4. Раскрытие существенных показателей

4.1 Основные средства

Переоценка основных средств не проводилась.

Авансов выданных, включенных в состав капитальных вложений нет.

Информация о наличии и движении основных средств, незавершенных капитальных вложений представлена в пояснениях к бухгалтерскому балансу в табличной форме.

Учет расходов на строительство объектов в качестве застройщика осуществляется на счете 08.03 «Незавершенное строительство» в разрезе объектов строительства. По данному счету отражены расходы, связанные со строительством многоквартирных жилых домов.

Организация имеет арендованное основное средство: земельный участок на основании договора аренды №343-п от 21.09.2026г. кадастровый номер: 90:18:010114:143 находящийся по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр. Ленина, д. 25В площадью 23 612,00 кв.м., Кадастровая стоимость данного арендованного земельного участка составляет: 218 169 921 руб. 48 коп. Затраты по аренде отражаются на счете 08.03

Информация о наличии вложений в незавершенное строительство представлена в пояснениях к бухгалтерскому балансу в табличной части.

4.2 Материально-производственные запасы

Материально-производственных запасов, переданных в залог нет.

Информация о наличии и движении материально-производственных запасов представлена в пояснениях к бухгалтерскому балансу в табличной форме.

4.3 Дебиторская задолженность

Дебиторская и кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Информация о движении дебиторской задолженности представлена в пояснениях к бухгалтерскому балансу в табличной форме.

4.4 Денежные средства и их эквиваленты

По статье «Денежные средства» отражаются средства Общества на счетах в банках и кредитных организациях, в операционных и иных кассах.

Информация об остатках денежных средств представлена в таблице

Таблица №1 (тыс. руб.)

Наименование показателя	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Денежные средства в рублях на счетах в банках	25 048	205	28
Денежные средства в кассе	30	30	0
Итого денежные средства и их эквиваленты (стр. 1250 баланса)	25 078	235	28

4.5 Кредиторская задолженность

В составе краткосрочных обязательств по строке 1550 «Прочие обязательства» бухгалтерского баланса, учтены прочие обязательства, которые включает в себя долгосрочные обязательства по договорам долевого участия – сальдо по счету 86 «Целевое финансирование».

Информация о движении кредиторской задолженности представлена в пояснениях к бухгалтерскому балансу в табличной форме.

4.6 Заемные средства

В составе заемных обязательств по строке 1410 «Заемные средства» бухгалтерского баланса, учтены обязательства, которые включает в себя долгосрочные обязательства по договорам займа сальдо по счету 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам».

Таблица №2 (тыс. руб.)

Наименование	Сумма	Срок погашения	Примечание
Банников А.В.	3 550	10.04.2022	Займ целевой
ООО «СИТИ»	670	05.02.2022	Займ

Информация о движении заемных средств представлена в пояснениях к бухгалтерскому балансу в табличной форме.

4.7 Доходы и расходы

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (ПБУ 9/99) себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих и управленческих расходах представлена ниже (ПБУ 10/99)

Информация о затратах представлена в пояснениях к бухгалтерскому балансу в табличной форме.

5. Капитал

Уставный капитал Общества по состоянию на отчетную дату составил 80 010 тыс. руб.

Чистые активы Общества на отчетную дату составили 80 010 тыс. рублей. Увеличение чистых активов по сравнению с предыдущей отчетной датой (80 010 тыс. руб.) не произошло.

6. События, произошедшие после отчетной даты

В период с 31 декабря 2020г. по 27.04.2021г. никаких значительных событий не произошло.

7. Вознаграждения основному управляющему персоналу

К основному управляющему персоналу Общество относило Генерального директора.

В 2020 г. Общество производило выплаты заработной платы основному управляющему персоналу за выполнение функциональных обязанностей. Общая сумма выплат составила 293 тыс. руб., том числе:

- Директору выплачено денежных средств в сумме 105 тыс. руб.
- Главному бухгалтеру выплачено денежных средств в сумме 188 тыс. руб.

Под основным управленческим персоналом организации понимаются (п. 11 ПБУ 11/2008):

- руководители (генеральный директор, иные лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа организации);
- их заместители;
- члены коллегиального исполнительного органа;
- члены совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления организации;
- иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации.

8. Операции со связанными сторонами

Наименование юридического лица	Дата регистрации	Уставный капитал	Учредители/размер долей	ФИО руководителя
ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ГРАД»	05.12.1996г.	100 000,00	1. Банников А.В. (36%) 2. Дучицкий А.Л. (28%) 3. Шматков Э.В. (36%)	Генеральный директор Шматков Эдуард Владимирович
ООО «Градпроектстрой»	24.02.2011	500 000,00	1. Банников А.В. (36%) 2. Дучицкий А.Л. (28%) 3. Шматков Э.В. (36%)	Директор Буренков Антон Павлович

При продажах и закупках цены применяются на рыночной основе в соответствии с договорными условиями сделок со связанными сторонами. Условия и сроки расчетов определяются по условиям договоров в Приложениях (Спецификациях) на условиях поэтапной оплаты; частичной оплаты в форме авансовых платежей и окончательного расчета по платежам в течение 3 банковских дней с момента поставки продукции; 100 % предварительной оплаты от

стоимости в течении 50 дней с момента подписания настоящей спецификации, при условии получения счета Покупателем и др. условия. Форма расчетов - безналичные расчеты.

Сделки со связанными сторонами несут незначительный характер.

Закупки у связанных сторон:

В 2020г. ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ГРАД» производила строительные-монтажные работы согласно договора №109-12-20-СД от 01.09.2020 на сумму 1 456 тыс. руб., по договору №19-12-20-СД от 01.09.2020г. на сумму 2 519 тыс. руб., по договору №208-11-19-СД от 01.11.2019 на сумму 9 109 тыс. руб., по договору №75-04-19-СД от 01.03.2019 на сумму 36 238 тыс. руб.

ООО «Градпроектстрой» предоставило организации авторский надзор согласно договора №2 от 15.06.2018г. на сумму 180 тыс. руб. и разработка и выпуск проектной документации по договору №1 от 15.03.2018г. на сумму 10 714 тыс. руб.

Состояние расчетов на 31.12.2020г. со связанными сторонами составляет:

- кредиторская задолженность ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ГРАД» в сумме 2 519 тыс. руб.
- дебиторская задолженность ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ГРАД» в сумме 39 489 тыс. руб.
- кредиторская задолженность ООО «Градпроектстрой» в сумме 765 тыс. руб.

9. Раскрытие информации о неопределенности в деятельности Общества

Хозяйственная деятельность Общества соответствует видам деятельности, предусмотренным Уставом. Информация о неопределенности в деятельности отсутствует.

В связи с объявлением пандемии коронавируса (COVID-19), многими странами, включая Российскую Федерацию, были введены карантинные меры, что оказало существенное влияние на уровень и масштабы деловой активности участников рынка. Руководство Организации, оценивает влияние событий, связанных с объявленной пандемией коронавируса (COVID-19) на деятельность организации как временное и не влияющее на ее функционирование. Указанные события не влияют на бухгалтерскую отчетность за 2020 г., соответствующая корректировка или дополнительное раскрытие информации не требуется. Деятельность организации не подпадает под деятельность отраслей, признанных пострадавшими от ситуации с коронавирусной инфекцией и данная ситуация не будет иметь какого-либо существенного влияния на финансовые результаты и финансовую деятельность общества по итогам финансового года.

10. Прочая информация

В 2020 году Общество не получало государственную помощь, не принимало участие в совместной деятельности.

11. Бенефициары Общества

Ф.И.О	Дата и место рождения	Доля владения в % (для акционерных обществ)
Шматков Эдуард Владимирович	19.11.1961 г. Куйбышев	30,6
Банников Александр Валентинович	08.05.1966 г. Куйбышев	30,6

Информация о рисках хозяйственной деятельности организации

Руководство Общества не может исключить, что по поводу отдельных операций, произведенных в отчетном и предшествующем периодах, возможны споры с контрагентами, которые могут привести к изменениям результатов хозяйственной деятельности.

В соответствии с п. 24 Положения по бухгалтерскому учету «Условные факты хозяйственной деятельности» (ПБУ 8/01) подробная информация не раскрывается.

Однако, по мнению руководства Общества по состоянию на 31.12.2020г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положения Общества с точки зрения налогового, валютного и таможенного законодательства будет стабильным.

Чрезвычайные факты в хозяйственной деятельности Общества в 2020 году не происходили.

Информация по прекращаемой деятельности в части текущей, инвестиционной и финансовой деятельности отсутствует.

27.04.2021г.

Генеральный директор



Handwritten signature of V.V. Baturевич in blue ink.

В.В. Батуревич

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	
В том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	
В том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-	
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	



Батуревич Вячеслав
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель

27 апреля 2021 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	204 470	119 732	(26 448)	(22)	297 732
	5250	за 2019г.	195 642	12 200	(3 372)	-	204 470
Объект	5241	за 2020г.	204 470	-	26 448	(22)	178 000
	5251	за 2019г.	195 642	12 200	3 372	-	204 470
1 пуск. компл. Секция 1.7, ТП (2 758,06 кв.м., ТП - 29,82 кв.м.) - 7,69%	5242	за 2020г.	-	68 402	-	-	68 402
2 пуск. компл. Секция 1.5, 1.6 (6 198,56 кв.м.) - 17,28%	5243	за 2020г.	-	51 030	-	-	51 030
ПАРКИНГ	5253	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5244	за 2020г.	-	300	-	-	300
	5254	за 2019г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации	
		за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Батуревич Вячеслав
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель

ИПН 116631316950 (подпись)

27 апреля 2021 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	65 508	-	-	-	-	-	-	65 508	-
	5311	за 2019г.	65 508	-	-	-	-	-	-	65 508	-
в том числе:											
акции	5302	за 2020г.	65 508	-	-	-	-	-	-	65 508	-
	5312	за 2019г.	65 508	-	-	-	-	-	-	65 508	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	14 492	-	-	-	-	14 492	-
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
займы	5306	за 2020г.	-	-	14 492	-	-	-	-	14 492	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2020г.	65 508	-	14 492	-	-	-	-	80 000	-
	5310	за 2019г.	65 508	-	-	-	-	-	-	65 508	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Батуревич Вячеслав
Владимирович
(расшифровка подписи)

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
В том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
В том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель
**Батуревич Вячеслав
 Владимирович**
 (расшифровка подписи)

27 апреля 2020 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода			
			На начало года		поступление		погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций по сделке, операциям	в результате приращения процентов, штрафы и иные начисления										
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	223 306	-	1 173 876	-	(174 047)	-	-	-	-	-	-	-	1 223 135	-
	5521	за 2019г.	-	-	250 998	-	(27 692)	-	-	-	-	-	-	-	223 306	-
в том числе:	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2020г.	223 306	-	1 173 876	-	(174 047)	-	-	-	-	-	-	-	1 223 135	-
	5525	за 2019г.	-	-	250 998	-	(27 692)	-	-	-	-	-	-	-	223 306	-
Долевого участия	5510	за 2020г.	33 420	-	33 990	-	(14 468)	-	-	-	-	-	-	-	52 942	-
	5530	за 2019г.	19 664	-	30 054	-	(16 298)	-	-	-	-	-	-	-	33 420	-
в том числе:	5511	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2020г.	16 298	-	33 067	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49 365	-
	5532	за 2019г.	-	-	16 298	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16 298	-
Прочая	5513	за 2020г.	17 122	-	923	-	(14 468)	-	-	-	-	-	-	-	3 577	-
	5533	за 2019г.	19 664	-	13 756	-	(16 298)	-	-	-	-	-	-	-	17 122	-
Итого	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2020г.	256 726	-	1 207 866	-	(188 515)	-	-	-	-	-	-	-	1 276 077	-
	5520	за 2019г.	19 664	-	281 052	-	(43 990)	-	-	-	-	-	-	-	256 726	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего:	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	264 230	999 334	-	(17 362)	-	-	-	-	1 246 202
в том числе:	5571	за 2019г.	18 251	265 374	-	(19 395)	-	-	-	-	264 230
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	13 232	8 350	-	(17 362)	-	-	-	-	4 220
	5573	за 2019г.	18 251	14 376	-	(19 395)	-	-	-	-	13 232
прочая	5554	за 2020г.	-	178 900	-	-	-	-	-	-	178 900
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
обязательства по договорам долевого участия	5555	за 2020г.	250 998	812 984	-	-	-	X	X	-	1 063 982
	5575	за 2019г.	-	250 998	-	-	-	X	X	-	250 998
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	183 299	415 649	-	(245 667)	-	-	25	-	353 306
в том числе:	5580	за 2019г.	184 149	9 145	-	(10 011)	-	-	-	16	183 299
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	183 215	65 751	-	(245 639)	-	-	-	-	3 327
	5581	за 2019г.	184 087	9 087	-	(9 959)	-	-	-	-	183 215
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	67	5	-	(14)	-	-	-	-	58
	5583	за 2019г.	23	45	-	(1)	-	-	-	-	67
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020г.	17	50	-	(14)	-	-	25	-	78
	5586	за 2019г.	39	13	-	(51)	-	-	-	-	17
обязательства по договорам долевого участия	5567	за 2020г.	-	349 843	-	-	-	X	X	-	349 843
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5550	за 2020г.	447 529	1 414 983	-	(263 029)	-	X	X	-	1 599 508
	5570	за 2019г.	202 400	274 519	-	(29 406)	-	X	X	-	447 529

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Батуревич Вячеслав
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель

27 апреля 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Батуревич Вячеслав
Владимирович
(расшифровка подписи)

27 апреля 2021

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Батуревич Вячеслав
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)
27 апреля 2021

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	178 000	178 000	178 000
залог	5811	178 000	178 000	178 000



**Батуревич Вячеслав
Владимирович**
(расшифровка подписи)

Руководитель

27 апреля 2021 года